



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



SPOORBAANSTRAAT 9
3119 JG SCHIEDAM



Anke biedt ruimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft
in deze woning! Mijn naam is
Linda van Ooijen Knook en ik ben de
makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor
is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde
staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee
dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel.
Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd
voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan,
maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44
of linda@ankebodewes.nl



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 350.000 k.k.

Soort: eengezinswoning

Inhoud: 299 m³

Woonoppervlakte: 86 m²

Perceeloppervlakte: 60 m²



Spoorbaanstraat 9 te Schiedam

Spoorbaanstraat 9, Schiedam! Een leuke gezinswoning op eigen grond, gelegen in het charmante buurtje Bijdorp.

****PLAN NU ZELF JE BEZICHTIGING IN!**

In het kleinschalige en rustige buurtje Bijdorp, gelegen tussen Schiedam Noord en het Centrum, ligt deze fijne eengezinswoning met gezellige woonkamer, drie slaapkamers en een fijne patio'tuin.

Een ideale plek voor starters die centraal willen wonen, met alle voorzieningen binnen handbereik. De woning is keurig onderhouden en bewoond.

Ligging

De Spoorbaanstraat is gelegen in een klein en gemeedelijk buurtje met een dorps karakter en ideaal qua bereikbaarheid. Openbaar vervoer, uitvalswegen (A4/A20), scholen, winkelcentra en overige dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand. Ook het centrum van Schiedam is snel bereikbaar, net als recreatie- en groenvoorzieningen in de omgeving.

Indeling

Voor de indeling en afmetingen verwijzen wij graag naar de plattegronden, video en foto's. Wij staan klaar om jullie te ontvangen en zien je graag tijdens een bezichtiging.

Puntsgewijs:

- gelegen op eigen grond;
- keuken (2019) voorzien van o.a. vaatwasser, gaskookplaat, 1,5 spoelbak en elektrische boiler voor warm water;
- badkamer met douchecabine, wastafel, wasmachine-aansluiting, drogeraansluiting en designradiator;
- dakopbouw met dakkapel;
- twee slaapkamers op de eerste verdieping;
- derde slaapkamer op zolder;
- centrale verwarming en warm water via Intergas cv-combiketel (2016);
- volledig voorzien van dubbel glas;
- patio'tuin aan de achterzijde;
- voortuin is eigendom van de gemeente, ingebruikname

wordt gedoogd en parkeren van een auto is mogelijk;
- as is where is clause en asbestclause zullen worden opgenomen in de koopovereenkomst.

Oplevering in overleg.

****PLAN NU ZELF JE BEZICHTIGING IN>** Vul via Funda de bezichtigingsaanvraag in --> ontvang direct een mail --> klik vervolgens op de link en plan de afspraak in.

Disclaimer

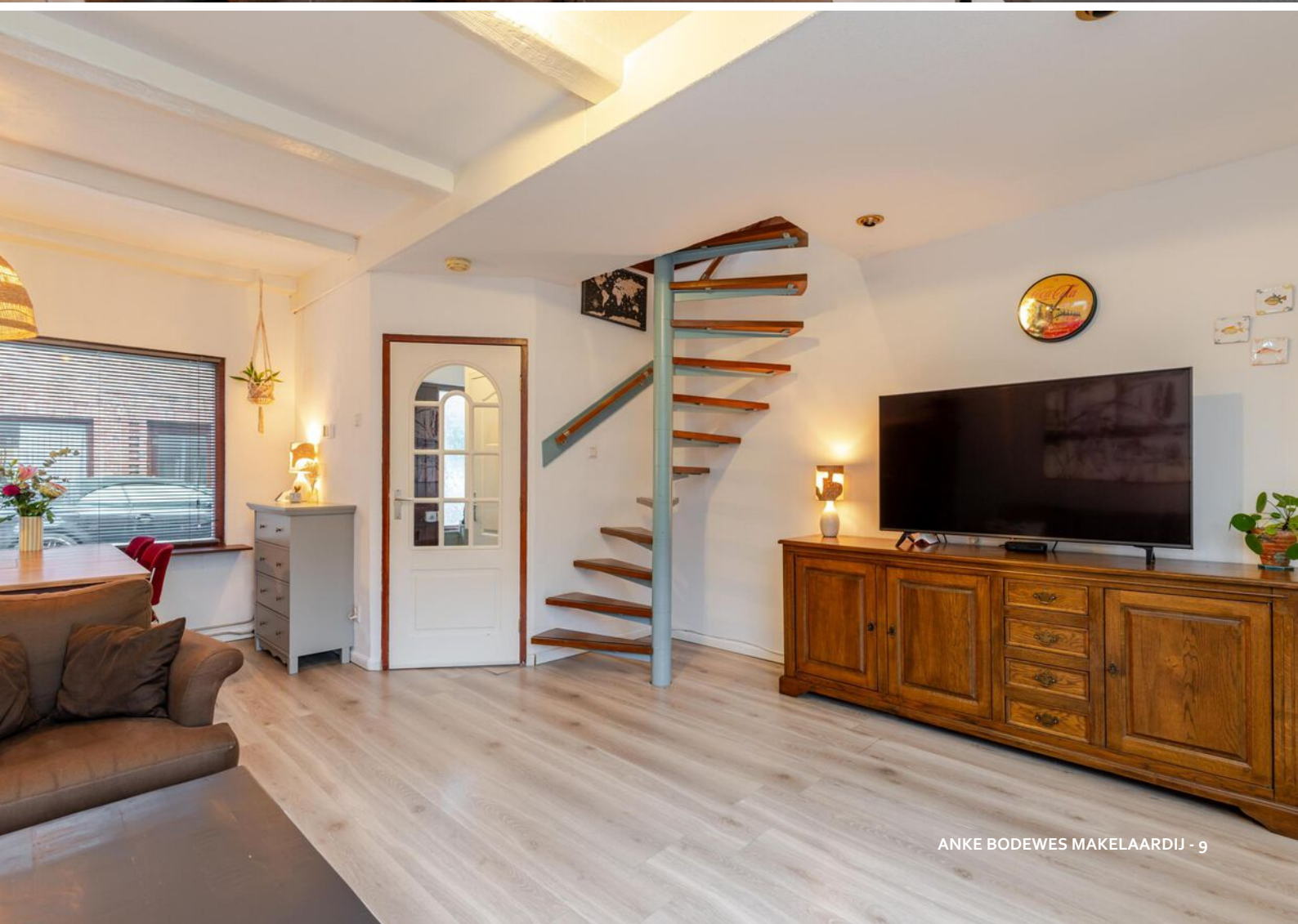
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

















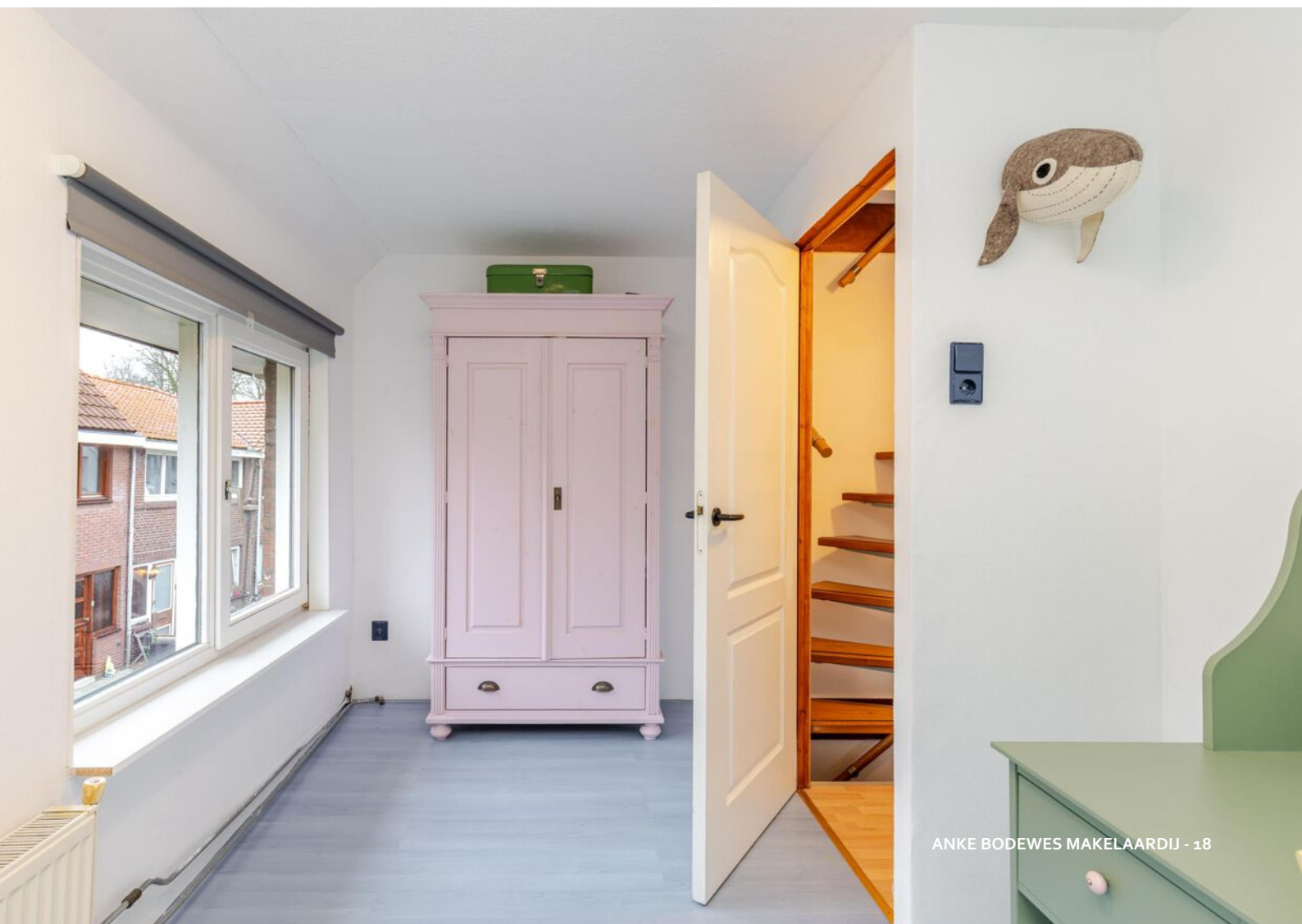










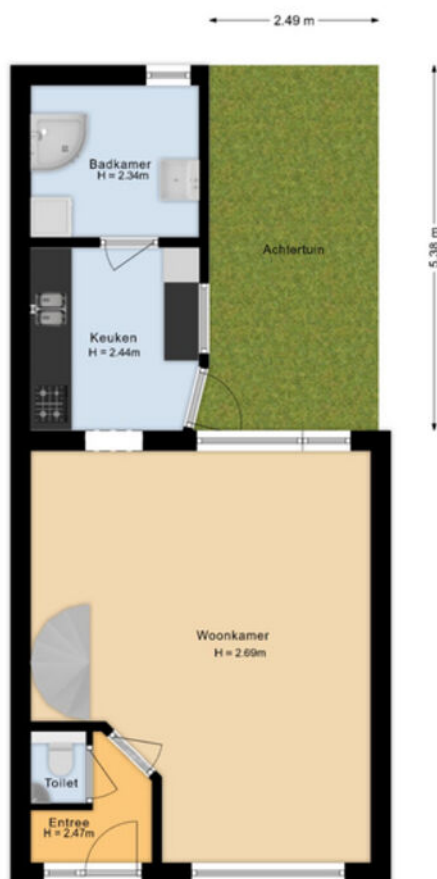








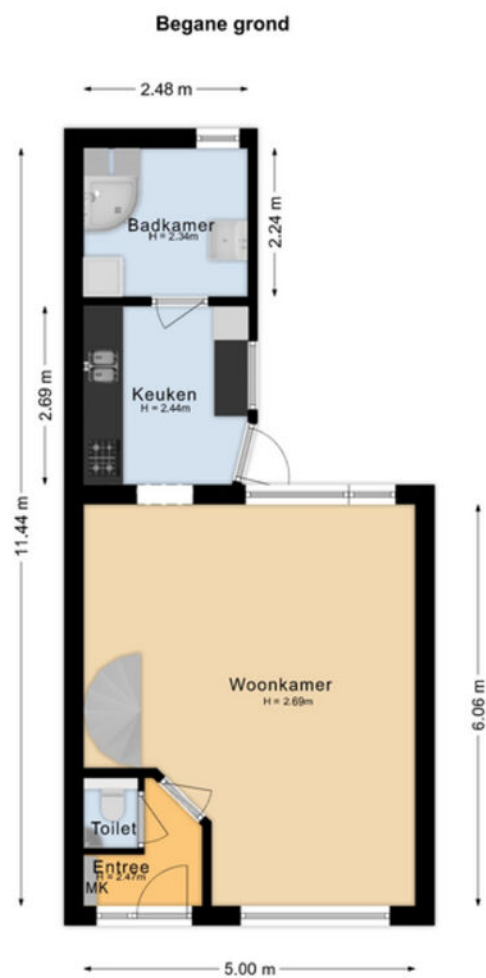
Situatie



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

BEGANE GROND MET TUIN

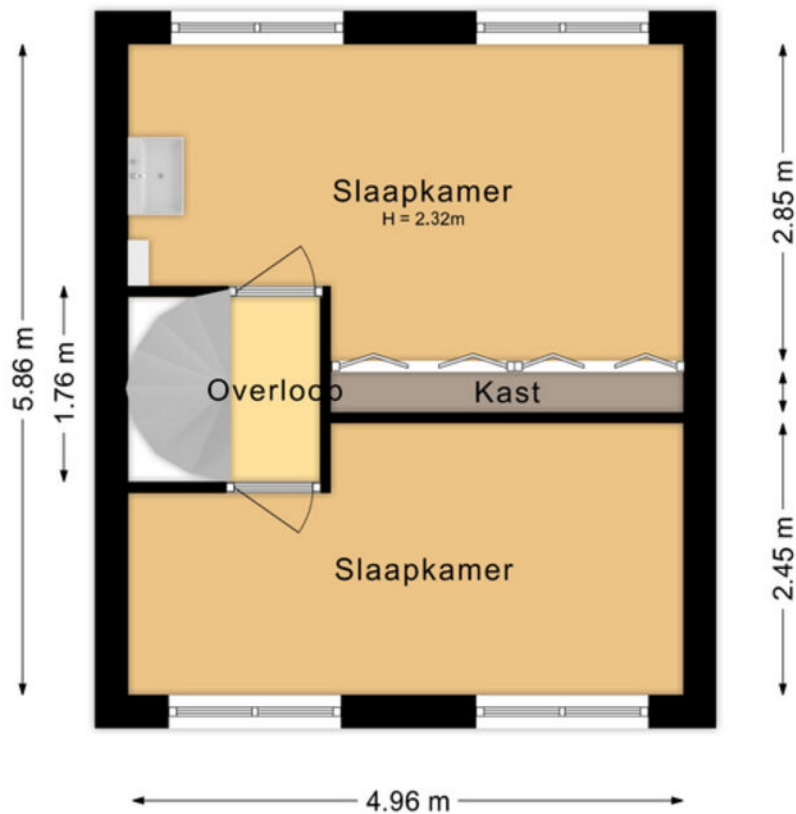


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

BEGANE GROND

1e verdieping

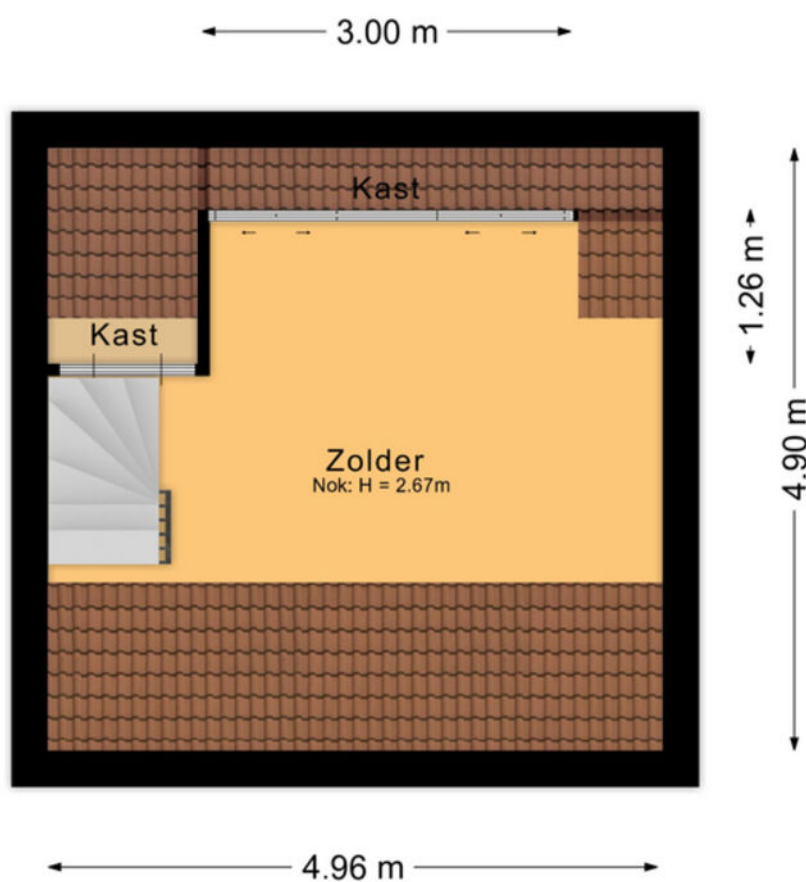


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

1E VERDIEPING

2e verdieping



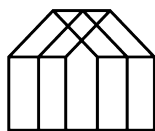
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

2E VERDIEPING



KADASTRALE KAART



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl