

Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



BERNWEG 181

3137 ND VLAARDINGEN



Anke biedt ruimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft
in deze woning! Mijn naam is
Linda van Ooijen Knook en ik ben de
makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor
is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde
staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee
dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel.
Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd
voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan,
maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44
of linda@ankebodewes.nl



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 335.000 k.k.

Soort:	galerijflat
Inhoud:	280 m ³
Woonoppervlakte:	88 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²



Bernweg 181 te Vlaardingen

**PLAN NU ZELF JE BEZICHTIGING IN!

Stap binnen in dit sfeervolle 4-kamerhoekappartement met een zonnig balkon en vrij uitzicht! De praktische indeling zorgt voor een overzichtelijke en fijne woonomgeving, met slaapkamers aan zowel de voor- als achterzijde van het appartement. De lichte woonkamer geeft toegang tot het brede balkon op het zuiden, waar je optimaal van de zon en het uitzicht geniet. De keuken aan de voorzijde is functioneel en praktisch. Met alle dagelijkse voorzieningen dichtbij en een groene woonomgeving biedt dit appartement een fijne plek om comfortabel te wonen.

Wonen in Vlaardingen Holy

Wonen nabij het groen, met alles dichtbij! In de geliefde wijk Holy vind je dit prettig gelegen appartement. Op loop- en fietsafstand bereik je winkelcentrum De Loper, de stadsboerderij Holywood, scholen en openbaar vervoer (tram en bus). Dankzij de gunstige verbindingen met de A4, A15 en A20 ben je in korte tijd in Rotterdam, Den Haag of Delft.

Indeling:

7e etage:

Gelegen aan het einde van de galerij en op de hoek biedt het appartement een rustige en besloten positie voor extra privacy. Via de nette entree kom je in de hal, die toegang biedt tot de woonkamer, keuken, slaapkamers, badkamer en het toilet. De lichte woonkamer heeft grote raampartijen waardoor het daglicht rijkelijk naar binnen valt. Vanuit hier loop je zo het royale balkon op, dat over de volle breedte van het appartement ligt en is voorzien van buitenzonwering. Dankzij de ligging op het zuiden geniet je hier vrijwel de hele dag van de zon. De woonkamer staat in directe verbinding met de hoofdslaapkamer, voorzien van een praktische vaste kastenwand. De keuken bevindt zich aan de voorzijde en is ingedeeld in een handige hoekopstelling. Deze is o.a. uitgerust met een gasfornuis (2020), afzuigkap (2024) en vaatwasser (2025) en biedt volop opbergruimte.

Het gezellige barretje is de perfecte plek voor een kop koffie in de ochtendzon. Aan de achterzijde liggen nog twee goed in te delen slaapkamers. De badkamer is uitgevoerd met licht tegelwerk en beschikt over een inloopdouche, wastafel, mechanische ventilatie (2025) en aansluiting voor wasmachine en droger. Het appartement is, met uitzondering van de badkamer en het toilet, voorzien van een nette laminaatvloer.

Bijzonderheden:

- Gelegen op eigen grond;
- Bouwjaar: 1972;
- Energielabel C;
- Het appartement is voorzien van HR++ beglazing;
- Vernieuwde binnendeuren geplaatst in 2019;
- Ruim balkon gelegen op het zonnige zuiden, voorzien van buitenzonwering;
- Ruim parkeerterrein voor de deur;
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage: € 279,08;
- Mechanische ventilatie is vernieuwd in 2025;
- Verwarming en warm water via cv-ketel (Remeha, 2009);
- Extra opbergmogelijkheden in de externe berging;
- In de koopovereenkomst worden vanwege de leeftijd van de woning de ouderdoms- en asbestclausule opgenomen;
- Oplevering kan op korte termijn.

**PLAN NU ZELF JE BEZICHTIGING IN> Vul via Funda de bezichtigingsaanvraag in -->

ontvang direct een mail --> klik vervolgens op de link en plan de afspraak in.

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan. Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Alle vermelde maten en oppervlakten zijn uitsluitend indicatief.































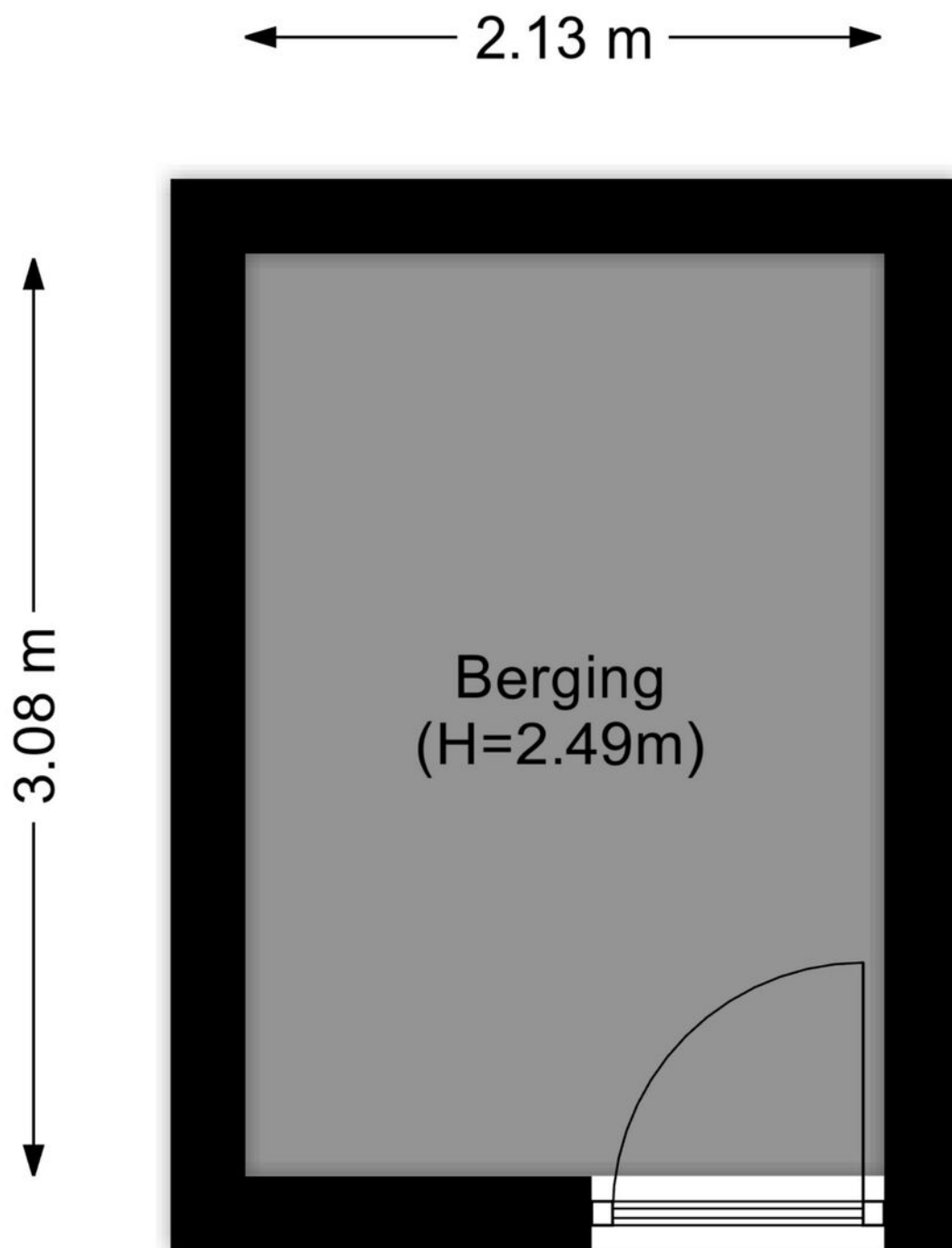




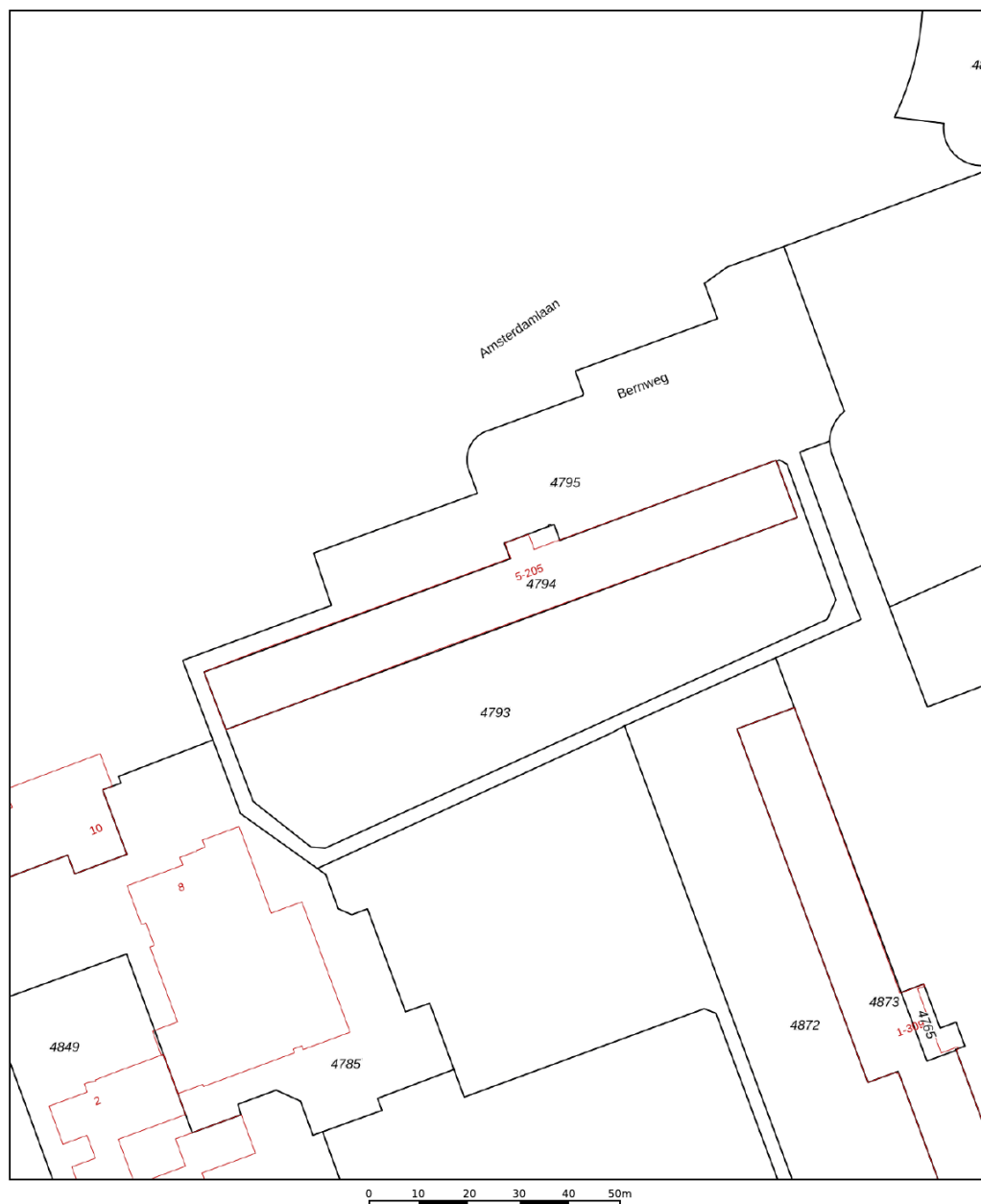




PLATTEGROND



PLATTEGROND

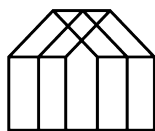


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Vlaardingen
	Huisnummer	Sectie		K
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		4794
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl