



Achter de Kamp 19

Wonen in Amersfoort



Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
maisonnette



Bouwjaar:
1983



Woonoppervlakte:
92 m²



Perceelgrootte:
0 m²



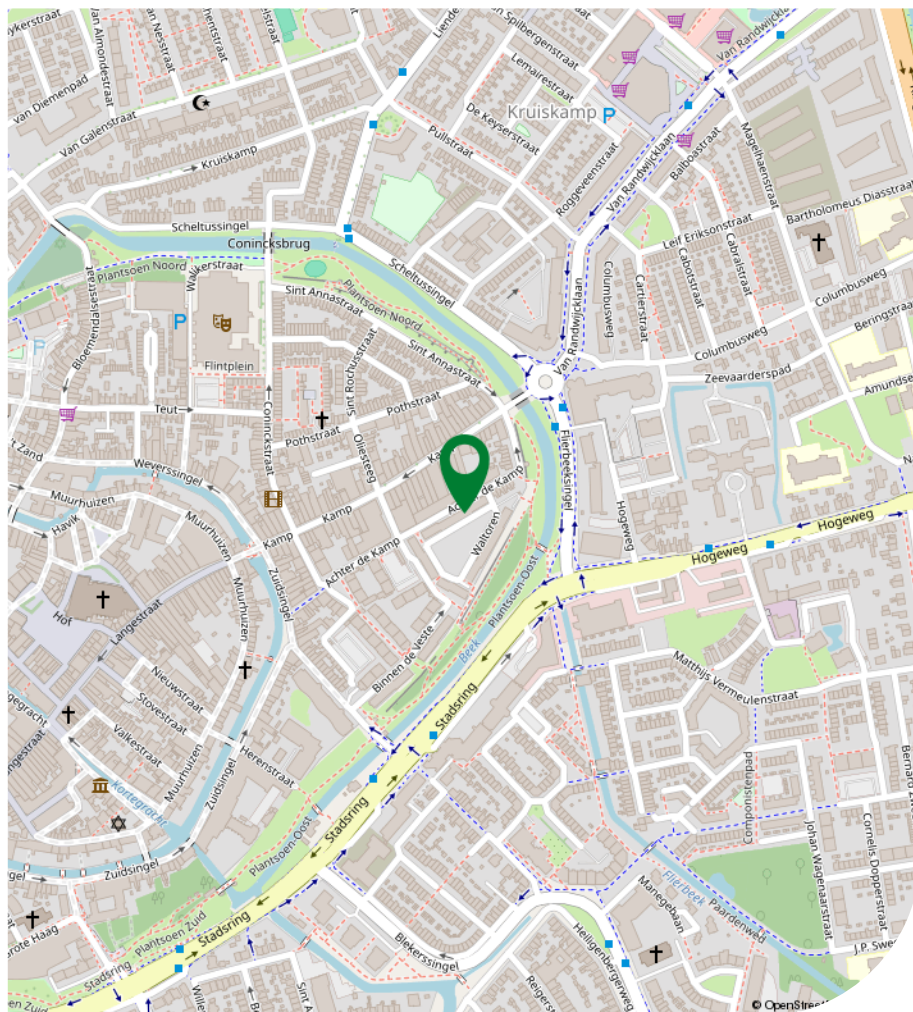
Aantal slaapkamers:
3



Aantal badkamers:
1



Energielabel:





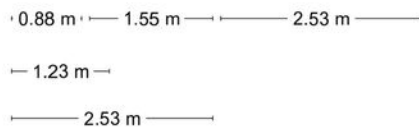
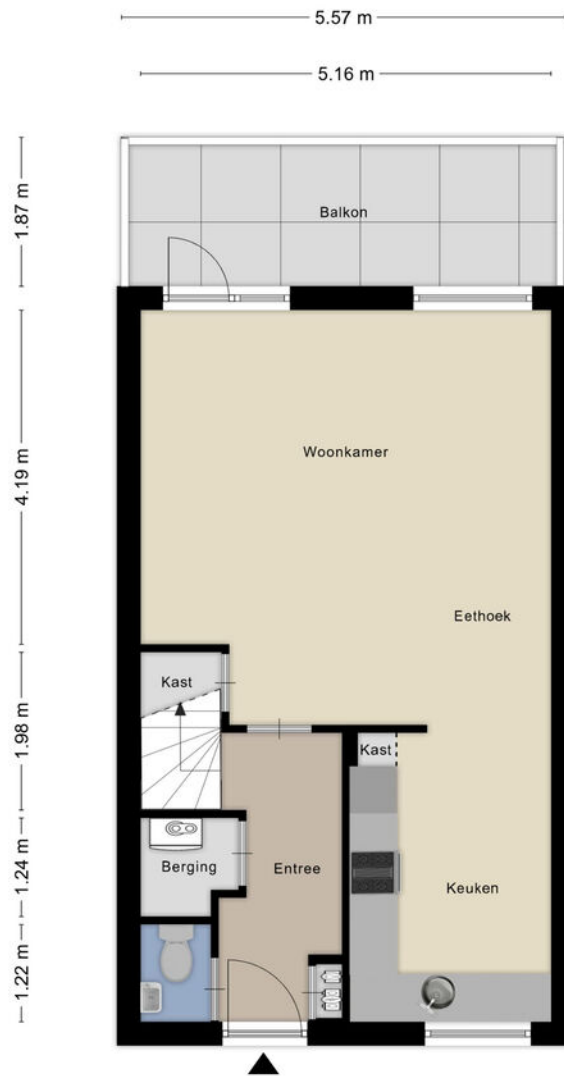
A photograph of a modern interior space, likely a dining area. In the foreground, there is a round dark wooden table with two light-colored upholstered chairs. To the right of the table is a small white side table on wheels with a potted plant. The floor is made of light-colored wood. In the background, there is a kitchen area with a window and a doorway leading to another room. A semi-transparent brown box with white text is overlaid on the right side of the image.

Woon jij hier binnenkort?

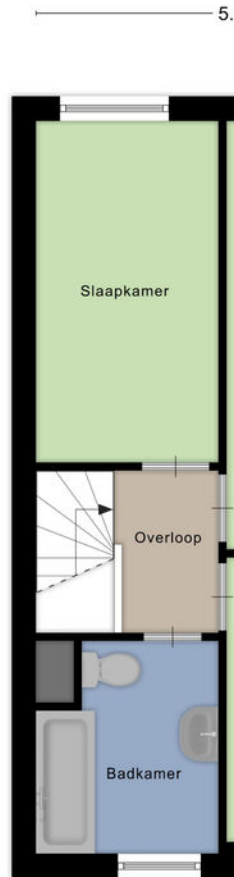
Wonen midden in de historische binnenstad van Amersfoort, mét ruimte, rust én een royale garage?

Aan Achter de Kamp 19 kan het. Deze verrassend ruime maisonnette/stadswoning ligt binnen de stadsmuren, maar net buiten de drukte. Je woont hier letterlijk om de hoek van alles wat de binnenstad zo leuk maakt, terwijl je thuis geniet van comfort en privacy.

Winkels, restaurants, cafés, cultuur en terrasjes liggen op loopafstand. Een avondje uit? De auto kan gewoon thuisblijven. Deze royale maisonnette biedt een unieke woonkans op een perfecte locatie in het historische hart van Amersfoort.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

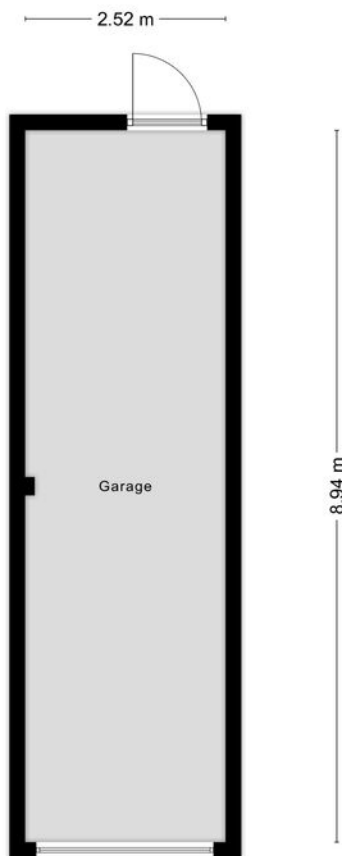


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber

1e woonlaag



2e woonlaag



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Garage

Plattegronden





92 m²

WONEN

De woning heeft een eigen entree via een bordes, wat meteen een fijn en zelfstandig gevoel geeft.

Eenmaal binnen kom je in de lichte en ruime woonkamer, waar grote ramen zorgen voor een prettige lichtinval.

Over de volle breedte van de woning ligt het zonnige balkon: een heerlijke plek voor een kop koffie in de ochtend of een borrel aan het einde van de dag, met uitzicht op het groen van dit charmante stukje stad.





KOKEN

Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken in hoekopstelling, praktisch ingedeeld en voorzien van diverse inbouwapparatuur (2-4 jaar oud). De keuken is netjes, maar biedt volop mogelijkheden om deze naar eigen smaak en stijl te moderniseren.

Dat geldt ook voor de badkamer: functioneel en verzorgd, met ligbad, toilet en wastafel, maar met potentie om er iets eigentijds van te maken.









SLAPEN

Op de verdieping zijn drie slaapkamers aanwezig, ideaal voor een gezin, thuiswerken of logees. De indeling is prettig en efficiënt, met volop mogelijkheden om de ruimtes flexibel te gebruiken.

En dan een absoluut unicum voor de binnenstad van Amersfoort: in de onderbouw beschik je over een eigen garage met plek voor maar liefst twee auto's. Nooit meer zoeken naar een parkeerplek, altijd droge voeten én extra bergruimte. Een zeldzaam pluspunt dat deze woning echt onderscheidt.



3



1







Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels spelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

