

te koop



Dr. Albert Schweitzerdreef 383
Maassluis

Vraagprijs € 375.000 k.k.

Dolphijn
NVM Makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
122 m²

PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

INHOUD
370 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1978

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Op de derde verdieping van dit prachtig gelegen complex mogen wij je dit heerlijk ruime appartement aanbieden. Vanuit deze woonkamer heb je werkelijk een prachtig uitzicht over de nieuwe Waterweg en de Oranjeplassen waar je de hele dag allerlei schepen voorbij ziet komen. Met een hele ruime woonkamer, drie grote slaapkamers én twee badkamers is jarenlang woonplezier gegarandeerd!

De indeling van de woning is als volgt:

- Begane grond -

Binnenkomst in de centrale, afgesloten entree, waar de brievenbussen en bellen geplaatst zijn. Vanaf hier vind je toegang tot de onderbouw, waar een eigen berging te vinden is. Ook is er een lift aanwezig.

- Derde verdieping -

Entree, hal, meterkast, intercom systeem en toegang tot de woonkamer. Deze zeer royale en lichte woonkamer bied een prachtig uitzicht en deze is volledig naar eigen wens in te delen. Het ruime balkon op het westen is tevens via de woonkamer te bereiken.

De simpele open keuken in L-opstelling is voorzien van een kookplaat, afzuigkap en een dubbele spoelbak. Vanuit de keuken is er een ideale bijkeuken toegankelijk. Hier zijn de witgoedaansluitingen te vinden alsmede de cv opstelling (type Nefit, bouwjaar ca. 2010) en de mechanische ventilatie unit.

Via de woonkamer krijg je toegang tot de hal waarna je bij een separate toiletruimte (staand closet met fonteintje), de eerste badkamer (beschikt over een douche en wastafel) en de slaapkamers komt. Slaapkamers één en twee zijn beide aan de voorzijde van het complex gelegen.

De hoofdslaapkamer is aan de achterzijde te vinden. Deze is heerlijk ruim én heeft een eigen badkamer met een ligbad en dubbele wastafel. Vanuit deze kamer heb je ook weer het prachtige vrije uitzicht.

- Afmetingen -

Voor de exacte afmetingen en de indeling verwijzen wij je door naar de gedetailleerde plattegronden van de woning.

Bijzonderheden:

- o Bouwjaar 1978;
- o Woonoppervlakte ca. 122 m²;
- o Maandelijkse VvE bijdrage van € 342,67,-;
- o Twee badkamers;
- o Er is een lift in het portiek aanwezig tot de tweede verdieping. Hierna een trap met traplift naar de derde etage;
- o Eigen berging in de onderbouw;
- o Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing;
- o Vanwege de leeftijd van het complex wordt er een standaard ouderdomsclausule opgenomen;
- o Oplevering in overleg. Kan snel.

Je wilt een huis kopen? Neem je eigen NVM aankoopmakelaar mee!

Deze tekst is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.















































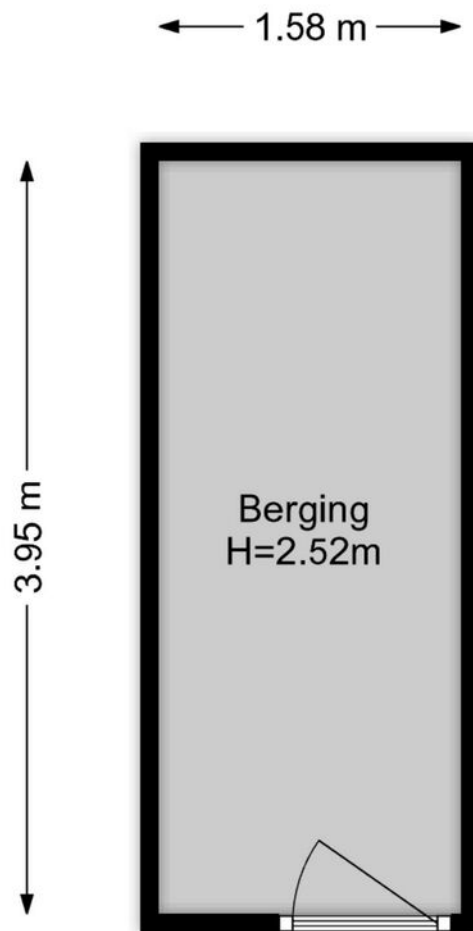


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

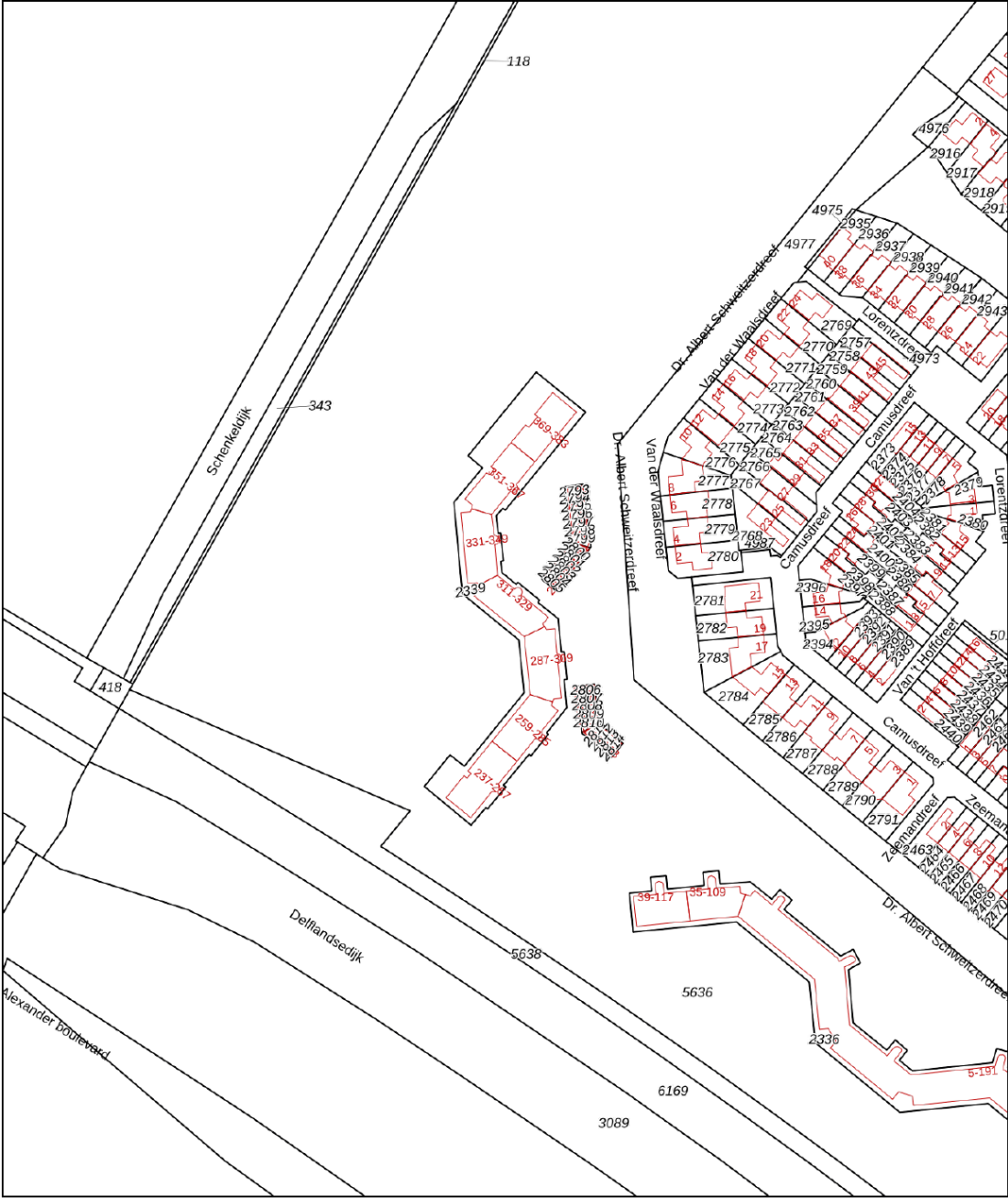
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Maassluis

Sectie A

Perceel 2339

kadaster



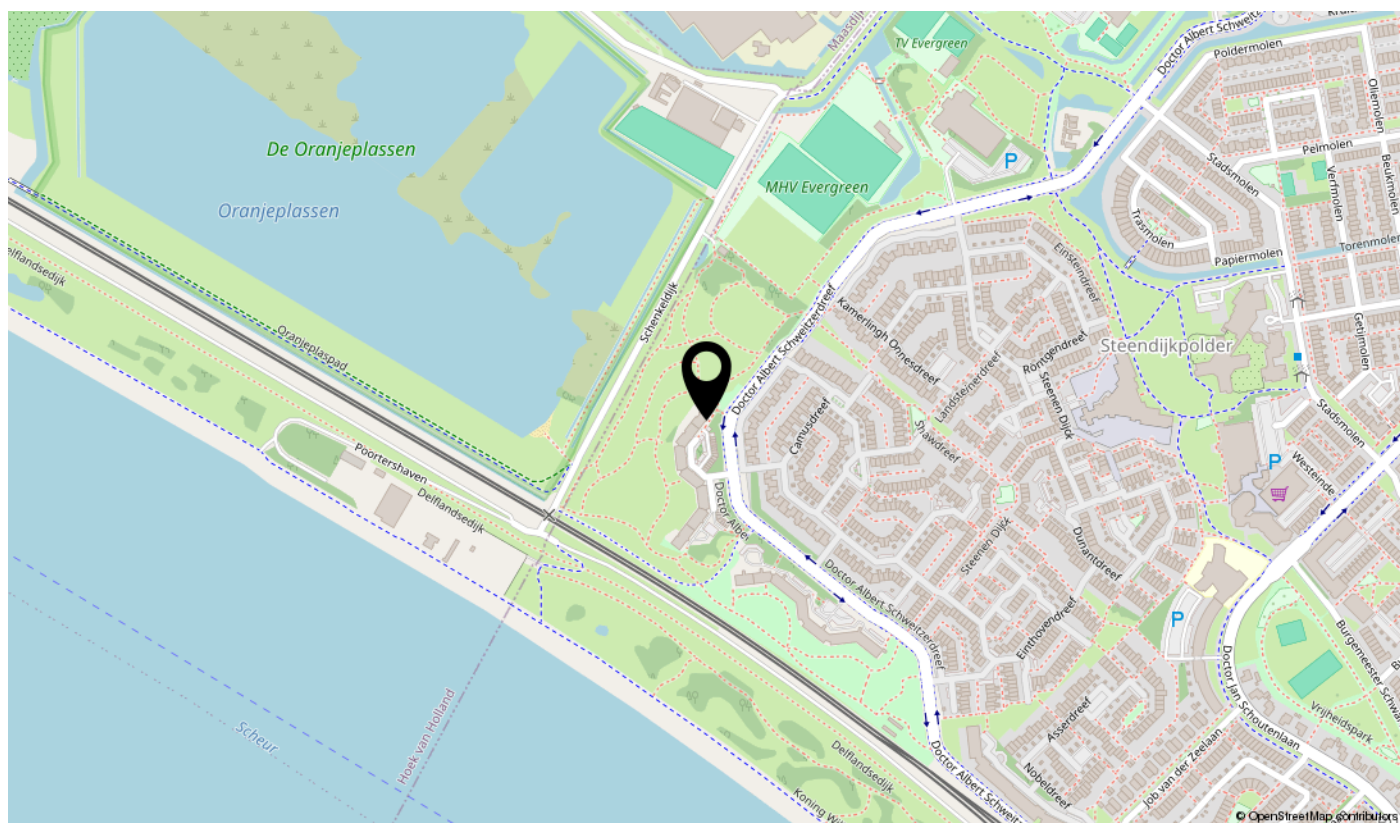
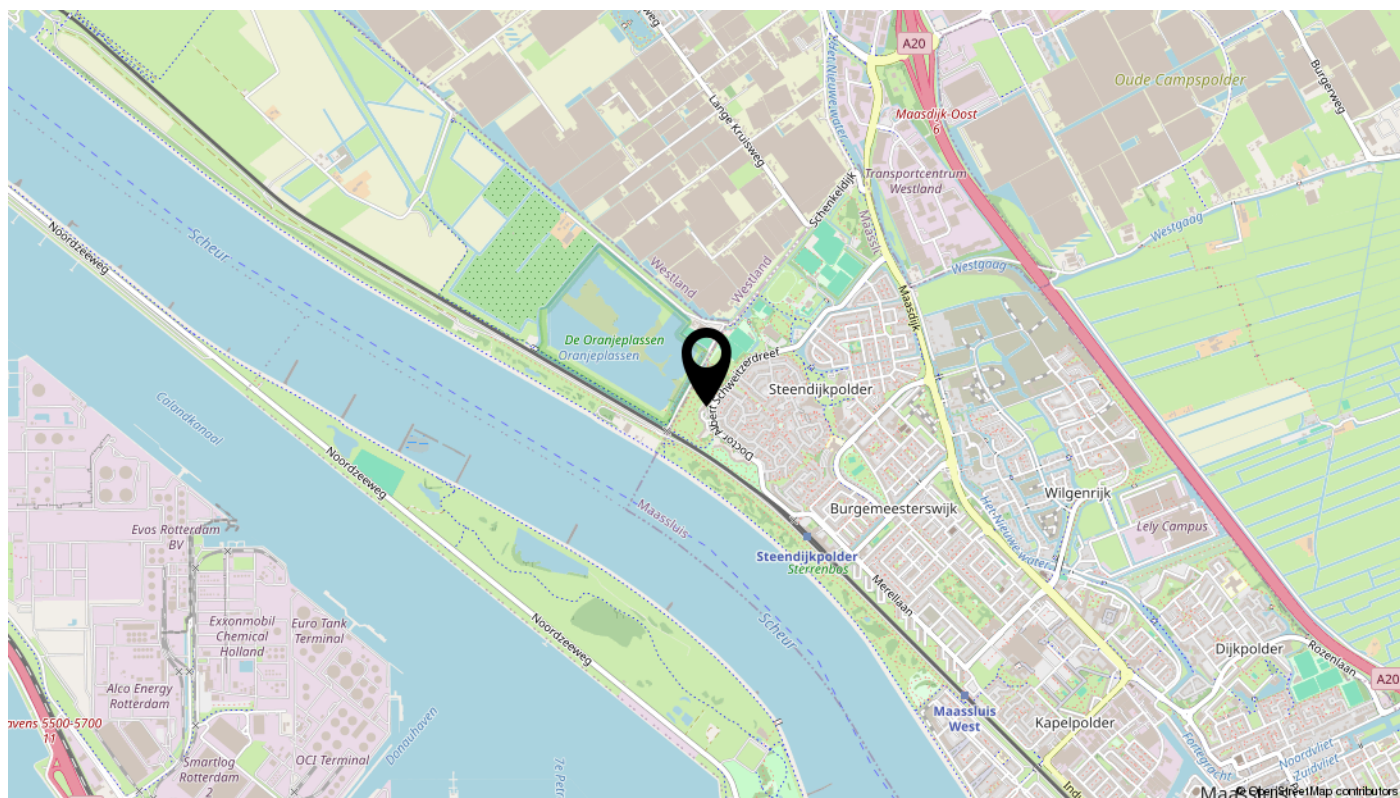
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
- Diversen plafonieres	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
- Linoleum	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



Dolphijn
NVM Makelaardij