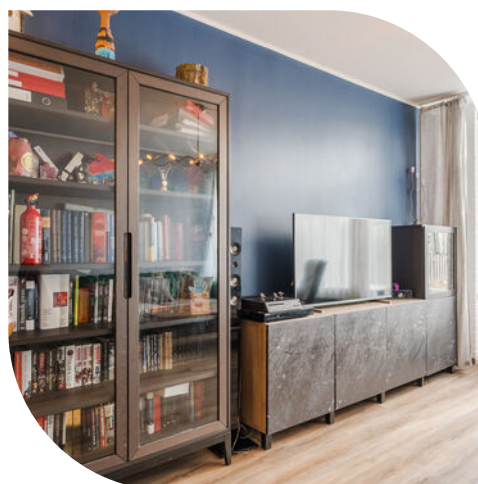


Sibeliusstraat 287
Tilburg



Vraagprijs € 295.000 k.k.



info@zmakelaars.nl
013-8228139

● Kenmerken

Woonoppervlakte	86 m²
Perceeloppervlakte	122 m²
Inhoud	undefined m³
Tuinoppervlakte	45 m²
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Bouwjaar	1975
Energie label	C



Vraagprijs € 295.000 k.k.



● Omschrijving

Op een rustige, kindvriendelijke locatie gelegen tussenwoning met een tuingerichte woonkamer, eenvoudige keuken, vernieuwde toiletruimte, fraai afgewerkte en complete badkamer, 3 slaapkamers, bergzolder, afgesloten voortuin en een achtertuin op het zuiden.

Bouwjaar: 1975

Inhoud: circa 285 m³

Perceeloppervlakte: 122 m²

Verwarming: cv-ketel, Remeha uit 2019

BEGANE GROND:

De voordeurbel tref je hier aan de poort bij de voortuin. Via de afgesloten voortuin loop je naar de voordeur. De entree is ruim met naast de voordeur de toiletruimte en hierachter de meterkast, de garderobe, een vaste kast en de trapopgang. De hal is voorzien van vloerbedekking, stucwerk wanden met een kunststof lambrisering en een gestuukt plafond. De toiletruimte is gemoderniseerd en hierbij voorzien van een hangcloset en hoekfonteintje. De vloeren en de voorzetwand zijn betegeld met een donkere tegel en de wanden zijn deels betegeld met een witte tegel. Boven het tegelwerk is gestuukt. Het plafond is gestuukt en voorzien van inbouwverlichting. De woonkamer is tuingericht met een loopdeur naar de achtertuin en een groot raam. Onder de trapopgang bevindt zich een ruime trapkast. De woonkamer is afgewerkt met gestuukte wanden, een gestuukt plafond (voorzien van structuurverf) en vloerbedekking. De keuken is bereikbaar via de woonkamer en ligt aan de voorzijde van de woning. De keuken is voorzien van een eenvoudig keukenblok met

spoelbak, onder- en bovenkastjes. Naast het keukenblok bevindt zich het fornuis met de oven. Los staat er een grote koelkast welke achter blijft. Daarnaast is er een aansluiting voor de wasmachine aanwezig. De keuken is afgewerkt met zeil op de vloer, deels betegelde en deels gestuukte wanden en een gestuukt plafond.

VERDIEPING:

Vanaf de overloop zijn er 3 slaapkamers bereikbaar, de badkamer en de bergzolder, middels een luik. Tevens tref je op de overloop de cv-ketel 2019.

De overloop is voorzien van vloerbedekking, gestuukte wanden, wanden voorzien van granol en een gestuukt plafond. Slaapkamer 1 is aan de voorzijde gelegen en is afgewerkt met vloerbedekking op de grond, gestuukte wanden (structuurverf) en een gipsplaten plafond.

Slaapkamers 2 en 3 zijn aan de achterzijde, de zuidkant, gelegen met kunststof kozijnen HR+ +.

Beide kamers zijn hetzelfde afgewerkt met vloerbedekking op de grond, gestuukte wanden en een geveerd houten schrootjes plafond. Tevens hangt er op beide kamers een rolluik voor het raam. De badkamer is iets vergroot en gemoderniseerd. Er is een hangcloset aanwezig, een vaste wastafel met onder hangend lademeubel, een ligbad en een inloopdouche. De vloer en wanden zijn geheel betegeld en het plafond is gestuukt en voorzien van inbouwverlichting.

BUITEN: De voortuin ligt aan een autovrij pad. Even verderop is een parkeerhaven gelegen en

















● Plattegrond



● Plattegrond



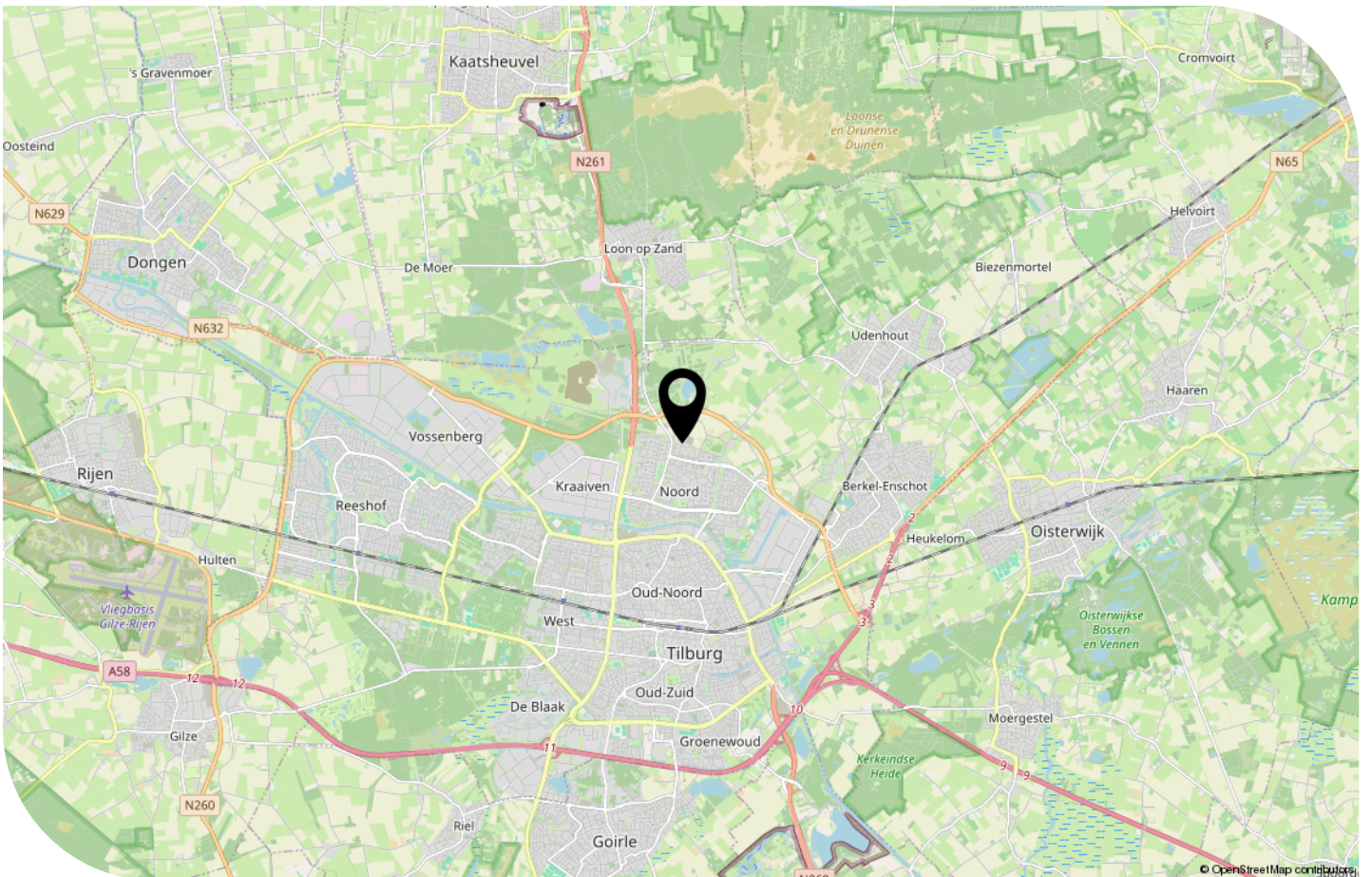
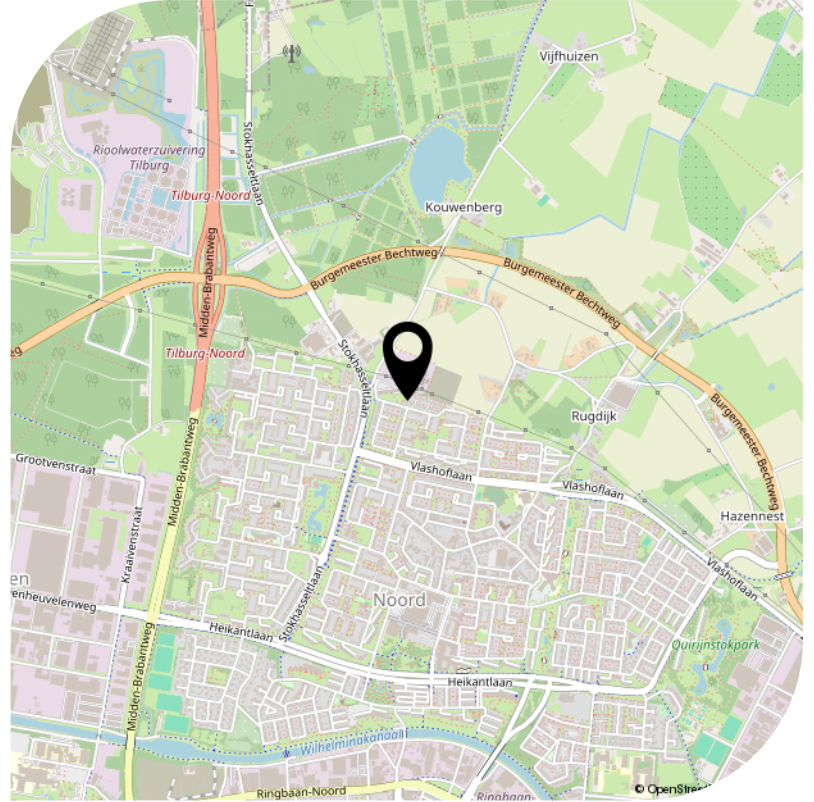
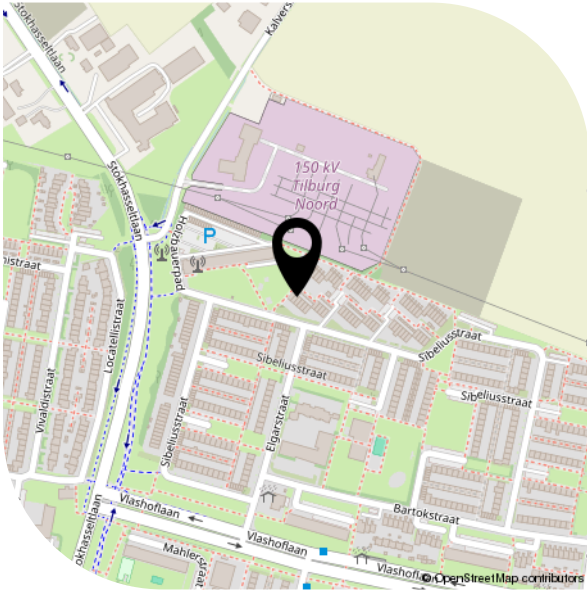
EERSTE VERDIEPING

Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



● Locatie op de kaart





Interesse?

Neem contact
met ons op.

Van Haestrechtstraat 70
5051 VE Goirle
info@zmakelaars.nl
013-8228139



MAKELAARS