

Sfeervol Wonen

Begint bij Hoekschoeman makelaars



AMERSFOORT | Abraham Blankaartsingel 13

Vraagprijs € 485.000,- k.k.

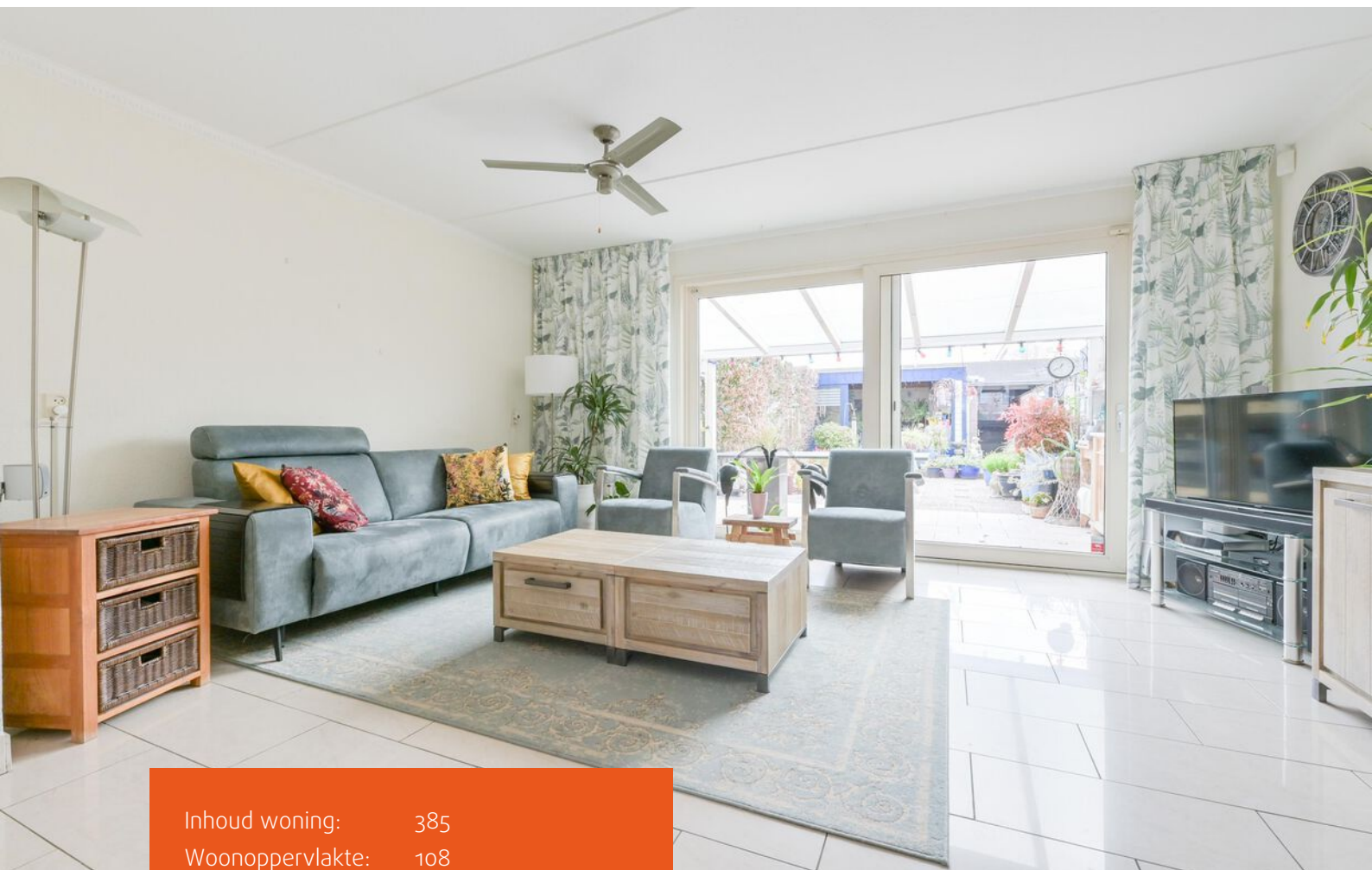


HOEKSCOEMAN

MAKELAARS

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning: 385
Woonoppervlakte: 108
Perceeloppervlakte: 128
Bouwjaar: 1984

- ✓ Begane grond en badkamer voorzien van vloerverwarming
- ✓ Energielabel B, voorzien van 10 zonnepanelen en kunststof kozijnen met HR glas
- ✓ Parkeergelegenheid op het plein achter de woning



Verzorgde tussenwoning

Op een prachtige locatie in de wijk Schothorst ligt deze verzorgde tussenwoning met energielabel B. De woning valt op door de rustige en kindvriendelijke ligging, de lichte woonkamer en maar liefst vier slaapkamers.

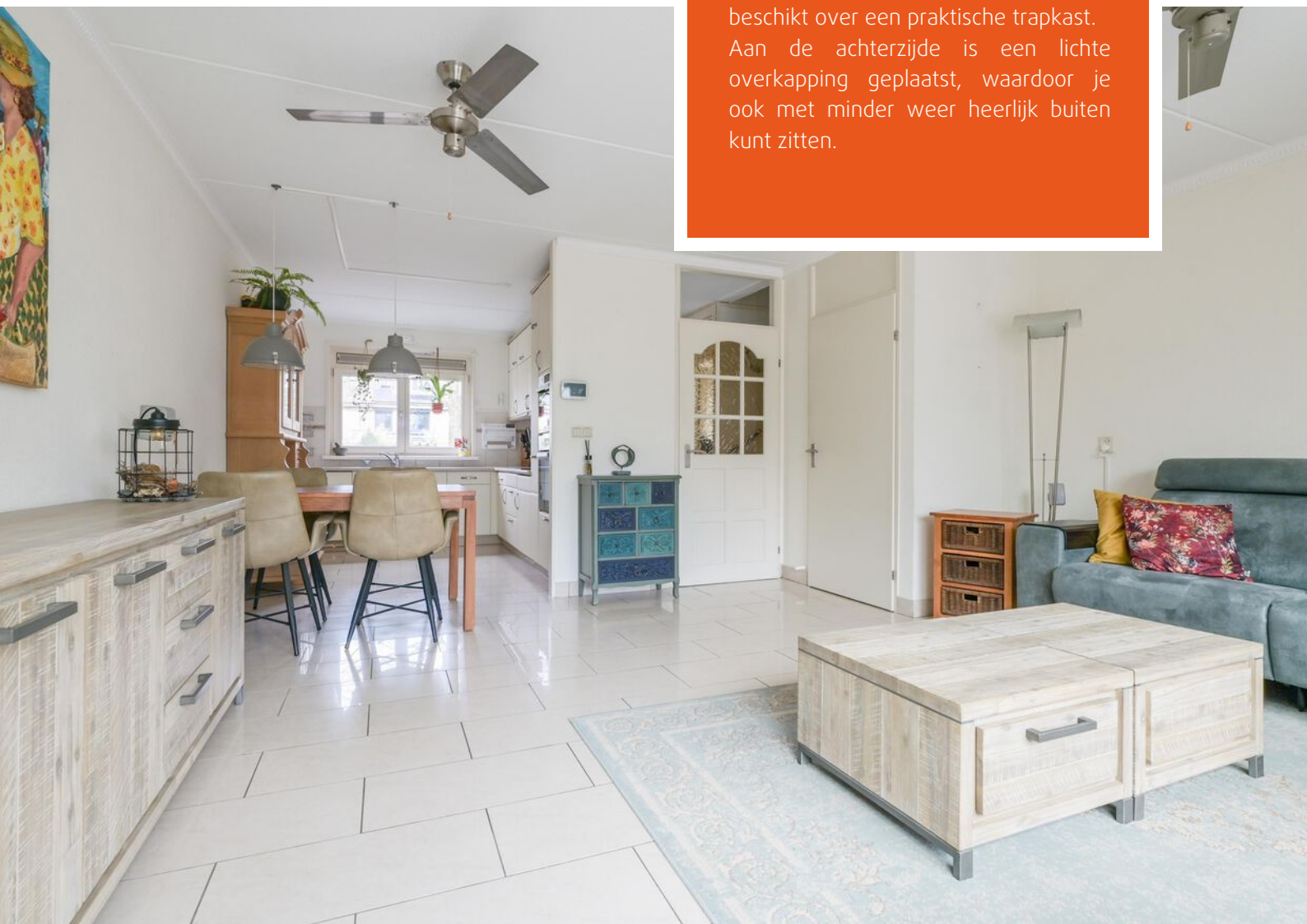
Op loopafstand vind je het winkelcentrum, diverse scholen, sportvoorzieningen en het Schothorsterpark. De gezellige binnenstad van Amersfoort is binnen enkele minuten per fiets bereikbaar. Daarnaast zijn de uitvalswegen A1 en A28 snel en eenvoudig te bereiken.

Een fijne eengezinswoning op een prettige locatie in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving!



BEGANE GROND

Entree/hal met garderobe, meterkast en toiletruimte. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartij met schuifpui aan de achterzijde en beschikt over een praktische trapkast. Aan de achterzijde is een lichte overkapping geplaatst, waardoor je ook met minder weer heerlijk buiten kunt zitten.

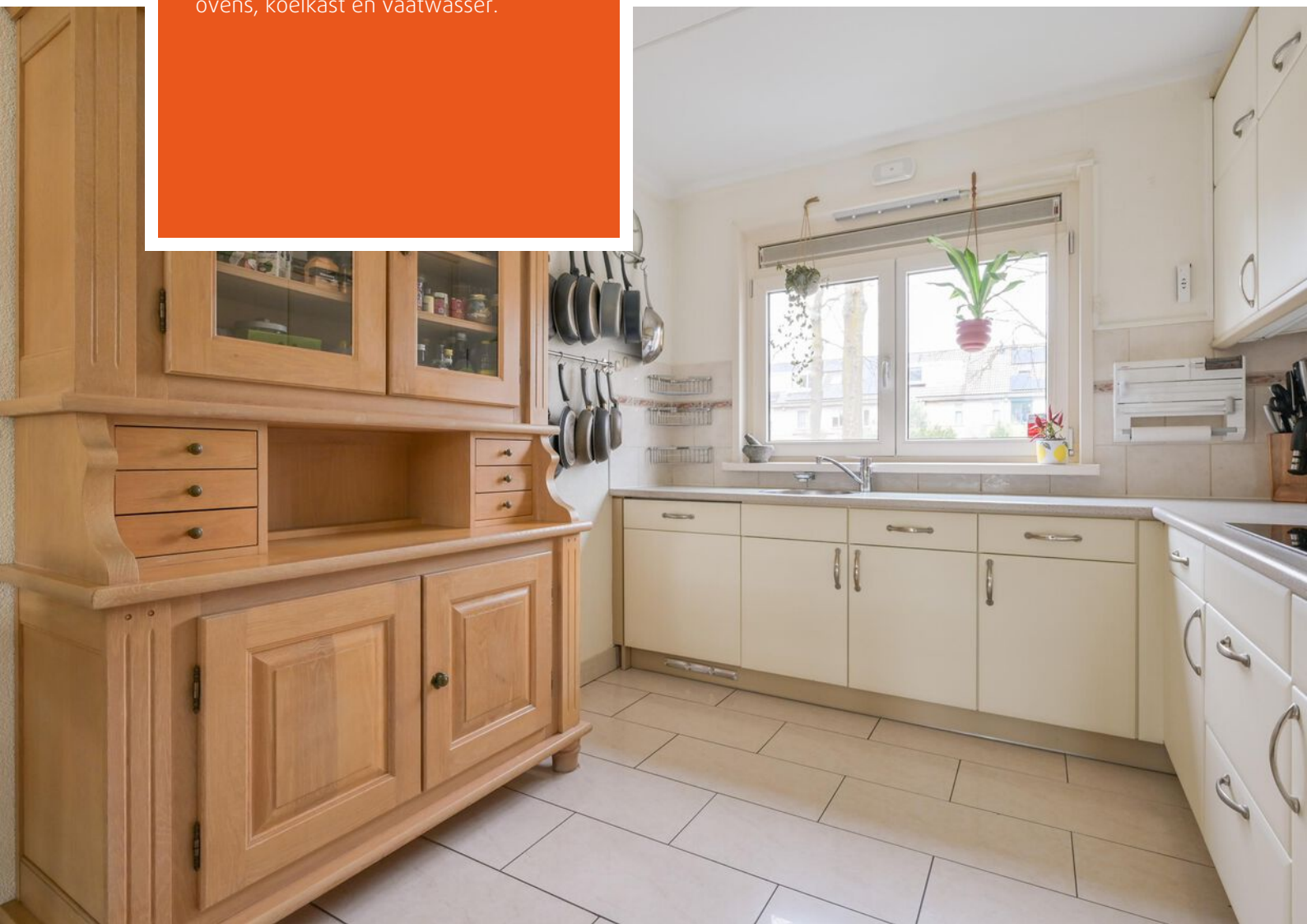






KEUKEN

De open keuken aan de voorzijde is in 2025 gewraapt en uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, 2 combi-ovens, koelkast en vaatwasser.

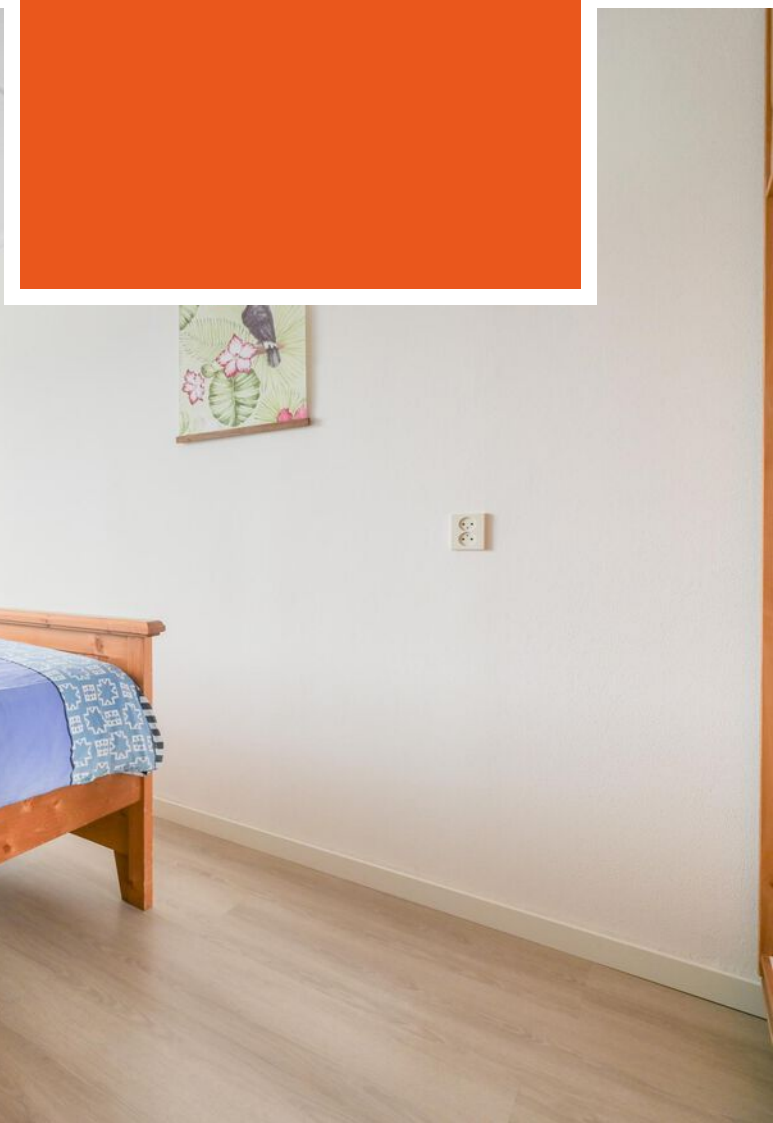






EERSTE VERDIEPING

Overloop met toegang tot drie slaapkamers, variërend in grootte.







BADKAMER

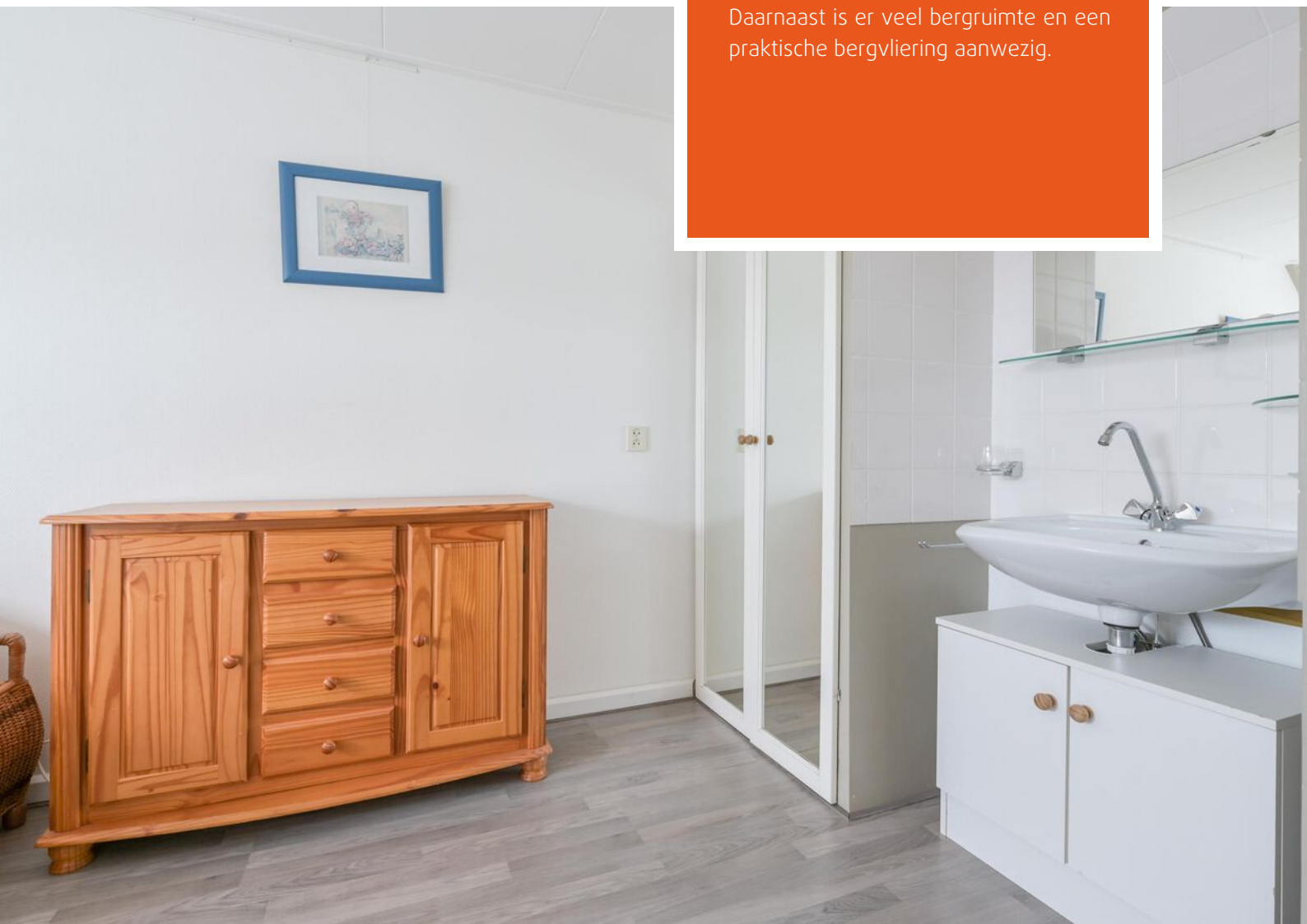
De ruime badkamer is voorzien van een douche, wastafel, toilet en vloerverwarming.





TWEEDE VERDIEPING

Overloop met opstelling van de cv-ketel en de wasmachine aansluiting. Toegang tot de vierde slaapkamer voorzien van een kunststof dakraam. Daarnaast is er veel bergruimte en een praktische bergvliering aanwezig.





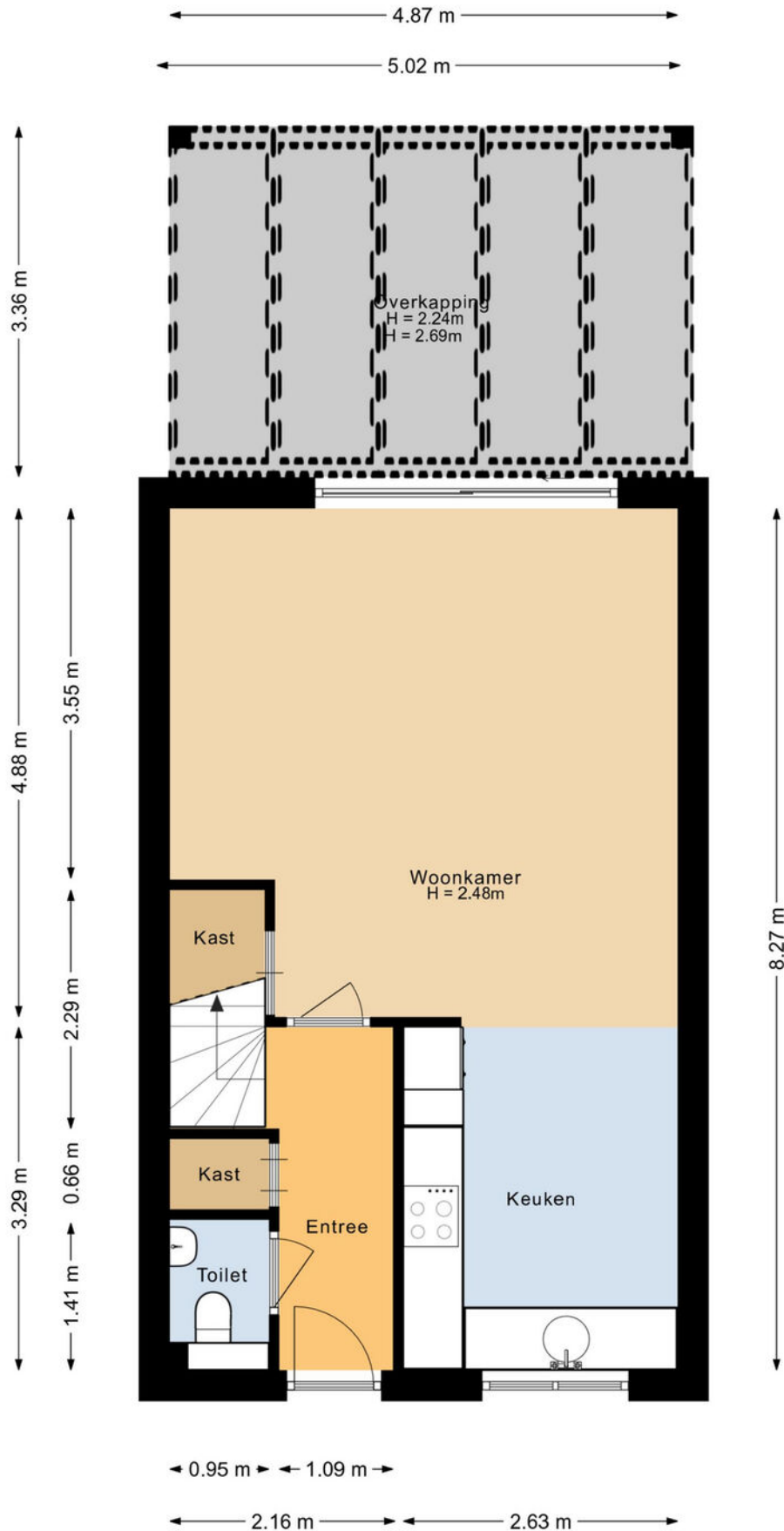
TUIN

De achtertuin ligt op het zuidoosten en beschikt over een vrijstaande stenen berging met overkapping. De tuin is daarnaast bereikbaar via een achterom.

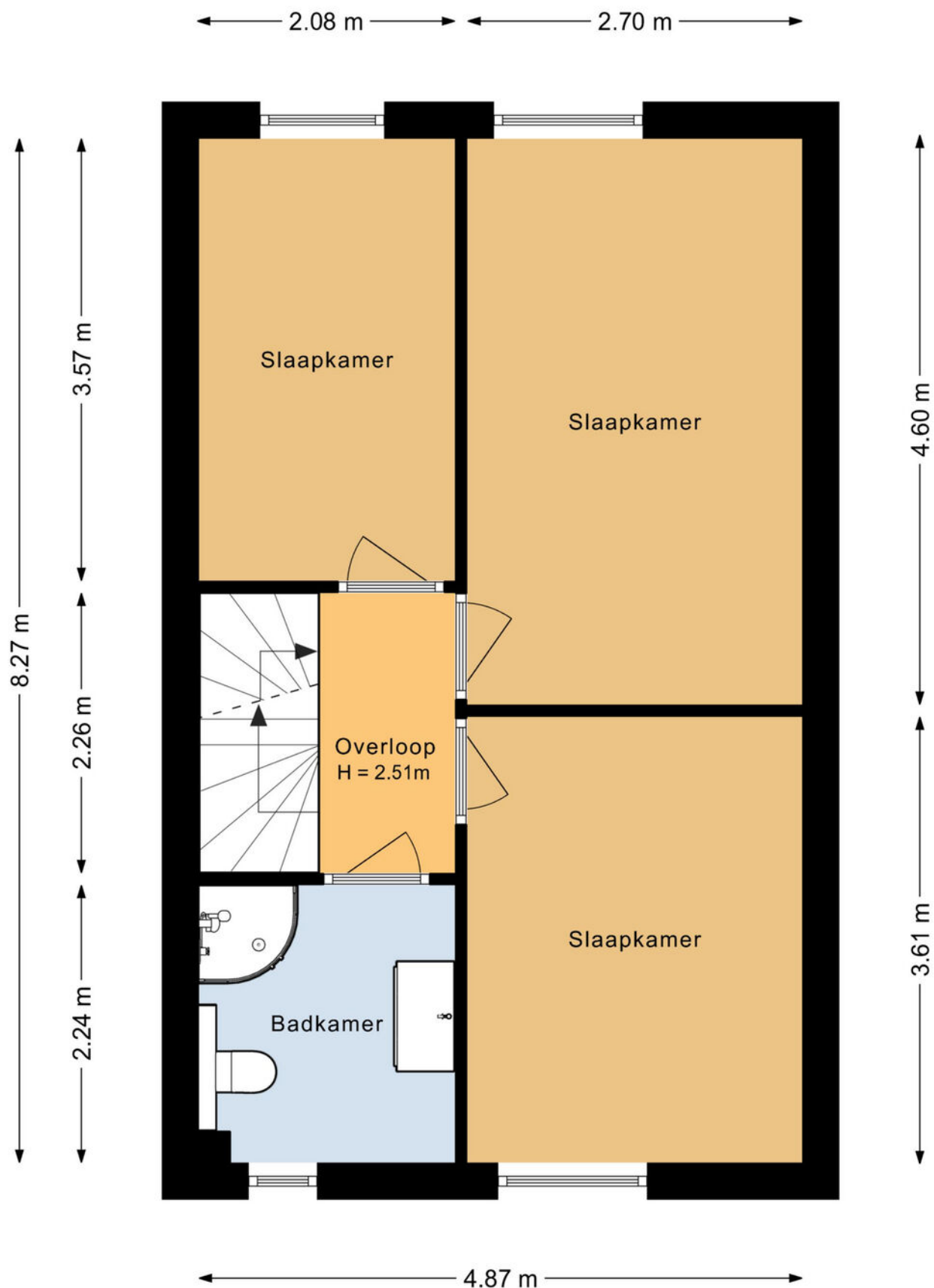




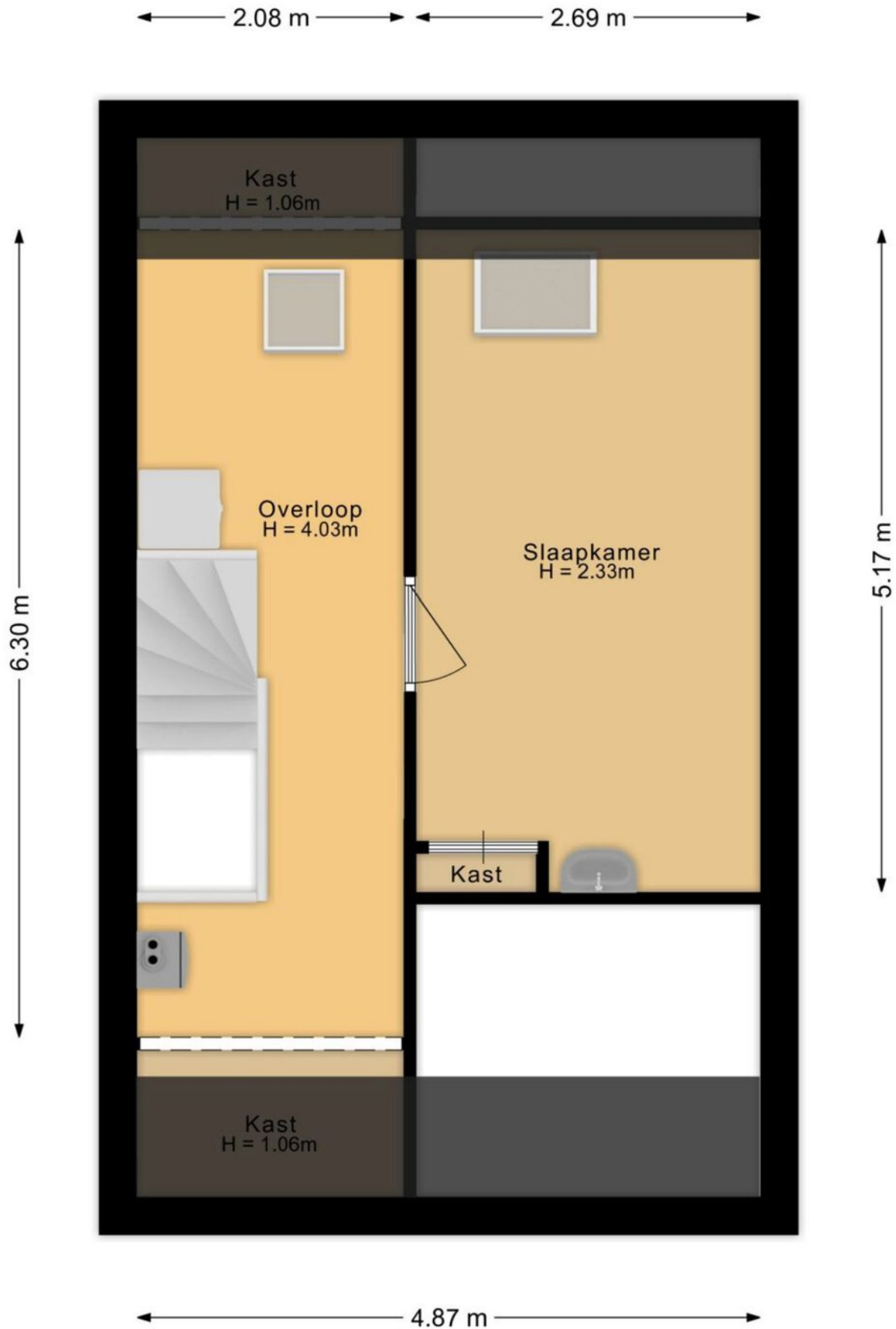
Begane grond



Eerste verdieping



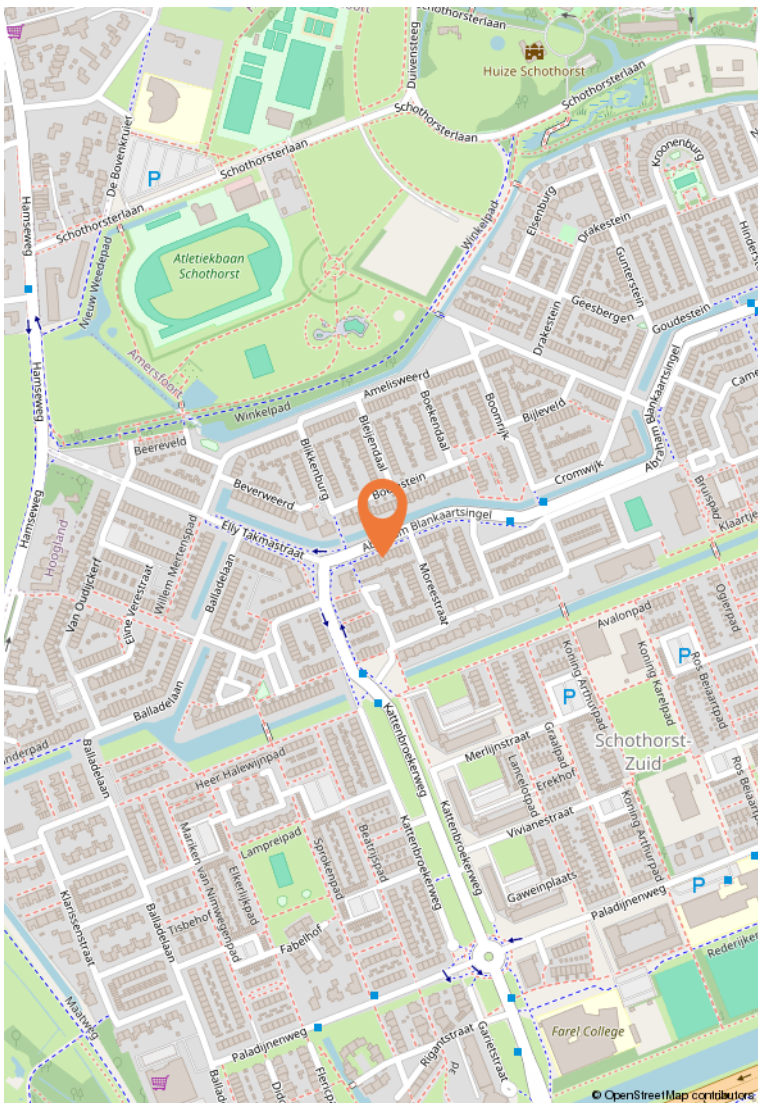
Twede verdieping



Wonen in Amersfoort

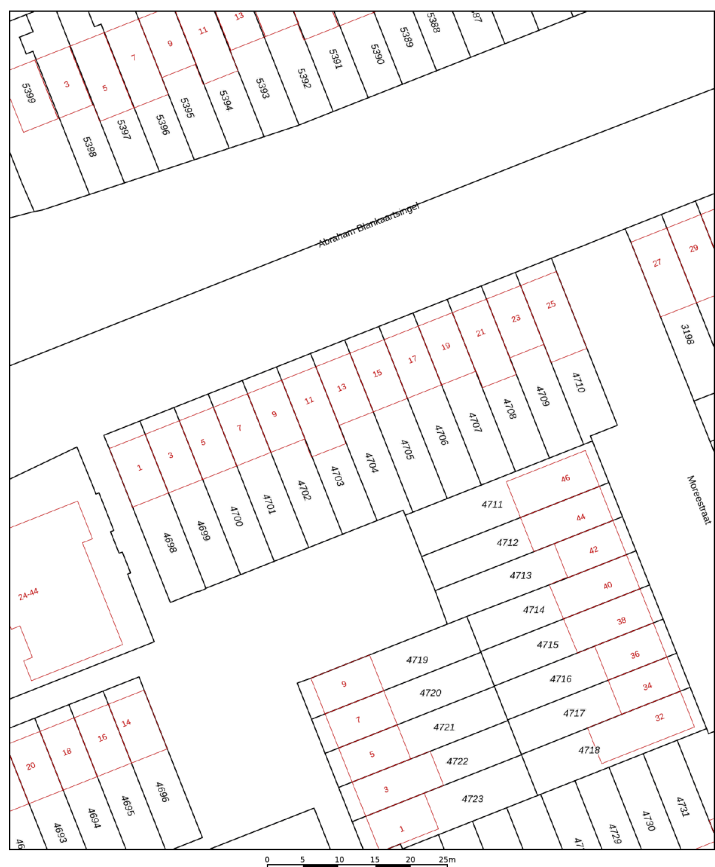
Amersfoort is een groeistad en vervult economisch een regiofunctie met een sterk gegroeid bedrijfsleven, heeft een van de grootste spoorwegknooppunten van Nederland en is een belangrijke garnizoensstad. De binnenstad bezit een middeleeuws karakter met grachten.

De stad Amersfoort dankt zijn ontstaan en naam aan een doorwaadbare plaats of voorde in de rivier de Eem (vroeger: Amer). De Eem begint waar de Lunterse Beek (Heiligenbergerbeek) en de Barneveldse Beek (Flierbeek), die water afvoerden uit de Gelderse Vallei, bij elkaar kwamen in een laagte tussen de Amersfoortse Berg en het hoger gelegen gebied ten noorden van Amersfoort (Hoogland). Bij die doorwaadbare plaats werd de Eem gekruist door handelsroutes die van Utrecht naar het oosten en noorden liepen.



Kadastrale kaart

Uw referentie: Abraham Bi



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Plotsnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amersfoort
Sectie K
Perceel 4704

Aan de uitdrukking kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigenaarsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster





Amsterdamseweg 2
3812 RS Amersfoort

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl