

VRAAGPRIJS
€ 675.000 K.K.



GROOT SCHUILEN 8, HELMOND



Woonhub Makelaars
TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Groot Schuilen 8, Helmond



Woonoppervlakte	: 150m²
Perceeloppervlakte	: 332m²
Inhoud	: 611m³
Bouwjaar	: 2000
Energie label	: A

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 675.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2000

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dubbel glas
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 332 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 150 m²

Inhoud 611 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 26 m²

Oppervlakte externe bergruimte 17 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 3 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Nabij openbaar vervoer
Nabij school

Tuin

Type Voortuin

KENMERKEN

Oriëntering	Oosten
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Achtertuin
Tuin 2 - Oriëntering	Oosten
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 3 - Type	Zijtuin
Tuin 3 - Oriëntering	Noorden
Tuin 3 - Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Bosch
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2012
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel Zonnecollectoren
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Gaskachels Zonnecollectoren
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Heeft airco	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja

KENMERKEN

Heeft een jacuzzi

Ja

Heeft ventilatie

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond



Groot Schuilen 8, Helmond



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert

Ruimte, licht en privacy in Brandevoort – instapklare vrijstaand-geschakelde woning met 4 slaapkamers, tuinkamer, fraai aangelegde tuin, eigen oprit en energielabel A.

Groot Schuilen 8 is een stijlvolle en goed onderhouden gezinswoning in het hart van Brandevoort. De woning biedt o.a. 4 slaapkamers, 2 toiletten, een tuinkamer (nu tweede woonkamer), een oostelijk georiënteerde achtertuin, volledige isolatie, WTW (2019) en 9 zonnepanelen (2023). Met ca. 150 m² woonoppervlakte, een perceel van 332 m², externe berging, ruime garage en eigen oprit woon je hier comfortabel, ruim en energiezuinig.

Indeling

Begane grond: Hal met toilet en trapopgang. Lichte, royale woonkamer met grote raampartijen en prettig zicht op de tuin. Open, praktische keuken met veel werk- en bergruimte.

1e verdieping: Drie volwaardige slaapkamers en badkamer; separaat tweede toilet op de overloop.

2e verdieping: Ruime overloop met wasmachine-/drogeraansluiting en vierde slaapkamer; ideaal als master, werk- of hobbykamer.

Buiten

De fraai aangelegde achtertuin (ca. 194 m², oosten) biedt veel privacy en plek voor eettafel, loungeset of speelruimte. De tuinkamer is een hoogwaardige, afsluitbare ruimte voor jaarrond gebruik (lounge/werk/speelkamer). Daarnaast is er een externe berging van 17 m². Geen achterom. Verzorgde voortuin.

Parkeren

Eigen oprit en ruime garage; daarnaast voldoende gratis parkeren in de straat.

Kenmerken

- * Woonoppervlakte: ca. 150 m²
- * Perceel: 332 m²
- * Inhoud: ca. 611 m³
- * Bouwjaar: 2000
- * Energielabel: A
- * Type: geschakeld vrijstaand woonhuis
- * Kamers: 5 | Slaapkamers: 4 | Toiletten: 2
- * Volledig geïsoleerd | WTW 2019 | 9 zonnepanelen 2023
- * Fraai aangelegde tuinkamer (2e woonkamer)
- * Externe bergruimte (tuinkamer): 17 m²
- * Tuin op het oosten: ca. 194 m²
- * Eigen oprit en ruime garage

Ligging

Wonen in Brandevoort is een beleving: karakteristieke architectuur, gezellige straten en alle voorzieningen dichtbij. De Veste (winkels/supermarkten), basisscholen/kinderopvang/VO, station Brandevoort (direct naar Eindhoven), sportclubs, speeltuinen en veel groen. Snelle aansluiting op de A270 richting Eindhoven of Helmond centrum.





Groot Schuilen 8, Helmond



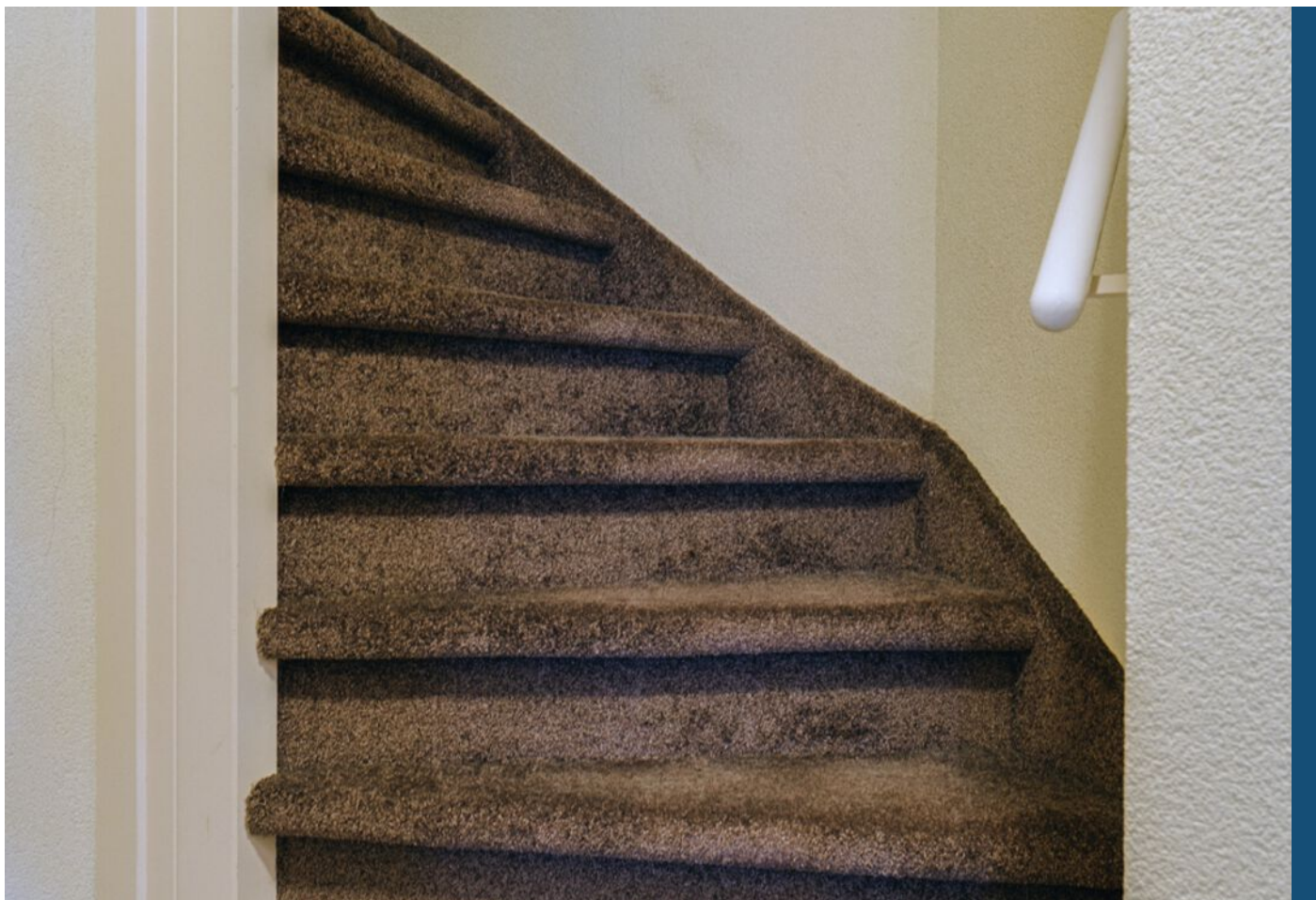


Groot Schuilen 8, Helmond













Groot Schuilen 8, Helmond



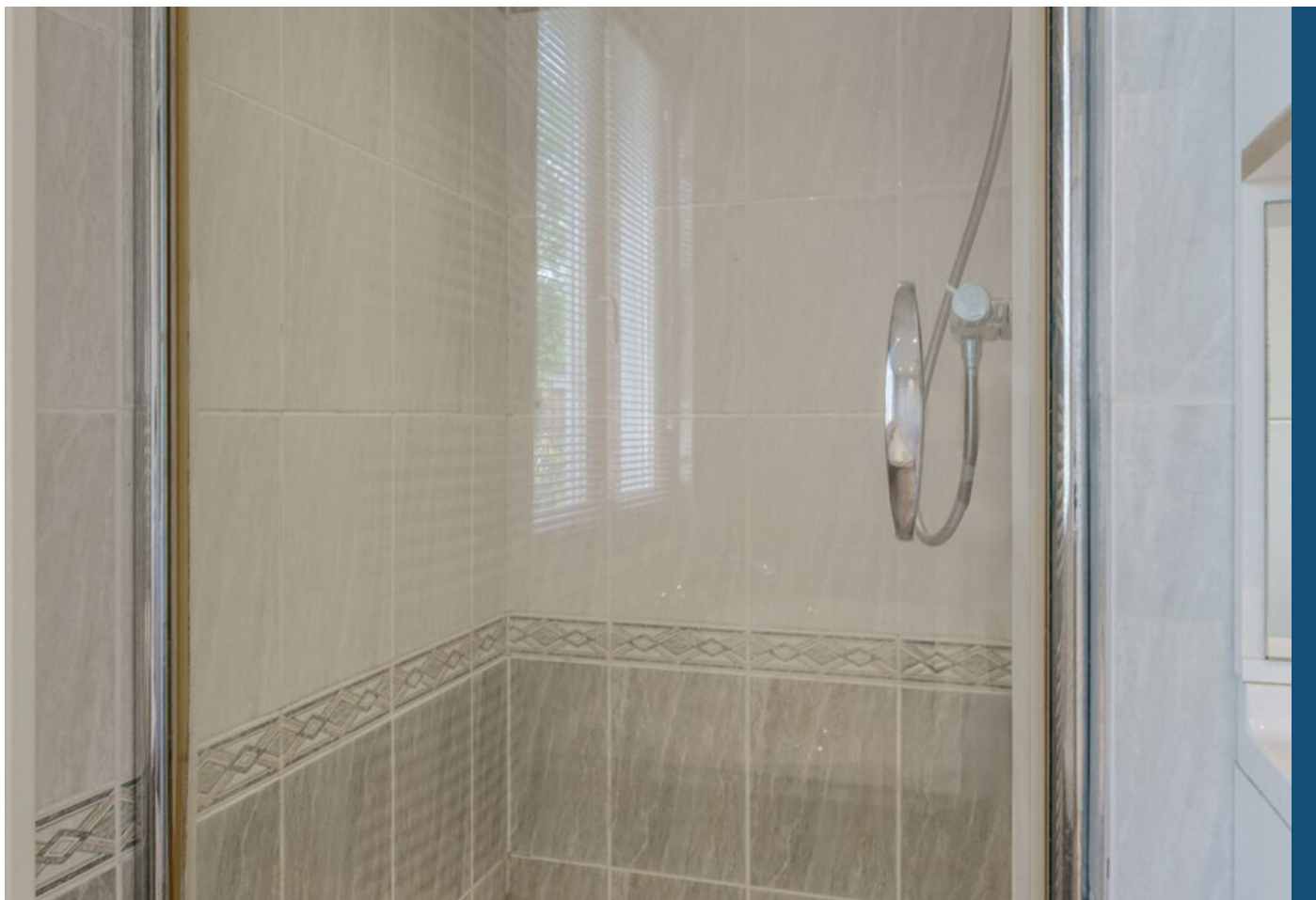


Groot Schuilen 8, Helmond





Groot Schuilen 8, Helmond





Groot Schuilen 8, Helmond



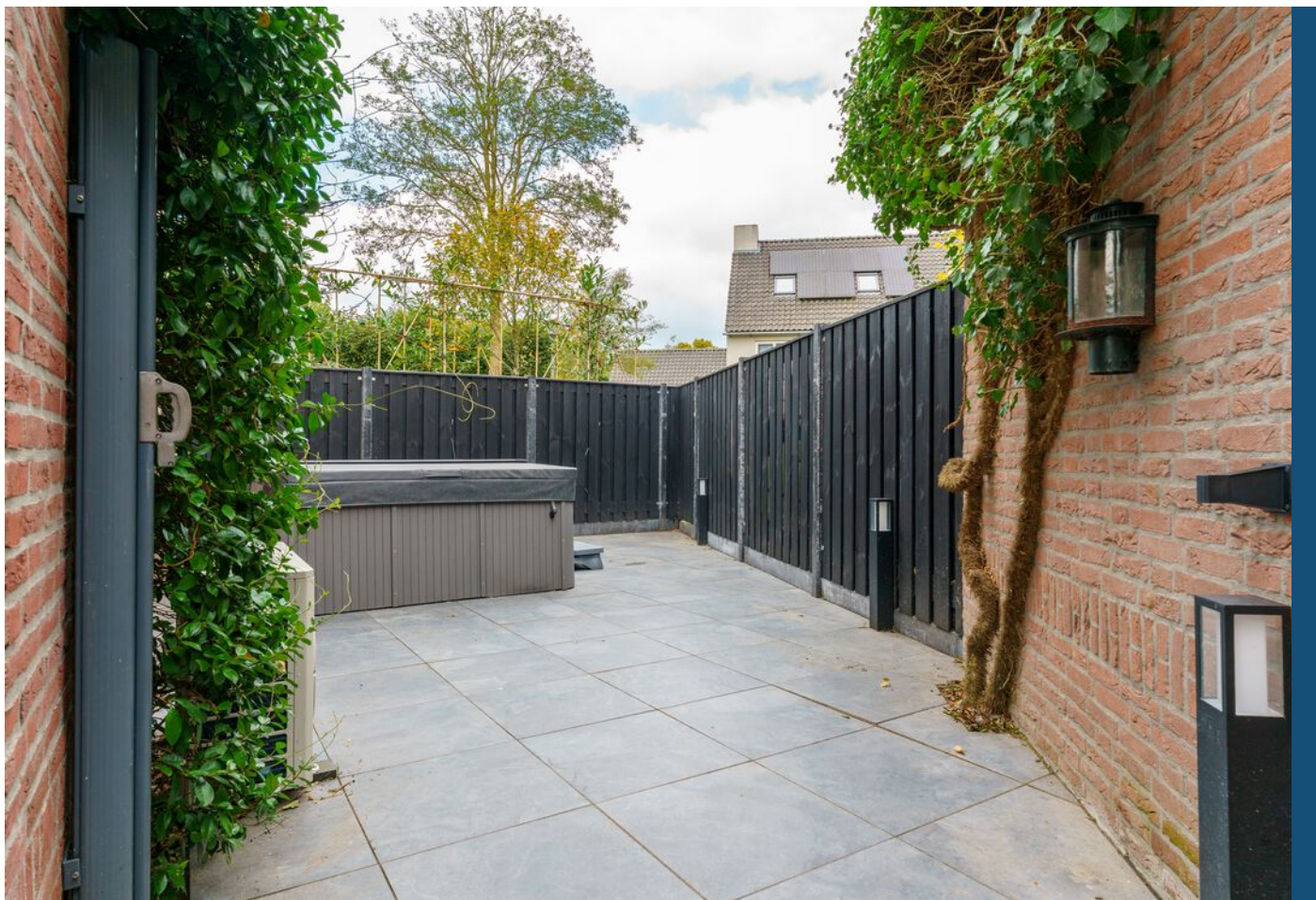


Groot Schuilen 8, Helmond





Groot Schuilen 8, Helmond



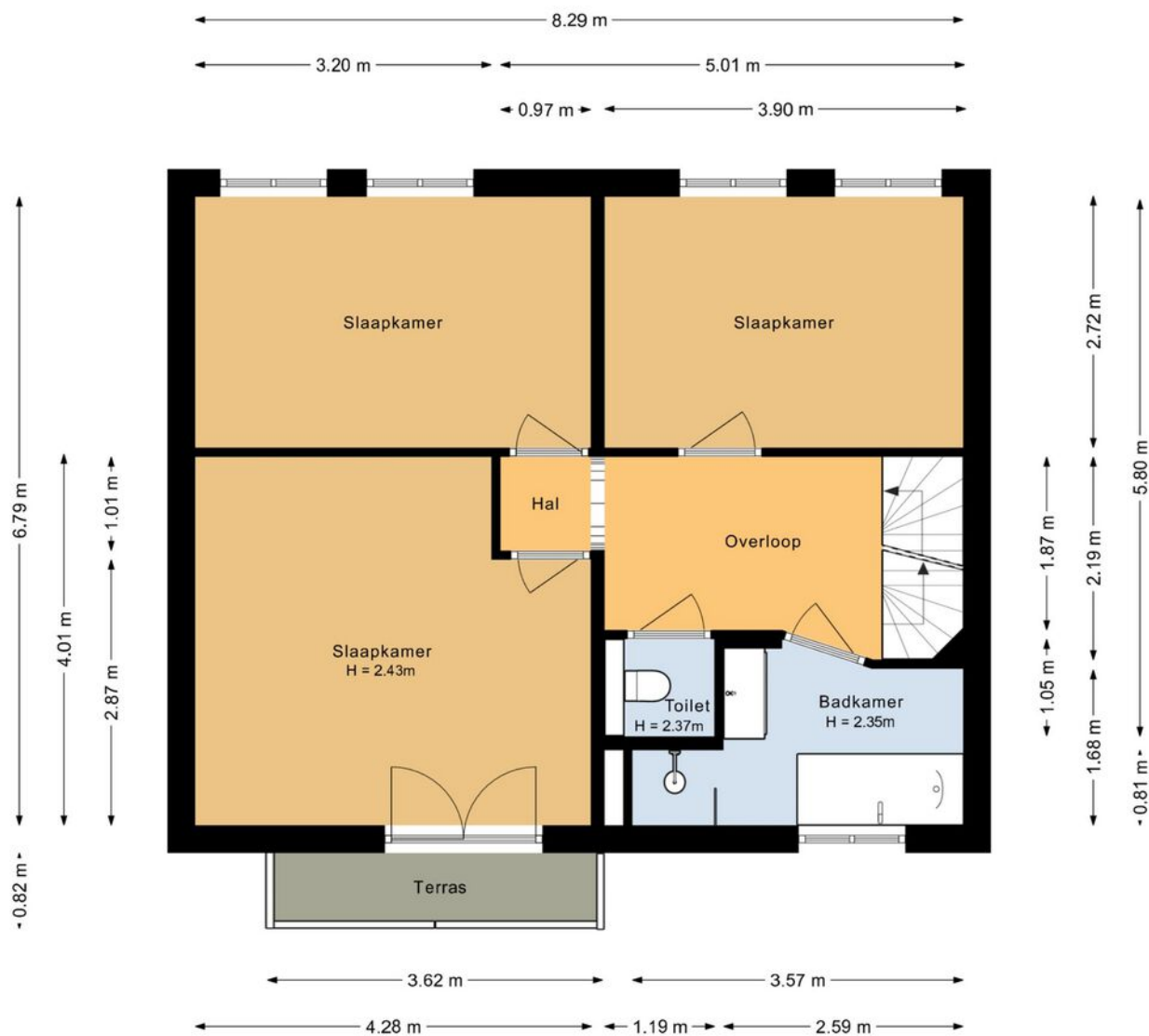


Groot Schuilen 8, Helmond

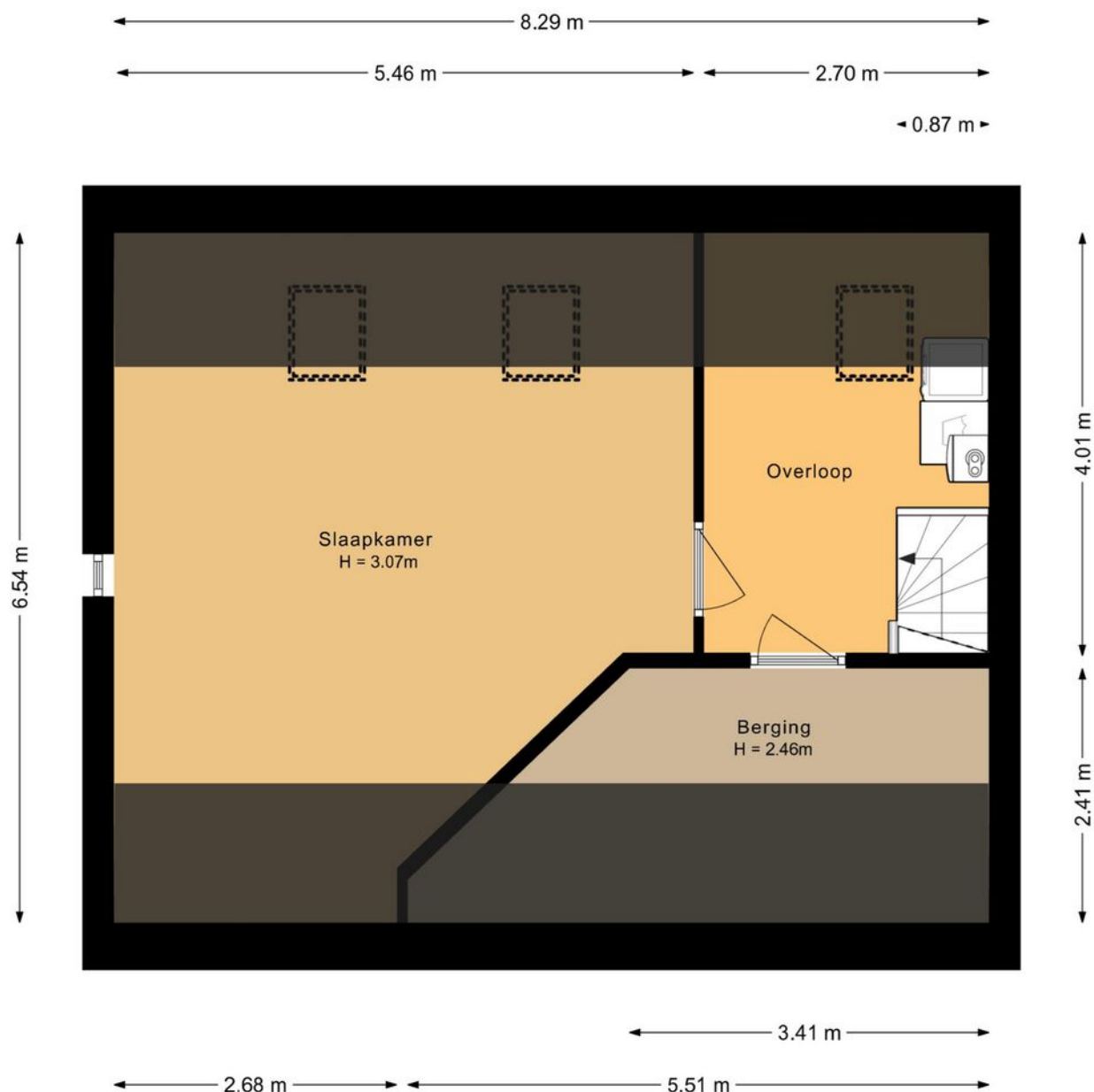
PLATTEGROND



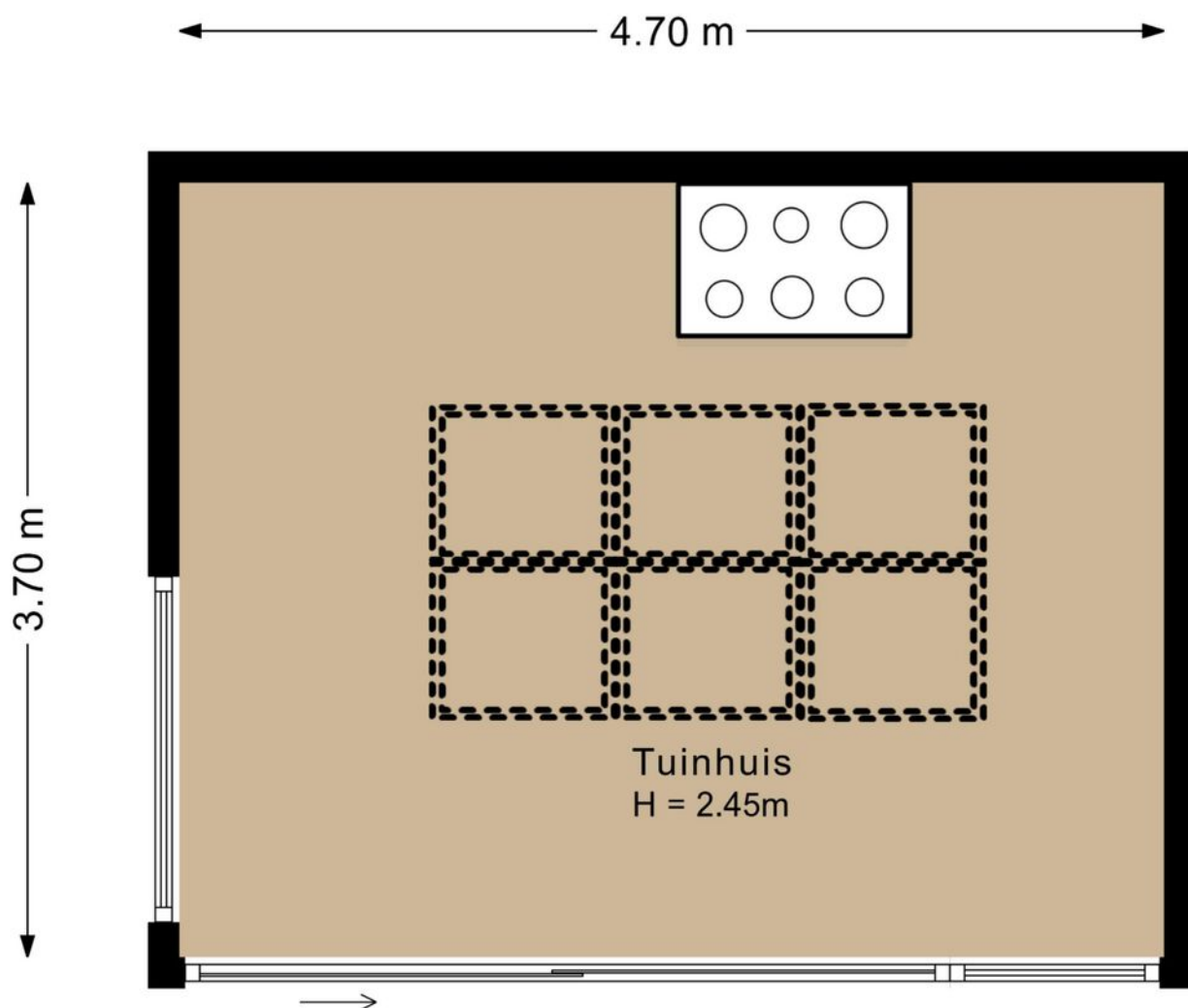
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND





**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Woonhub Makelaars
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

