



VOS

WONINGMAKELAARDIJ &
TAXATIES

0184 - 700 221

info@voswoningmakelaardij.nl

www.voswoningmakelaardij.nl



P.C. Hooftlaan 114

Papendrecht

vraagprijs € 275.000 k.k.

Welkom

Bent u op zoek naar een nieuwe woning? Misschien is deze woning precies wat u zoekt.

In deze brochure leest u meer over de woning, kijkt u de foto's en de plattegronden om zo een compleet beeld van de woning te krijgen.

Kijk snel verder!

Heeft u nog vragen? Dan horen wij graag van u.

Arjen Vos

NVM Register Makelaar en
Taxateur

Rachel Vos- Oskamp

Medewerker Marketing en
Communicatie

Gerard Paans

Assistent- makelaar in
opleiding

Nicolette Korevaar

Makelaar



Omschrijving

Welkom in dit instapklare 3-kamer hoekappartement, waar comfort en uitzicht samenkomen! Het appartement is gelegen op de 4e en bovenste verdieping van het complex. De nette, lichte woonkamer voelt ruim aan en laat je optimaal genieten van het prachtige uitzicht op onder andere de rivier De Noord en bij helder weer zelfs de skyline van Rotterdam. Het zonnige balkon op het zuidwesten is de perfecte plek om heerlijk van de zon te genieten.

De ligging is ideaal! Het appartement ligt op korte afstand van het centrum van Papendrecht, waar je tal van winkels en restaurants vindt. Ook Theater "De Willem" en het "Vondelpark" zijn op loopafstand bereikbaar. De rustige en groene buurt zorgt ervoor dat je volop kunt genieten van de rust en toch alles dichtbij hebt.

Nieuwsgierig geworden? Lees dan snel verder en maak samen met ons een afspraak voor een bezichtiging!

Indeling:

U komt het appartement binnen in de hal die toegang biedt tot alle vertrekken. De hal is afgewerkt met een keurige laminaatvloer die ook in de slaapkamers en de woonkamer is doorgelegd.

De ruime en lichte woonkamer is keurig afgewerkt en biedt een fraai uitzicht over de wijk en rivier. Dankzij de ramen, waaronder ook aan de zijkant van het appartement, en de lichte kleurstelling geeft de woonkamer een ontspannen en ruimtelijk gevoel.

De keuken is uitgerust met een vaatwasser, een Boretti inductiekookplaat en de wasmachine-aansluiting. De keuken is afgewerkt met een nette plavuizen vloer.

De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche met thermostaatkraan en een wastafelmeubel. Naast de badkamer bevindt zich een afzonderlijk toilet. Hier is tevens de elektrische boiler gesitueerd.

De slaapkamer aan de achterzijde van het appartement heeft een afmeting van ca. 3,06 x 3,71m en geeft toegang tot het zonnige balkon

op het zuidwesten.

Het balkon is in 2022 aan de buitenzijde v.v. elektrische bedienbare jaloezieën.

De slaapkamer gelegen aan de voorzijde van het appartement heeft een afmeting van ca. 2,00 x 4,00m.

Bijzonderheden:

- Openbare parkeerplaatsen voor de deur.
- In de onderbouw is een inpandige berging aanwezig.
- De bijdrage aan de VvE bedraagt €283,00 per maand. Dit is inclusief €68,00 voorschot stookkosten.
- De woning is deels v.v. kunststof kozijnen.
- De woning is grotendeels v.v. dubbele beglazing (behalve de klapramen in de slaapkamer).
- Alle radiatoren zijn in 2019 vervangen door platte witte paneelradiatoren (per stuk afsluitbaar).
- Verwarming d.m.v. blokverwarming.
- Warm water d.m.v. een elektrische boiler (eigendom).
- De woonkamer is v.v. een elektrisch bedienbaar screen (2022).
- De aluminium zwarte binnendeuren zijn in 2022 geplaatst.
- De spiegelkast met spiegelverwarming en sensor voor aan- en uitschakelen in de badkamer is ter overname.
- Aanvaarding: in overleg, voorkeur verkoper eind maart/ begin april 2026.
- De vertoonde plattegronden zijn met grote zorg samengesteld, echter de plattegronden kunnen afwijken van de werkelijkheid. Aan de genoemde afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.



Kenmerken



Woonoppervlakte

69 m²

Inhoud

230 m³

Bouwjaar

1965

Aantal kamers

3

Aantal slaapkamers

2

Perceeloppervlakte

0 m²

Type woning

appartement

Isolatie

dubbel glas

Verwarming

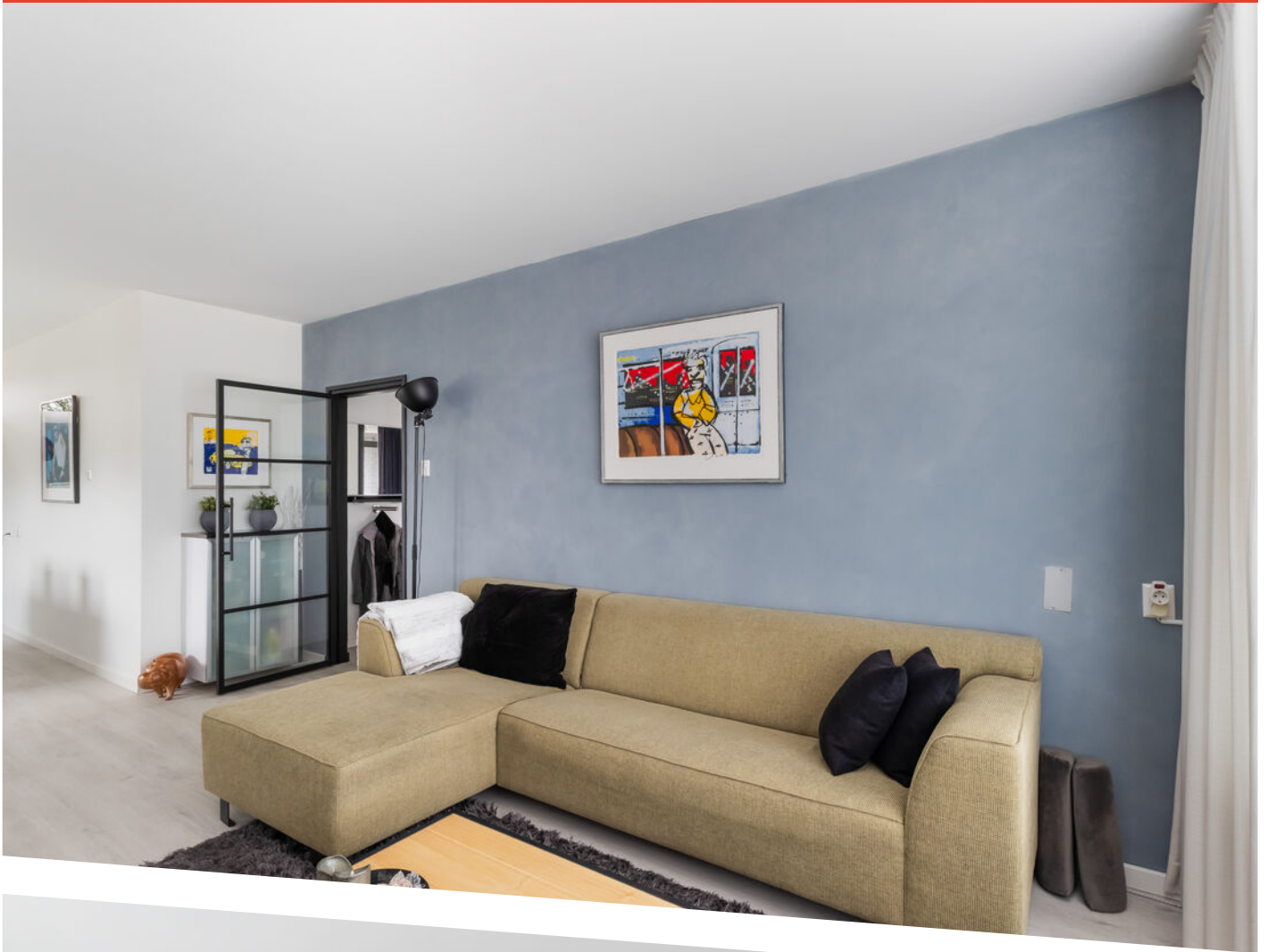
blokverwarming

Energie label

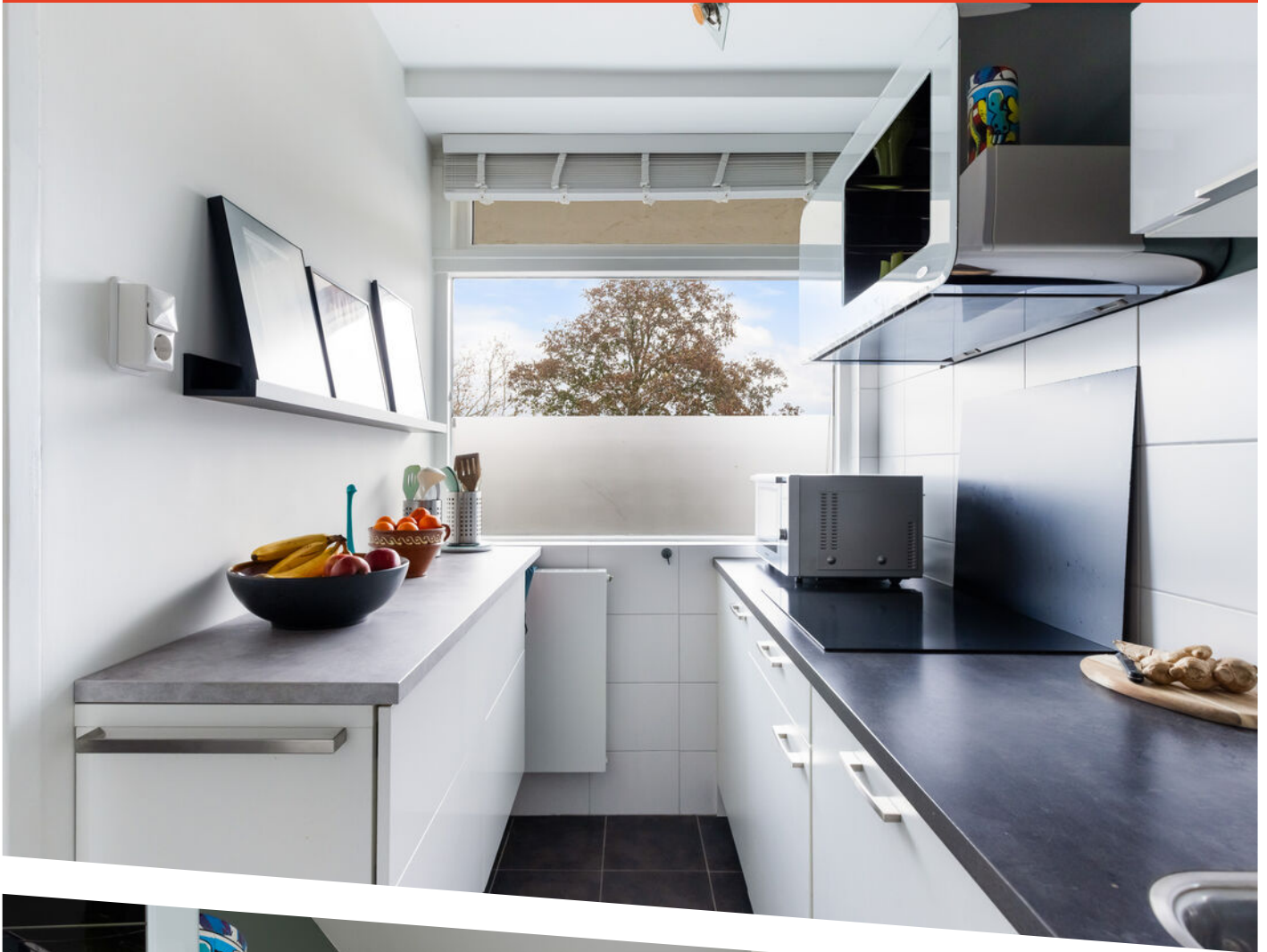
D





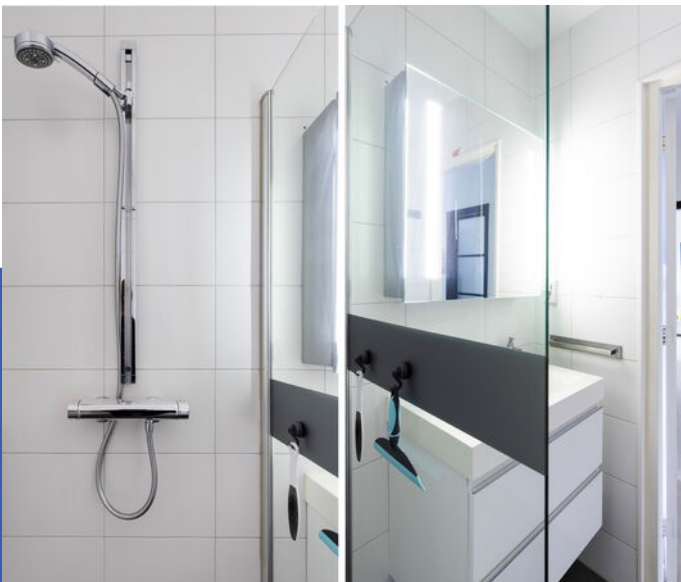














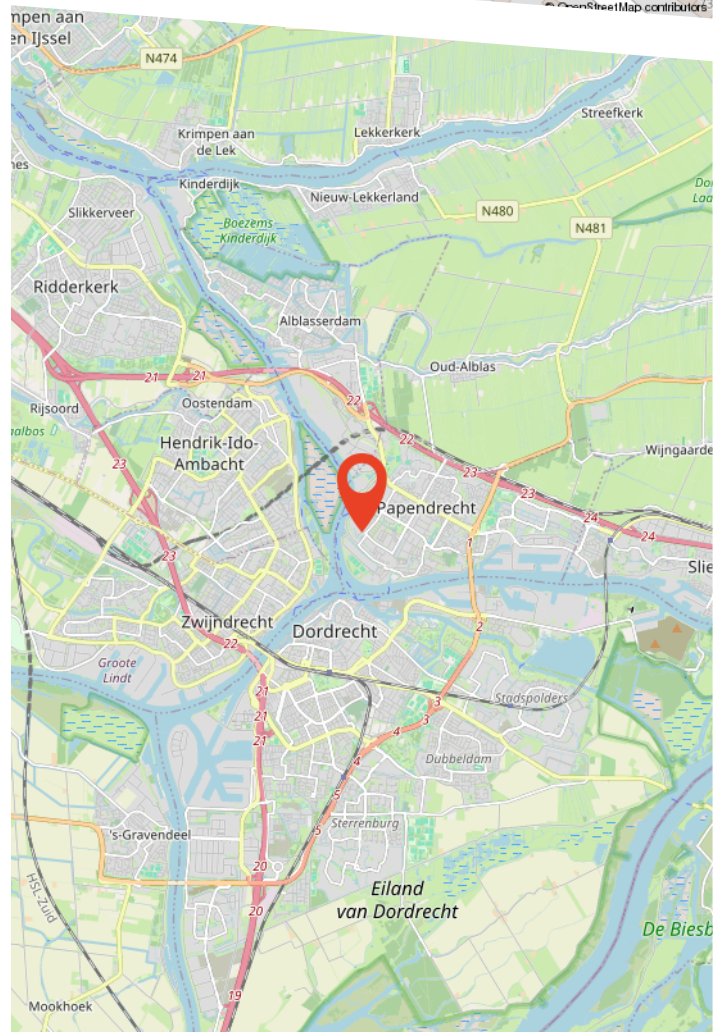
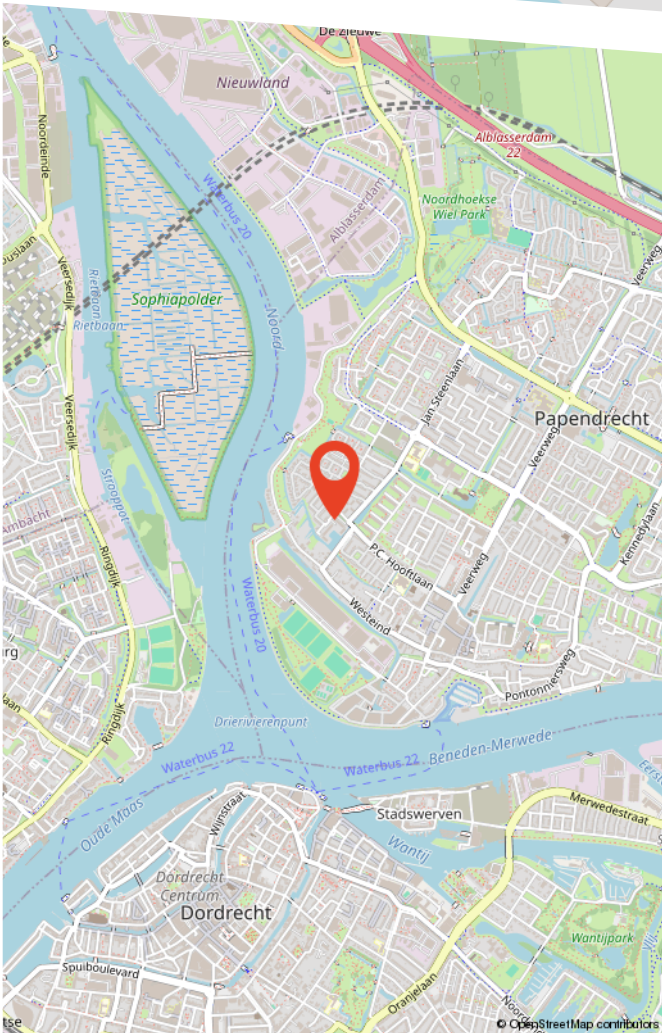
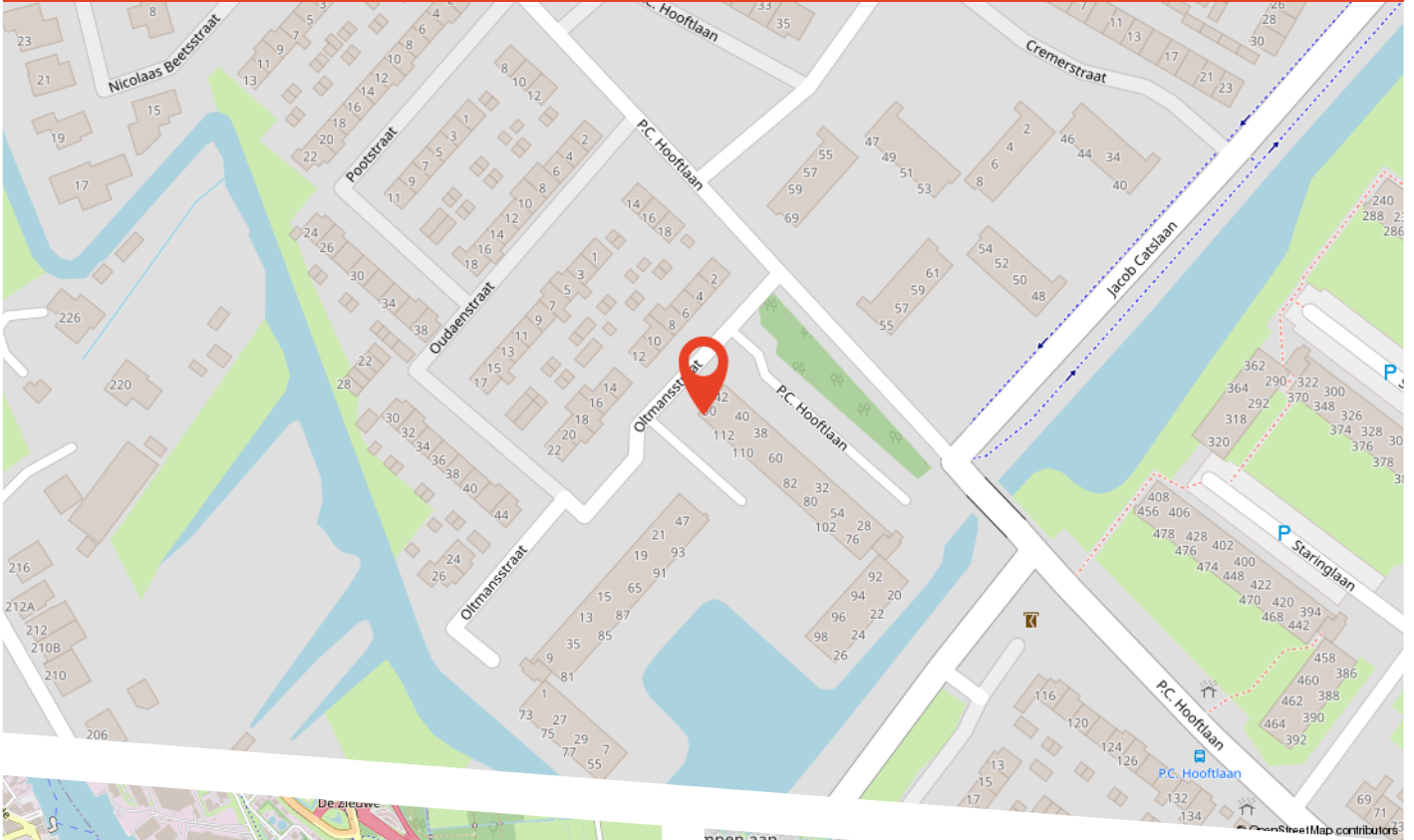


Appartement



Plattegrond

Locatie op de kaart



Buurtinformatie

Buurtinformatie - Papendrecht / Schrijversbuurt

LEEFTIJD



0 - 14: 19%

15 - 24: 13%

25 - 44: 28%

45 - 64: 24%

65+: 15%

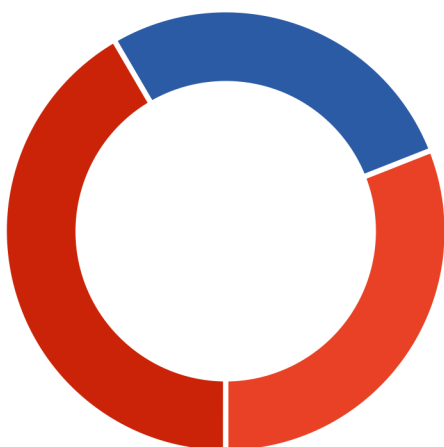
KOOP / HUUR



Koop: 76%

Huur: 24%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 31%

Zonder kinderen: 27%

Met kinderen: 42%



48%



52%



1,1 per huishouden



Over ons

Persoonlijk aandacht; we hebben altijd persoonlijk, direct contact met u, zonder tussenpersonen. We nemen de tijd voor u en bepalen samen met u de verkoopstrategie.

Deskundig; we weten veel over de actuele huizenmarkt in onze omgeving en hebben veel ervaring met het verkopen van allerlei woningen in diverse prijsklassen.

Betrokken; we betrekken u bij het gehele verkoopproces en houden u goed op de hoogte.

Dus kortom wij helpen u zoals we het zelf fijn zouden vinden.

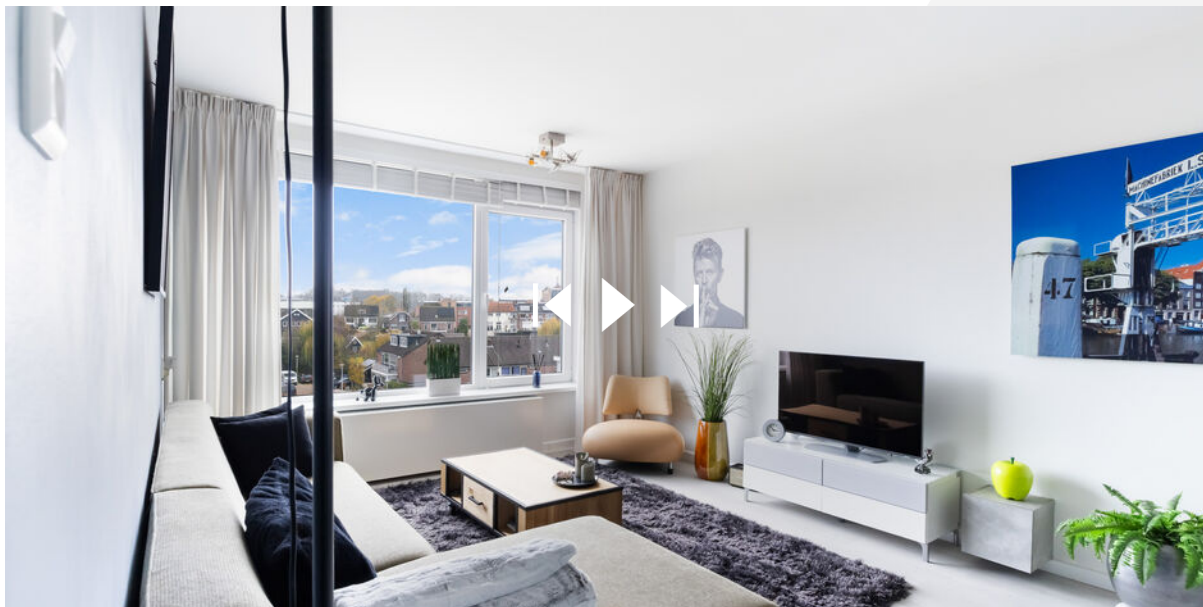
Graag maken we een vrijblijvend afspraak om uw wensen te bespreken en de waarde van uw woning te bepalen!

Bekijk deze woning online!

www.voswoningmakelaardij.nl/aanbod



P.C. Hooftlaan 114, Papendrecht



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**

Gratis waardebepaling

Benieuwd wat uw woning waard is? Heeft u plannen uw woning te verkopen?

Vos Woningmakelaardij heeft veel **ervaring** en **kennis** van de lokale woningmarkt. Zo kunnen wij u een **deskundig** en **betrouwbaar** advies geven.

Graag maken wij een **vrijblijvende** afspraak met u om kennis te maken en uw woonwensen te bespreken.

9,7

Gemiddelde
klantbeoordeling



Scan de QR code!

