



Bos en Lommerplantsoen 17 K, 1055 AA Amsterdam

Vraagprijs € 250.000,- k.k.

Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl



Omschrijving

Deze charmante studio van 30 m² is precies wat je zoekt! Dit in 2015 grondig gerenoveerde kantoorgebouw, is getransformeerd woningen en biedt dit appartement een frisse en moderne uitstraling. De appartementen zijn van alle gemakken voorzien. Met een energielabel A, ben je verzekerd van energiezuinig wonen. Het is hier heerlijk wonen, het open woonconcept zorgt voor een vriendelijke en uitnodigende sfeer.

Indeling:

Bij binnenkomst valt direct de open leefruimte op, waar wonen, slapen en koken samenkomen. De moderne keuken is uitgerust met praktische apparatuur en biedt voldoende werkruimte voor dagelijks gebruik. Aan de voorzijde bevindt zich een lichte woonhoek. Dankzij de hoge plafonds en doordachte indeling voelt de studio ruim en licht aan. Handig gerealiseerde kastruimte zorgt voor extra opberggemak, waardoor het geheel netjes en georganiseerd blijft. Dankzij de vloerverwarming en koeling (stadsverwarming) woon je het hele jaar door comfortabel. Daarnaast heeft de woning een WTW-ventilatiesysteem, dubbel glas (HR++), een video-intercomsysteem en glasvezel-internet.

Gebouw & Omgeving:

Het complex, het voormalige GAK-gebouw, is omgetoverd tot een modern woongebouw en biedt vele voorzieningen, zoals een dubbele liftinstallatie, een huismeester, een afgesloten fietsenstalling en een gezamenlijke wasruimte met wasmachines en drogers. Dit zorgt voor extra comfort en gemak. Toegang tot het gebouw is uitsluitend voor bewoners. Parkeren is mogelijk tegen een vergoeding.

Hier woon je midden in de bruisende wijk Bos en Lommer. Met een ruim aanbod aan gezellige restaurants, cafés en winkels voel je je meteen thuis. Voor een frisse neus wandel je zo het Bos en Lommerplantsoen in, of je strijkt neer bij de Erasmusgracht of in het Erasmuspark voor een zomers festival. Voor de dagelijkse boodschappen is het Bos en Lommerplein letterlijk om de hoek.

Bereikbaarheid:

De locatie is goed: binnen no-time zit je op de A10 en station Sloterdijk ligt vlakbij. Voor de deur stoppen meerdere trams en bussen (o.a. 7, 14, 15, 21 en 80) en met de fiets ben je binnen 10 tot 15 minuten in het centrum of de Jordaan. Voor je dagelijkse boodschappen zijn de winkels van het bos en lommerplein om de hoek.

Kortom: deze studio combineert een gunstige ligging, energiezuinig wonen en een doordachte indeling tot een ideaal startersappartement in Amsterdam. Plan snel een bezichtiging!

This charming 30 m² studio is exactly what you're looking for!

This former office building, thoroughly renovated in 2015, has been transformed into modern residential units, giving this apartment a fresh and contemporary look. The apartments are fully equipped with all modern comforts. With an energy label A, you're assured of energy-efficient living. The open-plan layout creates a friendly and inviting atmosphere perfect for comfortable city living.

Layout:

Upon entering, you'll immediately notice the open living space where the living, sleeping, and cooking areas seamlessly flow together. The modern kitchen is equipped with practical appliances and offers ample workspace for everyday use. At the front, there's a bright living area. Thanks to the high ceilings and smart layout, the studio feels spacious and airy. Cleverly designed built-in storage provides extra convenience, keeping everything neat and

Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl





organized. With underfloor heating and cooling (district heating), you'll enjoy year-round comfort. The property also features a heat recovery ventilation system (WTW), HR++ double glazing, a video intercom system, and fiber-optic internet.

Building & Surroundings:

The complex, formerly the GAK building, has been transformed into a modern residential complex offering various amenities, such as two elevators, an on-site caretaker, a secure bicycle storage, and a communal laundry room with washing machines and dryers—adding extra comfort and convenience. Access to the building is restricted to residents only. Paid parking is available.

You'll be living right in the heart of the vibrant Bos en Lommer district, surrounded by cozy restaurants, cafés, and shops that make you feel at home immediately. For some fresh air, take a walk in the Bos en Lommerplantsoen, relax by the Erasmusgracht, or visit the Erasmuspark for a summer festival. Daily shopping is easy, with the Bos en Lommerplein literally around the corner.

Accessibility:

The location is excellent: you can reach the A10 ring road within minutes, and Station Sloterdijk is nearby. Several trams and buses (including lines 7, 14, 15, 21, and 80) stop right in front of the building, and by bike, you'll be in the city center or the Jordaan within 10–15 minutes. For your daily groceries, the shops at Bos en Lommerplein are just around the corner.

In short: this studio combines a convenient location, energy-efficient living, and a smart layout—making it an ideal starter apartment in Amsterdam. Schedule a viewing soon!

Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl

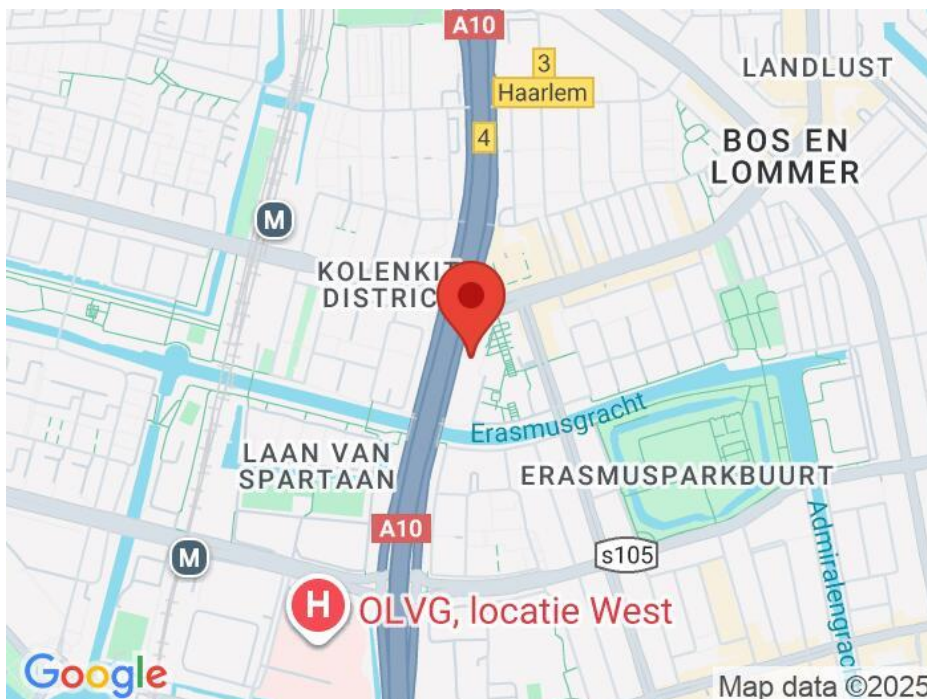


Kenmerken

Vraagprijs	: € 250.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 1 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 110 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 30 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1960
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: Stadsverwarming, Vloerverwarming geheel, Warmte terugwininstallatie
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR++ glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift

Locatie

Bos en Lommerplantsoen 17 K
1055 AA AMSTERDAM



Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl

Foto's



Foto's



Foto's



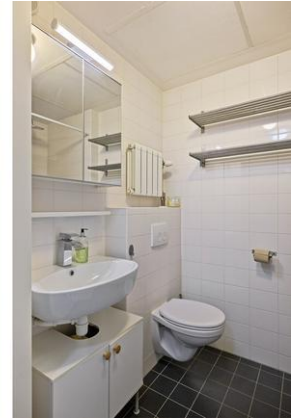
Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl

Foto's



Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl

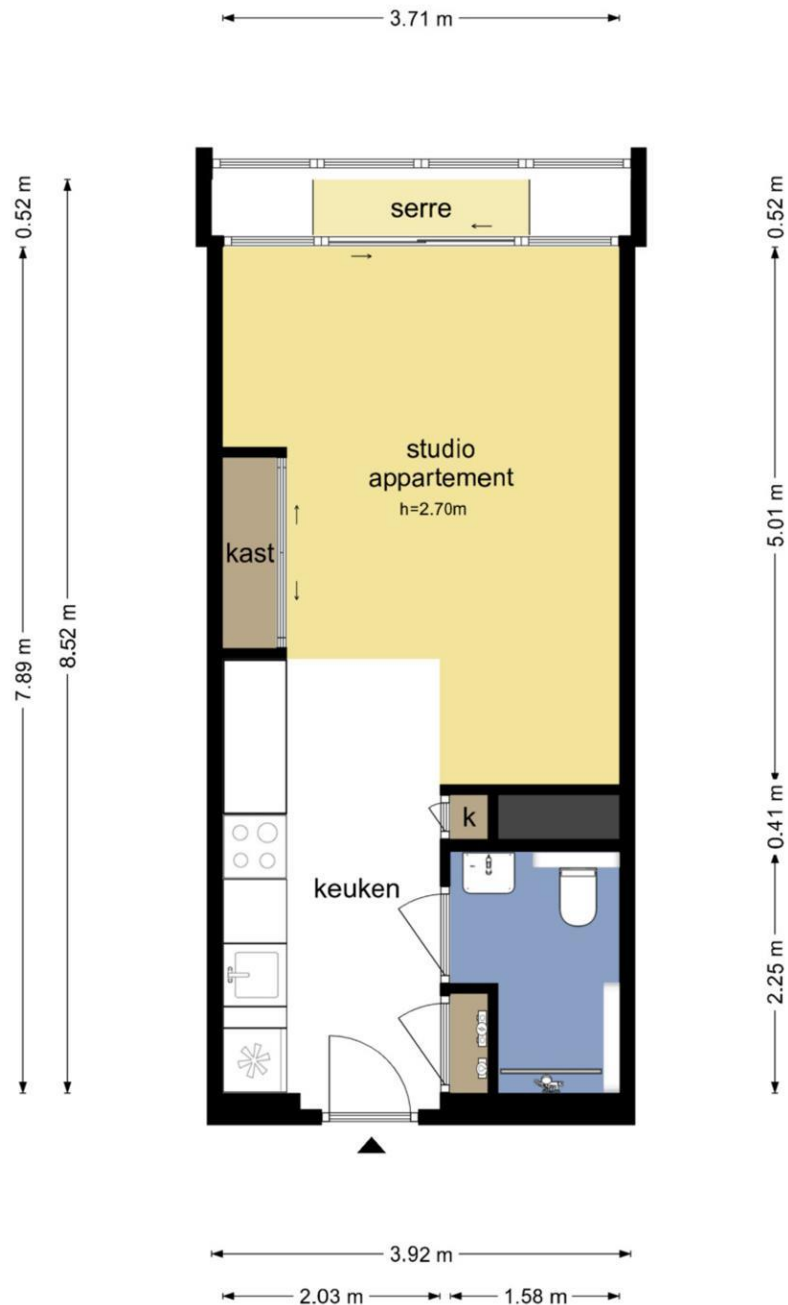
Foto's



Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl

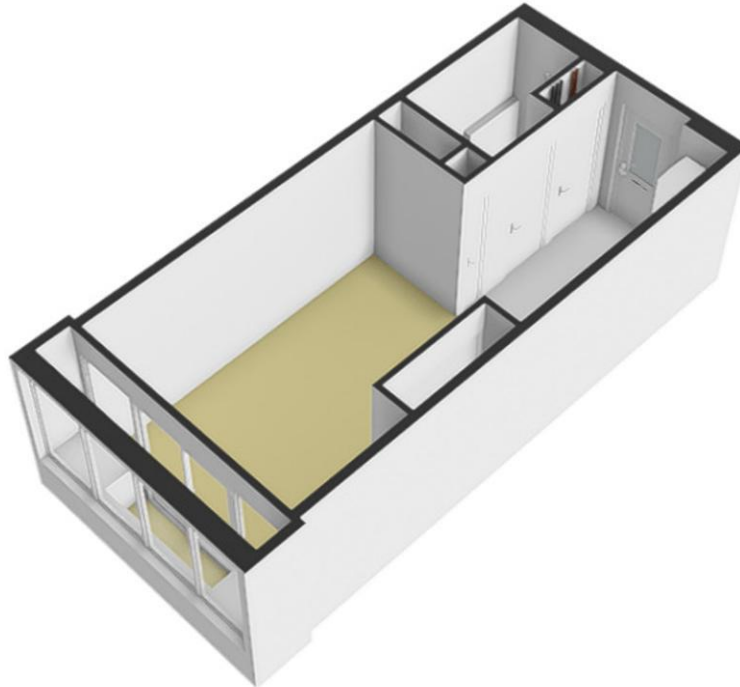
Plattegrond

Bos en Lommerplantsoen 17 K - Amsterdam Vierde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl

Plattegrond



Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl

Plattegrond



Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☐
- Laminaat	☐	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☐
Houtkachel	☐	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☐	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☐
- Oven	☐	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☐	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☐	☐	☐	☐

Nieuw Amsterdams Huys
 Kromme-Mijdrechtstraat 23
 1079KN, AMSTERDAM
 Tel: 0202374768
 E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl



- Toilethouder	☐	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☐
- Fontein	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☐
- Douche (cabine/scherf)	☐	☐	☐	☐
- Stoomdouché (cabine)	☐	☐	☐	☐
- Wastafel	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☐
- Toiletkast	☐	☐	☐	☐
- Toilet	☐	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☐
Brievenbus	☐	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☐	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐

Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl



Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
<i>Overig</i>				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Vragenlijst voor de verkoop van een appartement

DEEL B

Nieuw Amsterdams Huys
Kromme-Mijdrechtstraat 23
1079KN, AMSTERDAM
Tel: 0202374768
E-mail: info@amsterdamshuys.nl
www.nieuwamsterdamshuys.nl



CMS titel

*U kunt de tekst van de CMS pagina voor de brochure aanpassen onder Instellingen > Templates > Vrije tekst pagina's.
Het indexnummer van deze pagina is 8010.*

*Qua opmaak kunt u alleen gebruik maken van cursief, onderstreept en **dikgedrukt**.*