



sinds 1997
van den Hurk
makelaars
verkoop • taxatie • aankoop



Otterweg 6 Beek en Donk

**Gemoderniseerde en instapklare
tussenwoning met luxe keuken, 3
slaapkamers, bergzolder, berging,
terrasoverkapping en fraai
aangelegde voor- en achtertuin.**

Vraagprijs € 365.000,- k.k.

Van den Hurk makelaars
www.vandenhurkmakelaars.nl

Heuvelplein 55A
info@vandenhurkmakelaars.nl

5741 JJ Beek en Donk
0492 45 01 51

Deze tussenwoning beschikt over een ruime, lichte woonkamer, luxe keuken, drie slaapkamers en een bergzolder. Daarnaast is de woning voorzien van een vrijstaande, ruime berging met overkapping, een overdekt terras met verlichting en fraai aangelegde voor- en achtertuin.

De woning is prachtig gelegen aan een brede woonstraat nabij winkels, school en uitvalswegen.



Inhoud	351 m³	Bouwjaar	1969
Gebruiksoppervlakte wonen	92 m²	Energie label	C
Perceeloppervlakte	188 m²	Aanvaarding	maart 2026

BIJZONDERHEDEN

- De woning is voorzien van dak- en vloerisolatie.
- De woning heeft grotendeels kunststof kozijnen met isolerende beglazing.
- Luxe keuken (2021) met ingebouwde apparatuur.
- De woning is sinds 2021 gemoderniseerd.
- Heerlijke overkapping, geplaatst in 2023, waar u tot in de late uurtjes kunt genieten.
- Instapklaar en voorzien van een hoogwaardig afwerkingsniveau!



BEGANE GROND

Via de fraai aangelegde voortuin, bereik je de voordeur die leidt naar de hal. Hal met moderne tegelvloer, trapopgang naar de eerste verdieping, trapkast en meterkast met 5 groepen. Daarnaast is er een luxe, vernieuwde, toiletruimte met wandcloset en fonteintje. Middels moderne deur toegang tot de woonkamer.





De ruime en lichte woonkamer heeft grote raampartijen, stucwerk wanden, een stucwerk plafond en een PVC vloer in eikenhoutlook. De ruimte is verdeeld in een gezellige zithoek en eethoek. De woonkamer beschikt over een fraaie houtkachel met plexiglas.











Moderne luxe keuken ingericht met een dubbele wandopstelling. De keuken is voorzien van een composiet werkblad met 5-pits gaskookplaat, ingebouwde afzuigkap, een RVS spoelbak met kraan, vaatwasser, koelkast en combi-magnetron, diverse lades en kasten. In de kastenwand zijn tevens de aansluitingen voor de wasapparatuur aanwezig. Een deur biedt toegang tot de overkapping.





1^E VERDIEPING

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en een bergkast met trap welke toegang geeft tot de bergzolder.

Alle slaapkamers zijn voorzien van een PVC-vloer, radiatoren, stucwerk wanden en plafonds. De slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een praktische op maat gemaakte kastenwand. De grote slaapkamer aan de voorzijde en de achterzijde beschikken over een rolluik.



**OUDERSLAAP-
KAMER MET VASTE
KASTENWAND**







De volledig betegelde badkamer is ingericht met een ruime douchecabine voorzien van een handdouche en thermostaatkraan, een closet, en een wastafelmeubel met spiegel. Het plafond is voorzien van inbouwverlichting en mechanische ventilatie. Een raam zorgt eveneens voor natuurlijke ventilatie.

2^E VERDIEPING

Via een trap in de bergkast op de overloop is de ruime bergzolder te bereiken, welke voldoende ruimte biedt voor opslag. Zolder met opstelling cv-combiketel (merk: Nefit, bouwjaar: 2018).

TUIN + BERGING + OVERKAPPING

De zonnige achtertuin is gelegen op het zuidoosten. De tuin is voorzien van een ruim overdekt terras, moderne grote tegels, gazon, sierbestrating en borders met vaste beplanting. De berging is voorzien van electra. Middels een overkapping toegang tot een achterom, uitkomend in een buurpad.



FRAAI AANGELEGDE ACHTERTUIN MET OVERKAPING, BERGING EN ACHTEROM







De woning is gelegen aan een brede woonstraat met voldoende parkeergelegenheid en nabij basisschool en speelweide.

BEGANE GROND



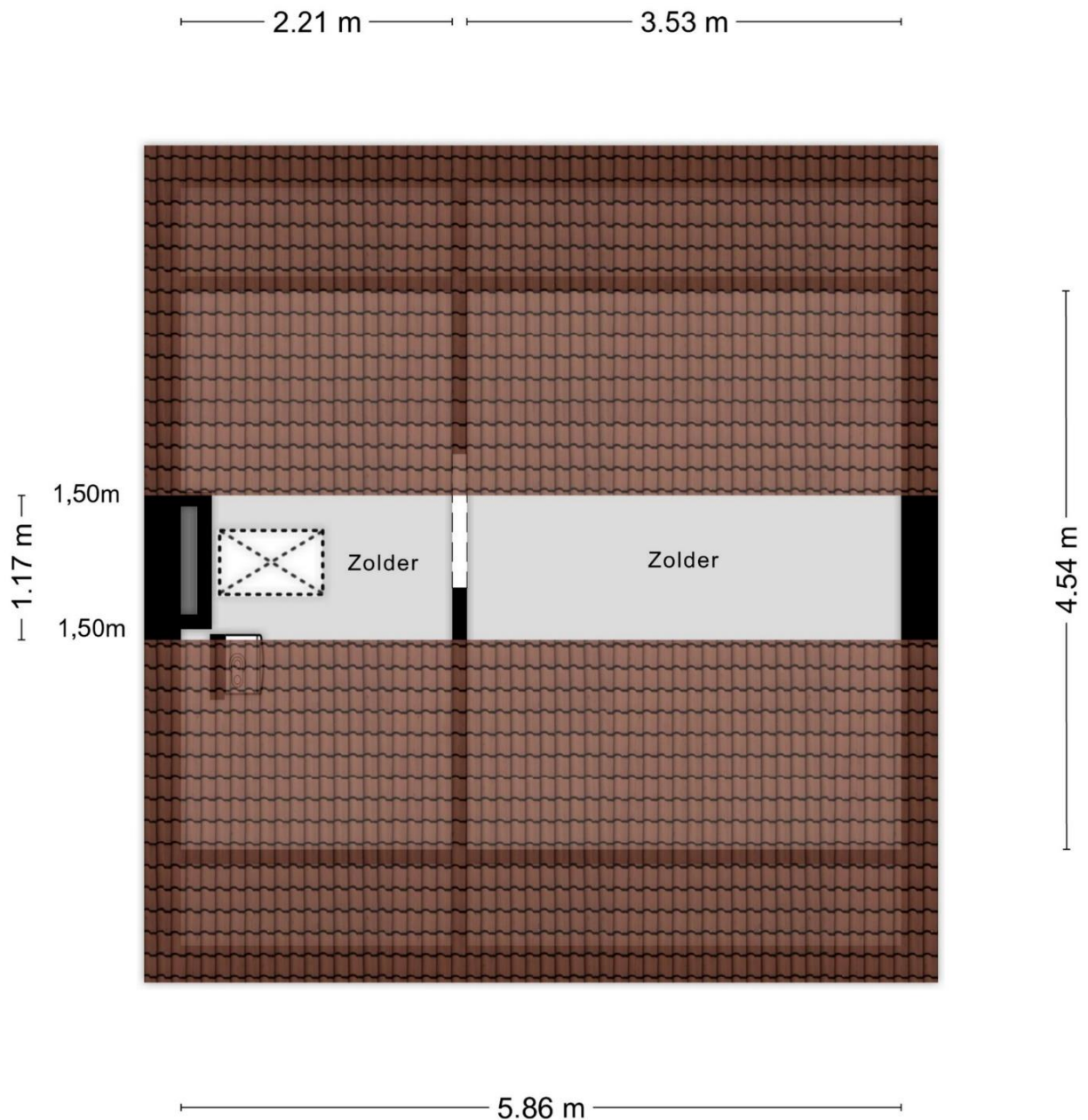
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1^E VERDIEPING



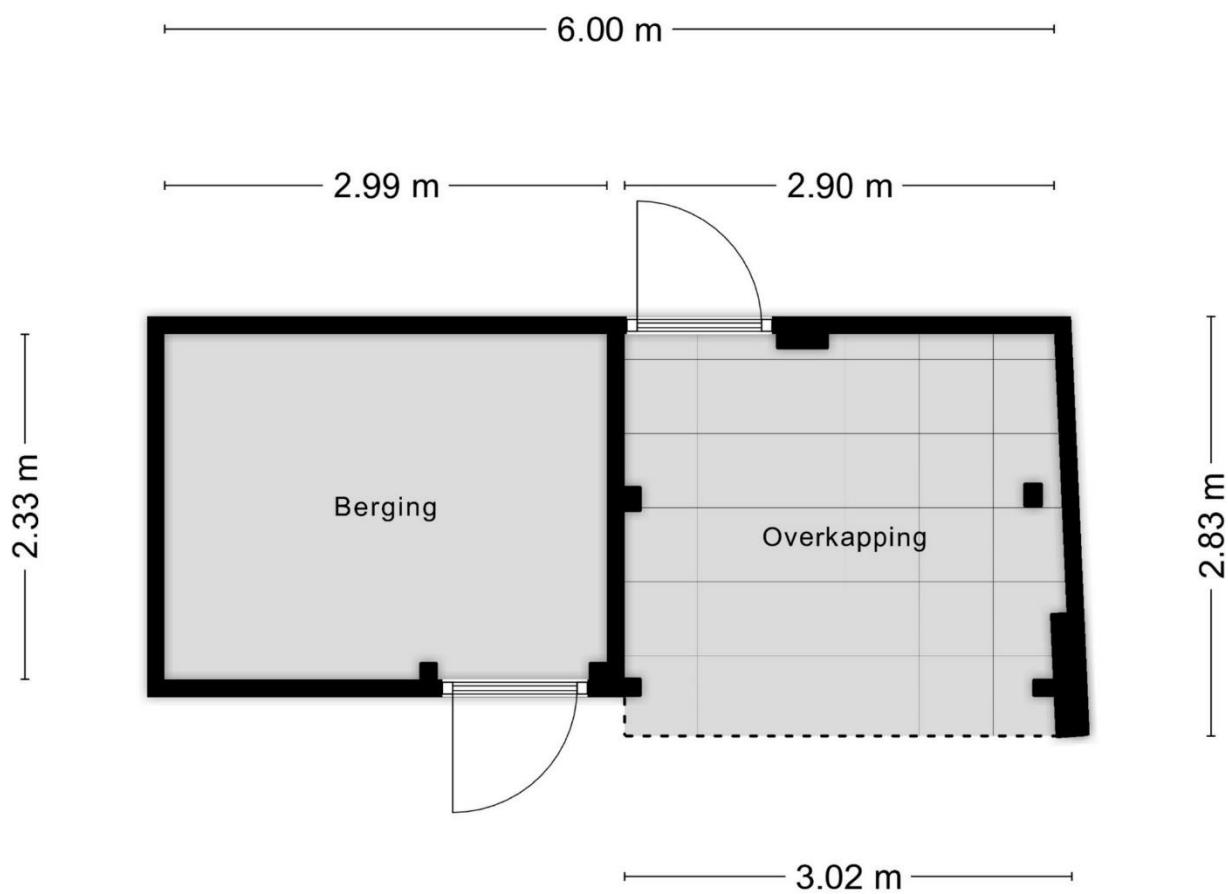
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2^E VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BERGING + OVERKAPPING



KADASTRALE KAART



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Beek en Donk

I

1409

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

VOORWAARDEN

Informatie

Deze brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden en zijn wij afhankelijk van derden. Genoemde maten en jaartallen zijn slechts indicaties, wij, noch de verkoper, aanvaarden dien aangaande enige aansprakelijkheid. Wij adviseren u uitdrukkelijk enkel en alleen de gegevens te gebruiken voor de oriëntatiefase. Uw aankoopbeslissing dient af te hangen van uw eigen waarneming alsmede uw eigen (eventueel door derden uit te voeren) onderzoek.

Onderhandelingen

Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopend makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent *niet* in onderhandeling als de verkopend makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen. Een eventuele koopovereenkomst komt alleen tot stand door ondertekening van een schriftelijke koopakte door zowel koper als verkoper.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, conform model koopakte, opgesteld door de Nederlandse Coöperatieve vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A.

Waarborgsom/bankgarantie

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van koper wordt in de koopakte een artikel opgenomen waarbij de koper zich verplicht binnen de afgesproken tijd een waarborgsom te storten op de rekening van de notaris. De waarborgsom bedraagt 10 % van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper ook een schriftelijke bankgarantie doen stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

Drie dagen bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld. Op deze drie dagen termijn is de Algemene termijnenwet van toepassing. Dit betekent dat tenminste twee van de drie dagen geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag mogen zijn. Bovendien geldt dat als de bedenktijd eindigt op een zaterdag, zondag of feestdag, de termijn wordt verlengd tot de eerstvolgende werkdag.

Asbest

Indien de woning gebouwd is in de periode 1965-1983 zijn er mogelijkwerwijs asbesthoudende materialen verwerkt. Bij eventuele verwijdering van deze materialen dienen speciale maatregelen op grond van de geldende milieuregelingen genomen te worden, die extra verwijderingskosten met zich mee kunnen brengen. Na 1983 is vrijwel geen losgebonden asbest meer toegepast. Sedert 01 juli 1993 is de verkoop van asbesthoudende materialen in Nederland echter verboden.

Maatvoering

De woning is ingemeten volgens de regels van de branchebrede meetinstructie (BBMI). De BBMI is een set van regels die bepalen hoe de gebruiksoppervlakte van een woning moet worden gemeten. De branchebrede meetinstructie is echter niet perfect en sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit. Dit komt bijvoorbeeld door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.