

TE KOOP



Cort v.d. Lindenstraat 34
Apeldoorn

Vraagprijs

€ 259.500 k.k.



055 - 30 34 255 | 06 - 12 50 88 65
krista@besselsenmakelaardij.nl
www.besselsenmakelaardij.nl



Kenmerken

Woonoppervlakte	70 m ²
Berging	ja
Inhoud	216 m ³
Bouwjaar	1961

Vraagprijs

€ 259.500 k.k.



Cort van der Lindenstraat 34 Apeldoorn

Modern drie-kamerappartement gelegen op de tweede verdieping, met een balkon aan de voorzijde en een berging in de onderbouw. Dit strakke appartement is voorzien van een PVC visgraatvloer en wordt verwarmd én gekoeld middels een airco. Grotendeels v.v. HR++ beglazing.

Gelegen in een groene omgeving met uitzicht op de vijver, op korte afstand van het centraal station, het centrum en diverse uitvalswegen.

Indeling:

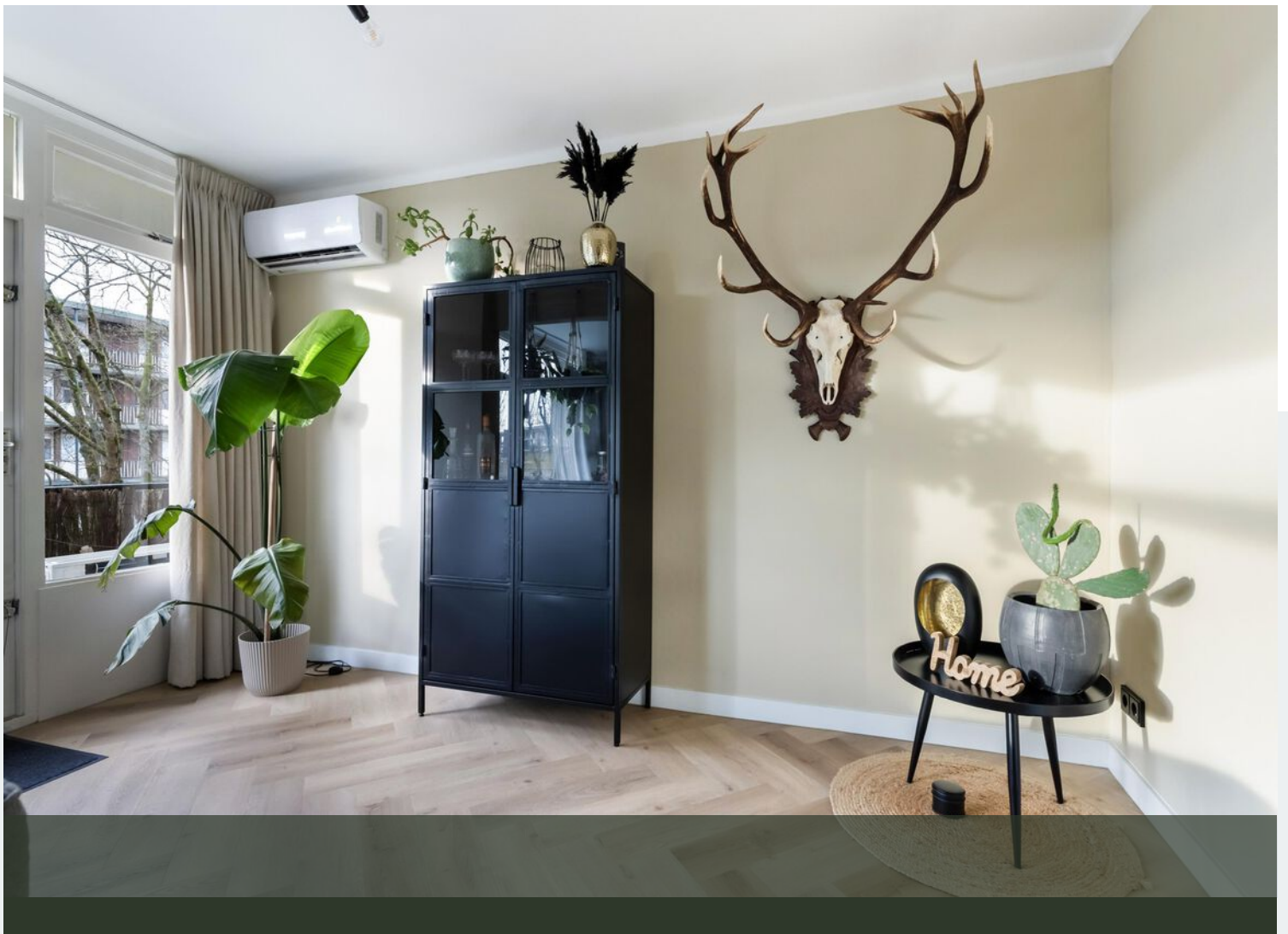
Entree/hal met garderobe, meterkast en modern toilet. Lichte woonkamer met fraaie PVC visgraatvloer en strak gestuukte wanden. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het balkon aan de voorzijde. De lichte keuken is voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, losse vaatwasser, koelkast en aansluiting voor de wasmachine.

Volledig betegelde badkamer met douche en wastafel. Twee ruime slaapkamers, waarvan één met een vaste kastenwand.

Bijzonderheden:

Airco voor zowel koelen als verwarmen;
Warm water middels elektrische boiler;
Servicekosten ca. € 214,03 per maand.









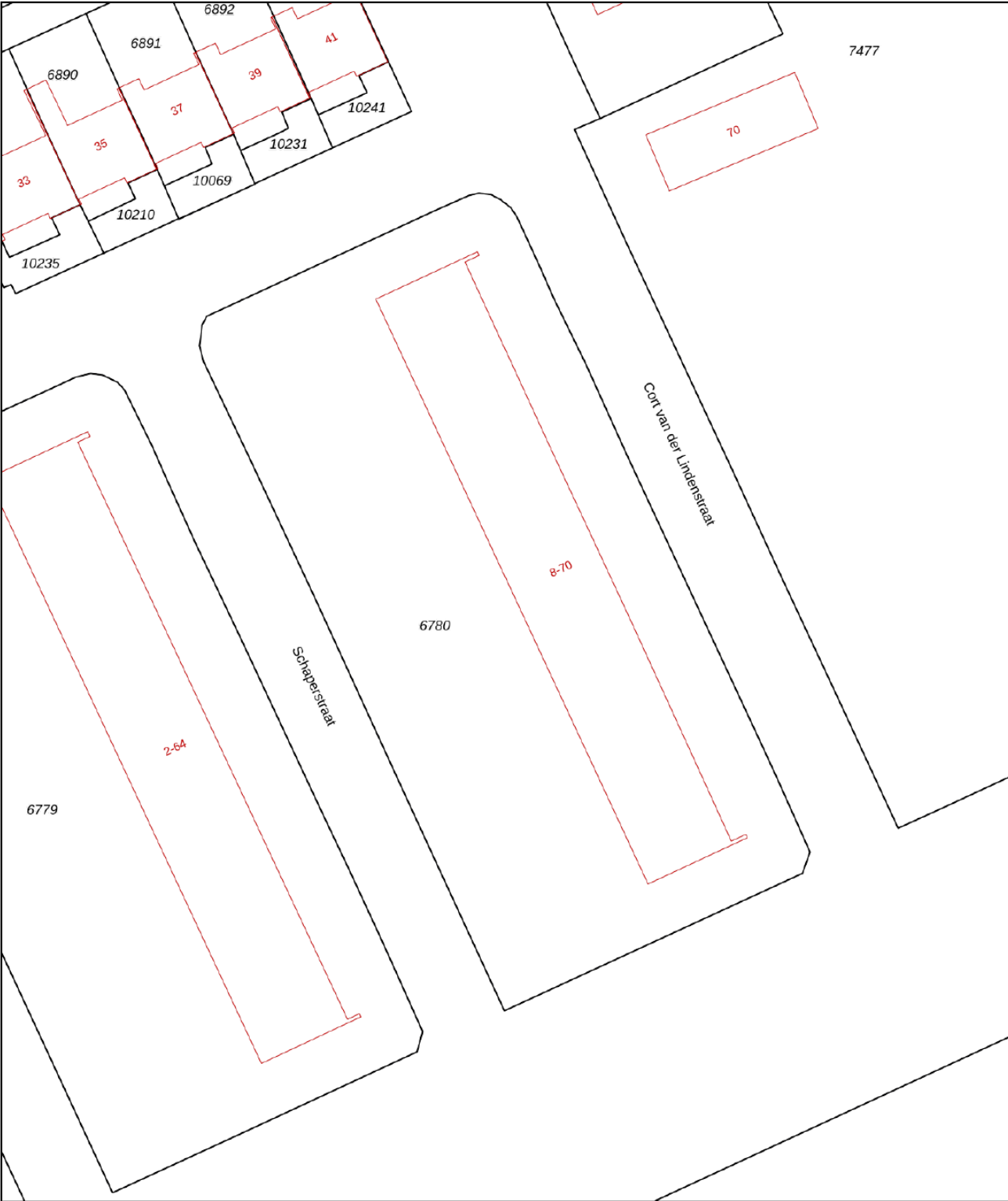


Cort van der Lindenstraat 34 te Apeldoorn
Appartement



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie N

Perceel 6780

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkast slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		

Lijst van zaken



Jouw huis verkopen



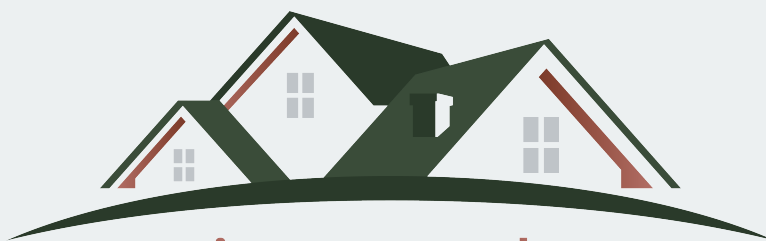
Jouw nieuwe huis kopen



Jouw huis taxeren

Uw makelaar

Krista Besselsen Makelaardij helpt jou graag met alles rondom de aankoop en verkoop van woningen, van grote villa tot startersappartement. Of het nu gaat om alleen een taxatie of de volledige begeleiding van een verkoopproces, het zoeken naar jouw nieuwe thuishaven of het kritisch meekijken tijdens een bezichtiging. Ik begeleid jou, ondersteun je en voorzie jou van de vakinhoudelijke kennis die je nodig hebt om goed doordacht een huis te kunnen aankopen of verkopen.



Krista Besselsen

Jouw persoonlijke Makelaar

Arnhemseweg 587 | 7361 CK Beekbergen

055 - 30 34 255 | 06 - 12 50 88 65

krista@besselsenmakelaardij.nl | www.besselsenmakelaardij.nl