



Cassandraplein 28, 5631 BB Eindhoven

Vraagprijs € 589.000,-- kosten koper



Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl

Omschrijving

In de gewilde woonwijk "Oude Gracht" gelegen goed onderhouden ruim 3-kamerappartement met alle gewenste voorzieningen zoals supermarkten, bushalte, scholen en sportaccommodaties in de omgeving. Dankzij de ligging nabij de rondweg en belangrijke uitvalswegen zijn ASML en de High Tech Campus uitstekend en snel bereikbaar.

Eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder, berging en algemene fietsenstalling.

INDELING

BEGANE GROND

Gezamenlijk entree voorzien van bellentableau met beeldintercom, brievenbussen.

Hal met trappenhuis en 2 liftopgangen.

Toegang tot de parkeerkelder en bergingen.

5e VERDIEPING

ENTREE/HAL

Voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming garderobe en meterkast.

Geheel betegelde toiletruimte met hangend closet en fonteintje.

WOONKAMER

Ruime lichte woonkamer voorzien van een tegelvloer en vloerverwarming.

Schuifpui naar het overdekte balkon gesitueerd op het oosten met prachtig uitzicht over het groen.

KEUKEN

Open keuken met hoekopstelling voorzien van diverse kastjes, lades, gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, combi-oven en vaatwasser.

BIJKEUKEN en BERGING

Ruime bijkeuken met aansluiting voor wasapparatuur.

Berging met opstelling C.V.-ketel.

SLAAPKAMERS

Slaapkamer 1 voorzien van tegelvloer met vloerverwarming, schuifpui naar het overdekte balkon gesitueerd op het westen.

Slaapkamer 2 voorzien van tegelvloer met vloerverwarming, schuifpui naar het overdekte balkon gesitueerd op het westen.

BADKAMER

Geheel betegelde badkamer voorzien van een ligbad, inloopdouche, toilet en 2-persoons wastafelmeubel.

ALGEMEEN:

- Prachtig uitzicht over het park met vijver
- Alle gewenste voorzieningen op loopafstand aan het "Cassandraplein"
- Medische voorzieningen onder het complex zoals apotheek Benu en fysiotherapie
- Op ca. 10 minuten fietsafstand van het stadscentrum
- Goede verbinding met de uitvalswegen
- Gehele appartement voorzien van vloerverwarming
- Servicekosten € 298,27 p/mnd en € 35,89 p/mnd voor de parkeergarage

De informatie en/of tekeningen in deze brochure dienen slechts ter indicatie, er kunnen derhalve geen rechten aan ontleend worden

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	2008

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	Ca. 364 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	Ca. 110 m ²

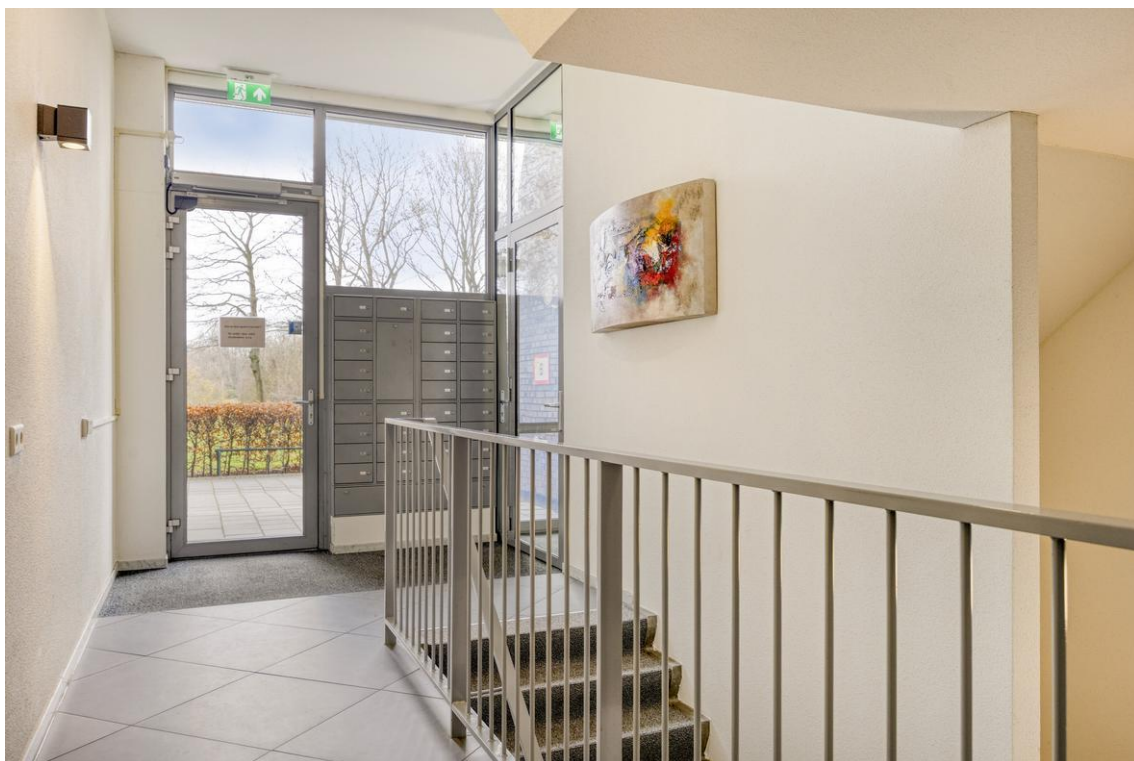
Details	
Ligging	Aan water, aan park, in woonwijk, vrij uitzicht, open ligging
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Lift

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Muurisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming geheel
Warmwater	C.V.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Balkon





























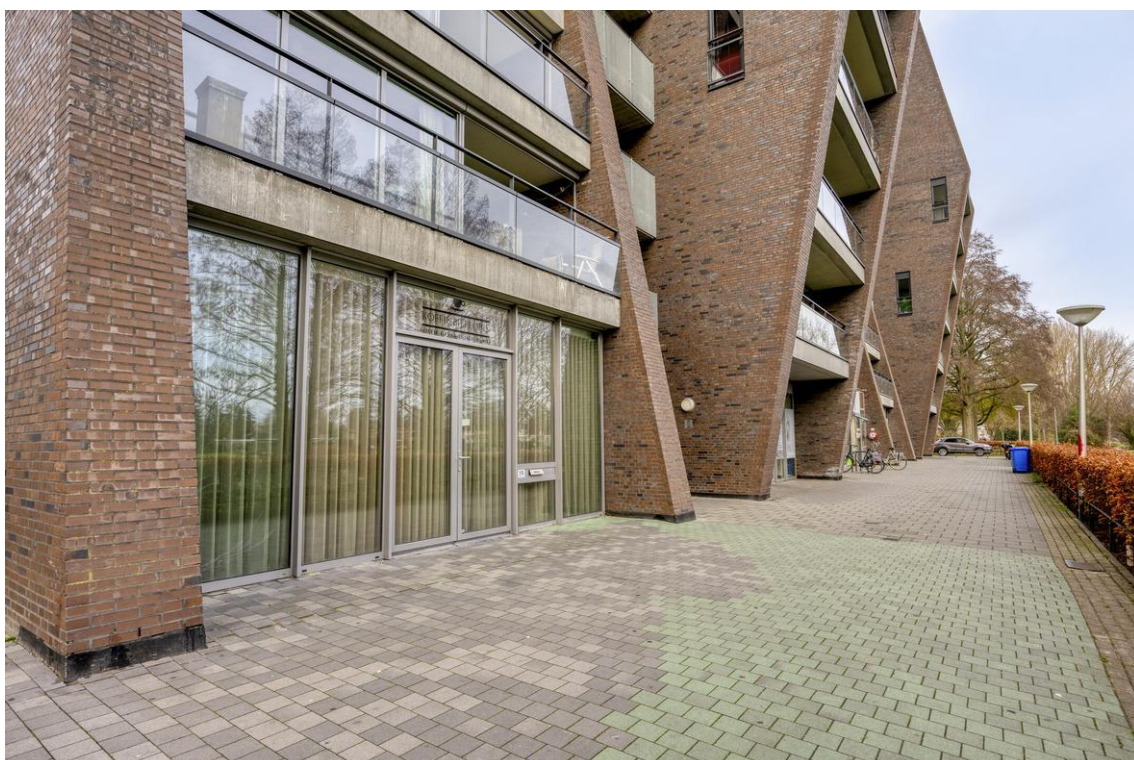












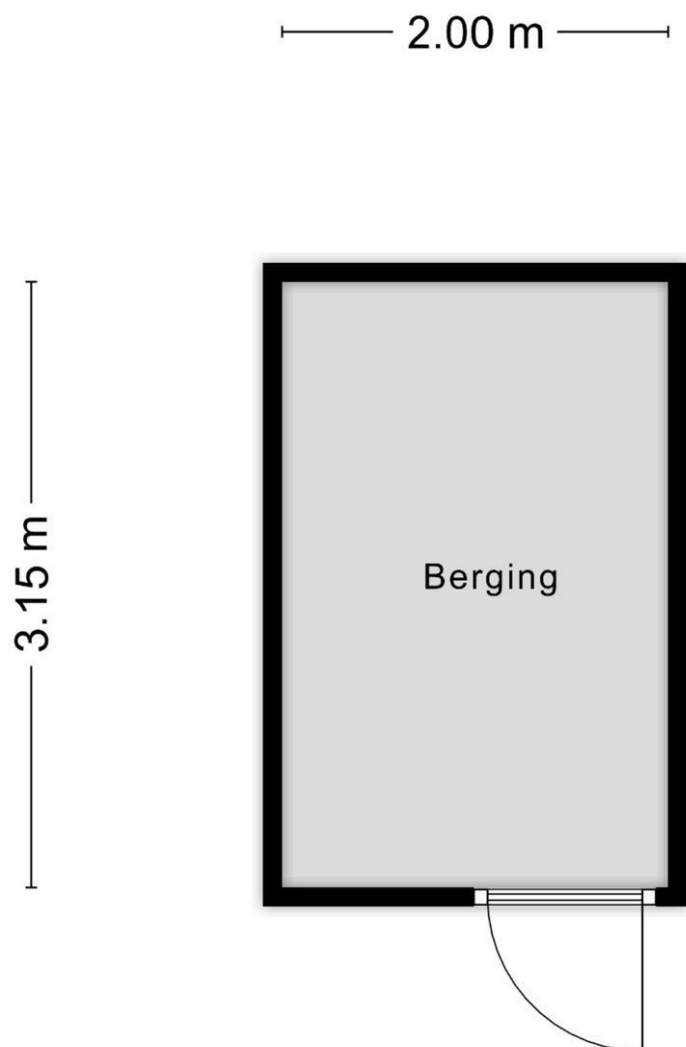


Plattegrond



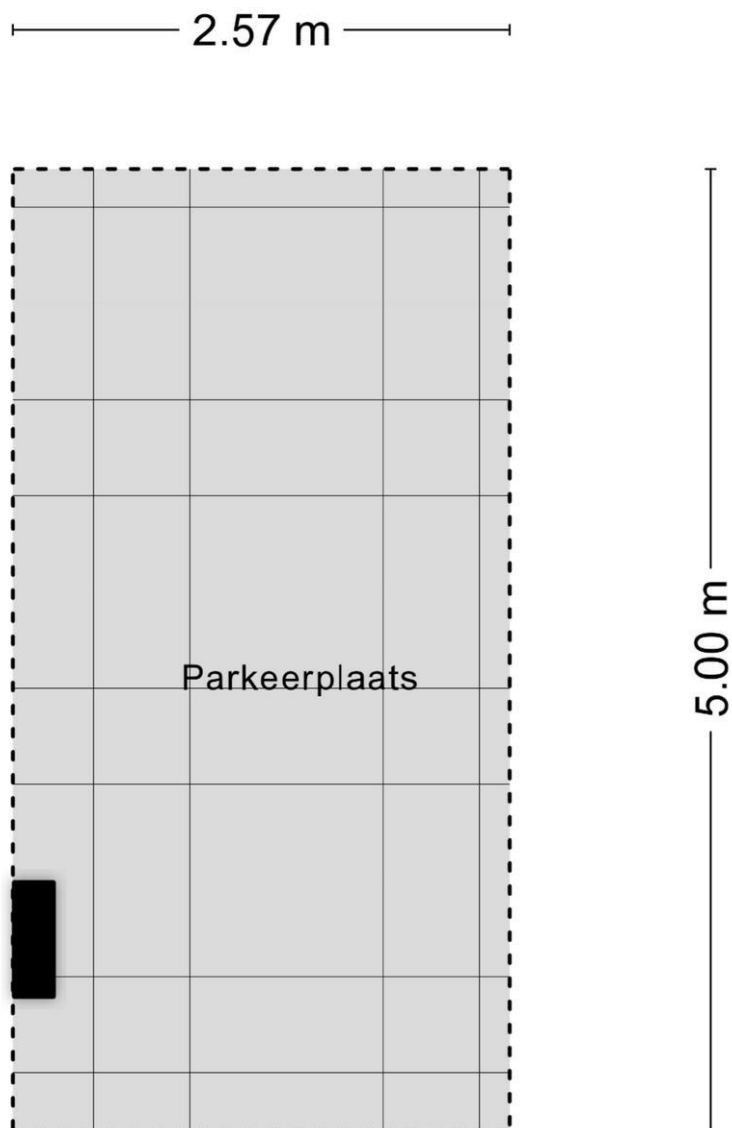
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Cassandraplein 28
Postcode / plaats	5631 BB Eindhoven
Provincie	Noord-Brabant

