



Brink 59, 1947 KT Beverwijk

€ 449.000,- k.k.

Omschrijving

Moderne eengezinswoning met 4 slaapkamers aan de Brink 59 in Beverwijk

Welkom bij deze prachtige eengezinswoning uit 2018, gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt in Beverwijk. Deze moderne woning combineert comfort, ruimte en eigentijds woongenot op een ideale locatie, dicht bij scholen, winkels en openbaar vervoer.

Bij binnenkomst valt direct de lichte en strakke afwerking op. De ruime woonkamer met grote raampartijen zorgt voor veel natuurlijk licht en biedt toegang tot de zonnige achtertuin. De open keuken is modern uitgevoerd en voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur — ideaal voor wie van koken en gezellig tafelen houdt.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers en een moderne badkamer met luxe sanitair, inloopdouche en een eigentijdse uitstraling. De tweede verdieping biedt een royale vierde slaapkamer, die ook uitstekend kan dienen als werkkamer of hobbyruimte.

Daarnaast is de woning energiezuinig en uitstekend geïsoleerd.

Woonoppervlak: 115 m²

Bouwjaar: 2019

Inhoud: 365 m³

Indeling:

Begane grond:

Hal, toilet met fonteintje, lichte woonkamer voorzien van plavuizen en vloerverwarming met openslaande deuren naar de tuin. Moderne keuken voorzien van Quooker, oven, vaatwasser, natuurstone blad en koel/vries combinatie. Berging in de voortuin.

1e verdieping:

3 goed bemeten slaapkamers waarvan 1 met ingebouwde kastenwand. Moderne badkamer voorzien van inloop douche wastafelmeubel en toilet

2e verdieping:

4e slaapkamer met toegang tot het dakterras badkamer voorzien van toilet, wastafelmeubel en wasmachine aansluiting.

Belangrijkste kenmerken:

- Bouwjaar: 2019
- Woonoppervlakte: ca. 115 m²
- 4 ruime slaapkamers
- Quooker
- 4 zonnepanelen
- Moderne keuken en badkamer
- Energiezuinig en goed geïsoleerd
- Zonnige tuin met veel privacy
- Kindvriendelijke ligging dichtbij scholen, winkels en speeltuinen
- zowel een voortuin als een achtertuin

Kortom: een instapklare gezinswoning waar u direct kunt genieten van comfortabel en modern wonen!

Heb je interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.

Kenmerken

	: € 449.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 365 m ³
Perceel oppervlakte	: 103 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 115 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2019
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 23 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Warmte terugwininstallatie
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Zonnepanelen, Prive dakterras

Locatie

Brink 59
1947 KT BEVERWIJK



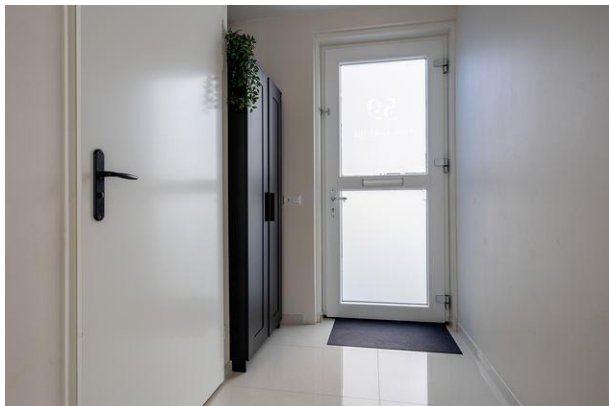
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: jacob



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Wijk aan Zee en Duin
	Huisnummer	Sectie	D
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1125
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

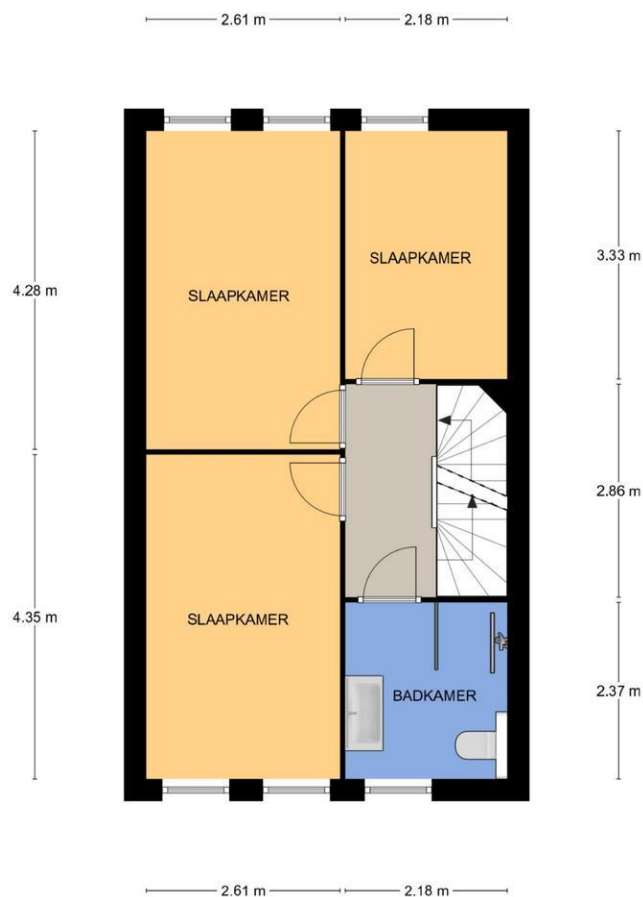
Plattegrond

Brink 59 te Beverwijk
Begane grond



Plattegrond

Brink 59 te Beverwijk
Eerste Verdieping

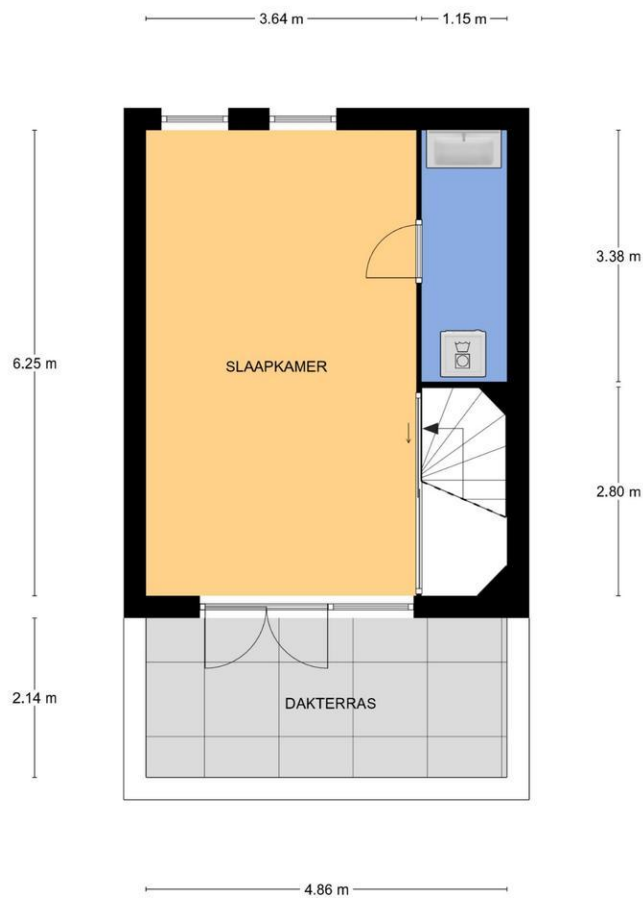


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond

Brink 59 te Beverwijk
Tweede Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekening Vastgoedpresentatie



Clausules

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er vanuit worden gegaan dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. Noch door de eigenaar, noch door de verkopend makelaar wordt enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid van de in de brochure vermelde gegevens. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in een meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Asbestclausule:

In de door u bekeken woning kunnen asbesthoudende materialen verwerkt zijn. Voor verwijdering van dergelijk materiaal gelden milieuvoorschriften.

Ouderdomsclausule:

Deze woning kan ouder zijn, wat inhoudt dat de eisen die aan de woning gesteld mogen worden, anders (kunnen) liggen dan bij nieuwe woningen. Deze clausules worden in voorkomende gevallen opgenomen in de koopakte. Bij woningen van 20 jaar en ouder kan de kwaliteit van bouwkundige onderdelen minder zijn. Wij adviseren de koper zich daarin te laten adviseren door een bouwkundige.

Onderzoeksplicht:

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang (kunnen) zijn. De Kroon Makelaars raadt geïnteresseerden aan, voor het doen van een bieding, een eigen NVM-makelaar in te schakelen voor de aankoopbegeleiding.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek.

Bovenmatige kosten aflossing en royement hypotheek:

Indien de notaris werkzaamheden voor verkoper verricht, terzake de onderhavige overdracht, welke niet zijn inbegrepen in de prijsopgave van de koper, gelden de volgende maxima:

1. Kosten doorhaling hypotheek:
 - Ingeval van een gehele doorhaling € 175,00 exclusief btw en kadasterkosten per doorhaling.
 - Ingeval van een gedeeltelijke doorhaling € 200,00 exclusief btw en kadasterkosten per doorhaling.
2. Kosten voor onderzoek vererving € 360,00 exclusief btw.
3. Kosten spoedbetaling € 7,50 exclusief btw.
4. Indien koper een notaris kiest buiten een cirkel van 15 kilometer waar de onroerende zaak is gelegen, zijn de kosten voor een eventuele volmacht ten behoeve van de verkoper, eveneens voor rekening van koper. Alle overige kosten danwel meerkosten komen voor rekening van koper, partijen geven de notaris bij deze onherroepelijk opdracht om deze kosten in rekening te brengen bij koper.

Tot slot:

De eigenaar is erg benieuwd naar uw reactie. Vriendelijk verzoeken wij u uw reactie op korte termijn aan ons te laten weten. Ook als de woning voor u minder geschikt blijkt te zijn. Misschien kunnen wij dan toch iets voor u betekenen, namelijk assisteren bij het zoeken naar een woning die wel aan uw eisen voldoet. Namens de eigenaar danken wij u voor de getoonde interesse.