

Te koop in Maastricht

Prins Bisschopsingel 1B02

Vraagprijs € 649.000 k.k.



TOPMAKELAARS

043-352 66 77

topmakelaars.com

info@topmakelaars.com

 **TOP**
MAKELAARS
JEROEN OLISLAGERS

Kenmerken

Woonoppervlakte

95 m²

Inhoud woning

379 m³

Bouwjaar woning

1913

Energie label

C



Omschrijving

Wat voorheen een kantoorvilla van een bekende bank was, is nu een exclusief en kleinschalig appartementengebouw op een fraaie locatie in Villapark-Sint Pieter. De villa heeft, zowel buiten als binnen, grandeur en stijl en biedt dankzij de lift de mogelijkheid om gelijkvloers te wonen. Het comfortabele appartement, gesitueerd op de eerste verdieping, heeft een circa 66 m² groot dakterras en is gesitueerd in het achterste deel van de villa. Er is een privéberging in het souterrain, en bij het appartement hoort een parkeerplek op het achtergelegen terrein. Ook zijn er enkele parkeerplekken voor bezoek, net als een gezamenlijke fietsenstalling.

De villa staat op de hoek van de Prins Bisschopsingel en de Graaf van Waldeckstraat, met de stadsparken en de historische binnenstad op loopafstand. U woont op een toplocatie in Maastricht met diverse medische voorzieningen, een supermarkt en diverse speciaalzaken bevinden zich binnen handbereik.

Gaat u met de trein op pad? Met de bus bent u zo bij het station en voor een wandeling in de natuur kunt u terecht in een van de parken of de Sint Pietersberg. Verder zijn het MUMC+, het Provinciehuis, supermarkt en diverse faciliteiten van de universiteit op loop-/fietsafstand.

Appartementengebouw:

Aan de kant van de Prins Bisschopsingel is de statige entree van de villa, die is gesplitst in unieke en comfortabele appartementen. Achter de hardhouten voordeur is de hal, met een marmeren vloer en de originele lambrisering. Uw oog valt op het trappenhuis en de lift, de algehele fraaie afwerking en de goede lichtinval.

Appartement:

Bent u op de eerste verdieping, dan loopt u naar de entree van dit fantastische appartement. In de hal, aan de rechterzijde, zijn de wasruimte en de toiletruimte met fonteintje. De wanden en het plafond in de hal zijn gestuct, en er ligt een eikenhouten vloer. Deze afwerking vindt u ook in de woonkamer, keuken en beide slaapkamers.

Twee deuren met glas verbinden de hal met de keuken en woonkamer, die samen een aangename leefruimte vormen.

De keuken is heel ruimtelijk ingedeeld, met een hoogwaardige opstelling waarin alle benodigde apparatuur is ingebouwd: een inductie kookplaat, afzuiging, vaatwasser, oven, separate magnetron en een koelkast. Grote



Omschrijving

ramen in de woonkamer, aan de oost- en zuidkant, zorgen voor veel lichtinval. Erg prettig is de directe verbinding met het ruime dakterras, wat bij mooi weer een verlengstuk is van het appartement.

Niet alleen de woonkamer, maar ook beide slaapkamers grenzen aan het balkon. De eerste slaapkamer is ingericht als master bedroom en de tweede slaapkamer als kleedruimte. Hier staat een grote kastenwand, over de hele lengte van de kamer. Recht tegenover de slaapkamers is de badkamer met een inloopdouche en een wastafelmeubel. Zowel de muren als de vloer zijn geheel betegeld, en het meubel biedt ruim voldoende bergruimte.

Dakterras:

Een van de unieke kenmerken van dit appartement is het dakterras van maar liefst 66 m², te bereiken vanuit de woonkamer en beide slaapkamers. Stijlvol natuursteen bepaalt de sfeer, net als de plantenbakken met beplanting die een groene haag vormen. De ligging is op het oosten, maar ook vanaf de zuidkant schijnt de zon op deze fraaie buitenruimte. Dit is een plek vrienden en familie in stijl te ontvangen, met een goed glas wijn of een kop koffie met een 'stökske vlaaj'...

Bijzonderheden:

- Gelijkvloers wonen in een klassieke, gerenoveerde villa in het Villapark;
- Circa 66 m² groot dakterras, te bereiken vanuit de woonkamer en beide slaapkamers;
- Gelijkvloers wonen dankzij de lift in het gebouw;
- Royale privéberging in het souterrain en een parkeerplek op het achtergelegen terrein;
- Gezamenlijke fietsenstalling en drie parkeerplaatsen voor bezoek;
- VvE bijdrage € 273,- per maand;

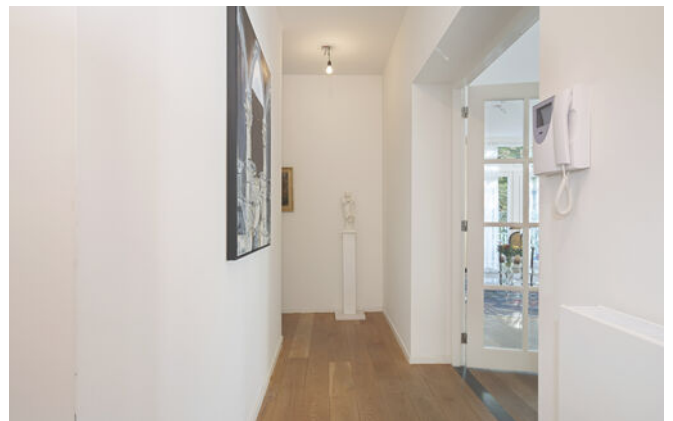
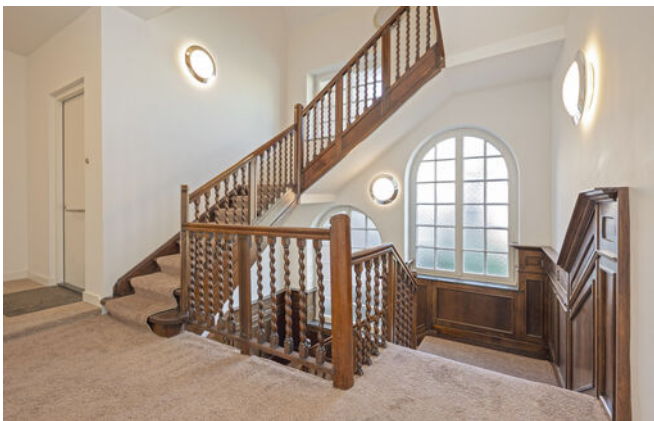
Meer info:

Genoemde maatvoeringen zijn circa maten.

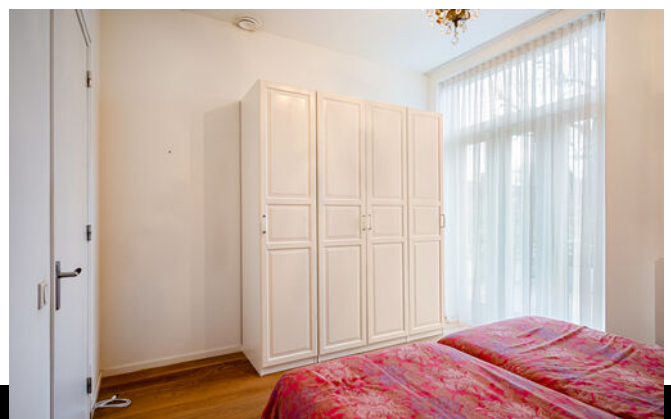
Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").

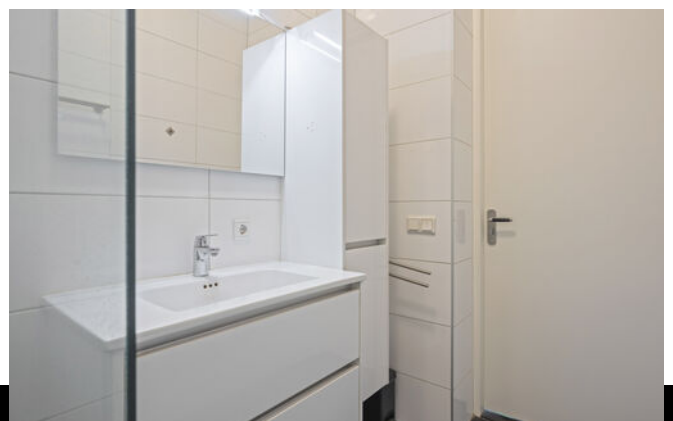












Plattegrond



Appartement

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Pr. Bischopsl. 1B-02



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Maastricht

Sectie D

Perceel 3733

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kastenwand slaapkamer 2	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Schotel/antenne	X		
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Rand met grijze langwerpige bakken met planten blijven achter	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Heeft u interesse in **Prins Bisschopsingel 1 B**

Neem contact op met ons kantoor!



VERPLICHT THUIS WERKEN?

Dan kan het maar beter in een fijn huis zijn.
Dit is dé tijd voor een nieuwe woning.

TOPMAKELAARS

Sibemaweg 44 Maastricht

043-352 66 77

topmakelaars.com

info@topmakelaars.com



Biedingsformulier

Betreft: Prins Bisschopsingel 1 B 02, Maastricht

Naam:.....

Voornamen:.....

Geboren op:.....

Geboren te:.....

Adres, postcode en plaats:.....

Samenwonend / ongehuwd / gehuwd in beperkte gemeenschap / gehuwd in algehele gemeenschap /
gehuwd huwelijkse voorwaarden *

Met:

Naam:.....

Voornamen:.....

Geboren op:.....

Geboren te:.....

Adres, postcode en plaats:.....

Telefoon overdag:.....

E-mail:.....

Doet / doen* hierbij een bod op de Prins Bisschopsingel 1 B 02, Maastricht

Van Euro..... kosten koper,

zegge:..... kosten koper (voluit schrijven)

* = doorhalen wat niet van toepassing is.

Biedingsformulier

Onder de volgende ontbindende voorwaarden:

- Wel / Geen* verkrijgen van financiering koopsom

Indien van toepassing voor welk bedrag Euro:.....

- Wel / Geen* bouwkundige keuring

- Wel / Geen* verkoop eigen woning

Anders, namelijk:.....

.....

Eigendomsoverdracht per:.....-.....-.....

Bij interesse mag dit formulier gemaild worden **naar info@topmakelaars.com**

Voor akkoord: (handtekening)

.....

Plaats:

Datum:

Bij acceptatie van dit bod door de verkopers binnen de genoemde termijn, zullen de bidders binnen 5 werkdagen meewerken aan ondertekening van de koopovereenkomst conform deze bieding onder overigens gebruikelijke bepalingen en bedingen.

TOPMAKELAARS

Sibemaweg 44
6224 DC Maastricht
043-3526677

info@topmakelaars.com
www.topmakelaars.com

* = doorhalen wat niet van toepassing is.