



Oranje Nassaustraat 21, 6411 LE Heerlen

Vraagprijs € 349.000,- k.k.

Omschrijving

Oranje Nassaustraat 21, 6411 LE Heerlen

In het historisch centrum van Heerlen aan de Oranje Nassaustraat 21 bieden wij deze zeer ruime bovenwoning te koop aan.

De woning is recentelijk gerenoveerd en in de vraagprijs zit een stelpost van €15.000 voor keuken en badkamer.

Verder wordt deze bovenwoning gekenmerkt door een ruime, lichte woonkamer, keukenruimte, badkamerruimte, 4 slaapkamers, een gestoffeerde zolder en dakterras.

Indeling

Begane grond:

Hier bevindt zich de entree, de meterkast en de trap naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping:

Vanuit de overloop is er toegang tot de ruime woonkamer met drie grote ramen aan de voorzijde, hoog plafond en voorzien van nieuwe laminaatvloer. Vanuit dezelfde overloop is er toegang tot het separate toilet en de keukenruimte waar de aansluitingen zich bevinden. Hierachter is een slaapkamer met muurkast en de badkamerruimte gelegen. Vanuit de gang is er toegang tot het dakterras.

Tweede verdieping:

Vanuit de centrale hal is er een vast trap naar de tweede verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers en een berging.

Slaapkamers en overloop zijn voorzien van nieuwe vloerbedekking, deels kunststoffen kozijnen met dubbele beglazing en glad gestucte muren.

Zolder:

Vanaf de gang op de tweede verdieping is er een vaste trap naar de zolderverdieping. Deze is ook netjes afgewerkt en voorzien van een nieuwe vloerbedekking. Deze ruimte kan prima dienst doen als logeerkamer, thuishkantoor of bergzolder.

Bijzonderheden:

- Cv- ketel van Vaillant (2024, eigendom)
- Stelpost van €15.000,- voor keuken en badkamer
- Midden in het centrum van Heerlen gelegen
- Onlangs gerenoveerd: gestuct, geschilderd en voorzien van nieuwe vloeren
- Voordeur positie zelf in te vullen; nader te bepalen

* Alle maten zijn circa maten;

* Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend;

* De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbepaald is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren;

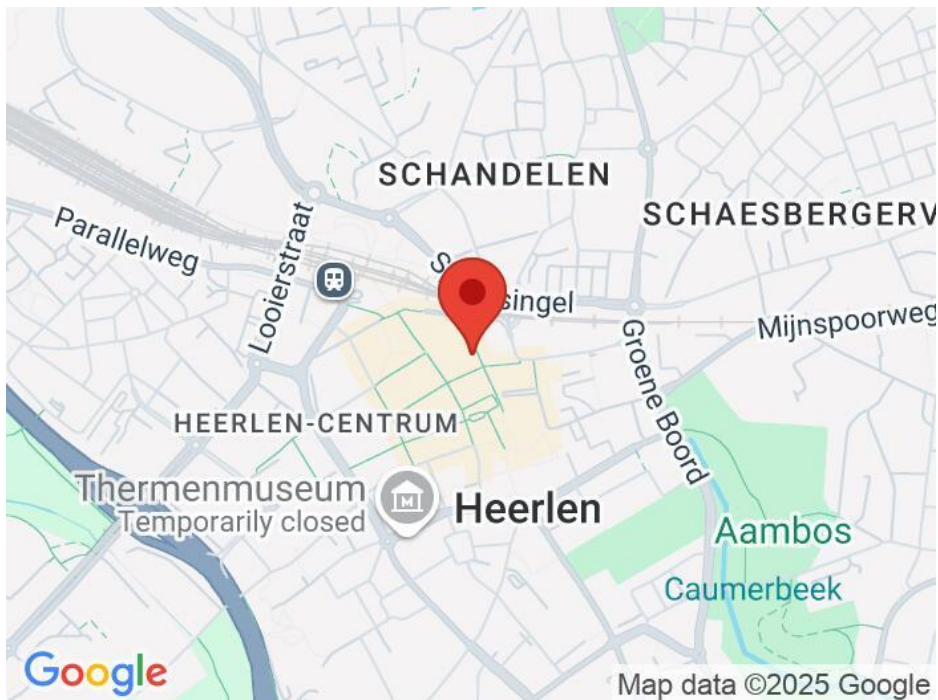
* Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").

Kenmerken

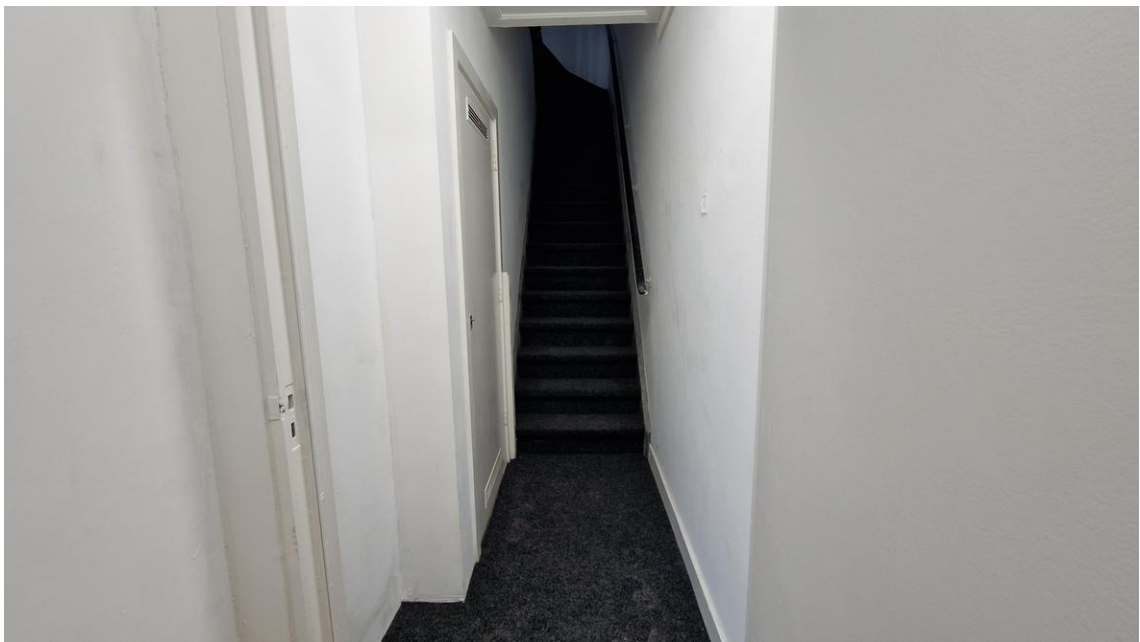
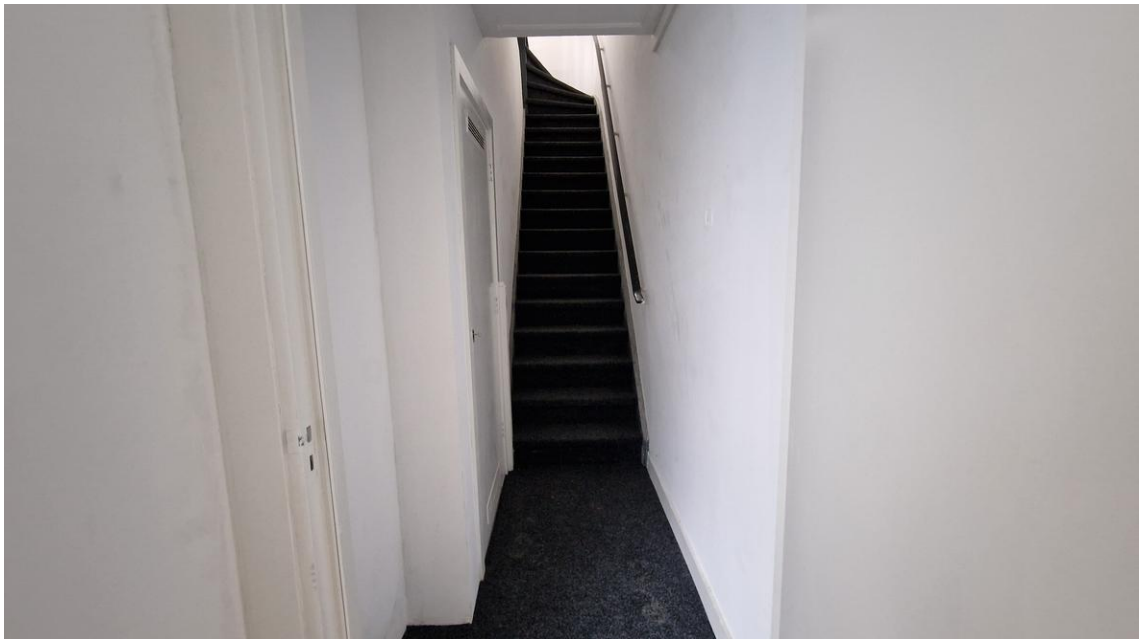
Vraagprijs	: € 349.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 8 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: Ca.512 m ³
Perceel oppervlakte	: Ca.261 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: Ca.175 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1900
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
C.V.-ketel	: Vaillant Eco Tec Classic (Gas gestookt uit 2024, eigendom)

Locatie

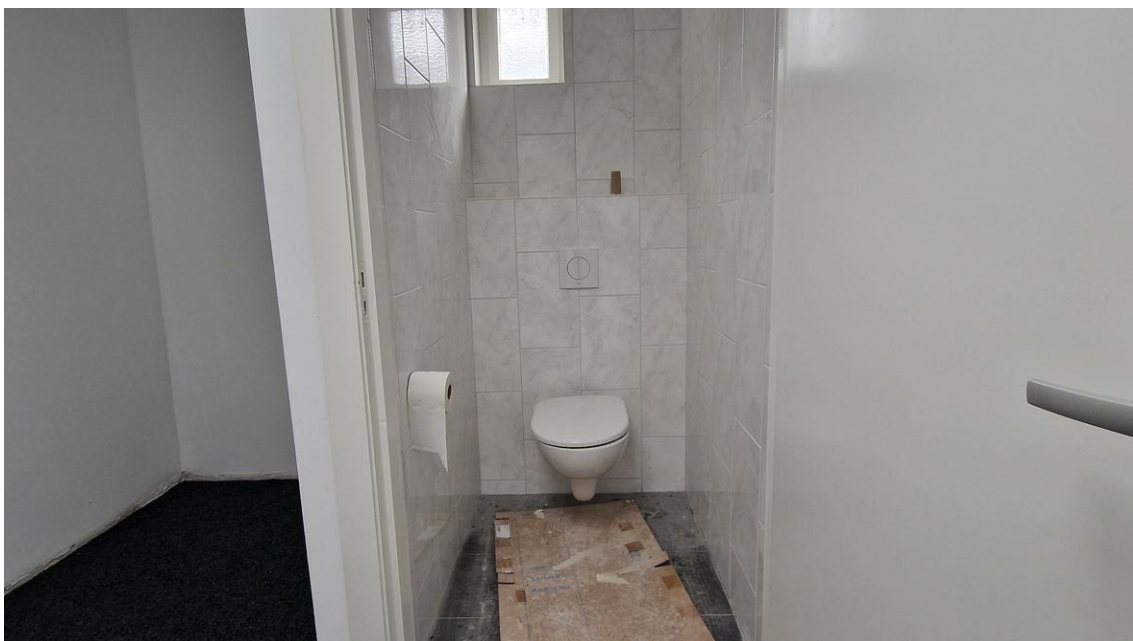
Oranje Nassaustraat 21
6411 LE HEERLEN









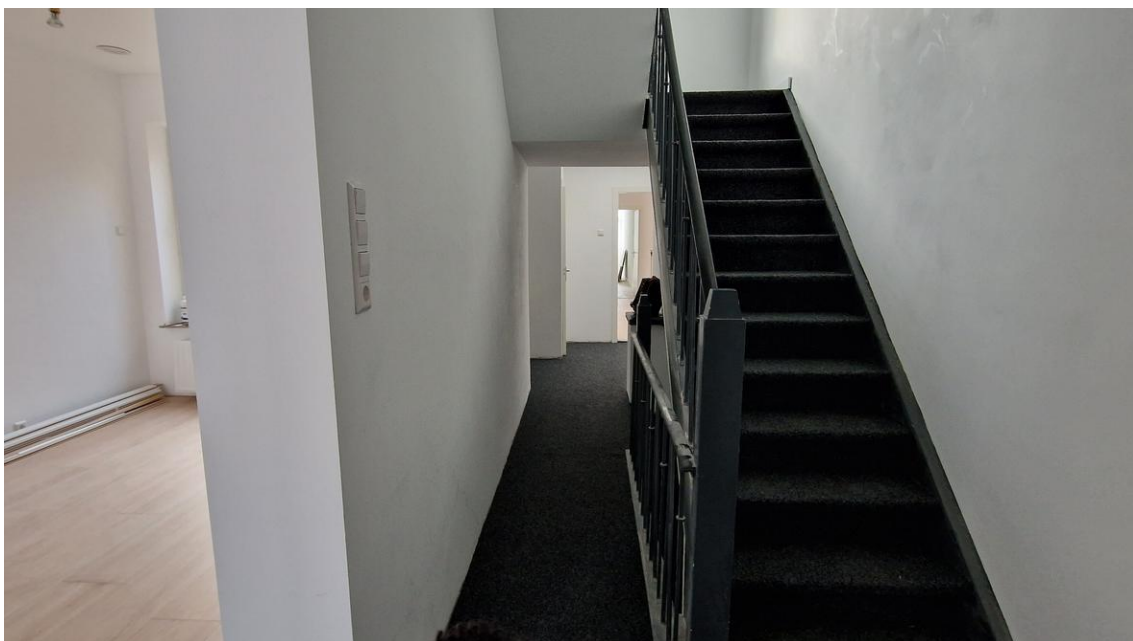
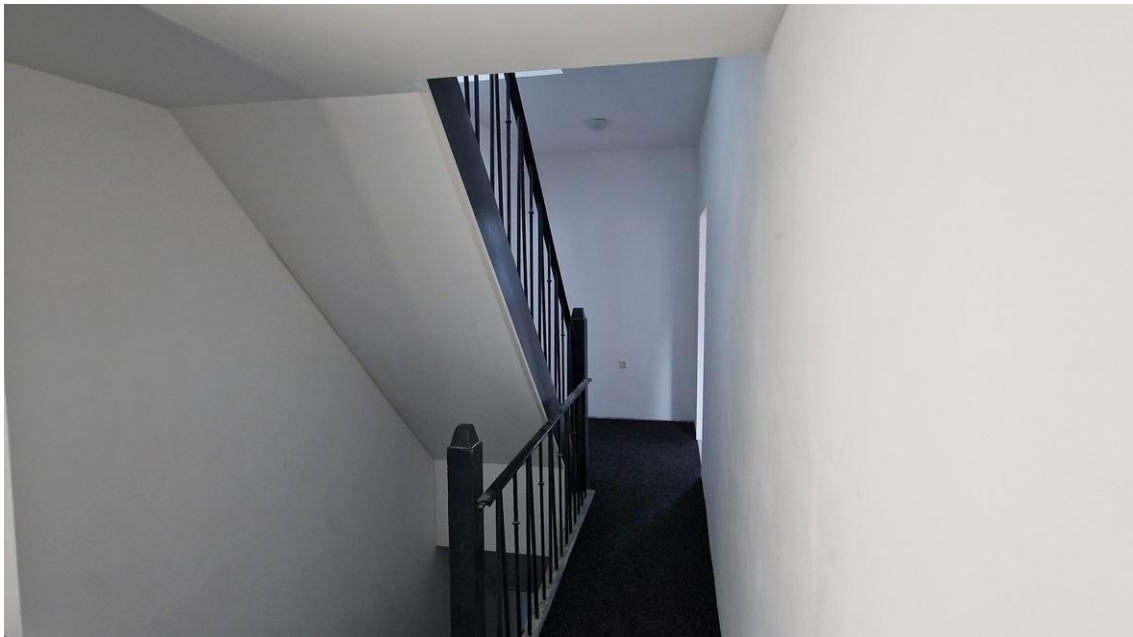














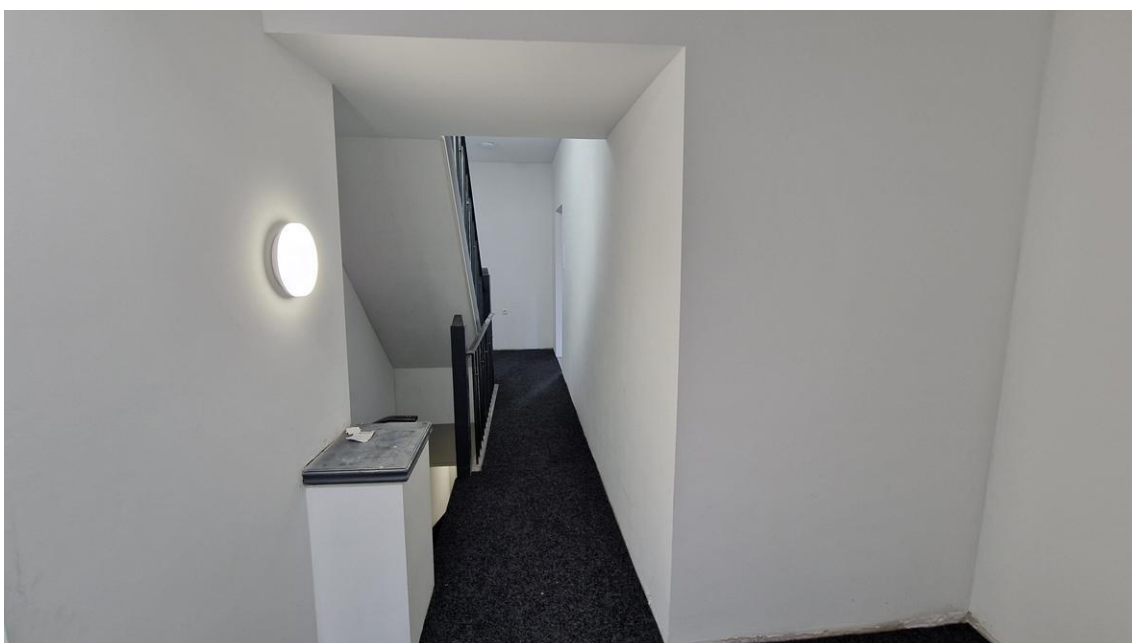


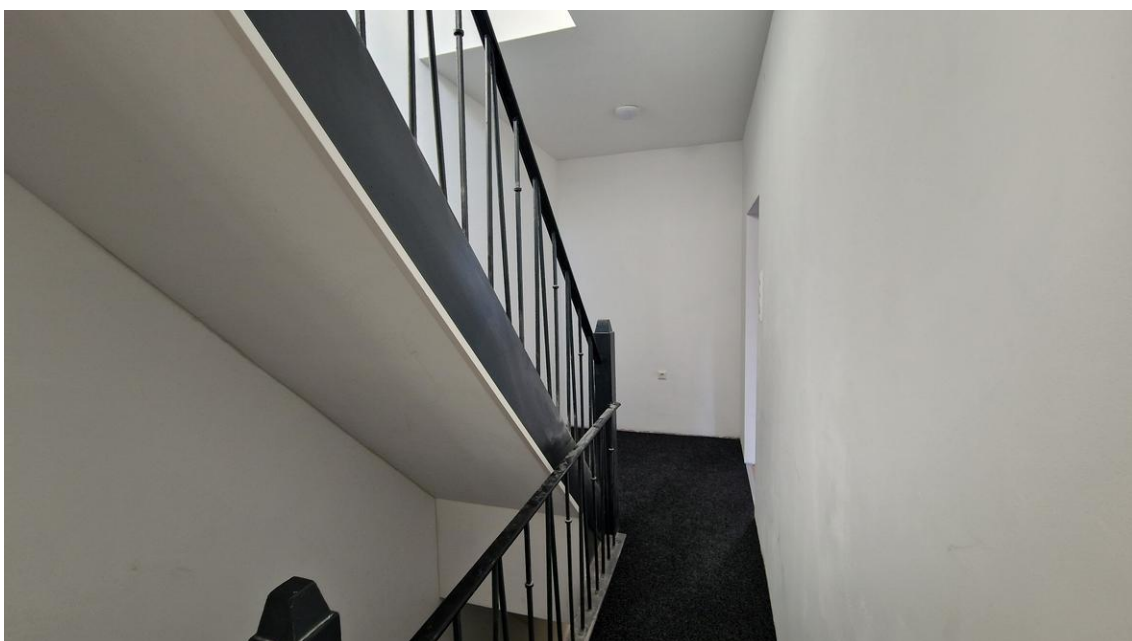


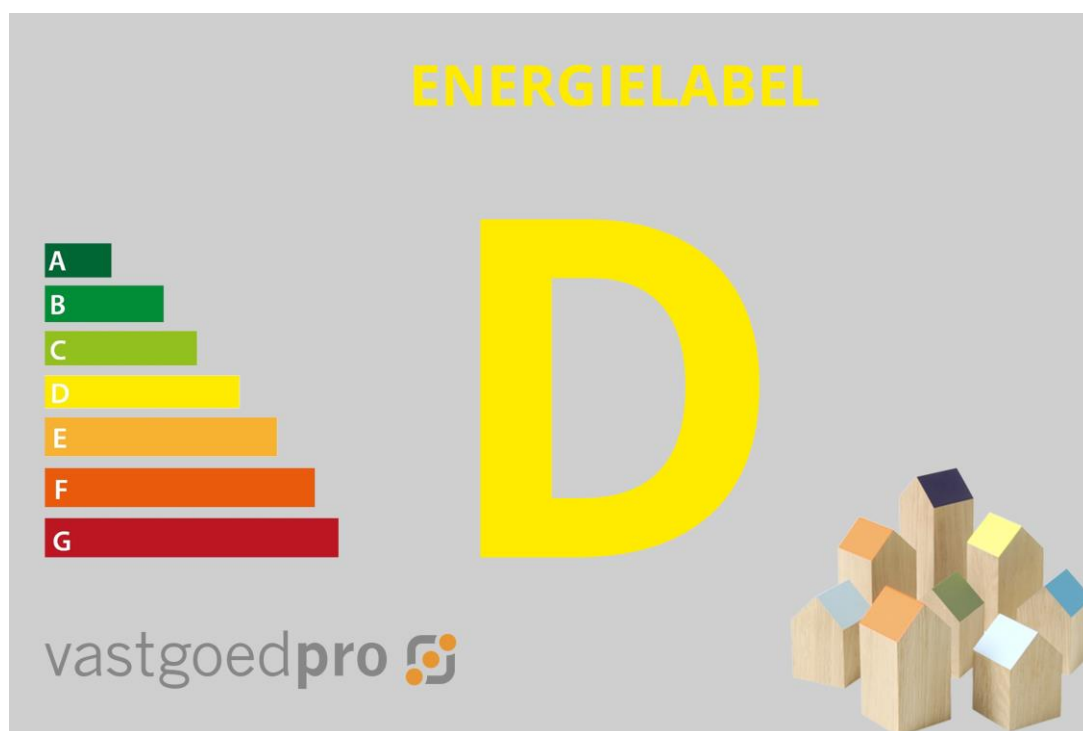








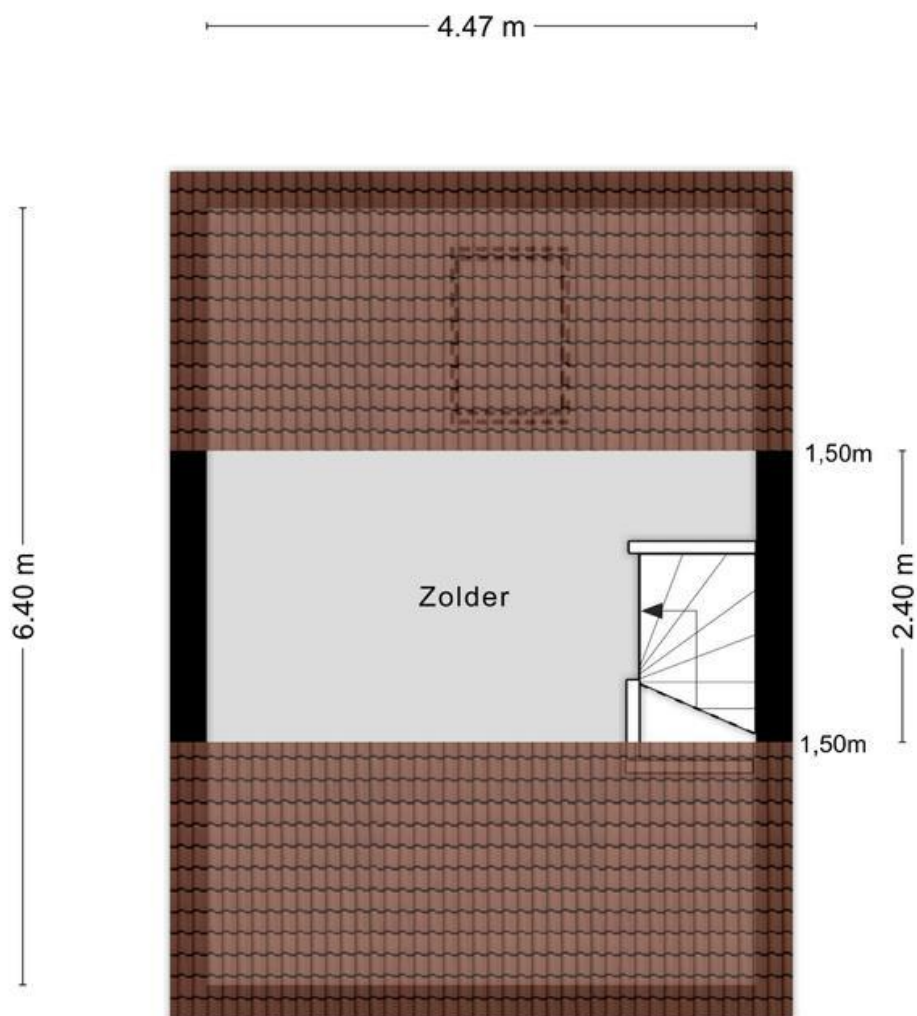








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Vroomen Hypotheken & Assurantiën



Compleet ontzorgt in uw hypotheek & assurantiën

Wij begeleiden jullie van de aankoop van jullie woning tot en met de bijbehorende verzekeringen. Iedere dienstverlening wordt aangepast op jullie persoonlijke wensen en is volledig op maat!

VH&A is een echt familiebedrijf en daarmee Laagdrempelig en toegankelijk. Loop gerust een keertje binnen voor een kop koffie of een vrijblijvende kennismaking.



Persoonlijk en onafhankelijk
Advies & bemiddeling

Patronaatstraat 64 Kerkrade, postbus 1056, 6460 BB Kerkrade
(045) 543 05 85 | contact@vha-kerkrade.nl | www.vha-kerkrade.nl

ONDERHOUD

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

AANSPRAKELIJKHEID

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt, doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

KOOPAKTE

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM.

ONTBINDING

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is in de regel circa 7 tot 8 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

ONDERMAAT/OVERMAAT

Indien de opgegeven grootte (ondermaat/overmaat) van het object niet juist is, ontleent geen van beide partijen daaraan rechten.

RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

De onroerende zaak zal aan koper worden geleverd in de huidige gebruikte staat, leeg en ontruimd, vrij van huur en gebruik, met alle daarbij horende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten, beperkingen en kwalitatieve verplichtingen doch vrij van hypotheek en beslagen blijvende en/of voortvloeiende uit de laatste akten van eigendomsoverdracht en/of kenbaar uit de feitelijke situatie.

NOTARIS

Koper is vrij te bepalen welk notariskantoor zal worden belast met het opmaken van de notariële akte van levering.

ONDERZOEKSPlicht VAN DE KOPER

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen, teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

ROERENDE ZAKEN EN VRAGENLIJST

Een lijst van roerende zaken en een algemene vragenlijst met door de verkopers verstrekte informatie is op ons kantoor aanwezig.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend.

INFORMATIE

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend!

Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u een vrijblijvende afspraak met ons maken.

CONTACTGEGEVENS

Bart Consten, register makelaar/taxateur
Consten Vastgoed