

TE KOOP

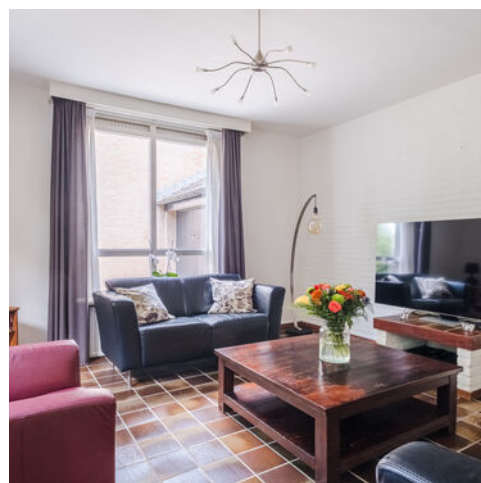


SEVEREIND 7, VELDHOVEN

Hoeks
— MAKELAARDIJ —

Hoeks Makelaardij
Tel: 040-2222447

info@hoeksmakelaardij.nl



Woonoppervlakte : 186 m²

Perceeloppervlakte : 520 m²

Inhoud : 873 m³

Bouwjaar : 1978

Energie label : C







OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Ruime gezinswoning met volop groen, rust én alle voorzieningen binnen handbereik

Ben je op zoek naar een royale gezinswoning waar licht, comfort en een groene omgeving samenkomen? Dan is Severeind 7 in Veldhoven precies wat je zoekt. Deze geschakelde vrijstaande woning biedt maar liefst 186 m² woonoppervlak, een heerlijk perceel van 520 m², vier slaapkamers, een kantoorruimte én een fijne, praktische indeling. Ideaal voor gezinnen die ruimte, rust en privacy belangrijk vinden, maar toch graag dichtbij voorzieningen wonen.

Begane grond

Entree

Via de oprit bereik je de entree van de woning. De ruime hal maakt direct een verzorgde indruk en is voorzien van een modern wandcloset. Vanuit hier heb je toegang tot de woonkamer, de keuken en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Woonkamer

De woonkamer is zonder twijfel het hart van het huis: ruim, licht en sfeervol. Grote raampartijen zorgen voor een prachtige lichtinval en uitzicht op het groen rondom de woning. De nette tegelvloer en strakke stucwerkwanden geven de ruimte een moderne en tijdloze uitstraling.

Aangrenzend vind je een fijne kantoorruimte, ideaal als werkplek, speelkamer of rustige studieplek. Dankzij de openslaande deuren naar de achtertuin geniet je hier van veel licht en een directe verbinding met buiten.

Keuken en bijkeuken

De dichte keuken (2011) is praktisch ingedeeld en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, koelkast, magnetron en oven. Hier kook je met plezier terwijl je uitkijkt op de tuin.

Aansluitend ligt de bijkeuken, uitgerust met een wasmachineaansluiting en een extra douche, bijzonder handig voor gezinnen, sporters of tijdens drukke ochtenden.

Eerste verdieping

Overloop

De overloop geeft toegang tot vier ruime slaapkamers, de badkamer, een separate toiletruimte en de cv-ruimte.

Vier slaapkamers

Alle slaapkamers zijn licht, ruim en goed in te delen. Perfect voor een gezin, logeerkamers of voor het creëren van een extra werk- of hobbyruimte.

Badkamer

De badkamer is royaal opgezet en voorzien van een ligbad, douche en dubbele wastafel. Een fijne plek om te ontspannen na een lange dag.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Exterieur

Voortuin

De verzorgde voortuin biedt parkeergelegenheid op eigen terrein en geeft de woning een vriendelijke, open uitstraling.

Achtertuint

De royale achtertuin ligt op het oosten en is prachtig groen aangelegd. Met een gazon, volwassen beplanting en meerdere zonnige hoekjes is dit een heerlijke plek om te genieten van de rust en het buitenleven. Dankzij de openslaande deuren vanuit de kantoorruimte voelt de tuin als een verlengde van je leefruimte.

Garage

De ruime garage biedt volop plek voor een auto, fietsen en extra opslag.

Pluspunten op een rij:

- Separate kantoorruimte met openslaande deuren
- Dichte keuken (2011) met complete inbouwapparatuur
- Vier ruime slaapkamers
- Energielabel C

- Grote, groen aangelegde tuin op het oosten
- Ruime garage en parkeren op eigen terrein
- Rustige, groene ligging dichtbij voorzieningen

De gegevens in deze brochure zijn verstrekt door de verkoper en/of andere betrokken partijen. Wij hebben de informatie met zorg samengesteld, maar kunnen niet instaan voor eventuele onjuistheden.

Deze brochure dient in combinatie met een bezichtiging van de woning te worden gebruikt en vormt geen aanbod, maar een uitnodiging om een bod uit te brengen of in onderhandeling te treden.

De gegevens in deze brochure zijn verstrekt door de verkoper en/of andere betrokken partijen. Wij hebben de informatie met zorg samengesteld, maar kunnen niet instaan voor eventuele onjuistheden.

Deze brochure dient in combinatie met een bezichtiging van de woning te worden gebruikt en vormt geen aanbod, maar een uitnodiging om een bod uit te brengen of in onderhandeling te treden.

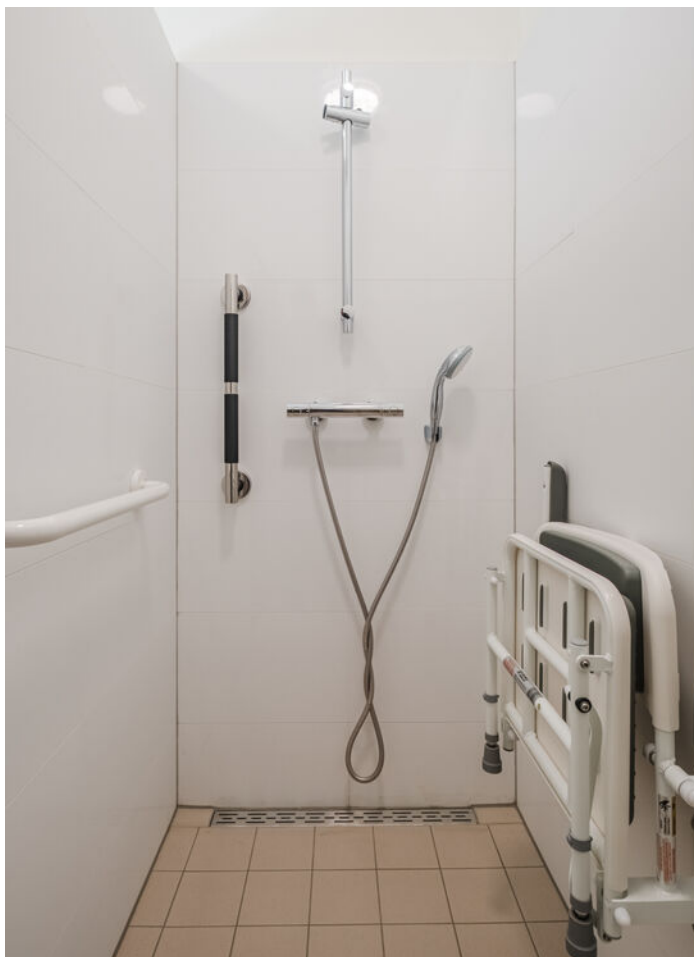


Severeind 7, Veldhoven

















Severeind 7, Veldhoven













Severeind 7, Veldhoven



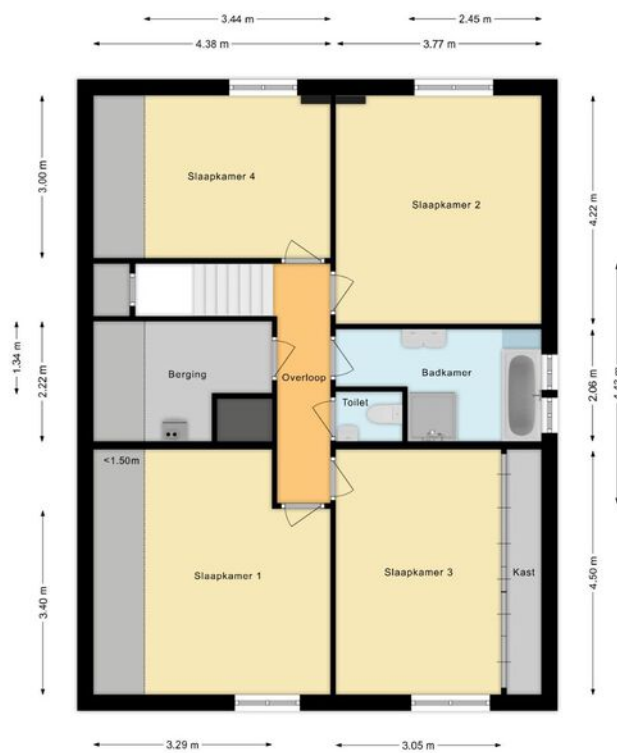


Severeind 7, Veldhoven

PLATTEGROND



PLATTEGROND



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-		X		
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer		X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

KADASTRALE KAART



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Veldhoven

Sectie K

Perceel 296

kadaster

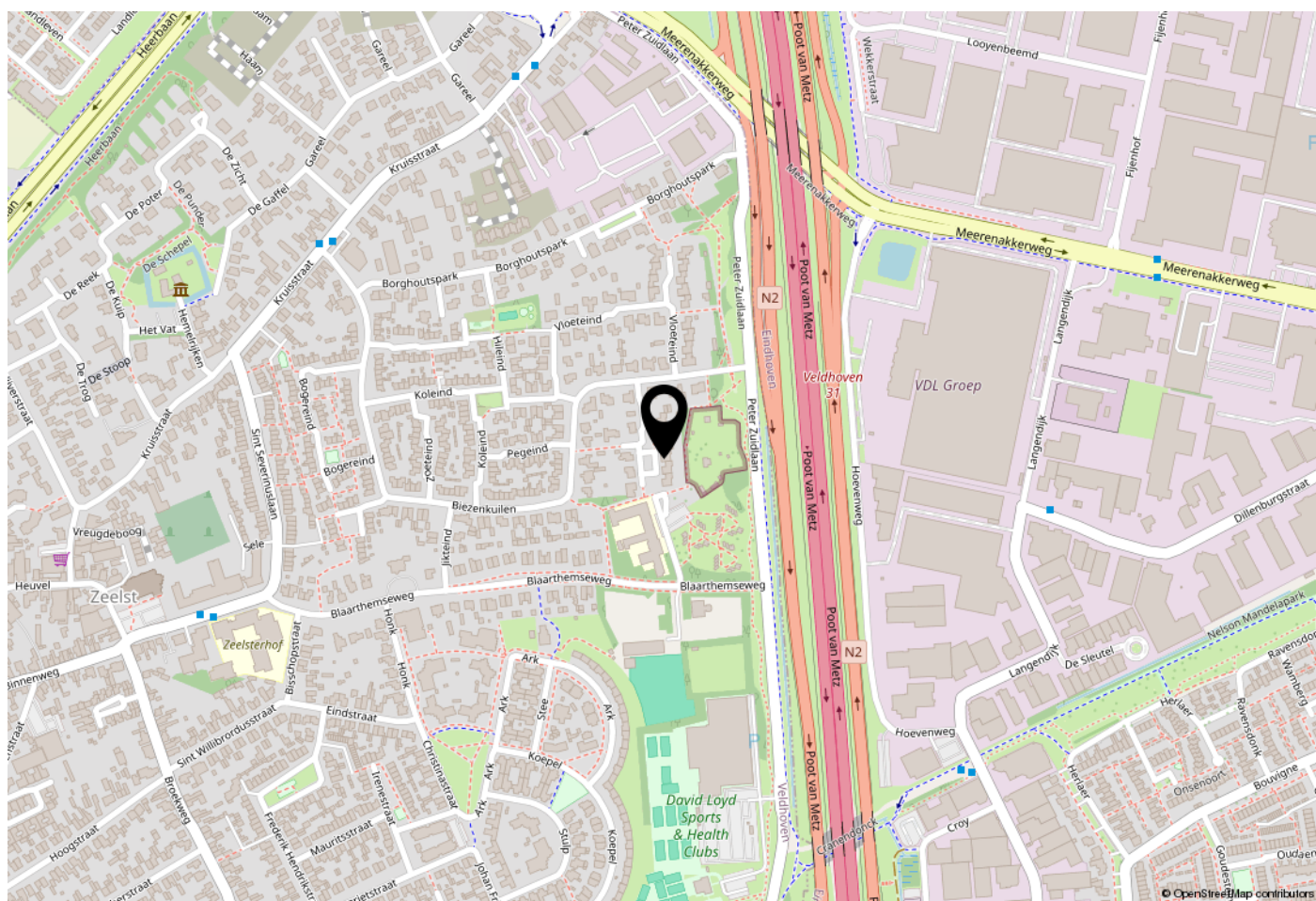
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 juni 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

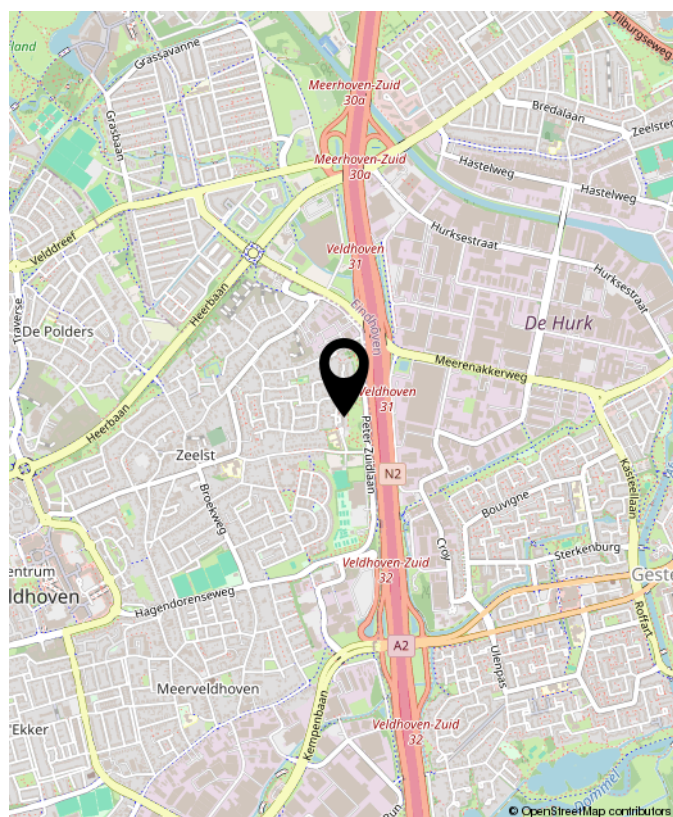
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?



Severeind 7, Veldhoven

BEKIJK DE WONING ONLINE!

www.hoeksmakelaar.nl

Hoeks
— MAKELAAR —

Severeind 7, Veldhoven



Plan snel je bezichtiging in!



**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Hoeks Makelaardij
Frederiklaan 10 E
5616 NH
Eindhoven

Tel: 040-2222447
info@hoeksmakelaardij.nl

Hoeks
— MAKELAARDIJ —