

Exclusief wonen



Korona 4 St. WILLEBRORD

Vraagprijs € 1.595.000 kk

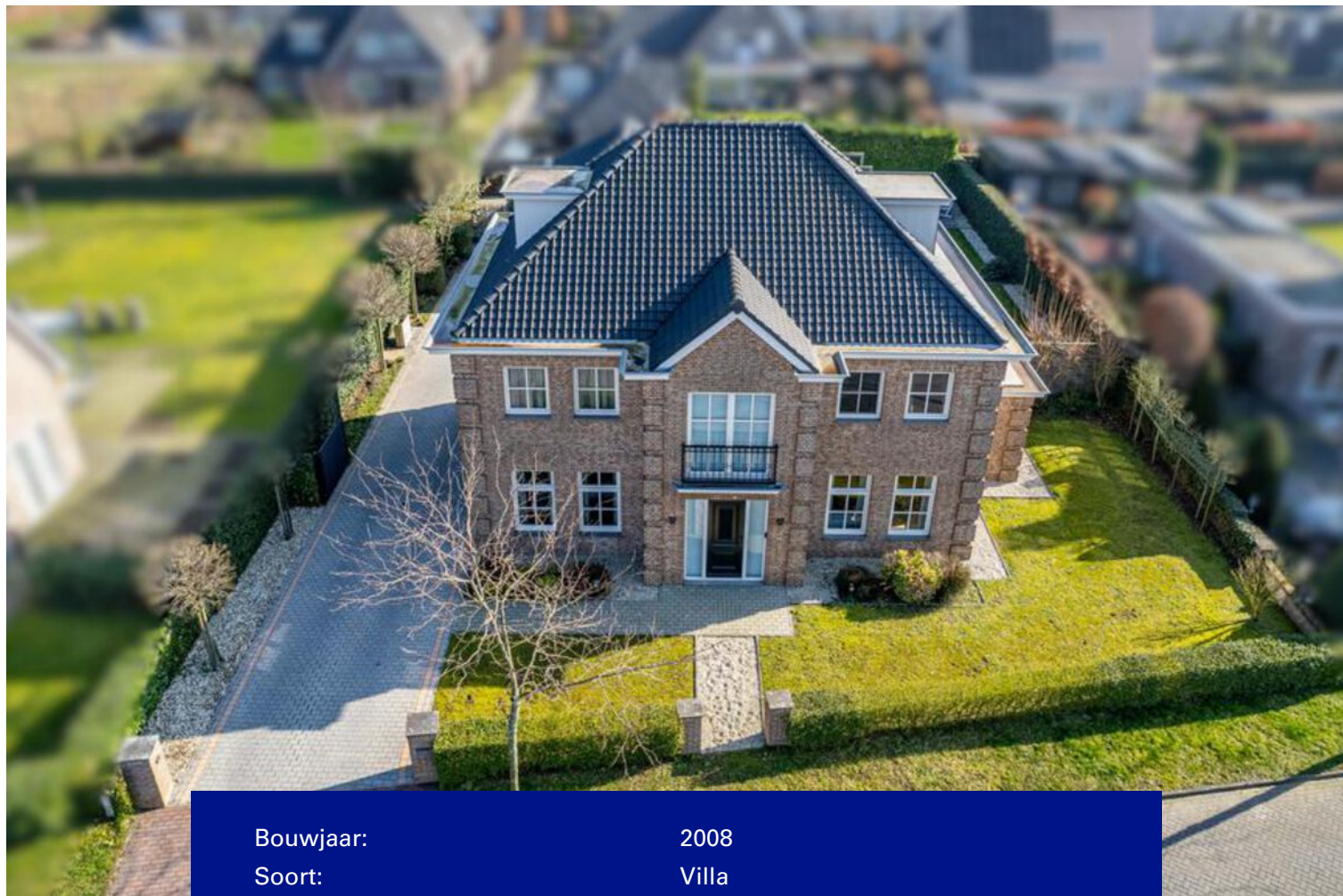


Zuyderleven
(Onderdeel van **Fidus**)

076-5310410 | Makelaardij@zuyderleven.nl

Www.zuyderleven.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2008
Soort:	Villa
Kamers:	9
Inhoud:	1018 m ³
Woonoppervlakte:	274 m ²
Perceeloppervlakte:	1045 m ²
Overige inpandige ruimte:	58 m ²
Verwarming:	Cv ketel
Isolatie:	dubbel glas, volledig geïsoleerd
Energie label:	A

Omschrijving

Aan een rustige, groene woonlocatie aan de rand van St. Willebrord staat deze indrukwekkende, onder architectuur gebouwde villa. Een woning die direct tot de verbeelding spreekt en alles biedt wat u van een exclusief droomhuis mag verwachten: ruimte, luxe, comfort én duurzaamheid. Hier ervaart u iedere dag het gevoel van thuiskomen.

De villa verkeert in uitstekende staat van onderhoud en is volledig instapklaar. De royale en speels ingedeelde living met sfeervolle gashaard vormt samen met de luxe semi-open keuken het kloppend hart van de woning. Daarnaast beschikt de villa over vier ruime slaapkamers, twee luxe badkamers, een riante zolderverdieping, een grote vrijstaande garage, 22 zonnepanelen en een fraai aangelegde tuin rondom de woning.

De ligging is ideaal: rustig en groen, maar met het centrum van Etten-Leur op slechts 5 autominuten en Breda en Roosendaal binnen 10 minuten bereikbaar. Diverse uitvalswegen bevinden zich in de directe nabijheid.

Laat u verrassen door de ruimte, het licht en het wooncomfort – een bezichtiging is meer dan de moeite waard.

Indeling

Begane grond

Via de ruime en representatieve entree met garderobe, meterkast en kantoorruimte bereikt u de woning. De indrukwekkende houten trap vormt een echte eyecatcher.

De luxe semi-open keuken is compleet uitgerust met hoogwaardige (Miele) inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat, oven, vaatwasser, Quooker en koel-vriescombinatie.

Openslaande deuren verbinden de keuken met de tuin.

De royale living is verdeeld in een sfeervolle zitkamer met gashaard en een ruime eetkamer.

Verder bevinden zich op de begane grond een modern toilet en een praktische bijkeuken met wasvoorzieningen en toegang tot de tuin.

Eerste verdieping

De ruime overloop met Frans balkon geeft toegang tot drie comfortabele slaapkamers, allen voorzien van inbouwkasten.

De luxe badkamer beschikt over een dubbel wastafelmeubel en regendouche met infrarood.

De master bedroom is een ware privésuite met inloopkast, airconditioning en een eigen badkamer en suite, uitgerust met dubbele wastafel, whirlpool en regendouche.

Zolderverdieping

De royale open zolderkamer met dakkapellen biedt tal van mogelijkheden, zoals een extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer. Daarnaast is er een derde toilet en praktische bergruimte aanwezig.

Tuin & Garage

De rondom gelegen tuin is fraai aangelegd en biedt optimale privacy. U beschikt over een oprit met elektrische poort, gazon, diverse beplanting, tuinverlichting en meerdere terrassen.

De vrijstaande garage biedt plaats aan twee auto's en is voorzien van elektrische deuren, wateraansluiting, eigen groepenkast, bergzolder en een loopdeur naar de tuin. Daarnaast is er een houten berging met overkapping.

Highlights:

- Volledig geïsoleerde villa
- Kunststof kozijnen met draai-/kiepramen en dubbele beglazing
- 22 zonnepanelen & energielabel A
- Strakke wand- en plafondafwerking door de gehele woning
- Inbouwspots in nagenoeg alle ruimtes
- Luxe keuken met grotendeels Miele inbouwapparatuur
- Visgraat PVC vloer op de begane grond
- Laminaatvloeren op de eerste en zolderverdieping
- Mechanische ventilatie
- Brandmelders door de gehele woning
- Uitstekend onderhouden en direct te betrekken

Een unieke villa waar luxe, ruimte en comfort samenkomen. Met recht een droomhuis te noemen!





































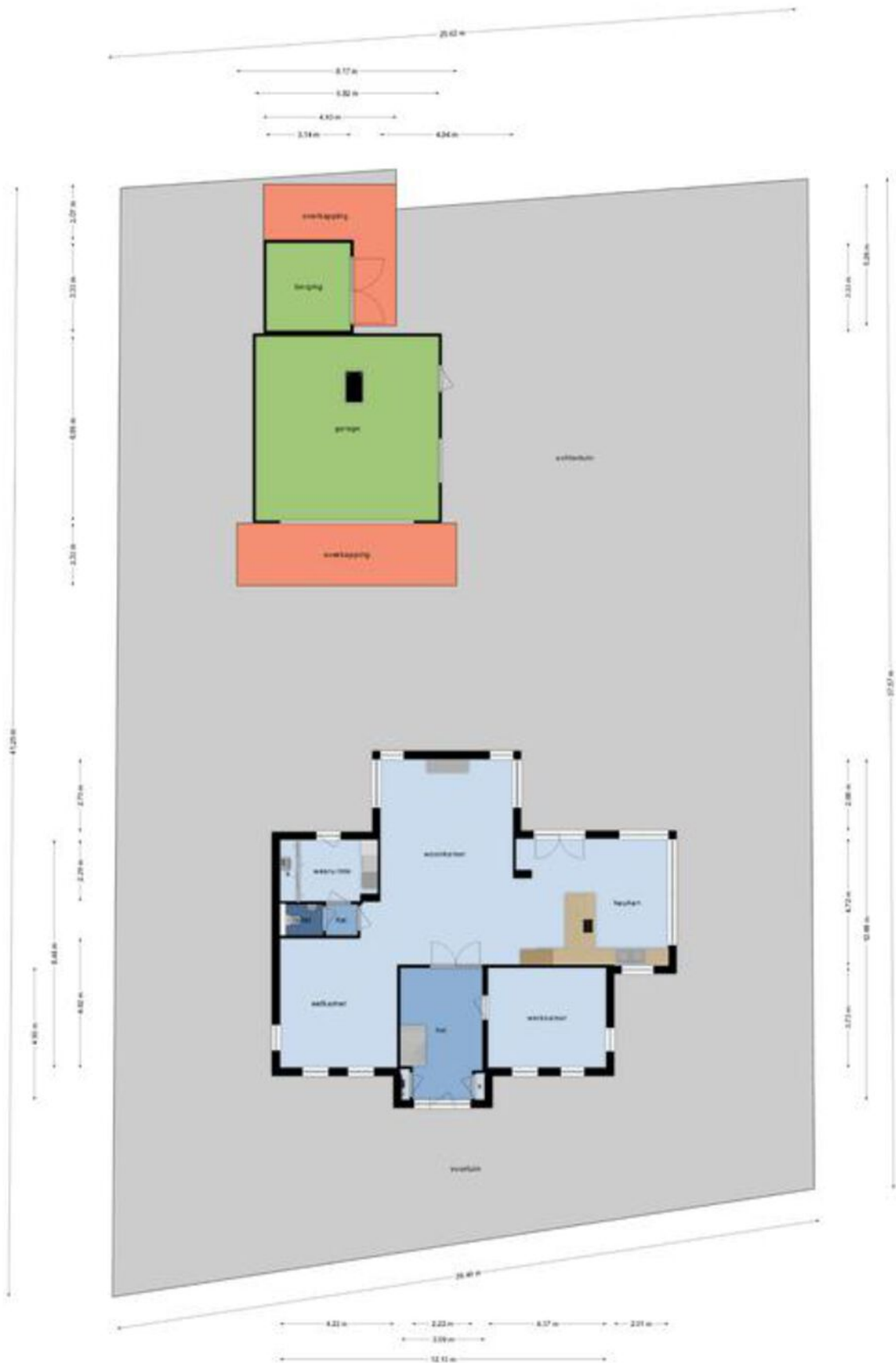






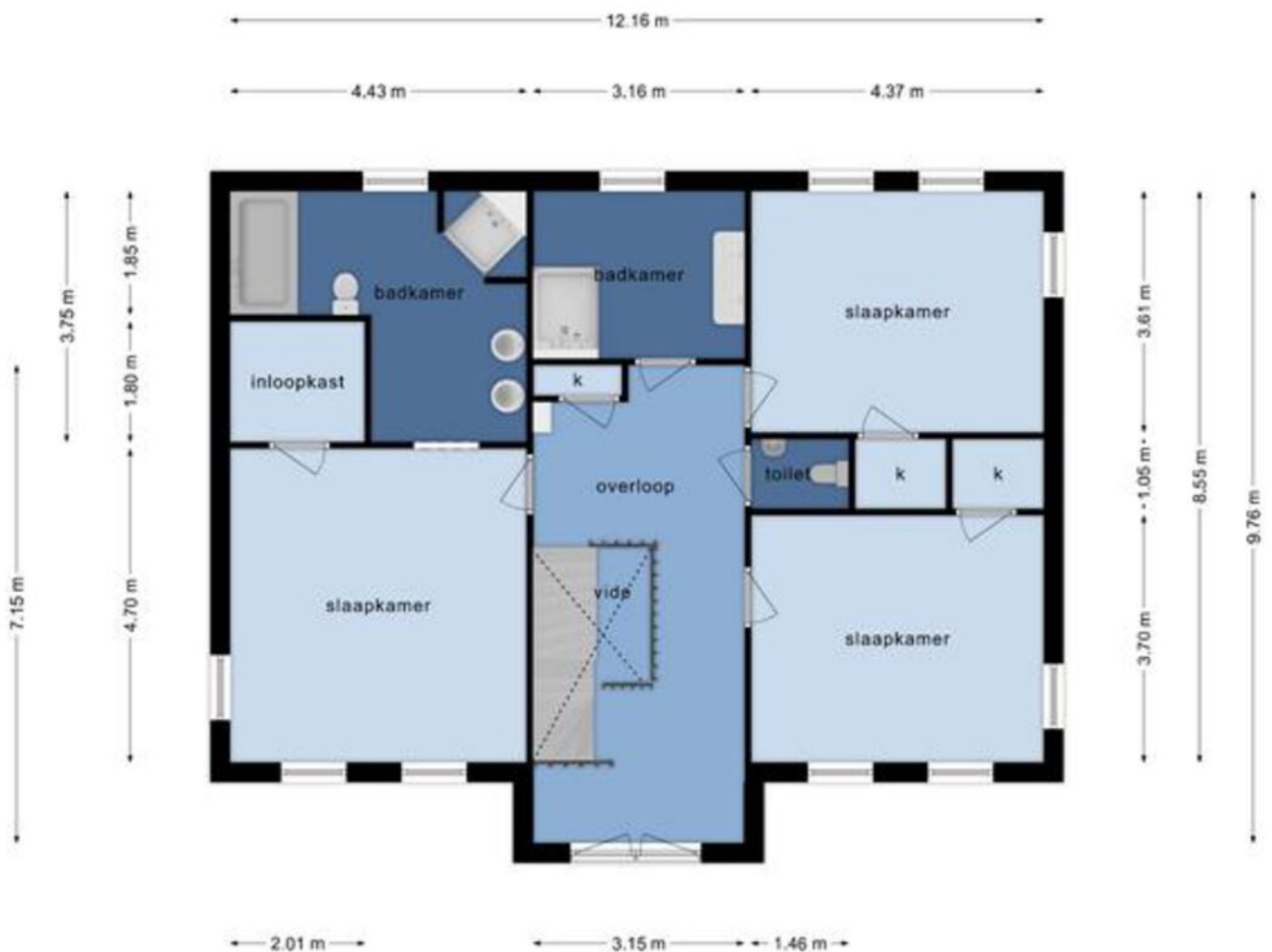


Plattegrond



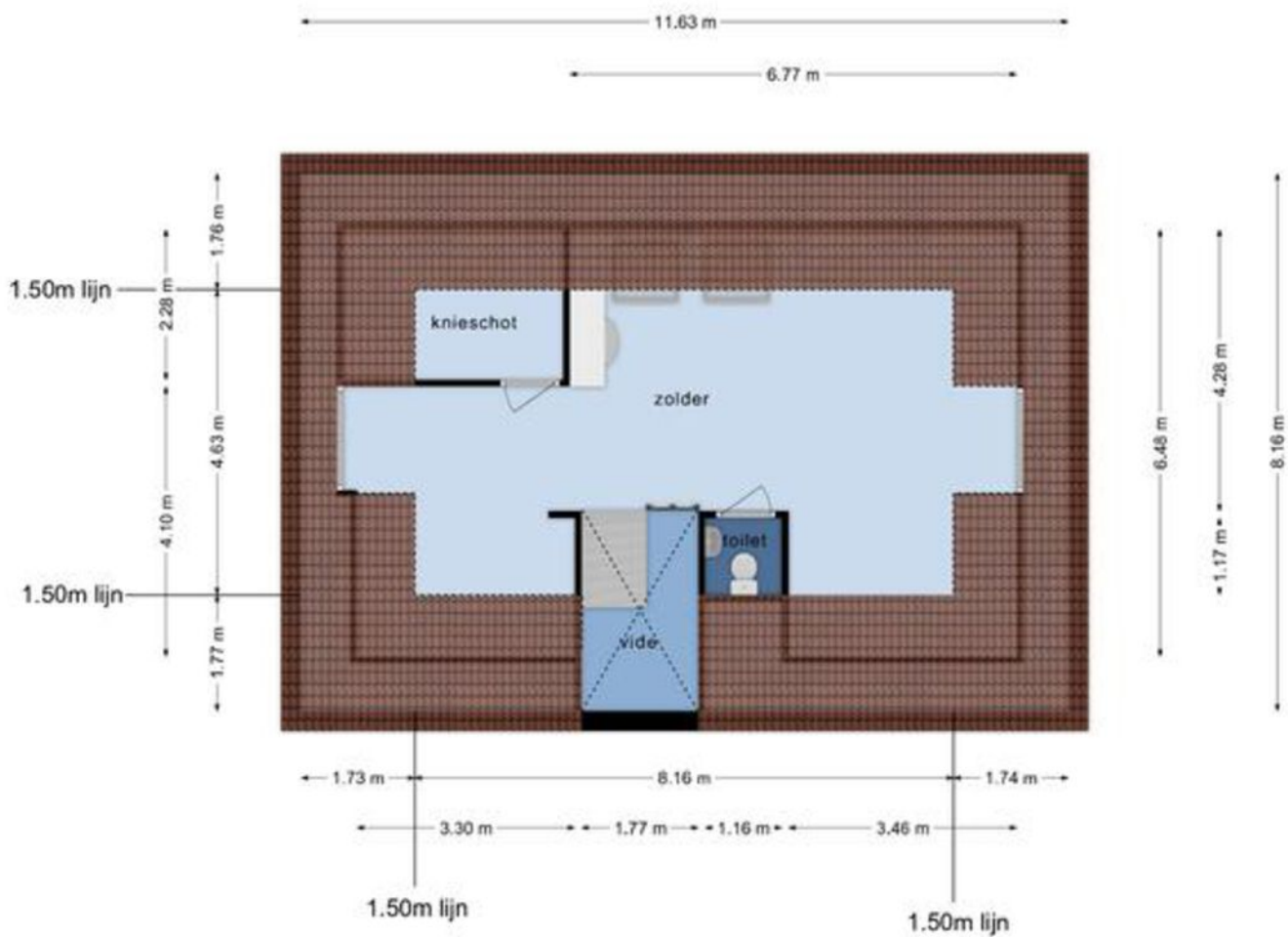
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



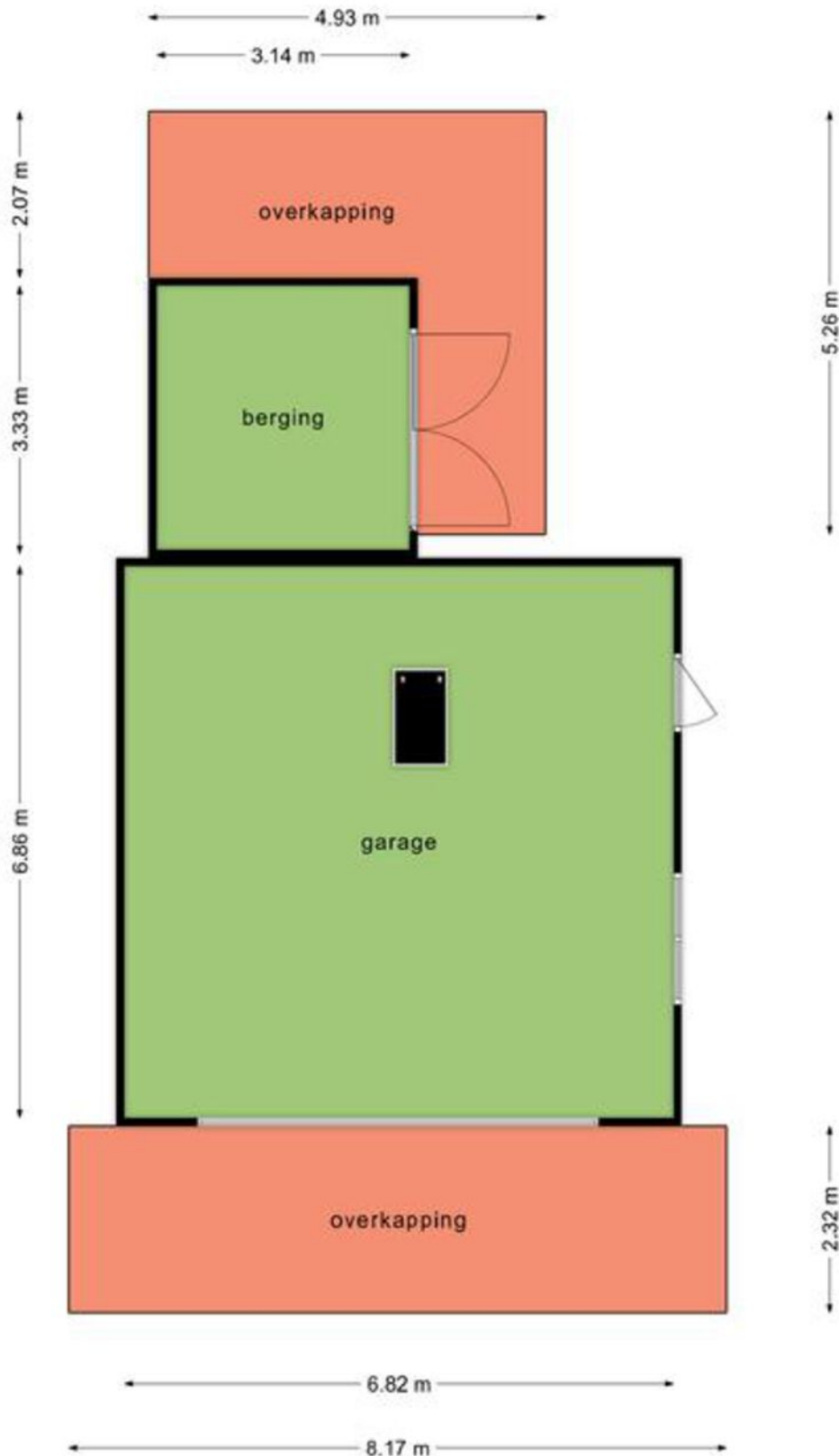
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



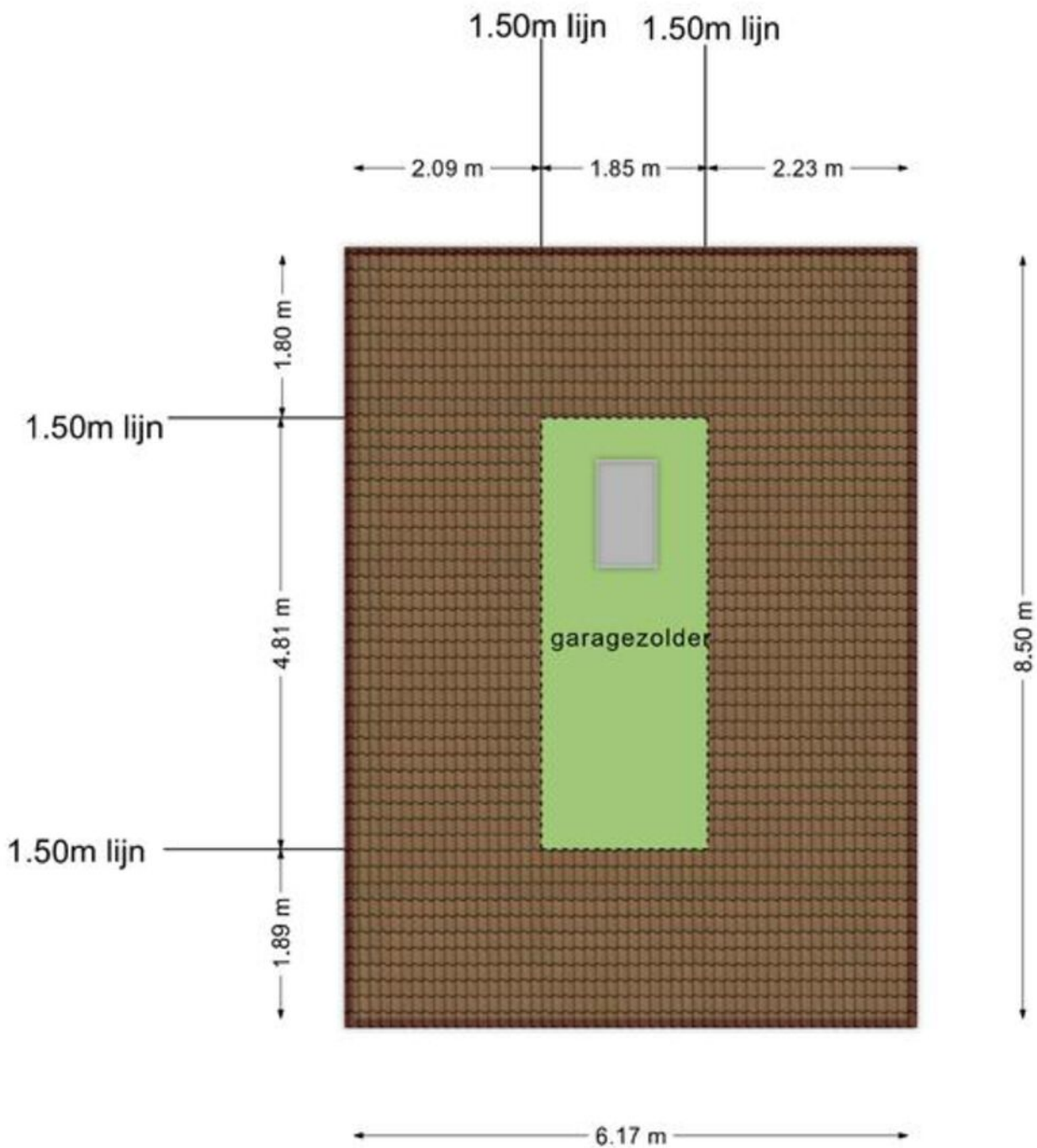
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



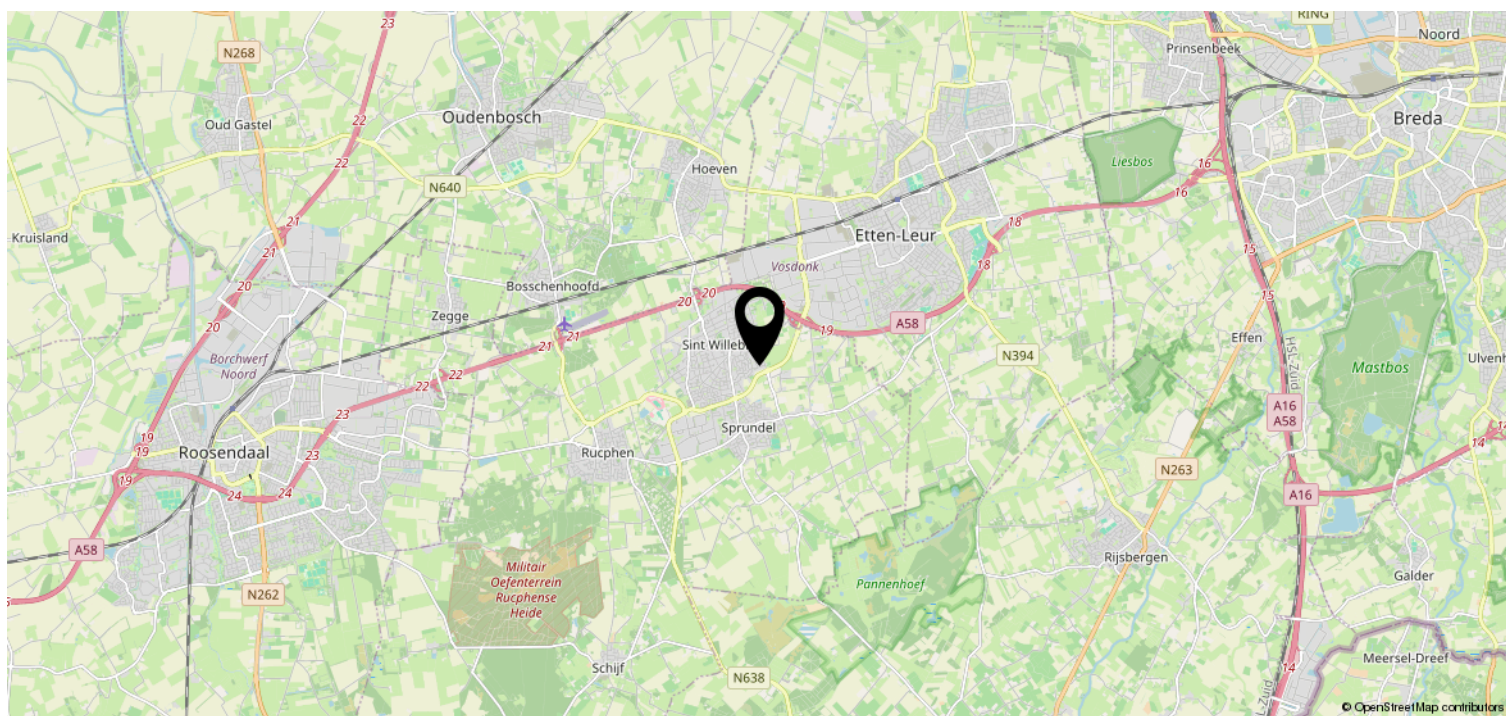
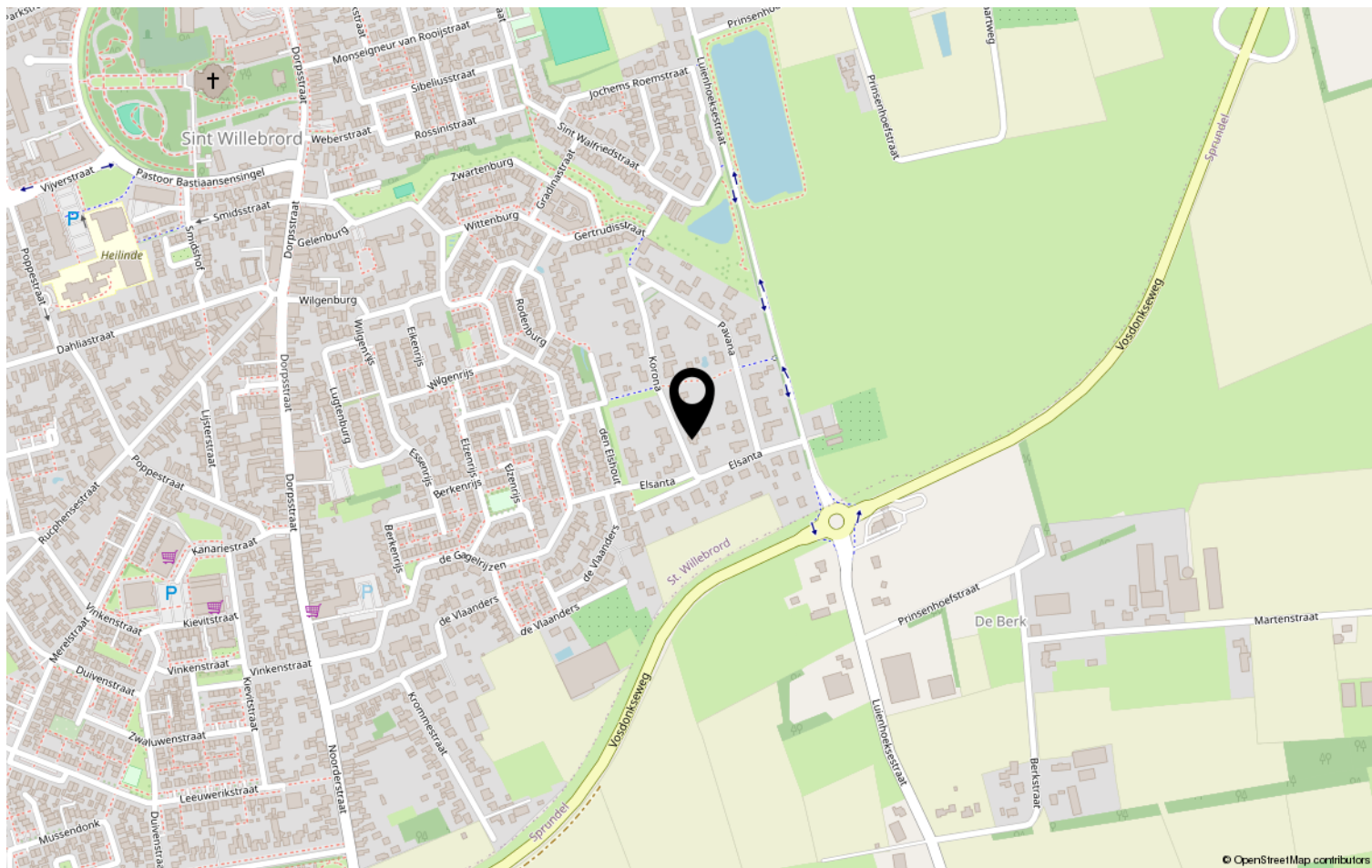
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Zuyderleven

(Onderdeel van **Fidus**)

Rithmeesterpark 48
4838 GZ Breda

076-5310410 | Makelaardij@zuyderleven.nl
Www.zuyderleven.nl