



*T. Gundelach
Vastgoed b.v.*

AAN- EN VERKOOP • VERHUUR • BEMIDDELING • ADVIES

Platanenstraat 10
3785 LE Zwarteboek

Tel.: 0342 440600

Fax: 0342 452689

info@tg-vastgoed.nl

www.tg-vastgoed.nl

K.v.K. 08131342

IBAN: NL52RABO0300749171

BIC: RABONL2U

BTW. nr. NL8138.76.837.B01



Rembrandtlaan 20 Nijkerk

Vraagprijs: €479,500.- K.K.

*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*





Kenmerken

Adres:	<i>Rembrandtlaan 20</i>
Vraagprijs:	<i>€ 479.500, - k.k.</i>
Type woning:	<i>Tussenwoning met vrijstaande garage.</i>
Perceeloppervlakte:	<i>165 m²</i>
Woonoppervlakte:	<i>102 m²</i>
Inhoud:	<i>368 m³</i>
Tuin:	<i>Voor- en achtertuin</i>
Bouwjaar:	<i>1984</i>
Verwarming:	<i>Hr.-combi Ketel Remeha uit 2011,</i>
Energie label:	<i>B</i>
Isolatie:	<i>Gedeeltelijk driedubbel glas.</i>





Praktische doorzonwoning in groene, kindvriendelijke wijk mét garage

Aan een brede, groene straat met lommerrijke bomen staat deze praktische en zeer goed onderhouden, gemoderniseerde woning te koop. De voortuin is vernieuwd, onderhoudsvriendelijk aangelegd en voorzien van een stijlvolle fontein, wat veel privacy geeft. Bij binnenkomst springt direct de klassieke vernieuwde voordeur van hoge kwaliteit in het oog, een entree in stijl.

De woning is instap klaar en beschikt over een strakke hoogglans witte keuken met moderne apparatuur. De benedenverdieping is volledig voorzien van nieuwe PVC-vloeren en het toilet in de hal is recent gemoderniseerd.

Via de glas-in-looddeur betreedt u de woonkamer aan de voorzijde. De keuken met eetgedeelte ligt aan de achterzijde, direct verbonden met het terras, ideaal om op warme dagen buiten te eten.



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*





Indeling begane grond

De lichte hal biedt toegang tot de Z-vormige doorzonkamer. In de hal bevinden zich de moderne toiletruimte, de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk daglicht.



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*

TGV





De moderne keuken
(hoogglans wit, 2019)
is voorzien van alle
gemakken en
hedendaagse
apparatuur. De
volledige begane grond
heeft nieuwe PVC-
vloeren zonder
drempels.



Eerste Verdieping:

Deze verdieping biedt een praktische indeling met twee slaapkamers en een moderne badkamer met inloopdouche, wastafel en zwevend toilet. Deze ruimte heeft een tijdloze en moderne uitstraling.

De ouderslaapkamer is uitzonderlijk ruim en eenvoudig op te splitsen in twee slaapkamers. Hiermee ontstaat een indeling met in totaal drie slaapkamers op deze verdieping.



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



Een moderne badkamer met inloopdouche, wastafel en zwevend toilet. Deze ruimte heeft een tijdloze en moderne uitstraling.



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevindt zich een overloop met Cv-installatie en technische apparatuur, met aansluitend een ruime extra slaapkamer.



Tuin

De achtertuin is volledig bestraat met onderhoudsvriendelijk materiaal (natuursteenlook), ideaal voor wie weinig tijd wil besteden aan tuinonderhoud. Er is een separate hobby-/fietsenberging aanwezig.

Uniek aan deze woning is de extra garage met elektrische roldeur, ideaal voor opslag of het parkeren van uw auto. Direct achter de garage bevindt zich extra parkeergelegenheid op eigen terrein, bijvoorbeeld voor een bus, caravan of aanhanger.



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



De tuin biedt goede privacy, heeft een achterom en grenst aan een gemeentelijke groenvoorziening. Via dit pad loopt u binnen twee minuten naar een speeltuin: ideaal voor gezinnen.



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*



Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud van druk- en zetfouten



*Uw persoonlijke makelaar, TGV brengt mensen bij elkaar !
Voor meer informatie belt u: 0342 – 440 600
Of bezoek onze website www.tg-vastgoed.nl*





Bijzonderheden

- Instap-klaar en goed onderhouden; nieuwe voordeur
- Energielabel B
- Nieuwe PVC-vloeren op de begane grond (drempelloos)
- Moderne hoogglans keuken uit 2019, strak gestuukte plafonds
- Extra toilet en douche op de bovenverdieping
- Parkeren voor én achter het huis (incl. garage)
- Kindvriendelijke wijk met speeltuin op twee minuten afstand
- Scholen, supermarkt, sportaccommodaties, kerk en overige voorzieningen op loopafstand
- Benden verdieping zijn de ramen voorzien van HR+++ glas.
- De beneden verdieping is voorzien van vloerverwarming.

Over de omgeving

De woning ligt in een rustige en gewilde wijk met veel groen en een prettige woonsfeer. Achter de woning ligt een ruime groenvoorziening met speelplek, ideaal voor jonge gezinnen. De wijk biedt uitstekende privacy en een veilige leefomgeving.

Kortom: een praktische, gemoderniseerde en instapklare woning op een fijne locatie.
Bent u enthousiast geworden? Dan heten wij u van harte welkom voor een bezichtiging.

