



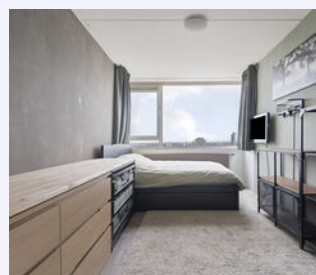
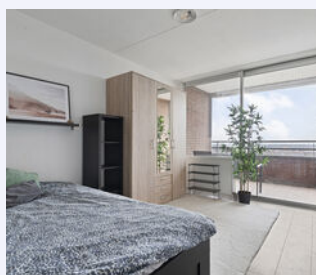
WONEN

DE GREIDE 83 5622 NG EINDHOVEN

*Comfortabel 3-kamer
appartement met wijds
uitzicht*

*Alle voorzieningen
binnen handbereik,
centrale ligging*

*Gelegen in de gewilde
en gezellige buurt Erp,
stadsdeel Woensel*



RE/MAX

RE/MAX Makelaarskantoor Huibers
040 - 24 44 770
info@huibers.nl
www.huibers.nl

Wonen in Eindhoven doe je met RE/MAX



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Makelaarskantoor Huibers is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



www.facebook.com/MakelaarHuibers



www.huibers.nl

WOONOPPERVLAKTE

82 m²

INHOUD

265 m³

PERCEELOPPERVLAKE

0 m²

BOUWJAAR

1978

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2



STATUS:

Beschikbaar

VERWARMING:

Blokverwarming

ENERGIELABEL:

E

Balkon:

Westen

PARKEREN:

Openbaar parkeren

BERGING:

Ja



KOM VERDER

DE GREIDE 83

Ruim en licht 3-kamer appartement op een fijne en centrale locatie in Eindhoven met wijds uitzicht

Welkom bij De Greide 83, een comfortabel 3-kamer appartement op de veertiende etage met een praktische indeling en een prettige woonomgeving. Gelegen in de gewilde en gezellige buurt Erp, onderdeel van stadsdeel Woensel op een centrale locatie in Eindhoven.

Dit appartement is uitermate geschikt voor starters, alleenstaanden, stellen of senioren die comfortabel en gelijkvloers willen wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Indeling van de woning

Entree & hal

De portiekflat beschikt over een nette, afgesloten entree met brievenbussen en intercominstallatie. Via de lift bereik je het appartement op de veertiende etage.

Het appartement zelf heeft een ruime hal die toegang geeft tot de toilet, de slaapkamers, badkamer, keuken en de woonkamer.

Woonkamer

Licht, ruim en comfortabel.

De woonkamer is een open, brede leefruimte waar meteen het vele daglicht opvalt. Dankzij de grote ramen aan de voorzijde voelt de ruimte warm en uitnodigend aan. Er is voldoende plek voor een royale zithoek én een ruime eethoek.

Deze woonkamer is het perfecte middelpunt van het huis: gezellig samen tafelen, ontspannen op de bank of thuiswerken, het kan hier allemaal.

Keuken

De keuken is functioneel, compleet, praktisch ingericht en vormt een fijne plek om te koken.

Voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder: oven, 4-pits kookplaat, koel-/vriescombinatie, afzuigkap.

De keuken biedt voldoende opbergruimte en werkoppervlak.

Slaapkamers

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers.

Of je nu een extra werkruimte nodig hebt, een kinderkamer wilt inrichten of simpelweg wat extra ruimte zoekt: de twee royale slaapkamers bieden volop mogelijkheden.

Badkamer

De badkamer is compact, praktisch en voorzien van: douche, wastafel met meubel, aansluitingen voor wasmachine en droger.

Toilet

In de hal bevindt zich een separaat toilet, prettig voor comfort en privacy.

VRAAGPRIJS
€ 395.000 K.K.

Buitenruimte en voorzieningen

Twee balkons

Het appartement beschikt over twee balkons, waardoor je op meerdere momenten van de dag kunt genieten van de zon. Geniet van zowel de ochtendzon als de avondzon, een absolute luxe voor een appartement. Perfect voor een kop koffie, een glas wijn of het mooie uitzicht.

Berging

Het appartement beschikt over een eigen privéberging, voorzien van elektra. Ideaal voor fietsen, opslag of gereedschap.

Gemeenschappelijke fietsenstalling

Fietsen kunnen daarnaast eenvoudig worden geplaatst in de gezamenlijke fietsenstalling.

Gemeenschappelijke dakterras

Ruim dakterras met wijds uitzicht over de stad.

Parkeren

Parkeren kan gratis en openbaar direct voor de deur en in de omgeving. Er is altijd ruim voldoende parkeergelegenheid.

Bijzonderheden & pluspunten

- Ruim appartement van 82 m2
- Veel natuurlijk licht
- Twee volwaardige slaapkamers
- Eigen berging met elektra
- Kindvriendelijke, rustige woonomgeving
- Voorzieningen op loop- én fietsafstand
- Uitvalswegen binnen enkele minuten bereikbaar
- Ideaal voor starters, stellen en kleine gezinnen
- Twee balkons
- Gemeenschappelijk dakterras
- VvE bijdrage per maand €286,73

Ben je nieuwsgierig?

Wacht niet te lang, dit soort appartementen komen niet vaak beschikbaar op deze fijne locatie.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf waarom de Greide 83 jouw nieuwe thuis kan zijn.









*Comfortabele
en
praktische indeling.*



Ruime woonkamer.





*Open en brede
leefruimte
met veel lichtinval*



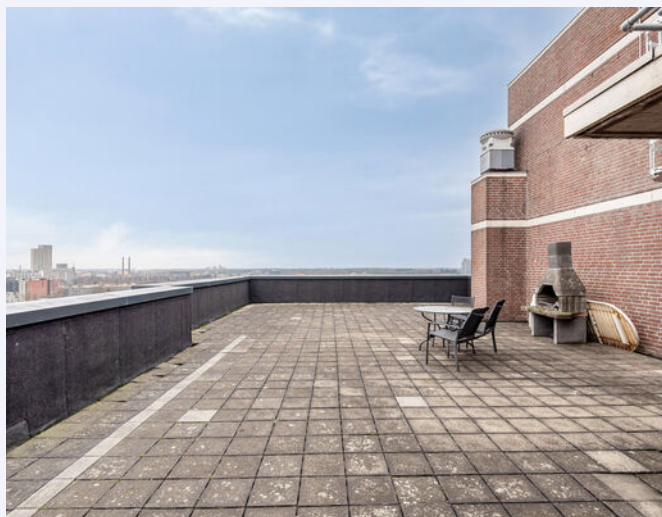
*Keuken met diverse
inbouwapparatuur.*





*Badkamer met
douche en wastafel*







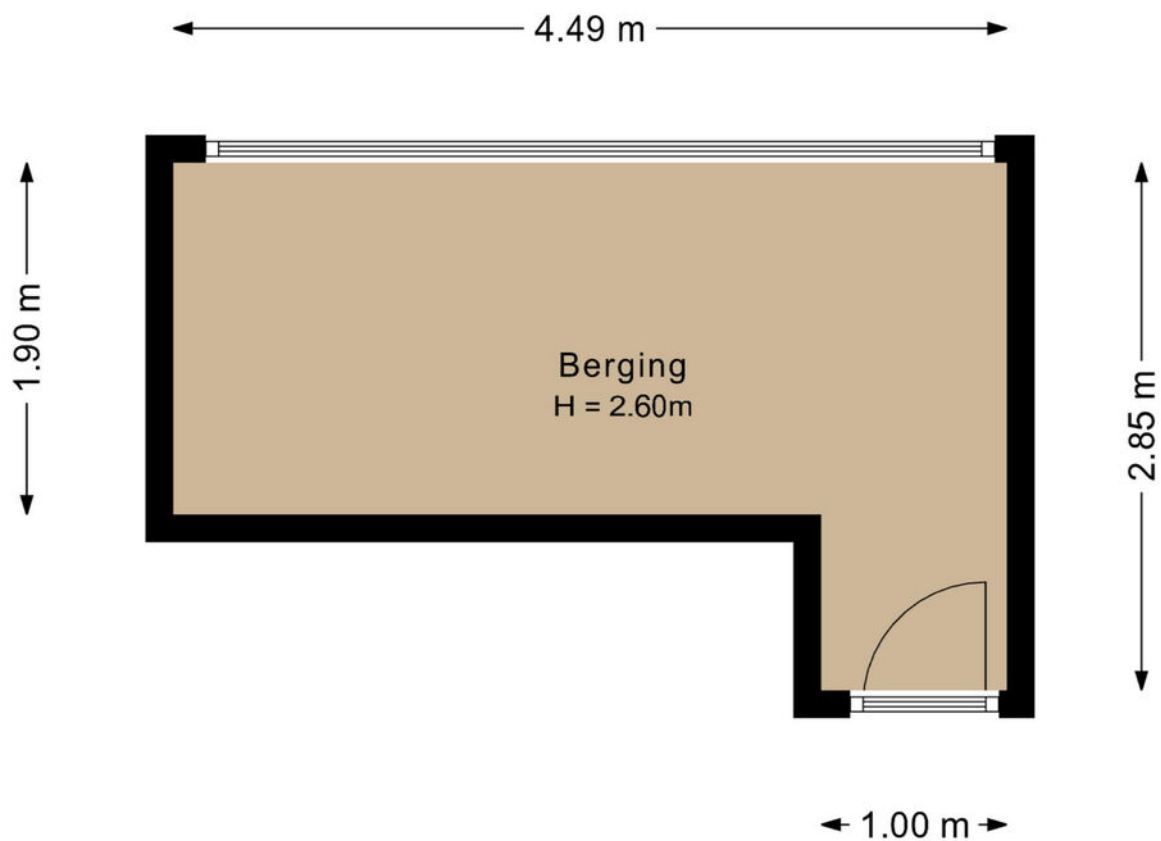


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl

KADASTRALE KAART

DE GREIDE 83 EINDHOVEN

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

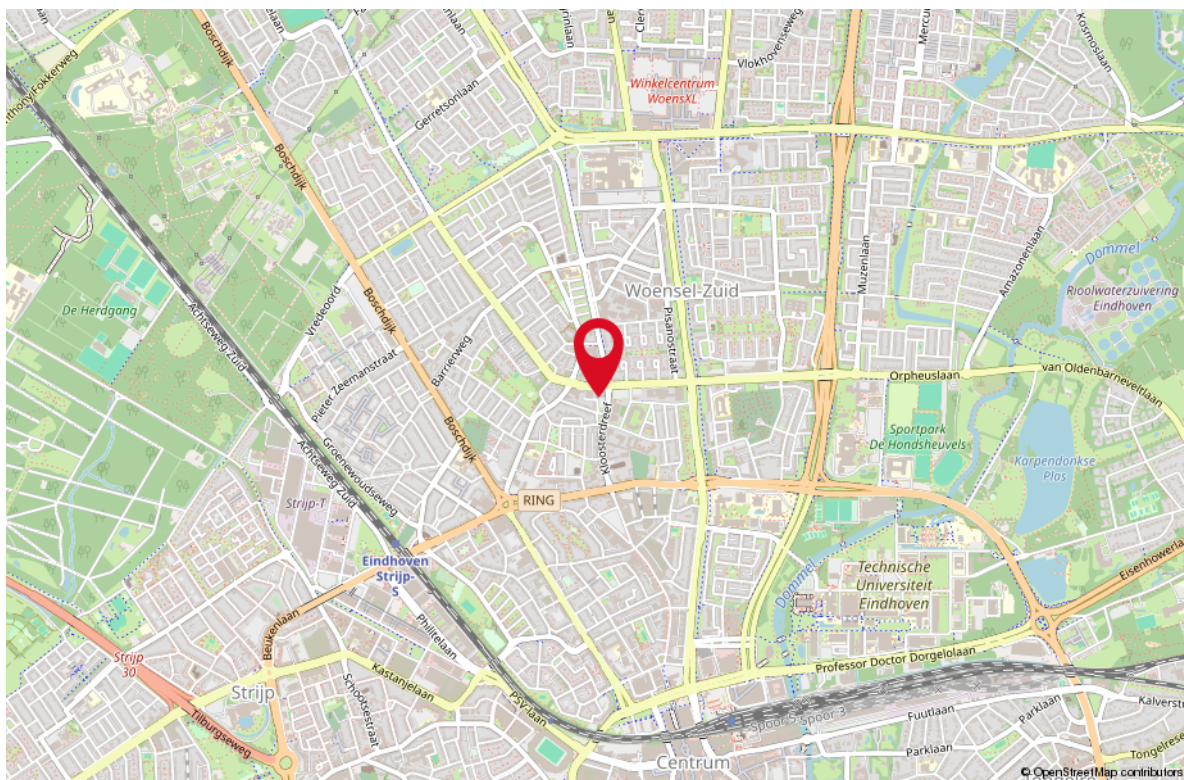
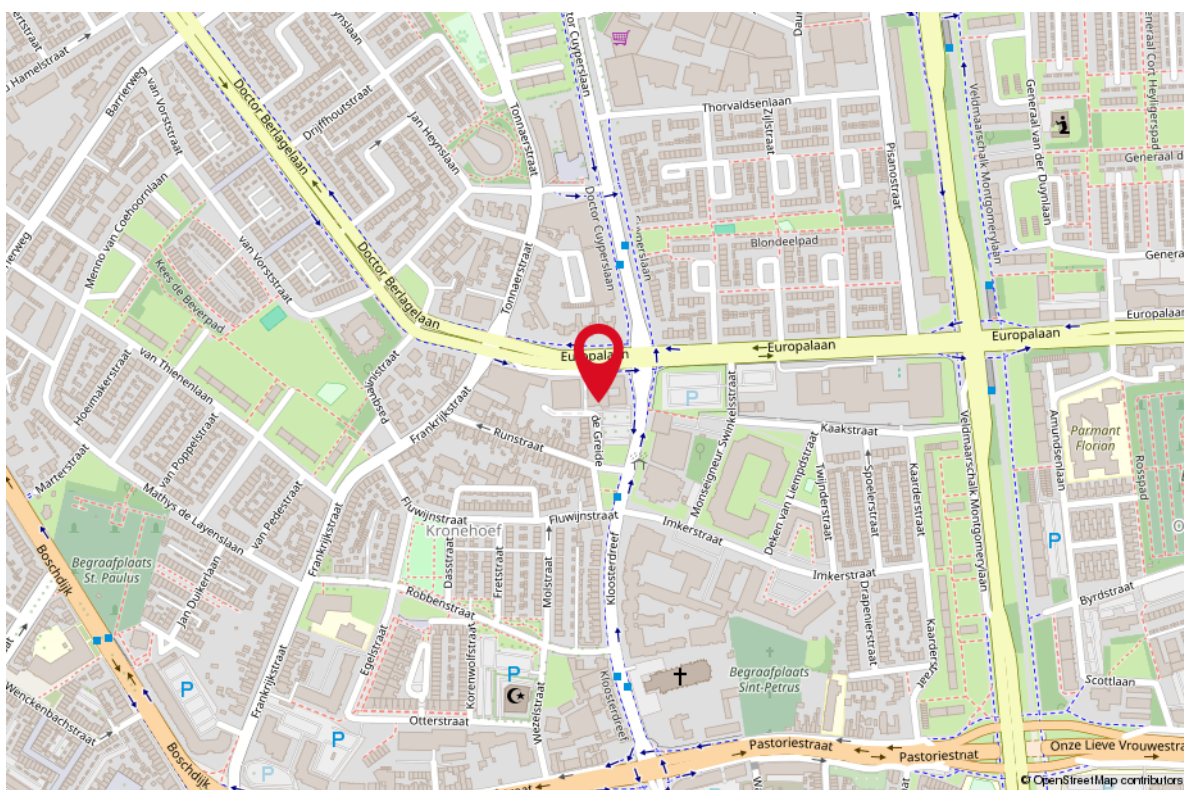


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Woensel
	Huisnummer	Sectie	G
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	4324
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



LOCATIE OP DE KAART

DE GREIDE 83 EINDHOVEN

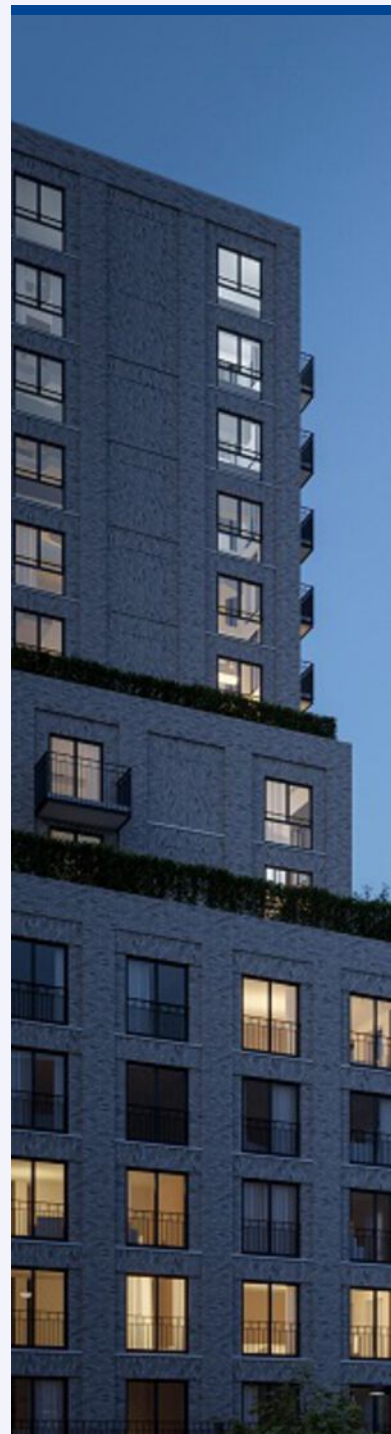


LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		

WONEN IN EINDHOVEN

Eindhoven is een stad met een uniek karakter waar de constante stroom van innovatie, design en creativiteit voelbaar is. In deze bruisende lichtstad vind je zowel eigenzinnige winkelgebieden als uiteenlopende musea, van hedendaagse kunst tot een kijkje bij een industrieel wereldconcern. Inspiratie is ook volop te vinden op het oude Phillips fabrieksterrein Strijp-S. Een verrassend stadsdeel vol kleinschalige initiatieven, design en vintage. Tegenwoordig wonen er in Eindhoven meer dan 200.000 mensen wat het de vijfde stad van Nederland maakt. Door de komst en het uiteindelijk vertrek van Philips uit de stad is er in Eindhoven veel plaats voor vernieuwing. Dit maakt Eindhoven een bijzondere stad die je zelf moet beleven.





*Eindhoven,
de design hoofdstad
van Nederland.*





Uw makelaar:

Peter Pietersen

Eindhoven e.o.

06 - 31 07 02 65

peterpietersen@remax.nl

www.huibers.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen.

Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten.

Je huis kan zomaar een overwaarde hebben!

Overweeg je om je huis te verkopen?

Begin dan alvast met een gratis waardebepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies.

Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 600 tevreden klanten

*WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
RE/MAX*