



Vraagprijs:
€ 340.000 k.k.

Asterixstraat 81

ALMERE

Juist Makelaars 't Gooi
06 53 940 946 | hello@juistmakelaars.nl
www.juistmakelaars.nl

 **Juist** makelaars
in woongeluk

Kenmerken

Woonoppervlakte

83 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Inhoud

281 m³

Energie label

A



Omschrijving

Wonen met uitzicht, rust én ruimte?

Deze verzorgde 3-kamer maisonnette in de populaire Stripheldenbuurt biedt alles wat je zoekt: licht, ruimte en een fijne ligging. Vanuit de woonkamer kijk je uit over het water, terwijl binnen alles netjes is afgewerkt. Met een eigen berging op de begane grond, een moderne keuken, twee volwaardige slaapkamers en een ruime en moderne badkamer is dit een woning waar je zó in kunt.

Almere Buiten

De Stripheldenbuurt is niet voor niets populair. Het is een fijne, groene wijk waar kinderen veilig buiten spelen en voorzieningen binnen handbereik zijn. Hier woon je op een plek waar natuur en voorzieningen elkaar ontmoeten. De wijk grenst aan de Oostvaardersplassen en het Kotterbos perfect voor een wandeling of fietstocht na een drukke dag. Voor de dagelijkse boodschappen is er een supermarkt in de buurt.

De bereikbaarheid is uitstekend: busstations liggen op loopafstand en via de N702 en de A6 ben je zó onderweg richting Amsterdam, Utrecht of Lelystad. Het centrum van Almere Buiten bereik je snel en biedt winkels, horeca, een NS-station en sportfaciliteiten.

Indeling

Begane grond

Je betreedt de woning via de eigen entree op de begane grond.

In de hal bevinden zich de meterkast en de trap naar boven.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot het toilet en de leefruimte.

Aan de voorzijde ligt de open keuken, compleet ingericht met diverse inbouwapparatuur waaronder een vaatwasser, oven, kookplaat, afzuigkap en



Omschrijving

koel-/vriescombinatievriescombinatie Direct daarnaast bevindt zich de eethoek - praktisch en gezellig.

Aan de achterzijde vind je de lichte woonkamer die beschikt over een Frans met prachtig uitzicht over het water. Dankzij de ligging op het noordwesten geniet je hier volop van de avondzon.

Grote raampartijen over de volledige hoogte van de woning zorgen voor een zee aan daglicht.

De verdieping is strak afgewerkt met een nette, onderhoudsvriendelijke PVC-vloer.

Tweede verdieping

Overloop met toegang tot twee ruime slaapkamers en de moderne badkamer en een aparte technische ruimte met cv-opstelling, mechanische ventilatie en wasmachine- en drogeraansluiting.

De badkamer is modern en compleet uitgevoerd met een inloopdouche, tweede toilet, dubbel wastafelmeubel en een raam voor daglicht en ventilatie. Ook deze verdieping is voorzien van een

Bijzonderheden:

*Gelegen in Almere-Buiten

*Woonoppervlakte: ca. 83 m²

*Twee ruime slaapkamers

*Energie label A

*Actieve VvE, servicekosten € 111,- per maand

*Gratis parkeren voor de deur

*Oplevering in overleg

Plan snel een bezichtiging en ontdek jouw nieuwe thuis!

Onze specialist voor deze woning is Maroesja Schuurmans.

Zij laat je met de JUISTE aandacht de woning zien.







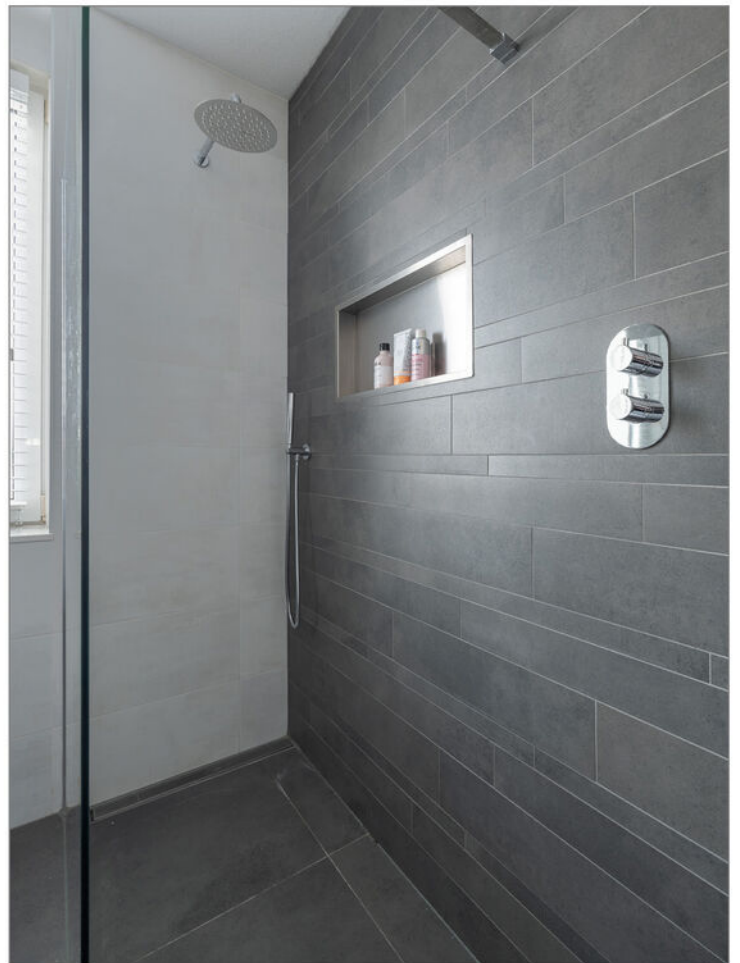


















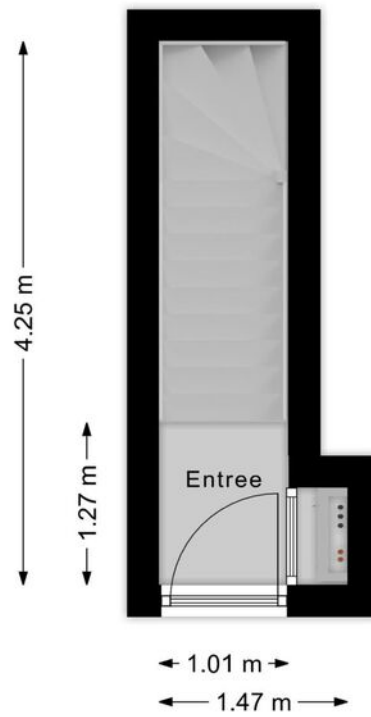




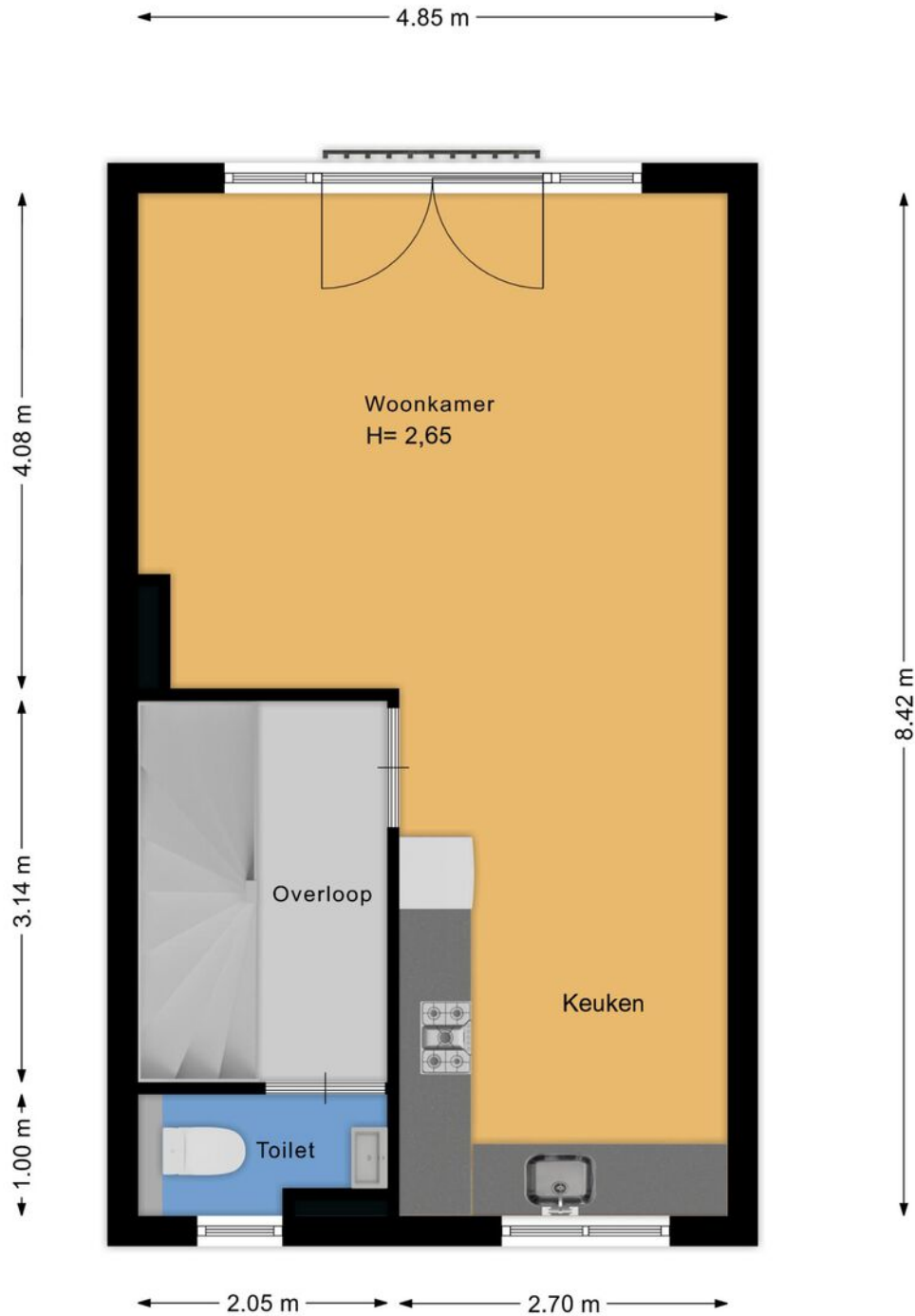




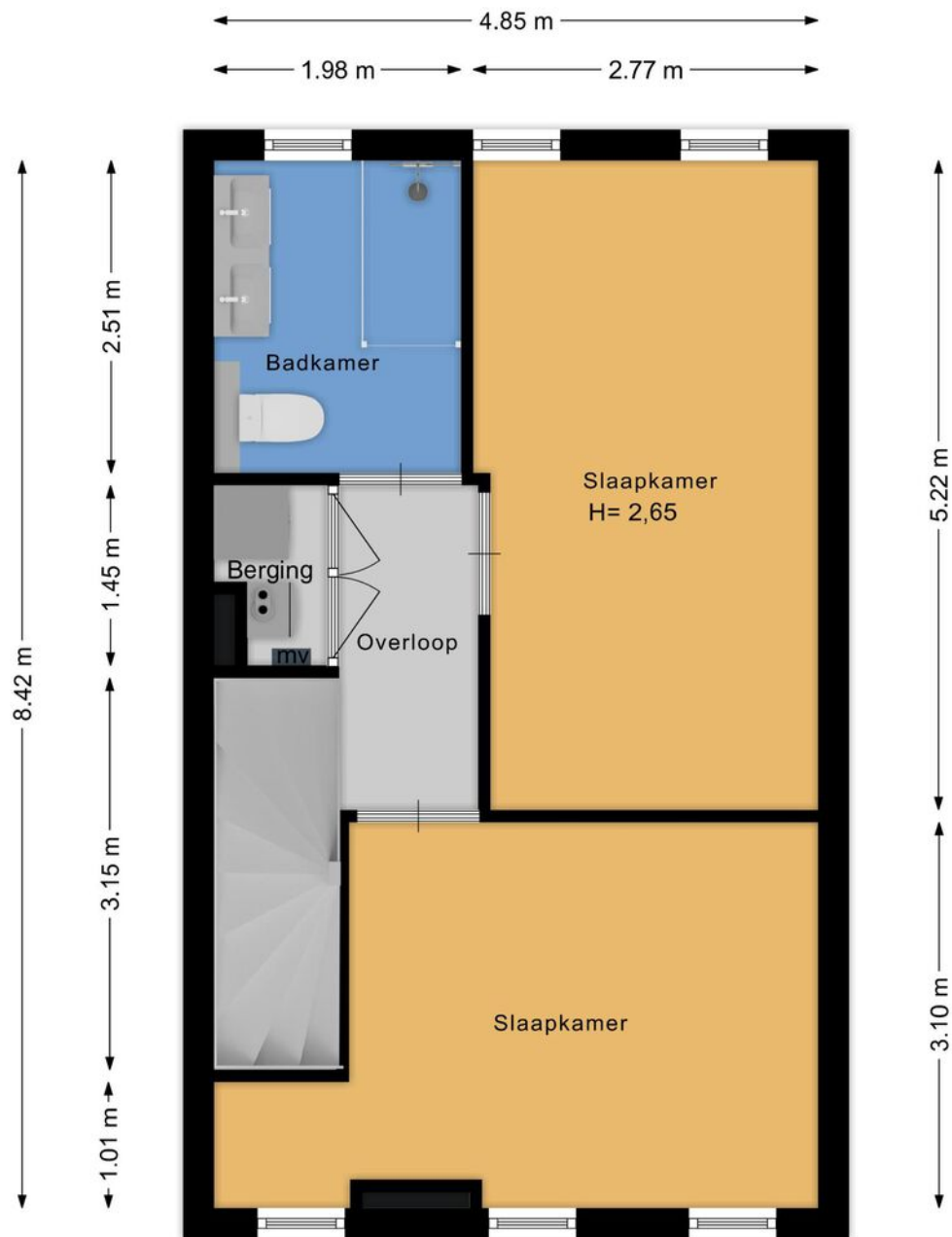
Plattegrond



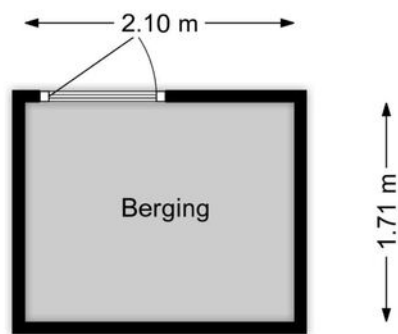
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Energielabel



Rijksoverheid

Energielabel woning

Asterixstraat 81

1336MR Almere

BAG-ID: 0034010000020231

Veel besparingsmogelijkheden



Energielabel A

Registratienummer 534441970
Datum van registratie 01-12-2020
Geldig tot 01-12-2030

Weinig besparingsmogelijkheden

Overzicht woningkenmerken

1.	Woningtype	Appartement met meerdere woonlagen - Hoek dak	
	Bouwperiode	2006 t/m 2013	
	Woonoppervlakte	81 t/m 100 m ²	
2.	Glas woonruimte(s)	HR glas	
	Glas slaapruimte(s)	HR glas	
3.	Gevelisolatie	Gevel niet extra geïsoleerd	
4.	Dakisolatie	Dak niet extra geïsoleerd	
5.	Vloerisolatie	Niet van toepassing	
6.	Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998	
7.	Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel	
8.	Zonne-energie	Geen zonnepanelen en geen zonneboiler	
9.	Ventilatie	Geen balansventilatie	

Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energielabel verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam Freek Verdonk
Examnummer 57793
KvK nummer 76987590

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.energielabelvoorwoningen.nl of www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel/.

Disclaimer

Dit energielabel bevat maatregelen om de energieprestatie van uw woning te verbeteren. De maatregelen die op dit energielabel genoemd worden zijn maatregelen die op dit moment kosteneffectief zijn of dit naar verwachting binnen de geldigheidsduur van het energielabel worden, gebaseerd op een gemiddeld energiegebruik van de woning.

Als uw gebruik afwijkt van het gemiddeld gebruik kunnen de terugverdientijden zoals vermeld op dit energielabel afwijken.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Almere



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie R

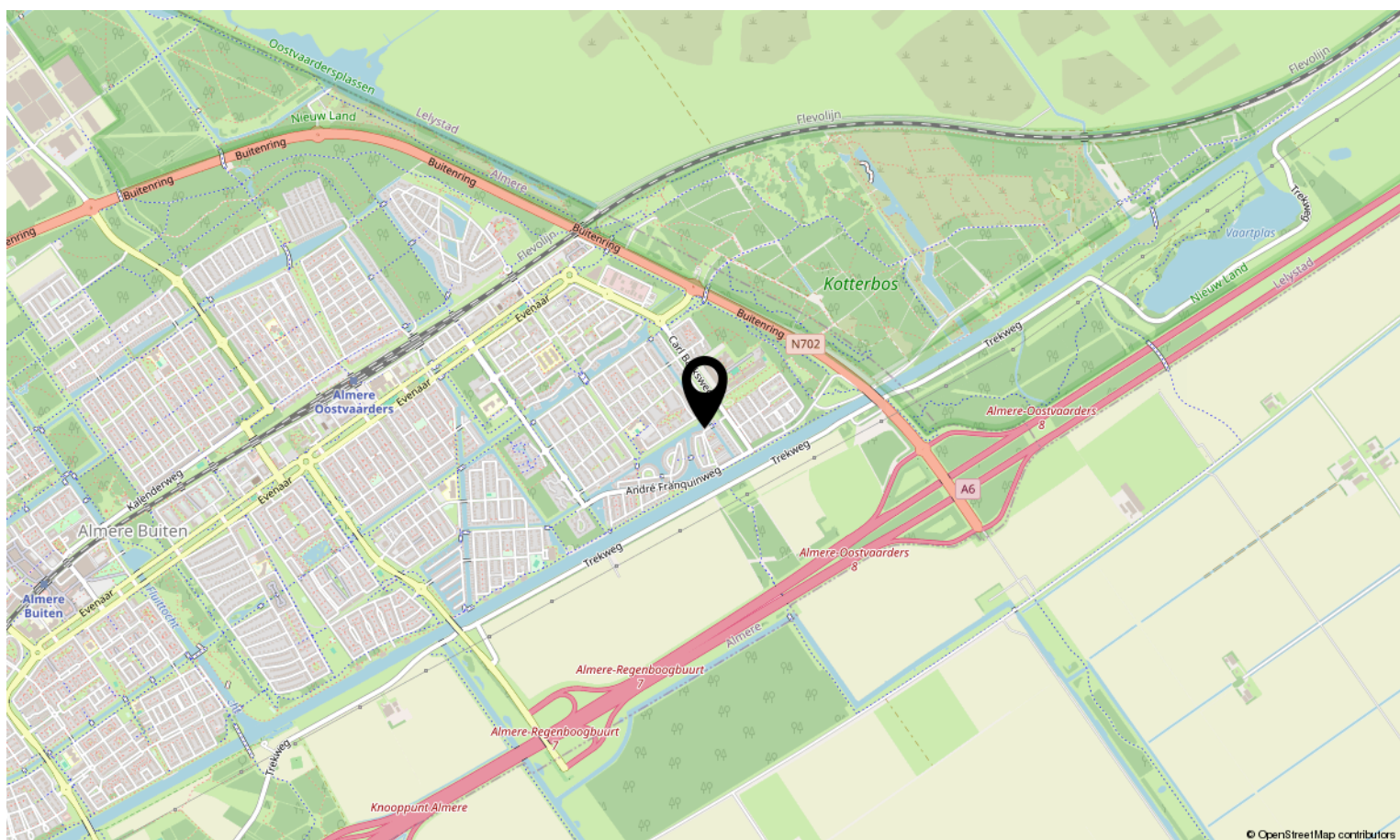
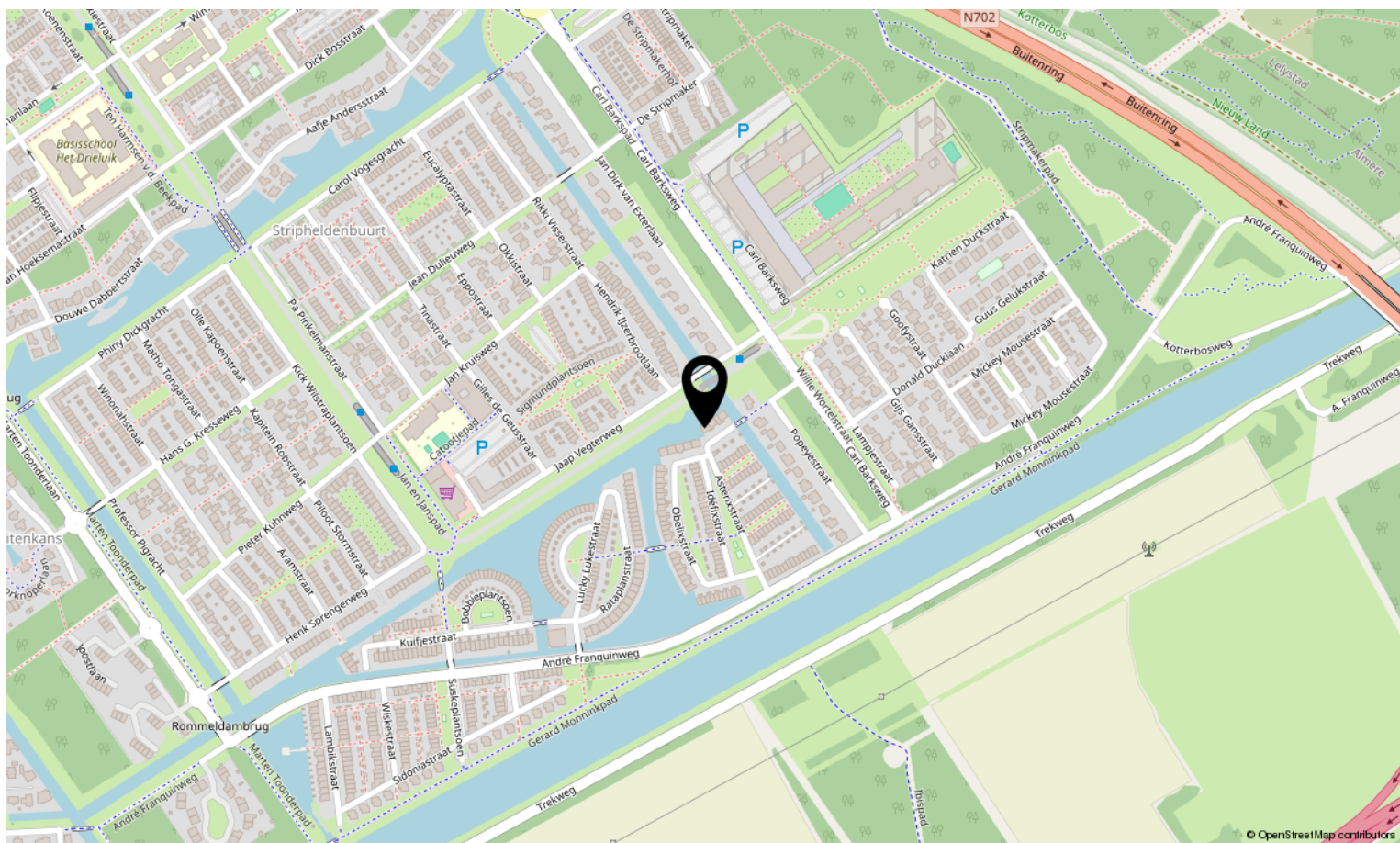
Perceel 823

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron			X	
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

Blijft
achter

Gaat
mee

Ter
overname

N.v.t.

X

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting

X

Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder

X

X

Tuin - Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging

X

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging

X

(Broei)kas

X

X

X

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- (sier)hek

X

- vlaggenmast(houder)

X

-

X

-

X

Overig - Contracten

CV: Nee

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee

Bekijk deze woning online!

Juist makelaars
niet alleen
vandaag

Asterixstraat 81, Almere



Bekijk op www.juistmakelaars.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Juist Makelaars 't Gooi
06 53 940 946 | hello@juistmakelaars.nl
www.juistmakelaars.nl

 **Juist** makelaars
in woongeluk