



Hulsterweg 38 H, Kloosterzande



€ 319.000

WWW.VANGASSENVASTGOED.NL

GÉÉN ADVERTENTIEKOSTEN - 'S AVONDS EN IN HET WEEKEND BEREIKBAAR - OPTIMALE WONINGPRESENTATIE

Algemeen

CENTRAAL, RUIM & COMPLEET. DIT IS HET APPARTEMENT WAAR JE ZO IN KUNT!

Een groot, instapklaar en comfortabel appartement op een geweldige locatie midden in het dorp. Je woont hier letterlijk tussen alle voorzieningen: supermarkt, horeca, sportfaciliteiten, bushalte... alles op loopafstand. Het appartementencomplex is gebouwd in 2001, netjes onderhouden en voorzien van een lift.

Het appartement zelf is ruim opgezet, met een royale woonkamer, moderne keuken, nette badkamer en een grote slaapkamer. Wie graag extra kamers wenst, kan hier eenvoudig een tweede slaapkamer creëren. De woonbeleving is licht, ruim en comfortabel, precies wat je zoekt in een goed ingedeeld appartement met een groot en zonnig dakterras.

Dit is comfortabel wonen zonder trappen, zonder onderhoud en met alles binnen handbereik. Ideaal voor iedereen die gelijkvloers en zorgeloos wil wonen. Het complex beschikt over een verzorgde entree, een lift en jouw eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage. Daarnaast heb je een privé berging, ideaal voor fietsen of extra opslag. Voor gasten zijn er volop gratis parkeerplaatsen rondom het complex. Klaar om dit appartement zelf te beleven? Plan vandaag nog je bezichtiging en ervaar hoe ruim, comfortabel en centraal wonen hier samenkomt. Wij doen de deur voor je open, 7 dagen per week. Bel of app Van Gassen Vastgoed en wij staan, zoals altijd, voor je klaar!

Eerste verdieping

Je stapt het appartement binnen via een ruime hal die toegang geeft tot alle vertrekken. De meterkast, het toilet en een grote inpanning bergkast zijn hier direct bereikbaar.

De woonkamer is heerlijk ruim en open, met grote raampartijen die voor een prachtige lichtinval zorgen. Vanuit de woonkeuken stap je het riante dakterras op, gelegen aan de zonnige zuidwestzijde. Hier geniet je de hele middag en avond van de zon, perfect voor lange zomeravonden.

De keuken is modern en netjes ingericht. Voorzien van alles wat je nodig hebt: keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast, diepvries, combioven en vaatwasser op hoogte. De keuken heeft direct verbinding met het royale terras. Hierdoor loopt binnen en buiten heerlijk in elkaar over.

De slaapkamer is ca. 15 m² groot en biedt volop ruimte. De badkamer is volledig betegeld en beschikt over een ruime inlopdouche, een wastafelmeubel en de aansluitingen voor wasmachine en droger.

Bijzonderheden

Hulsterweg 38 H, 4587ED Kloosterzande



Het appartement is geheel voorzien van dubbele beglazing en hardhouten kozijnen. Nagenoeg alle ramen beschikken over rolluiken. Overal is ook centrale verwarming aanwezig. De verwarming en warmwatervoorziening wordt geregeld door middel van een C.V. installatie van het merk Nefit (2013). Ook tref je een centraal afzuigstelsel aan.

Het grote tuinhuis op het dakterras is voorzien van elektra, ook is het dakterras voorzien van een overkapping en zonneschermen.

Afmetingen

Algemeen

Gebruiksoppervlakte wonen	94 m ²
Inhoud	308 m ³

We hebben de woning zorgvuldig opgemeten volgens de meetinstructie juli 2019. De meetinstructie is een door de waarderingskamer en door de verschillende vastgoedbranches gehanteerde meetmethode. Hierbij wordt het gebruiksoppervlakte wonen (en inpandige ruimte) van woningen gedefinieerd. Als uitgangspunt voor deze meetinstructie is de gebruiksoppervlakte, ontleend aan artikel 1 van het Bouwbesluit, genomen. Voor de definitie van de gebruiksoppervlakte wordt verwezen naar NEN 2580, de basis voor de meetinstructie.

Opgemerkt dient te worden dat het gaat om afgeronde maten. Er kunnen verder geen rechten aan worden ontleend.

Hulsterweg 38 H, 4587ED Kloosterzande

Foto's



Hulsterweg 38 H, 4587ED Kloosterzande

Foto's



Hulsterweg 38 H, 4587ED Kloosterzande

Foto's



Hulsterweg 38 H, 4587ED Kloosterzande

Foto's



Hulsterweg 38 H, 4587ED Kloosterzande

Foto's



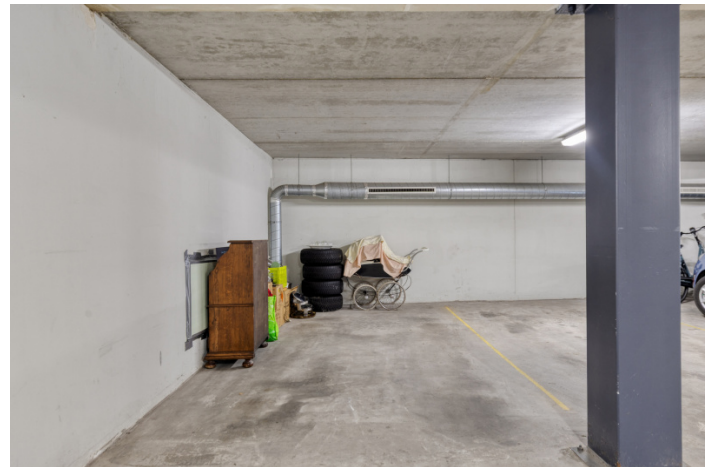
Hulsterweg 38 H, 4587ED Kloosterzande

Foto's



Hulsterweg 38 H, 4587ED Kloosterzande

Foto's



Hulsterweg 38 H, 4587ED Kloosterzande

Foto's

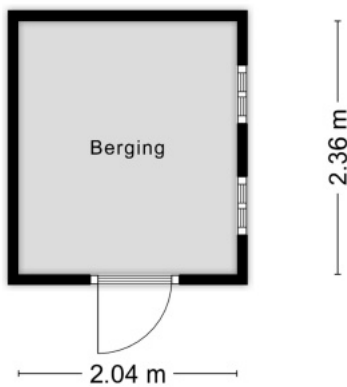


Hulsterweg 38 H, 4587ED Kloosterzande

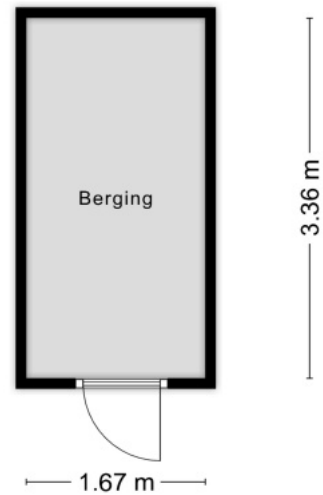
Foto's



Foto's

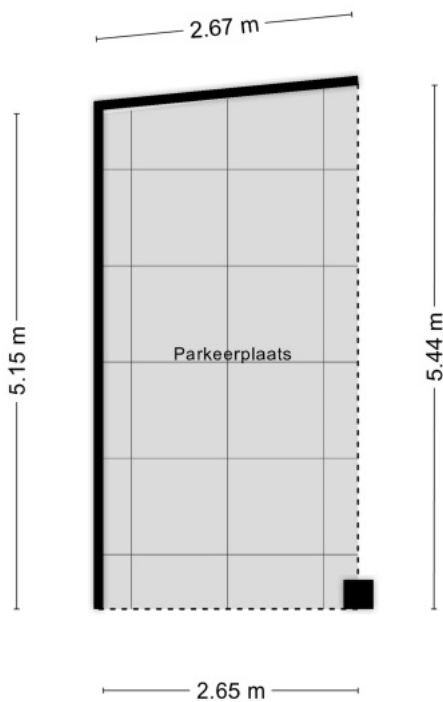


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Buurtinformatie

Bevolking

Aantal inwoners	3.200
Man / vrouw	50,0% / 50,0%
Bevolkingsdichtheid	197 inwoners per km2

Huishoudens

Aantal huishoudens	1.465
Gemiddelde gezinsgrootte	2,3
Alleenstaanden	27 %
Paar zonder kinderen	35 %
Gezin met kinderen	36 %

Leeftijd

0 - 15 jaar oud	17 %
15 - 25 jaar oud	9 %
25 - 45 jaar oud	23 %
45 - 65 jaar oud	30 %
65 jaar en ouder	20 %
Percentage niet-westerse allochtoon	< 1 %

Inkomen

Aantal inkomenontvangers	2.600
Gem. besteedbaar ink. per ontvanger	€ 37.600

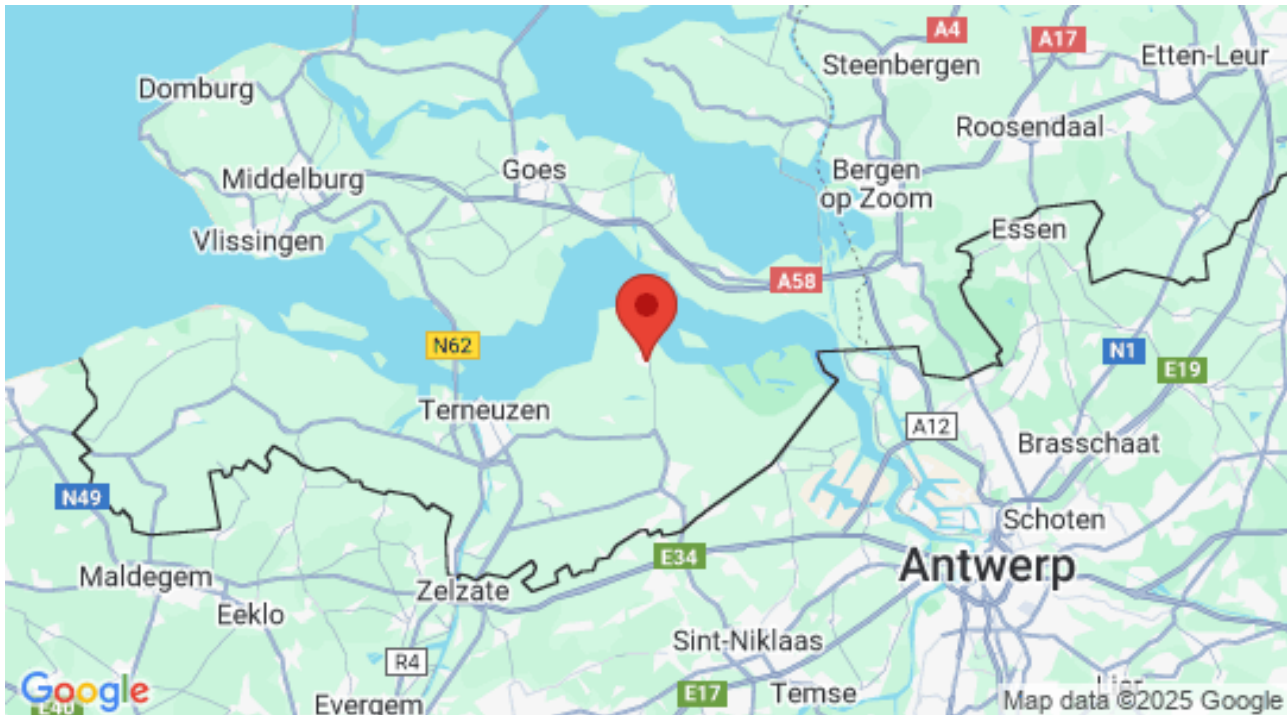
Woningvoorraad

Aantal woningen	1.647
Gem. woningwaarde (WOZ)	€ 262.000

Bron: CBS

Hulsterweg 38 H, 4587ED Kloosterzande

Locatie



Kloosterzande

Kloosterzande is een dorp in de gemeente Hulst in de Nederlandse provincie Zeeland. Tot de gemeentelijke herindeling van 1 januari 2003 was Kloosterzande het bestuurlijk centrum van de gemeente Hontenisse. Kloosterzande heeft circa 3160 inwoners. Uit Perkpolder vertrok tot 2003 een veerdienst over de Westerschelde. Het dorp is dus vlak bij de Westerschelde gelegen.

Kloosterzande is gesticht door monniken van de abdij Onze-Lieve-Vrouw Ten Duinen uit Koksijde, die in de 12e eeuw een buitenhof stichtten, Hof te Zande. De naam van het dorp en van de centrale 'Cloosterstraat' verwijzen naar de ontstaansgeschiedenis. In Kloosterzande staat verder een fraaie standerdmolen uit 1744. Het bijzondere van dit dorp is, dat er relatief veel voorzieningen zijn, terwijl het vlakbij twee steden (Terneuzen en Hulst) is gelegen. De brede basisschool, het enige buitenzwembad in de gemeente Hulst en de verschillende sportverenigingen maken van Kloosterzande een fijne woonlocatie.

Gemeente Hulst

De gemeente Hulst ligt in het meest zuidoostelijke deel van Zeeland, nabij de Belgische grens. Ze beslaat, met haar oppervlakte van ruim 25.000 ha, het overgrote deel van Oost Zeeuws-Vlaanderen. Centraal hierin ligt de vestingstad Hulst. In het uitgestrekt poldergebied er omheen liggen 14 dorpskernen.

U treft er de fraaie vestingstad Hulst, met haar Vlaamse sfeer. Verdeeld over het uitgestrekt landelijke gebied rondom de stad vindt u talrijke karakteristieke dorpen, waar gezelligheid en wooncomfort hand in hand gaan. De gemeente Hulst zal u ongetwijfeld aanspreken. Uw keuze is wellicht snel gemaakt.

De voorzieningen op het gebied van gezondheidszorg, onderwijs en cultuur zijn binnen de gemeente vooral geconcentreerd in de kern Hulst. Naast een polikliniek beschikken de circa 28.000 inwoners over specifieke medische voorzieningen en instellingen voor maatschappelijke en sociale dienstverlening. Alle vormen van basis- en middelbaar onderwijs zijn in de gemeente present. Ook op het gebied van ontspanning en recreatie is er voor ieder wat wils: van het cultureel centrum tot de talrijke sportaccommodaties.

De landelijke omgeving met haar slingerende dijken, welen en plassen vormt een uitnodigend decor voor een wandeling of fietstocht. Vanaf de zeedijk kunt u schepen op een steenworp afstand zien passeren. Daarnaast liggen enkele grote Belgische steden vlakbij, zoals Antwerpen, Gent en Brussel en ook de Nederlands steden Breda en Rotterdam zijn niet ver.

Bijzonderheden

Bezichtiging:

Het is voor u als aspirant koper van groot belang om een indruk te krijgen van de woonomgeving van deze woning. Wij adviseren u dan ook om de woonomgeving te bekijken en de woning te bezichtigen. Voor een bezichtiging ter plaatse maken wij graag een afspraak. Hiervoor kunt u (telefonisch) contact met ons opnemen.

Onderzoeksplicht koper:

De verkoper van de woning heeft een zogenaamde meldingsplicht. Daar staat tegenover dat de koper een onderzoeksplicht heeft. Wij gaan er dan ook van uit dat u als aspirant koper, alvorens u een bod uitbrengt, onderzoek hebt verricht naar alle aspecten, die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van de aankoopbeslissing. Daartoe behoort onder andere het bestuderen van de door ons aangeboden informatie, het inwinnen van informatie bij de gemeente en/of andere instellingen en uiteraard ook een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.

Bedenktijd:

In het kader van de "Wet koop onroerende zaken" wordt de koper beschermd door de bedenktijd van 3 dagen, welke ingaat nadat de koper de door beide partijen getekende koopovereenkomst heeft ontvangen. Ons streven is dan ook om binnen 1 kalenderweek, nadat mondelinge overeenstemming is bereikt, de overeenkomst door beide partijen te laten ondertekenen.

Ontbindende voorwaarden:

In een koopovereenkomst kunt u enkele ontbindende voorwaarden laten opnemen. Staan er in het voorlopige koopcontract ontbindende voorwaarden, dan is het mogelijk om zonder boete af te zien van de koop. Voorbeelden van ontbindende voorwaarden zijn:

- U krijgt de financiering niet rond;
- U krijgt geen Nationale Hypotheek Garantie;
- U krijgt geen woonvergunning van de gemeente;
- De bouwkundige keuring geeft aanleiding om van de koop af te zien.

Verantwoording:

De gegevens uit deze brochure zijn met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden. Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend.

**Wenst u een
bezichtiging of
meer informatie?
Bel: 0114 686377**

**Wij zijn 7 dagen per week bereikbaar van 9.00 uur tot 21.00 uur
U kunt ook 's avonds en in het weekend bezichtigen**

WWW.VANGASSENVASTGOED.NL

Van Gassen Vastgoed • Hooglandsedijk 12 • 4589 RW Ossenissee • Tel. 0114 686377 • info@vangassenvastgoed.nl