



DG Vesta



Huurprijs

€ 2.500 P/M all in

31

BORDEAUXLAAN

**5627 GR
EINDHOVEN**

+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/

KENMERKEN

Overdracht		
Vraagprijs		€ 2.500,- per maand
Borg		€ 3.750,-
Servicekosten		€ 100,-
Inrichting		Gemeubileerd
Aanvaarding		Per zondag 1 februari 2026
Bouw		
Type object		Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw		Bestaande bouw
Bouwperiode		1979
Type dak		Platdak
Isolatievormen		Dubbel glas
Oppervlaktes en inhoud		
Perceeloppervlakte		186 m²
Gebruiksoppervlakte wonen		128 m²
Inhoud		397 m³
Indeling		
Aantal bouwlagen		2
Aantal kamers		4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers		1
Locatie		
Ligging		Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij winkelcentrum
Energieverbruik		
Energielabel		C

KENMERKEN

CV ketel	
Warmtebron	Gas
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1979

WOONOPPERVLAKTE:
128m²

INHOUD:
397m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
186m²



OMSCHRIJVING

In een rustige en prettige straat gelegen, bevindt zich deze verzorgde en speels ingedeelde tussenwoning aan de Bordeauxlaan 31. De woning is gelegen in een groene woonomgeving nabij diverse voorzieningen en biedt een uitstekende combinatie van ruimte, comfort en functionaliteit. Met drie volwaardige slaapkamers, een zeer ruime garage, een royale serre en een onderhoudsvriendelijke tuin op het oosten is dit een ideale woning voor wie tijdelijk comfortabel wil wonen.

De woning is beschikbaar van 1 februari tot en met 30 juni, beschikt over energielabel C, is volledig voorzien van dubbel glas en afgewerkt met laminaatvloeren. Daarnaast is de woning deels uitgerust met rolluiken aan de voorzijde, achterdeur en op de eerste verdieping, wat bijdraagt aan extra wooncomfort en privacy.

Dankzij de centrale ligging zijn diverse voorzieningen zoals winkels, scholen, sportfaciliteiten, groenvoorzieningen en uitvalswegen binnen handbereik.

Via de entree komt u in de lichte hal met toegang tot de meterkast, het toilet met wastafel, de CV-ruimte en een praktische trappenkast.

De speelse en lichte woonkamer vormt samen met de serre een royale leefruimte waar wonen en ontspannen centraal staan. De grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en een open sfeer. De gehele begane grond is afgewerkt met een onderhoudsvriendelijke laminaatvloer.

De semi-open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven, gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en vriezer. Dankzij de praktische indeling en voldoende kastruimte is de keuken zowel functioneel als comfortabel ingericht.

Vanuit de woning is tevens de zeer ruime garage bereikbaar, welke ideaal is voor het parkeren van een auto, het stallen van fietsen of het creëren van extra bergruimte.

Eerste verdieping

Via de vaste trap bereikt u de overloop op de eerste verdieping, waar zich drie slaapkamers en de badkamer bevinden.

- Slaapkamer 1: ruime hoofdslaapkamer met walk-in closet
- Slaapkamer 2: geschikt als logeerkamer, werk- of kinderkamer
- Slaapkamer 3: royale slaapkamer met vaste kasten

De badkamer is volledig betegeld en compleet uitgevoerd met een wastafelmeubel, een tweede toilet, een comfortabel hoekbad en een moderne inloopdouche. Tevens bevinden zich hier de aansluitingen voor wasmachine en droger.

De onderhoudsvriendelijke achtertuin, gelegen op het oosten, is ingericht met een terras en biedt volop ruimte om te genieten van de zon. De tuin vormt een prettige verlenging van de woonruimte en is eenvoudig in onderhoud.

De woning beschikt over een grote garage, toegankelijk vanuit de woning en/of tuin. Deze ruimte biedt parkeergelegenheid voor één auto en extra opslagmogelijkheden.

Bijzonderheden:

- Huurprijs: € 2.500,- per maand incl. servicekosten
- Tuinonderhoud: € 100,- (eenmalig)
- Beschikbaar van 1 februari tot en met 30 juni
- Royale serre van circa 107 m²
- Perceeloppervlakte 186 m²
- Tuin gelegen op het oosten
- Grote garage aanwezig



**'HOME IS
WHERE THE
HEART IS'**

DISCRIPTION

Located on a quiet and pleasant street, this well-maintained and playfully designed terraced house is located at Bordeauxlaan 31. The house is located in a green residential area near various amenities and offers an excellent combination of space, comfort, and functionality. With three full bedrooms, a very spacious garage, a generous conservatory, and a low-maintenance east-facing garden, this is an ideal home for those who want to live comfortably on a temporary basis.

The house is available from February 1 to June 30, has energy label C, is fully double glazed, and finished with laminate flooring. In addition, the house is partially equipped with roller shutters at the front, back door, and on the first floor, which contributes to extra living comfort and privacy.

Thanks to its central location, various amenities such as shops, schools, sports facilities, green spaces, and highways are within easy reach.

The entrance opens onto a bright hallway with access to the meter cupboard, toilet with sink, central heating room, and a practical stair cupboard.

The playful and bright living room, together with the conservatory, forms a spacious living area where living and relaxing take center stage. The large windows provide pleasant light and an open atmosphere. The entire ground floor is finished with easy-to-maintain laminate flooring.

The semi-open kitchen connects seamlessly to the living room and is equipped with various built-in appliances, including a combi-oven, gas hob, extractor hood, dishwasher, refrigerator, and freezer. Thanks to the practical layout and ample cupboard space, the kitchen is both functional and comfortable.

The very spacious garage is also accessible from the house, which is ideal for parking a car, storing bicycles, or creating extra storage space.

First floor

A fixed staircase leads to the landing on the first floor, where there are three bedrooms and the bathroom.

- Bedroom 1: spacious master bedroom with walk-in closet
- Bedroom 2: suitable as a guest room, study, or children's room
- Bedroom 3: spacious bedroom with built-in closets

The bathroom is fully tiled and equipped with a sink, a second toilet, a comfortable corner bath, and a modern walk-in shower. The connections for the washing machine and dryer are also located here.

The low-maintenance backyard, facing east, features a patio and offers plenty of space to enjoy the sun. The garden is a pleasant extension of the living space and is easy to maintain.

The house has a large garage, accessible from the house and/or garden. This space offers parking for one car and additional storage options.

Details:

- Rent: €2,500 per month
- Service charges: €250 per month
- Garden maintenance: €250 (one-off)
- Available from February 1 to June 30
- Spacious conservatory of approximately 107 m²
- Plot size 186 m²
- Garden facing east
- Large garage available



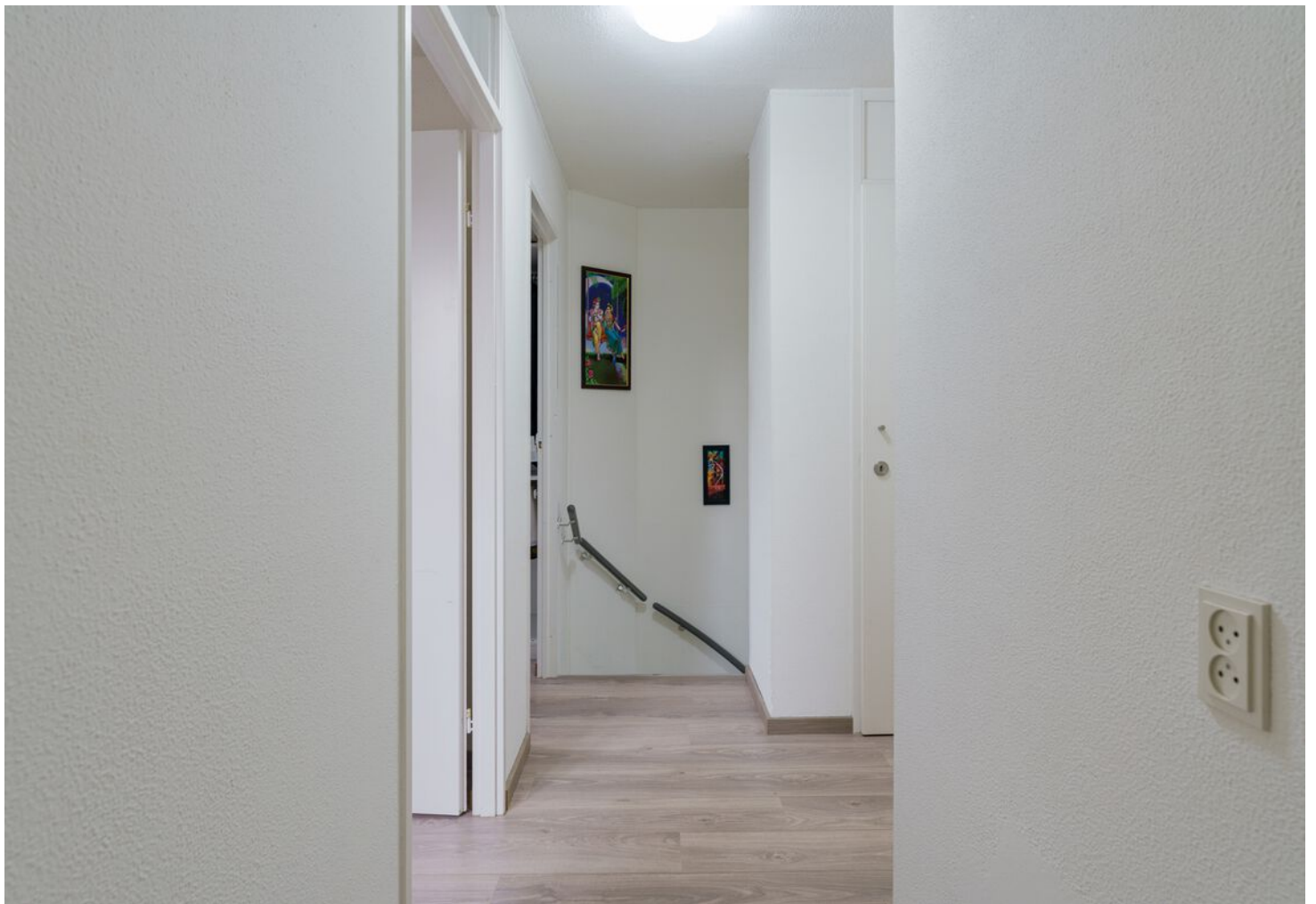
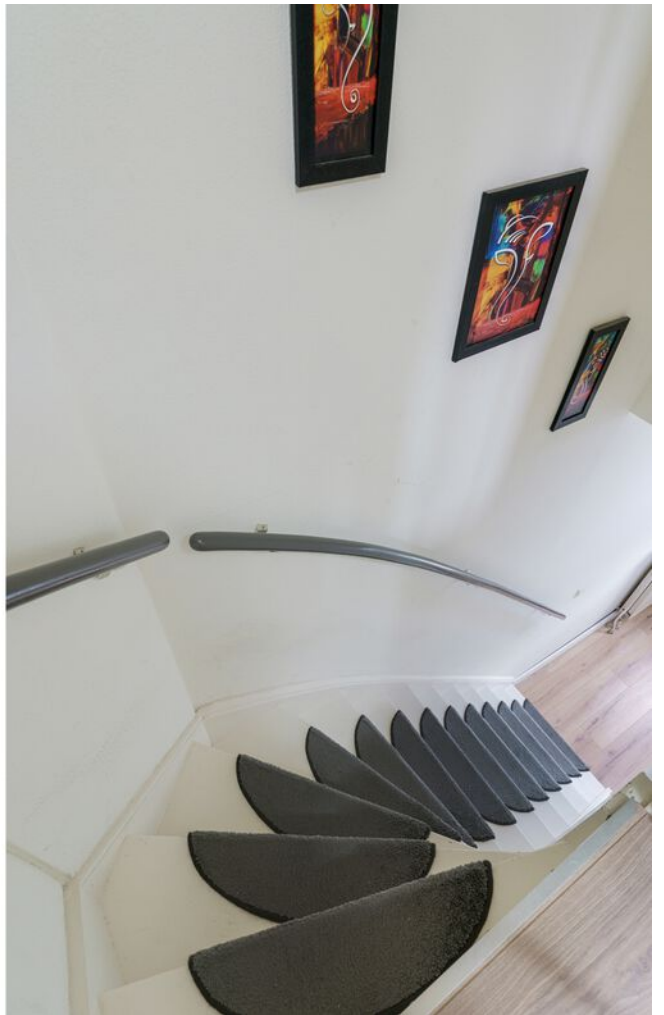






























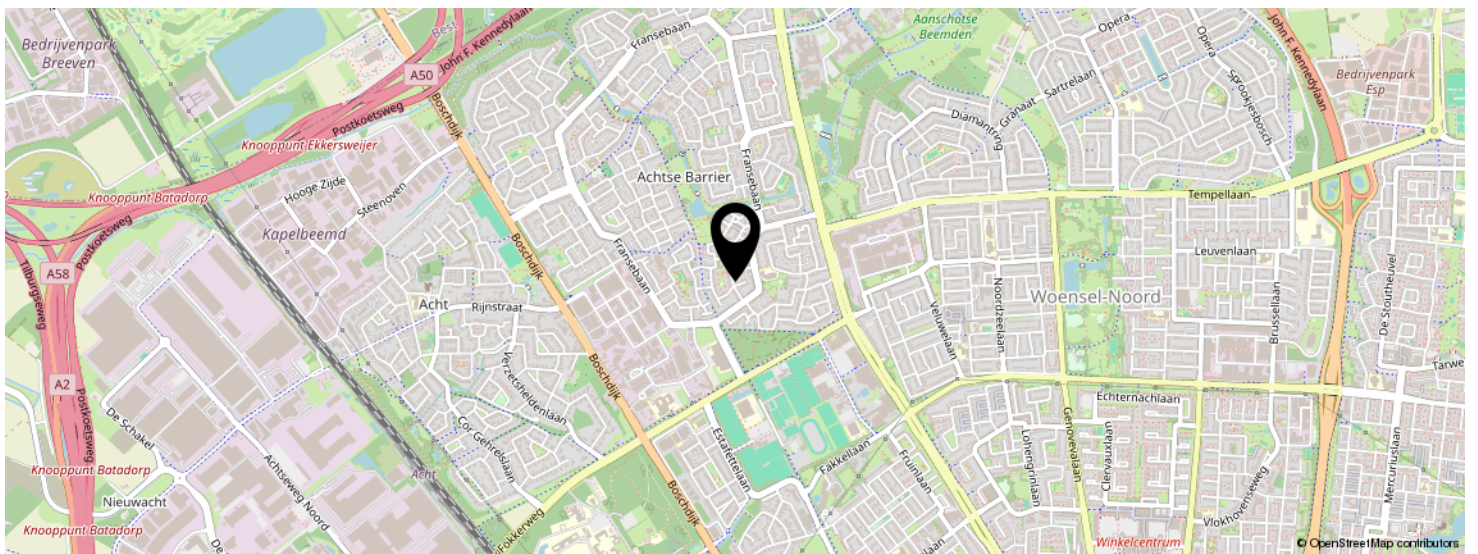
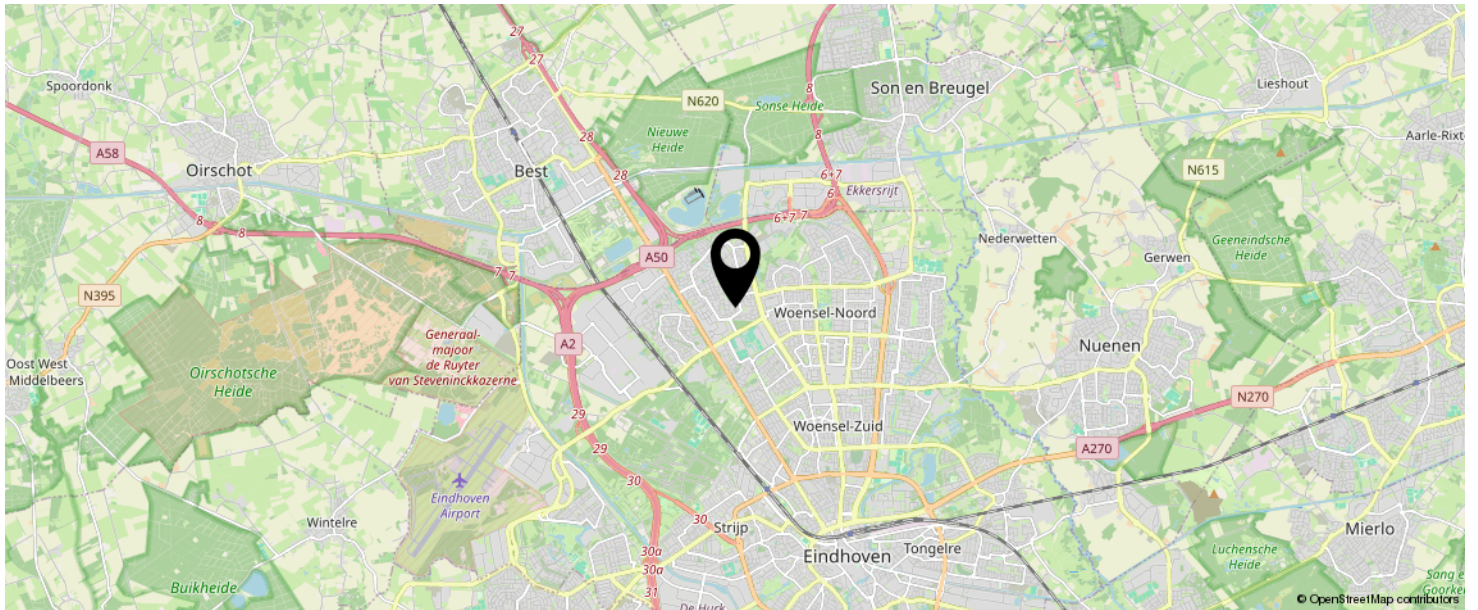




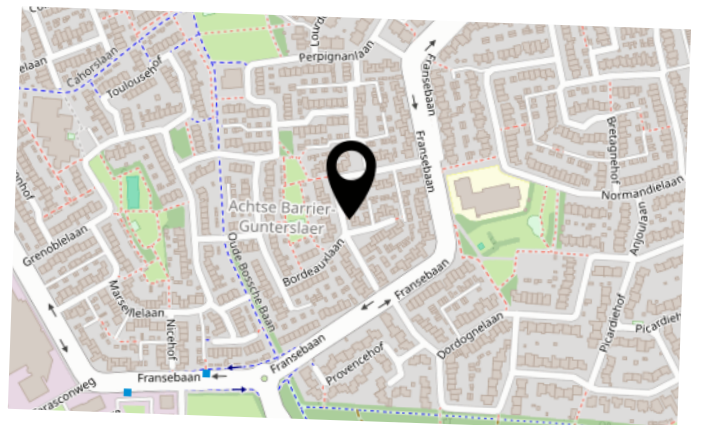


PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

bordeauxlaan31.nl

 DG Vesta

Bordeauxlaan 31, Eindhoven



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

DG Vesta

Nachtegaallaan 8
5611 CV, Eindhoven
+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/



DG Vesta