

slippens
vermeer



MAKELAARS



RIDDERZAAL 62 EINDHOVEN

Op rustige locatie gelegen, zeer ruime tussenwoning
met 4 royale slaapkamers
en een prachtige, riantte achtertuin



RIDDERZAAL 62 EINDHOVEN

Groter dan de buitenkant doet vermoeden!

Deze zeer ruime tussenwoning is gelegen op een riant perceel en beschikt over maar liefst vier ruime slaapkamers (voorheen 5 slaapkamers), een moderne keuken en een vrij gelegen, fantastische achtertuin met berging en achterom.

De woning is gelegen in een kindvriendelijk hofje in de wijk Hanevoet (Gestel), op loopafstand van het gezellige en overdekte winkelcentrum Kastelenplein met al haar voorzieningen. Daarnaast bevinden zich in de directe nabijheid een huisartsenpraktijk, tandartsenpraktijk, apotheek, fitnesscentrum en basisscholen. Binnen enkele minuten is de snelweg te bereiken en ASML, High Tech Campus en het Maxima Medisch Centrum liggen op fietsafstand, evenals het centrum van Eindhoven en Veldhoven.

Algemene informatie

Soort woning:	Tussenwoning
Bouwvorm:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	ca. 1980
Perceeloppervlakte:	347 m3
Woonoppervlakte:	ca. 137 m2
Inhoud woning:	ca. 485 m3
Aantal kamers:	5
Aanvaarding:	in overleg

Bijzonderheden

- De woning is voorzien van kunststof kozijnen met HR beglazing.
- Energielabel B.
- Werkelijk unieke, vrij gelegen, riante achtertuin.
- Rustige ligging aan een hofje met enkel bestemmingsverkeer.

BEGANE GROND

Entree/hal

Hal met vloerbetegeling en deur naar de woon-/eetkamer.

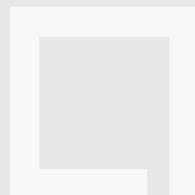
In de hal bevinden zich de meterkast en de gedeeltelijk betegelde toiletruimte met een closet en fonteintje.

Woon-/eetkamer

De lichte woon-/eetkamer is voorzien van vloerbetegeling. Deze fijne, tuingerichte ruime geniet veel prettige lichtinval door de vele raampartijen, heeft een praktisch trapkast en een deur biedt toegang tot de achtertuin.

Keuken

De open keuken is aan de voorzijde gelegen en voorzien van een laminaatvloer. De moderne en lichte keukeninrichting bestaat uit een kookeiland en een wandopstelling met een aanrechtblad, spoelbak, ingebouwd kookplateau (gas), afzuigkap, oven, vaatwasmachine, grote koel-/vriescombinatie en diverse kasten en laden.







EERSTE VERDIEPING

Overloop

Overloop met laminaatvloer, vaste (af te sluiten) trap naar de tweede verdieping en toegang tot twee ruime slaapkamers en de badkamer.

Badkamer

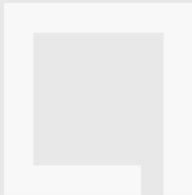
De volledig betegelde badkamer is voorzien van een ligbad, separate douche, wastafel en een tweede toilet.

Slaapkamer 1

De riante slaapkamer 1 (voorheen 2 slaapkamers) is aan de achterzijde gelegen en voorzien van een laminaatvloer.

Slaapkamer 2

De ruime slaapkamer 2 is aan de voorzijde gelegen en voorzien van een laminaatvloer.





TWEEDE VERDIEPING

Overloop

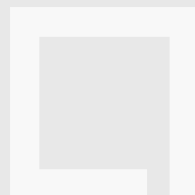
Overloop met laminaatvloer en toegang tot twee verrassend ruime slaapkamers.

Slaapkamer 3

De ruime slaapkamer 3 is aan de voorzijde gelegen en voorzien van een laminaatvloer, aansluiting voor de wasapparatuur en opstelling cv-combiketel.

Slaapkamer 4

De ruime slaapkamer 4 is gelegen aan de achterzijde en voorzien van een laminaatvloer.





EXTERIEUR

Tuin

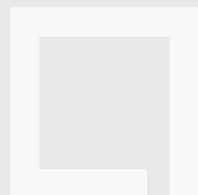
Werkelijk unieke, riante achtertuin op het zuiden met berging en achterom.

Deze zonnige, diepe achtertuin is vrij gelegen en is zeer verzorgd aangelegd met een gazon, sierbestrating en borders met diverse soorten beplanting.

Dus of je nu ontspannen wilt genieten van de zon, of een gezellige barbecue wilt organiseren met vrienden en familie - deze tuin biedt het allemaal.

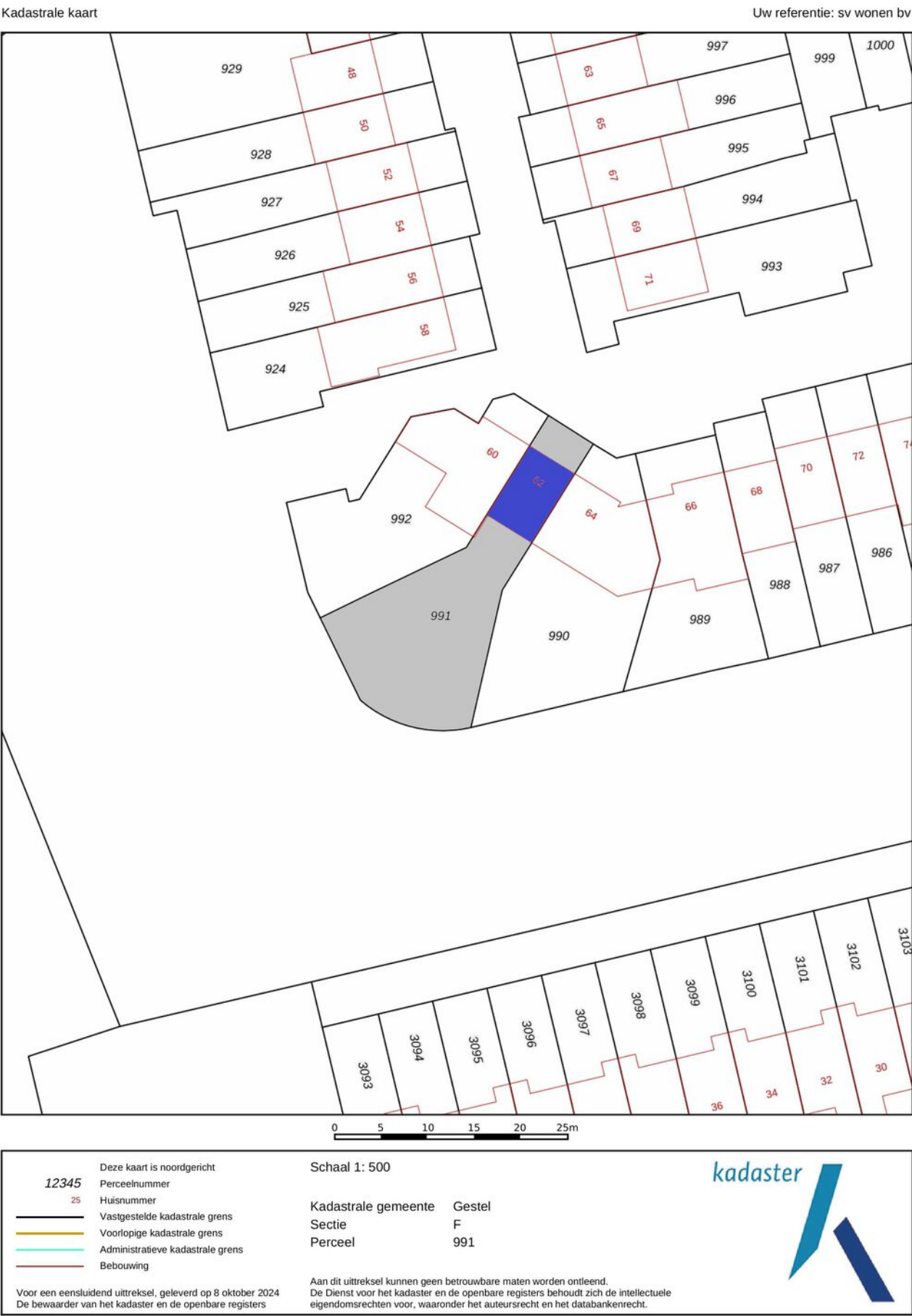
Omgeving

De woning is gelegen in een kindvriendelijk hofje in de wijk Hanevoet (Gestel), op loopafstand van het gezellige en overdekte winkelcentrum Kastelenplein met al haar voorzieningen. Daarnaast bevinden zich in de directe nabijheid een huisartsenpraktijk, tandartsenpraktijk, apotheek, fitnesscentrum en basisscholen. Binnen enkele minuten is de snelweg te bereiken en ASML, High Tech Campus en het Maxima Medisch Centrum liggen op fietsafstand, evenals het centrum van Eindhoven en Veldhoven.







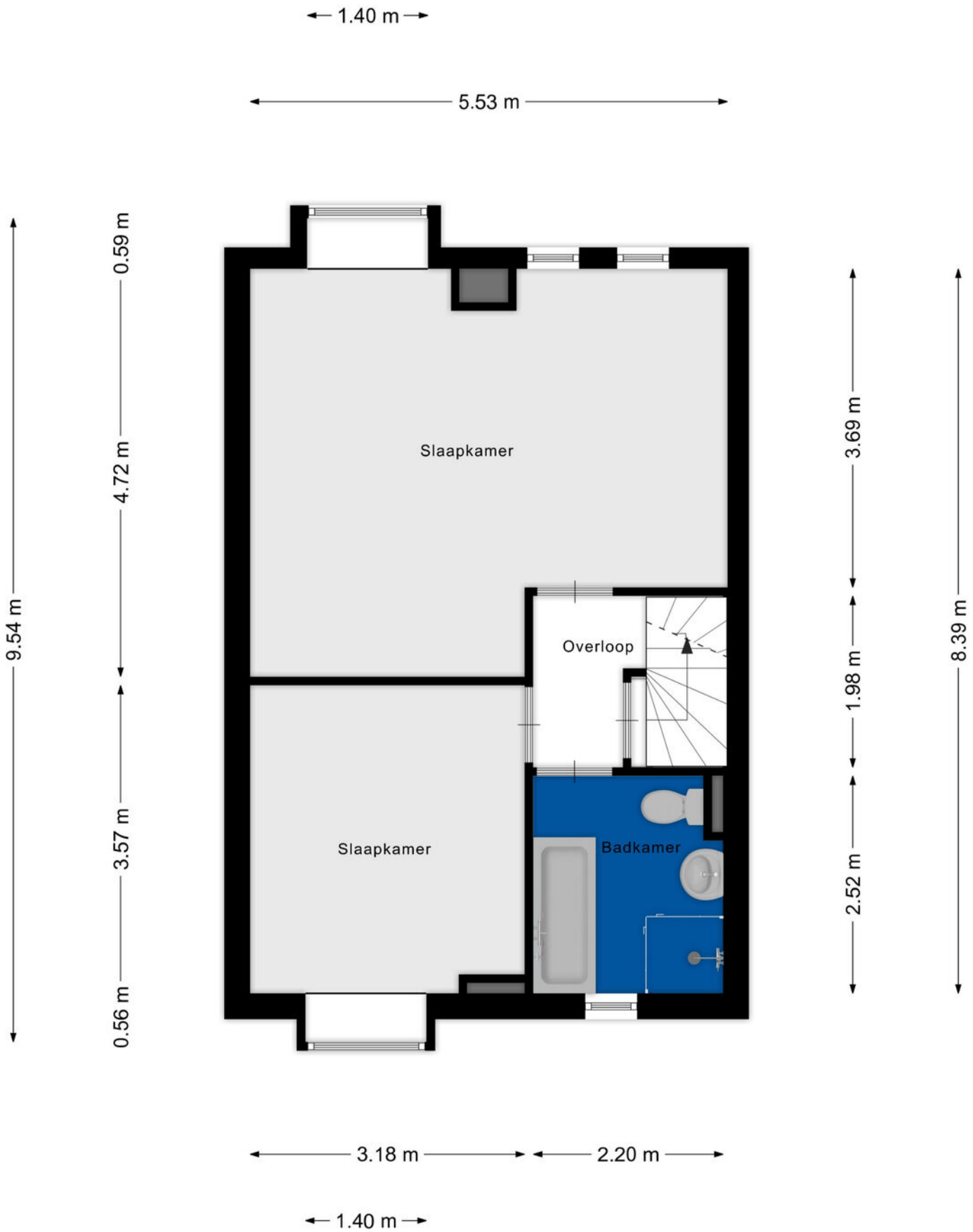


Begane grond



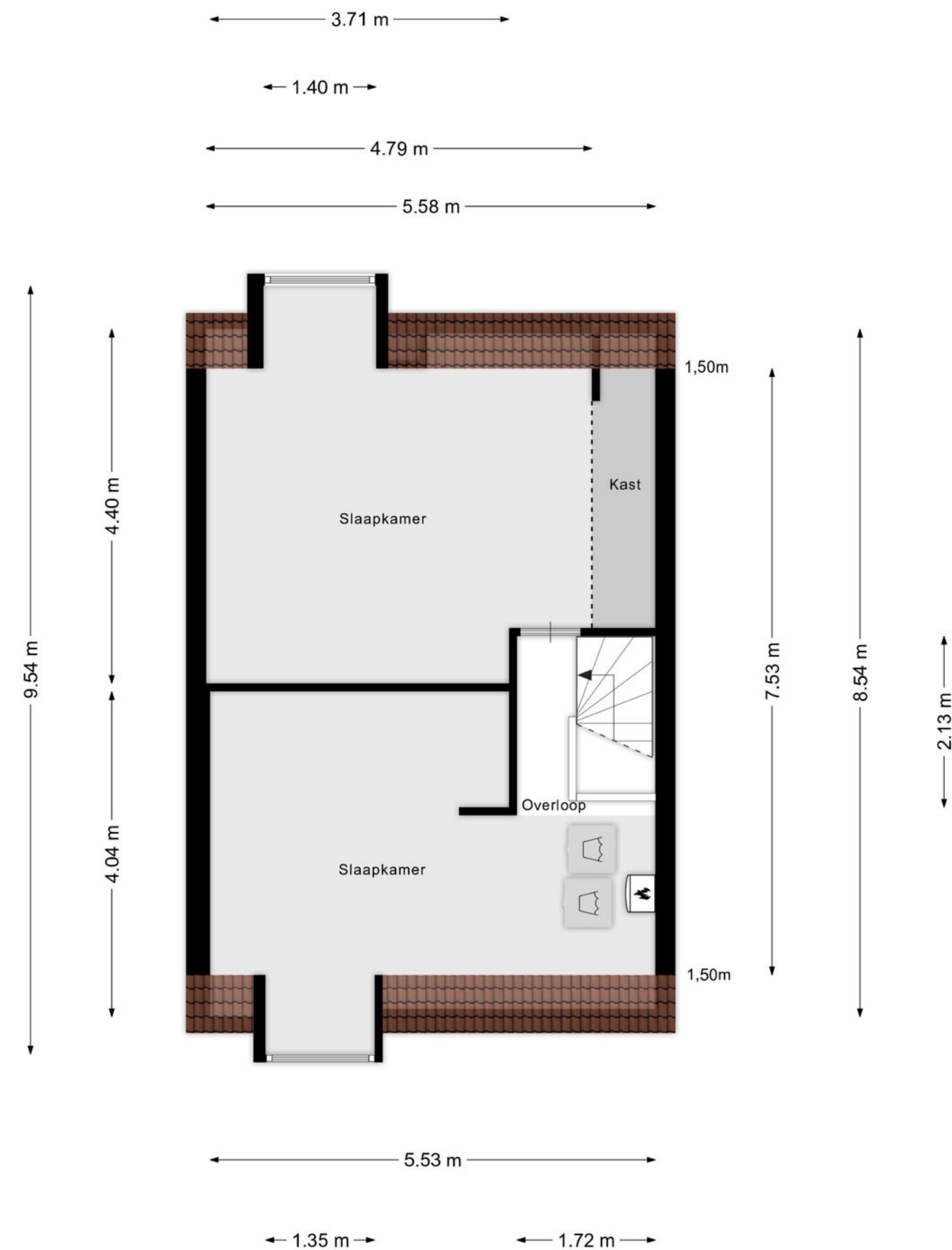
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping



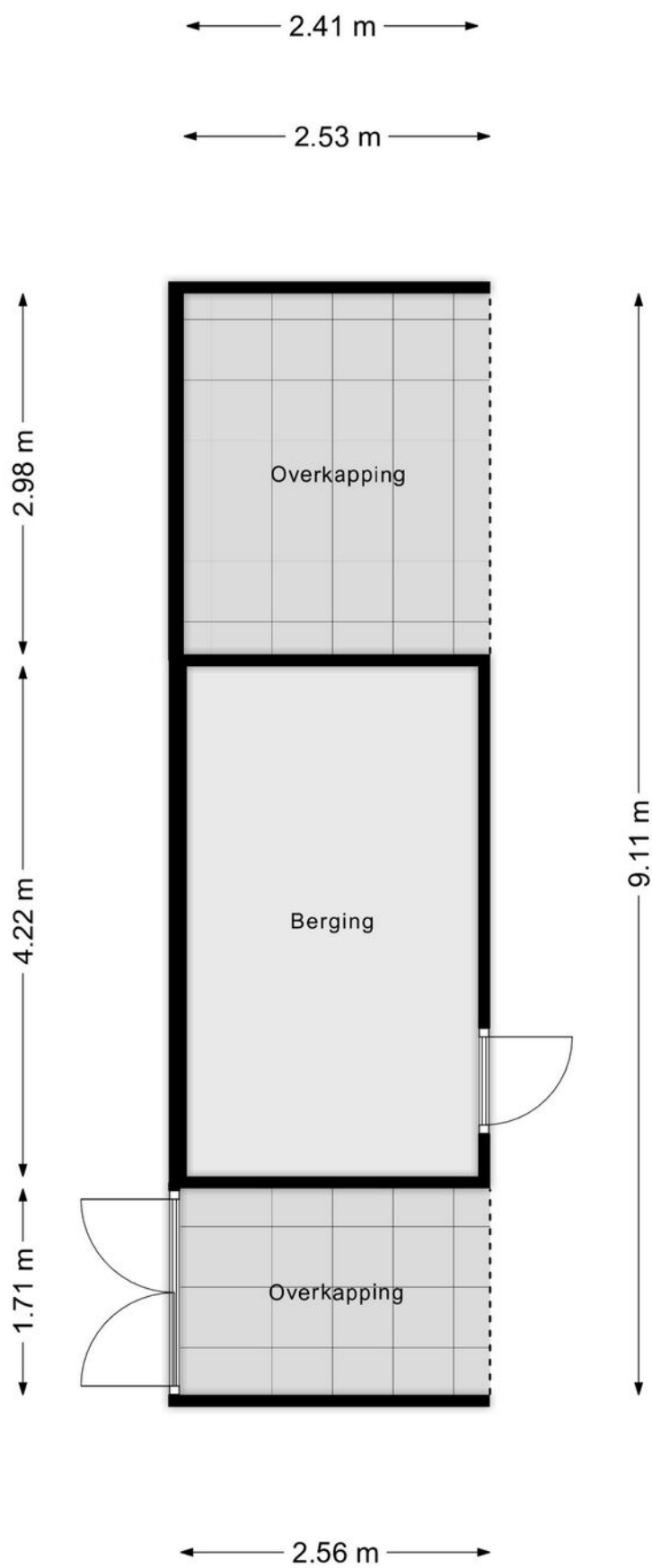
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping



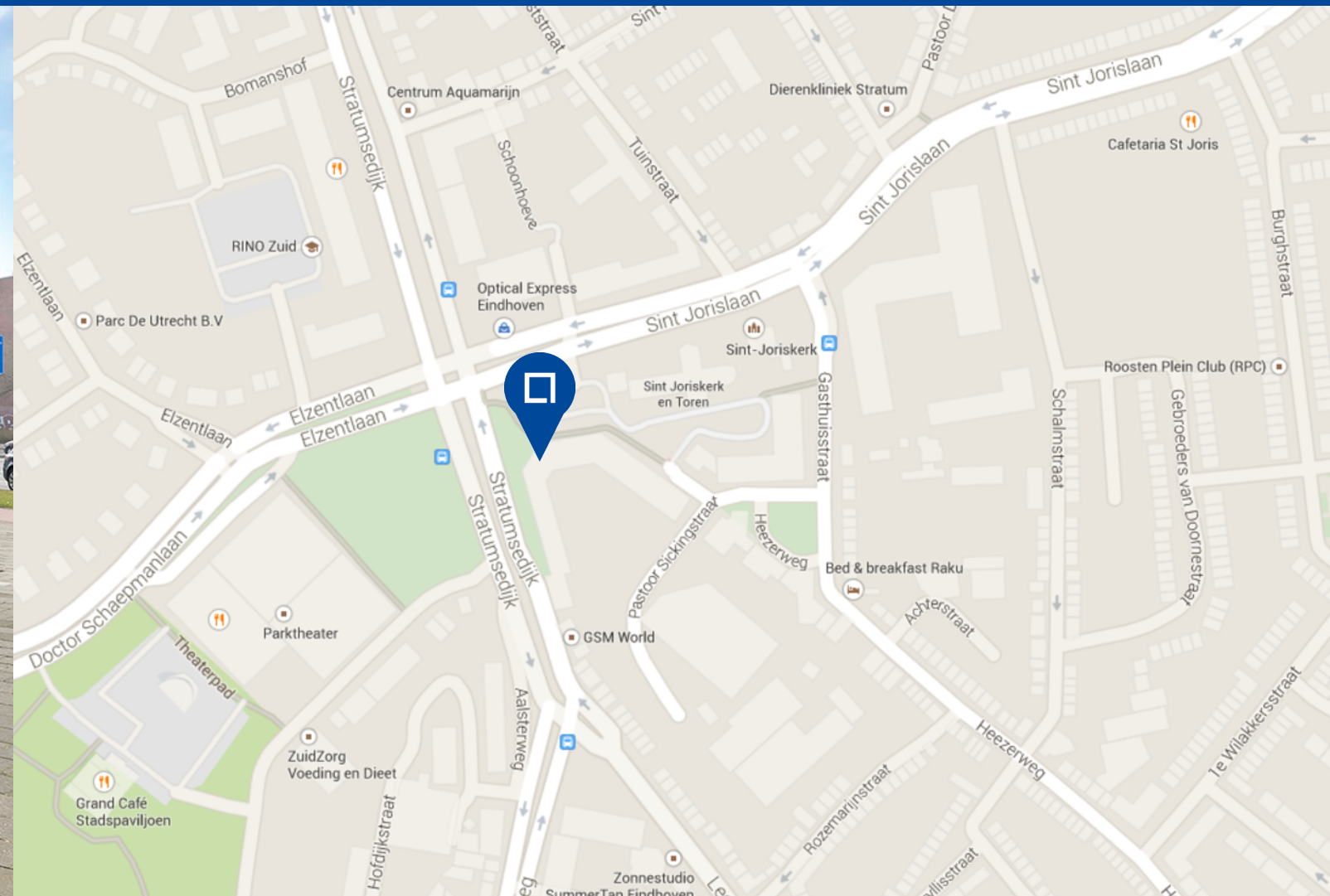
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

slippens □ vermeer



Slippens Vermeer makelaars

Of het nu gaat om de aan- of verkoop van een woning of om een gedegen advies over een vastgoedvraagstuk. De makelaars van Slippens Vermeer Wonen weten steeds door te dringen tot de kern van de zaak. Door alle ins and outs van uw vraag te kennen. Door een verfrissende en onderscheidende werkwijze. Gedreven, correct en kleinschalig – en dus flexibel. Altijd met oprechte aandacht voor het belang van de klant. En dat weten onze klanten te waarderen.

Pascal Vermeer is geregistreerd en gecertificeerd makelaar en is binnen Slippens Vermeer

verantwoordelijk voor de aan- en verkoop en het taxeren van woningen. Hij kan varen op een jarenlange ervaring in de onroerend goed markt in de regio Eindhoven.

Chanell van Os is geregistreerd en gecertificeerd makelaar en is binnen Slippens Vermeer verantwoordelijk voor de aan- en verkoop en het taxeren van woningen. Zij studeerde Vastgoed en Makelaardij aan Fontys Hogescholen en studeerde daar in 2007 af. Daarnaast is zij in 2011 als Stadsgeograaf afgestudeerd aan de Universiteit van Utrecht.

- Deze brochure geeft u een indruk van het woonhuis en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De maten op de tekeningen/in de brochure zijn indicatief, er kunnen afwijkingen voorkomen
- Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend
- Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker kan dit gemakkelijk voor u verzorgen.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.
- Deze woning is ook te vinden op internet: www.slippensvermeer.nl



Pastoor Harkxplein 4, 5614 HX Eindhoven
T 040 2129088 | F 040 2129104 | info@slippensvermeer.nl | www.slippensvermeer.nl

Kijk voor ons complete woningaanbod op www.slippensvermeer.nl

