



PRINSES MARIJKELAAN 2
7242 ET LOCHEM



 **MAKELAARS
BELTMAN**



Bouwjaar.....1979
 Perceel.....436 m²
 Inhoud.....ca. 730 m³
 Woonoppervlakte.....ca. 151 m²
 Verwarming.....HR-CV ketel (2009)
 Isolatie.....Dak- en dubbel glas
 Energielabel.....C





PRINSES MARIJKELAAN 2 LOCHEM

VERRASSEND VEEL RUIMTE EN SPEELSE INDELING

Vraagprijs **€ 500.000,- k.k.**

Half vrijstaande gezinswoning met volledige onderkeldering, inpandige berging en garage in het souterrain en een unieke split-level indeling. Deze woning biedt volop leefruimte en is dankzij de speelse architectuur en 5 slaapkamers bij uitstek geschikt voor een groot gezin. Ook voor werken aan huis of het uitoefenen van hobby's biedt deze woning uitstekende mogelijkheden, met ruimte in het souterrain en op de begane grond (momenteel in gebruik als slaapkamer met naastgelegen badkamer). Op de verdieping drie ruime slaapkamers en een 2e badkamer. Dankzij haar verhoogde ligging een fraai uitzicht vanuit de lichte woonkamer. Aansluitend een half open woonkeuken, waarbij u direct het zonnige, beschutte zonterras opstapt. Het terras ligt op het westen en is omgeven door groen en bloemen.

Gelegen op loopafstand van het Lochemse stadscentrum, de supermarkt en basisschool. Daarnaast beschikt Lochem over een schouwburg, openlucht theater en een trein station. Ontdek de vele mogelijkheden van deze plek.

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



MAKELAARS
BELTMAN

R
REGISTER
TAXATEUR

NVM

vastgoedcert
gecertificeerd





PERCEEL

SFEERVOL EN VERZORGD GEHEEL

De woning staat op een royaal perceel van 436 m². De tuin is fraai aangelegd met struiken, bloemen en groen, wat zorgt voor een sfeervol en verzorgd geheel.

Dankzij de hoogte verschillen en verschillende hoekjes zijn er meerdere fijne plekken om te ontspannen en te genieten van het buitenleven.

De achtertuin is gelegen op het westen waardoor u kunt genieten van zowel de middag- en avondzon. Vanaf de Albert Hahnweg is een oprit voor meerdere auto's en de toegang tot de inpandige garage.

Verder beschikt het perceel over een praktische overkapping met berging, ideaal voor het stallen van spullen en als overdekte zit plek.

Een perceel dat rust, ruimte en gebruiksgemak perfect combineert.





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

Prinses Marijkelaan 2 - Lochem
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectinfo.nl





BEGANE GROND

SPEELSE INDELING

Hal met tegelvloer. Toilet met wandcloset en fontein.

Lichte, sfeervolle woonkamer met vrij zicht. Woonkeuken (2019) met inductiekookplaat, vaatwasser, afzuigkap, koelkast, vriezer, apothekerskast, Quooker en tuindeur. Ruime slaapkamer voorzien van tuindeur. Luxe badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel, en wastafelmeubel.





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

Prinses Marijkelaan 2 - Lochem
Souterrain



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectscan.nl





SOUTERRAIN

ROYALE HOBBYRUIMTE

Royale, verwarmde garage met kanteldeur. Provisiekamer annex hobbyruimte.

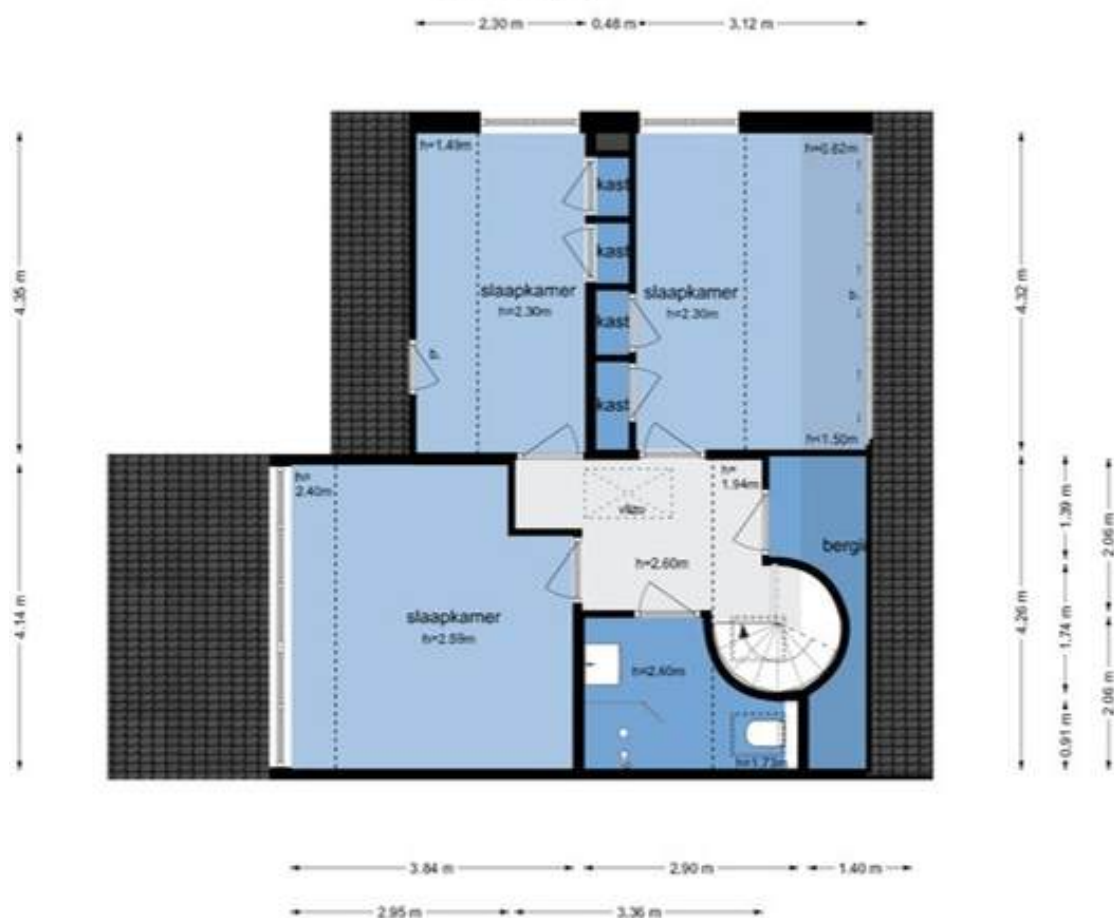
Werk- c.q. kantoor voorzien van een vaste kast en meerdere ramen.

Wasruimte voorzien van wasmachine- en drogeraansluiting.



Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

Prinses Marijkelaan 2 - Lochem
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectinfo.nl





VERDIEPINGEN

DRIE SLAAPKAMERS

1e Verdieping: Overloop met berging. Drie slaapkamers waarvan twee met dubbele vaste inbouwkasten. Standaard badkamer met douche, wastafelmeubel en 2e wandcloset.

2e Verdieping: Vlizotrap naar bergzolder.

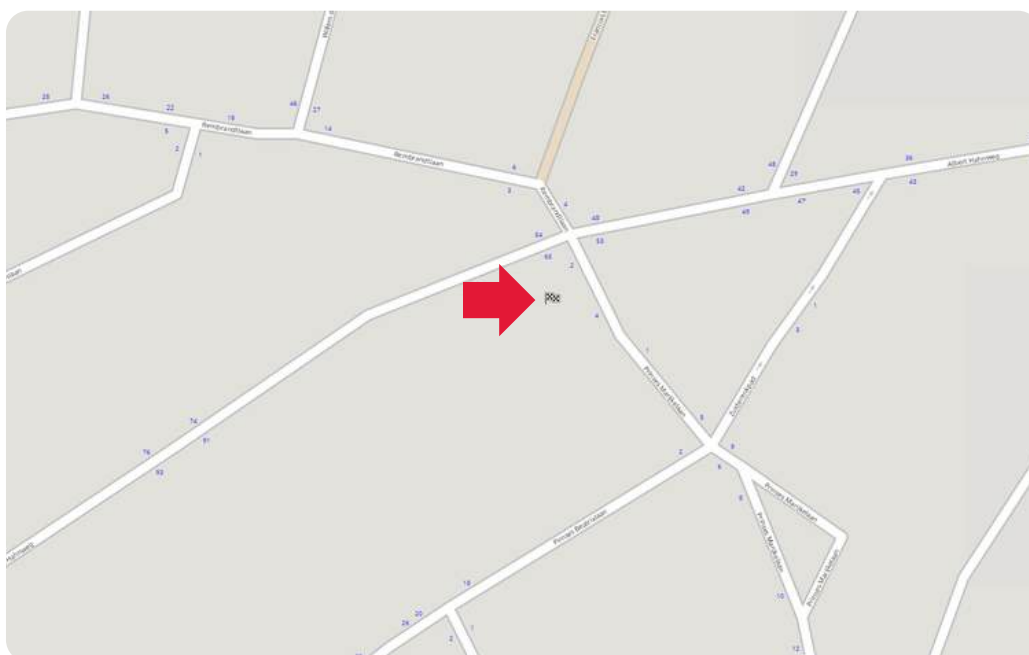




Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



LIGGING IN LOCHEM



Toelichting NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatiebrochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle informatie is geheel vrijblijvend en aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

MAKELAARS
BELTMAN

R
REGISTER
TAXATEUR

NVM

vastgoedcert
gecertificeerd





12345	Deze kaart is noordgericht.	Schaal 1: 500	
23	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Lochem
	Huisnummer	Sectie	B
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	7531
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Beboewing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ons team



Vlnr.: Jeannet van Ark, Rinze Addink, Juliët Teger, Rico van Ark en Nancy Boekelman.

Onze taak

Met al decennia lang een **beoordeling** van een dikke **9+** is Beltman Makelaars een stabiele en vertrouwde naam in de regio. Wij zijn gespecialiseerd in woningmakelaardij van starter tot senior en van appartement tot woonboerderij. Met 3 gecertificeerd NVM makelaars binnen de vestiging Lochem altijd een passende specialist.

Met een persoonlijke aanpak, gedegen kennis van de markt en jarenlange ervaring helpen wij onze klanten met iedere stap in het proces: van eerste bezichtiging tot sleuteloverdracht.

Transparant, betrokken en met oog voor detail – dát is waar Beltman Makelaars voor staat.

Bel **0573-432 432** voor een vrijblijvende kennismaking.



Kostenloos de waarde van **uw woning**?



Bent u nieuwsgierig naar de actuele waarde van uw woning? Wij komen graag bij u thuis langs om uw woning te bekijken en een advies af te geven. Dit bezoek is gratis (op de koffie na ;-)) en geheel vrijblijvend.

Bel (of scan) voor een afspraak: **0573-432 432**
E-mail: **info@beltman.nl**



Dan maken we op korte tijd een afspraak.

Gratis woningaanbod per e-mail



Geheel vrijblijvend en zonder kosten dagelijks het nieuwste woningaanbod van alle NVM-makelaars?

Schrijf je dan nu **gratis** in via www.beltman.nl onder het tabblad Inschrijven.

Na inschrijving ontvang je automatisch per e-mail alle nieuwe en in prijs verlaagde woningen.

Er worden geen ongewenste e-mails of mailings verzonden. Deze dienst is op elk gewenst moment opzegbaar.

Onafhankelijk **hypotheekadvies**?



De Hypotheekshop heeft als grootste objectieve hypotheekketen in Nederland een enorme inkoopkracht. Naast het uitgebreide assortiment van meer dan 50 financiële instellingen biedt De Hypotheekshop ook diverse unieke **provisievrije** hypotheeken en verzekeringen.

Bel voor een afspraak: **0573- 255 860**
Of mail: **lochem848@hypotheekshop.nl**

Wij raden het u van harte aan.
Baat het niet, het schaadt zeker niet

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

- ✓ Verkopen
- ✓ Aankopen
- ✓ Taxeren
- ✓ Hypotheken



Smeestraat 5
Lochem

0573 432 432
info@beltman.nl
www.beltman.nl

 MAKELAARS
BELTMAN