

FEELS LIKE *Home*



Denekamperstraat 11 Oldenzaal

€ 485.000 k.k.

Buiten

Makelaar **Richard Schasfoort:**

De locatie gaat je zeker bevalen. Dit is zo'n straat waar alles klopt: rustig wonen, maar toch overal dichtbij. Je zit hier in postcodegebied 7573, met zowel het centrum van Oldenzaal als de Tankenberg op loopafstand



Buiten



Binnen

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Jaren'30 vibes met volop mogelijkheden.



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Voor de liefhebber van karakter, ruimte én een beetje lef

Sommige huizen hebben dat gewoon. Die authentieke uitstraling, een statige kap, het met zorg gemetselde gevelbeeld en de originele voordeur die zorgt voor een warm welkom. Denekamperstraat 11 is zo'n plek. Vrijstaand, centraal in Oldenzaal, op een ruim perceel met oprit en tuin rondom. En ja, er is werk aan de winkel. Maar wie hier doorheen kijkt, ziet direct de potentie. En die is groot.

Gebouwd in 1925 met alle charme die daarbij hoort. De raamroeden, het royale dakoverstek en de kenmerkende lijnen verraden direct het karakter van dit huis. Aan de voorzijde ligt de woonkamer, waar de sfeervolle erker zorgt voor extra ruimte, veel licht en uitzicht op de straat. De eetkamer sluit hier mooi op aan en loopt door naar de keuken. Via de keuken is er een hal met toilet en toegang tot een praktische berging, ideaal voor de fietsen. Ga jij hier voor een uitbouw met een grote woonkeuken?

Via de charmante hal naar de 1e verdieping

Op de 1e verdieping zijn 3 slaapkamers en één badkamer aanwezig. Allemaal klaar om te moderniseren, maar de indeling is prettig en logisch. De zolder is bereikbaar via een vlizotrap: ideaal voor opslag óf misschien wel het startpunt van een extra kamer in de toekomst?

Tuin rondom en volop privacy

Buiten geniet je van de vrijheid, zonder directe achterburen. Veel groen en dat begint al aan de voorkant. De brede strook aan de zijkant biedt volop mogelijkheden. Denk aan een uitbouw, een garage met carport of een veranda waar je tot in de late uurtjes kunt genieten. Onze HOME-makelaar denkt graag met je mee.

Wonen op een plek waar alles dichtbij is

De locatie gaat je zeker bevallen. Dit is zo'n straat waar alles klopt: rustig wonen, maar toch overal dichtbij. Je zit hier in postcodegebied 7573, met zowel het centrum van Oldenzaal als de Tankenberg op loopafstand. Een boodschap doen, een terrasje pakken of juist even het bos in? Je hoeft er de auto niet voor te starten. De kinderen lopen zelf naar school en ook de bushalte richting station ligt letterlijk in de straat. Handig voor de thuiswonende studenten.

En wil je er even uit? Dan zit je zó op de A1 richting Hengelo, Enschede of Duitsland.

Kom je dit charmante vrijstaande huis zelf beleven? Plan je HOME tour en tot snel!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1925

Perceel
403 m²

Inhoud
480 m³

Tuin
Woonoppervlak
98 m²



Location
7573



Food & drinks
Slijterij op de hoek



Supermarkt
Jumbo



Middelbare school
TCC



Basisschool
3EEN lopend



OV
tegenover

Timeline

1925

Bouwjaar van het huis

Met liefde ontworpen en gebouwd



2026

New year, new HOME

Dit jaar ga jij er voor! Werk de plannen maar vast uit, let's go!



Energie



Energielabel
G



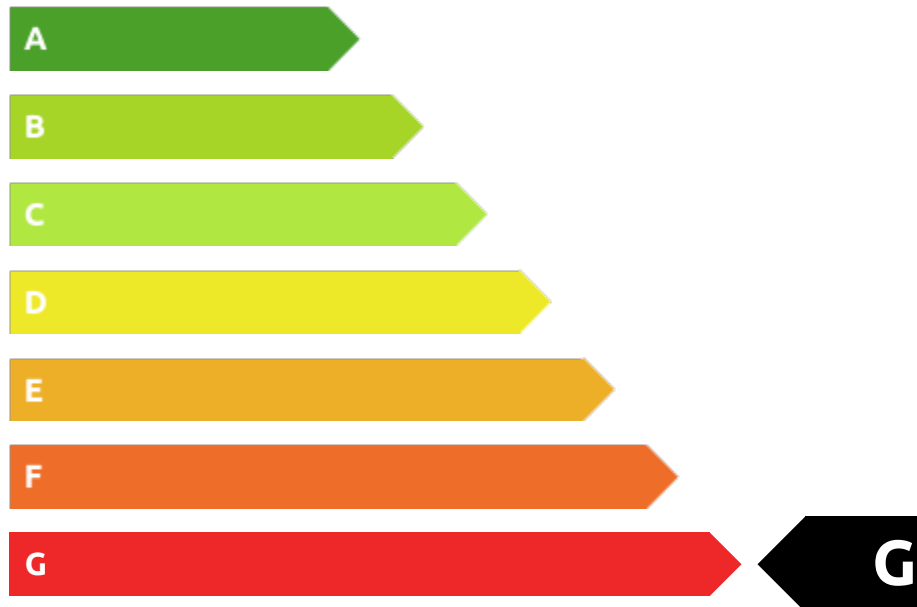
Isolatie



Warm water
cv ketel
Intergas
eigendom



Verwarming
cv ketel





Plattegrond

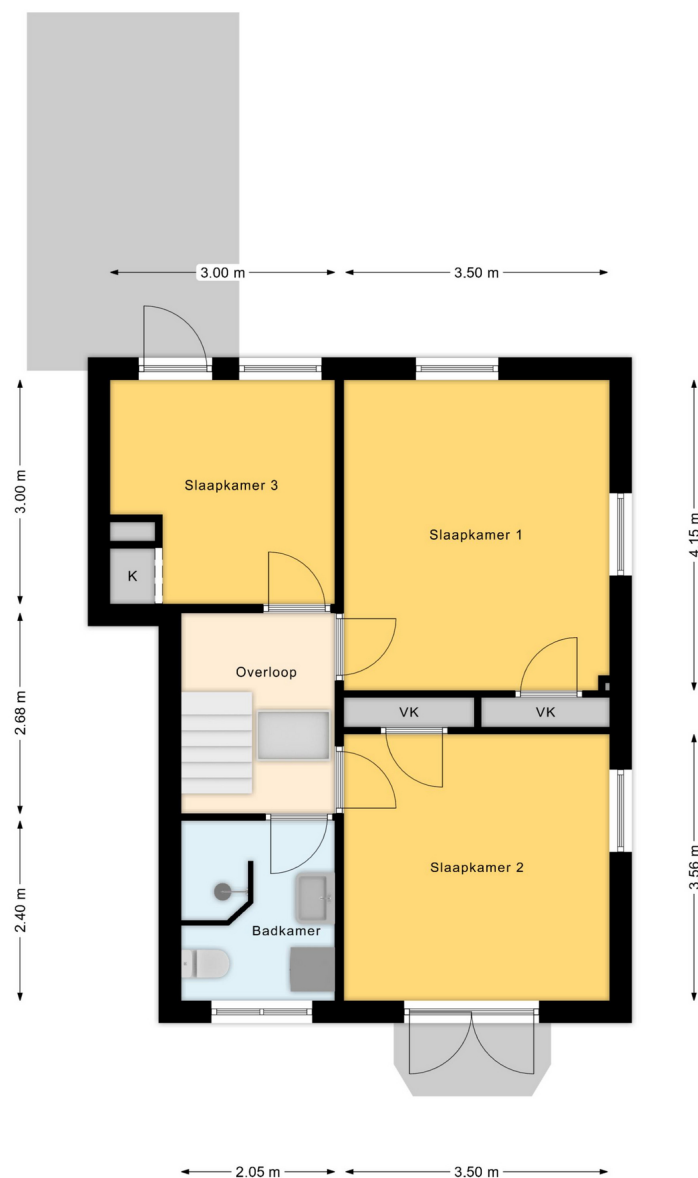
Begane grond





Plattegrond

1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

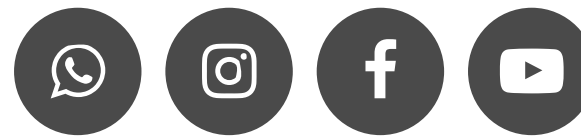
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)