

VAN DER LINDEN
MAKELAARDIJ



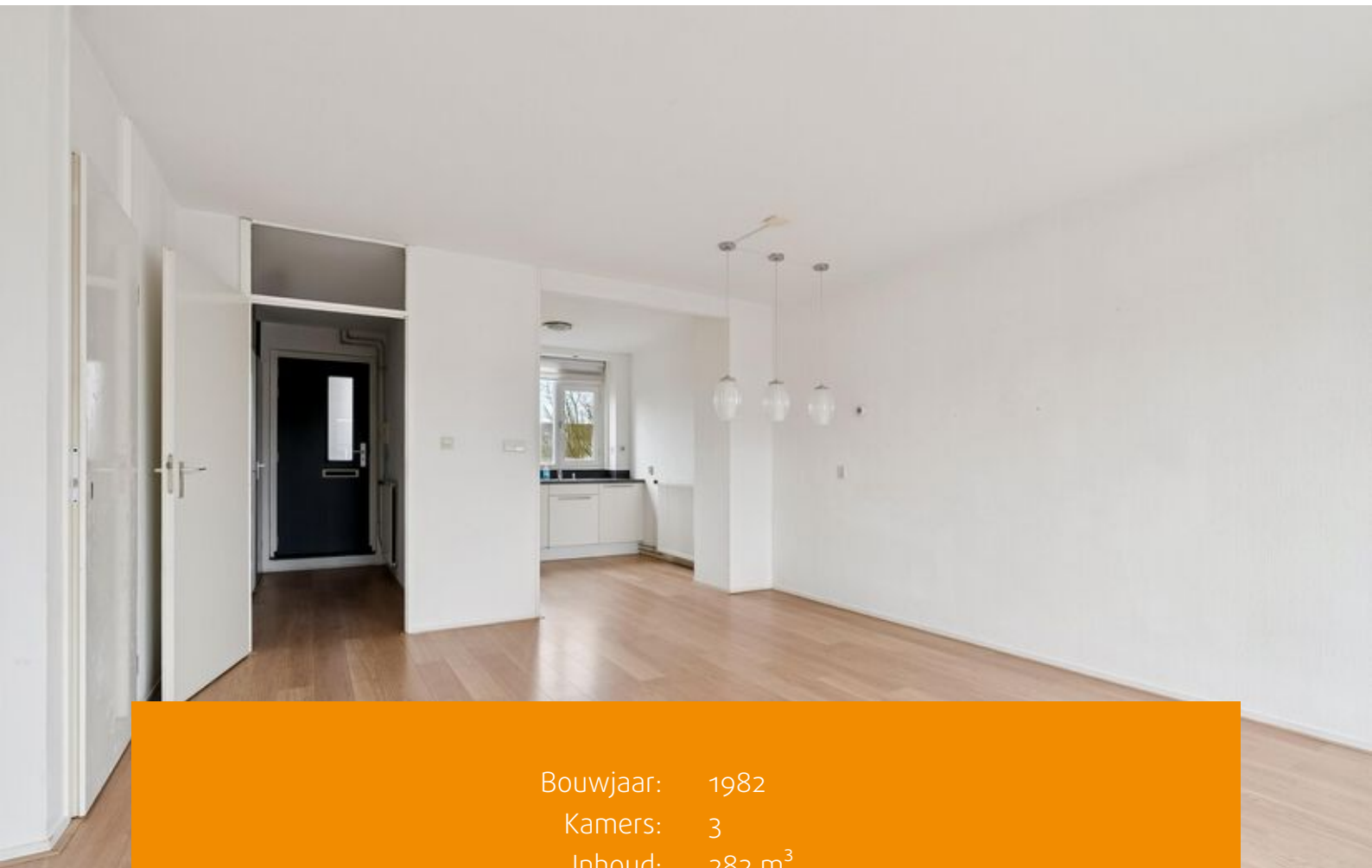
ALMERE

Haarlemplein 42

Almere | 036 533 0077 | www.vanderlinden.nl



Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1982
Kamers: 3
Inhoud: 282 m³
Woonoppervlakte: 80 m²
Perceeloppervlakte: 0 m²

Bieden vanaf prijs: € 275.000 k.k.



Ruime maisonnette met veel lichtinval gelegen op de tweede en derde verdieping van een appartementencomplex met een nette keuken en badkamer, twee slaapkamers en een balkon op het zuidwesten. Rustig gelegen aan een autovrij plein met vrij uitzicht.

De getoonde prijs van € 275.000,- k.k. dient te worden gezien als bieden vanaf prijs (starting price).

Op nog geen 5 minuten (fiets- en auto) afstand staat u midden in het centrum van Almere Stad met alle voorzieningen zoals: winkels, restaurants, de markt (op woensdag en zaterdag), de bibliotheek, de bioscoop en het NS station. Ook zijn er nabij het appartement andere voorzieningen aanwezig zoals meerdere basisscholen, een middelbare school, een kinderdagverblijf, een gezondheidscentrum, een kinderboerderij en het Beatrixpark. Ook de uitvalswegen A1, A6 en A27 zijn goed bereikbaar. Op circa 5 minuten loopafstand is er een bushalte.

Indeling

Entree, modern toilet met fonteintje tot aan plafond betegeld, meterkast, woonkamer aan de achterzijde met veel lichtinval en een trapkast. Balkon over de gehele breedte van het appartement voorzien van vlonders en gelegen op het zuidwesten. De open keuken aan de voorzijde is o.a. voorzien van: een koelkast, vriezer, vaatwasser, keramische kookplaat en een afzuigkap.

Verdieping

Via een vaste trap bereikt u de verdieping.

Overloop met raam, bergruimte en een hoog plafond. Twee slaapkamers aan de voorzijde met eveneens een hoog plafond. Nette badkamer met wastafelmeubel, douchecabine, kunststof dakraam en wasmachine en wasdroger aansluiting onder een werkblad achter schuifpanelen.

Bijzonderheden

- Ideale starterswoning voor een stel of een jong gezin;
- In de nabijheid van het bruisende stadshart van Almere;
- Op beide verdiepingen is de vloer voorzien van laminaat;
- De deuren en ramen zijn voorzien van horren;
- Toegang via een afsluitbare entreedeur met intercomsysteem;
- Rustig gelegen met veel groen;
- VvE-bijdrage: € 128,28 per maand;
- Bouwjaar 1982.













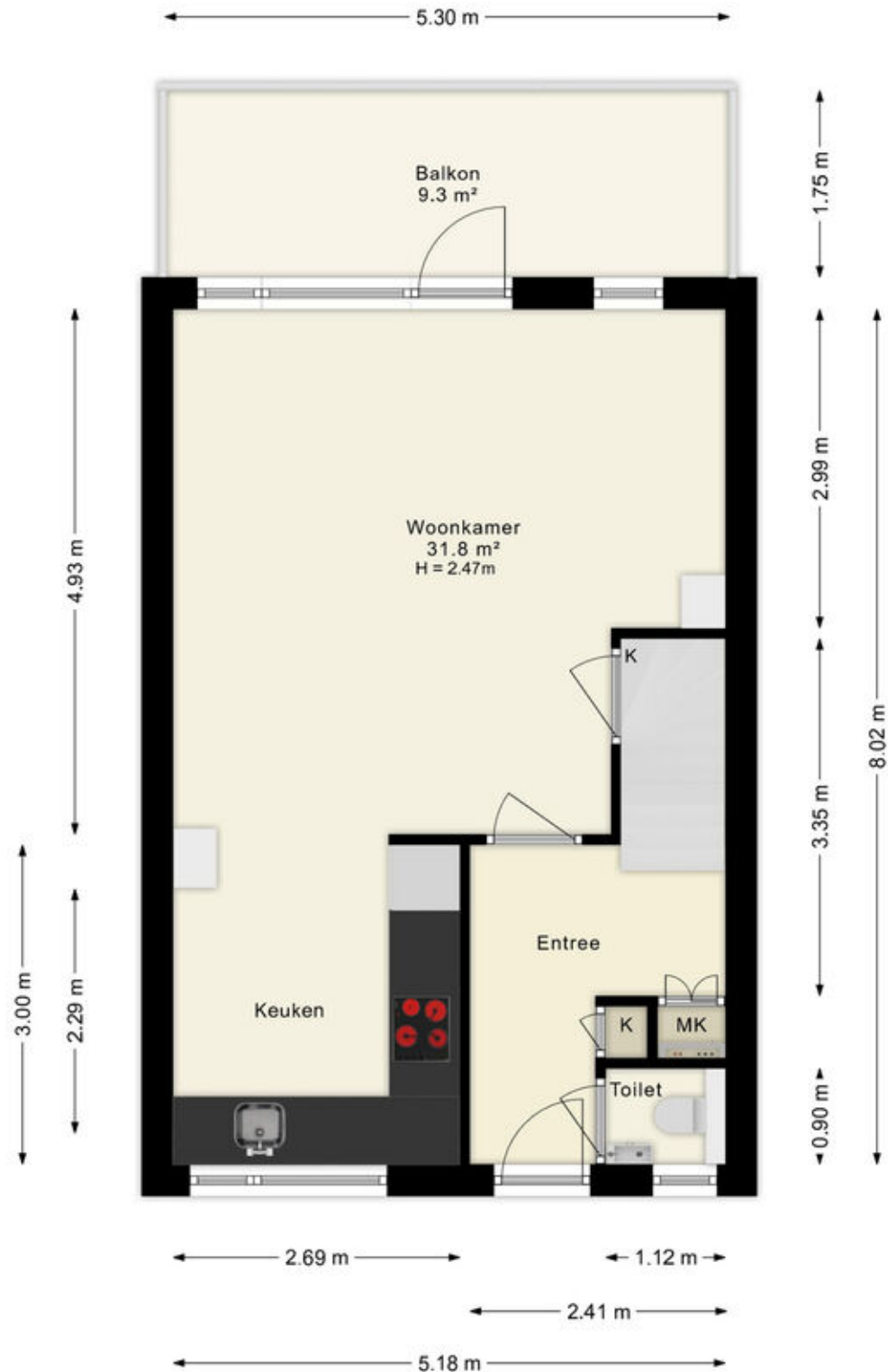








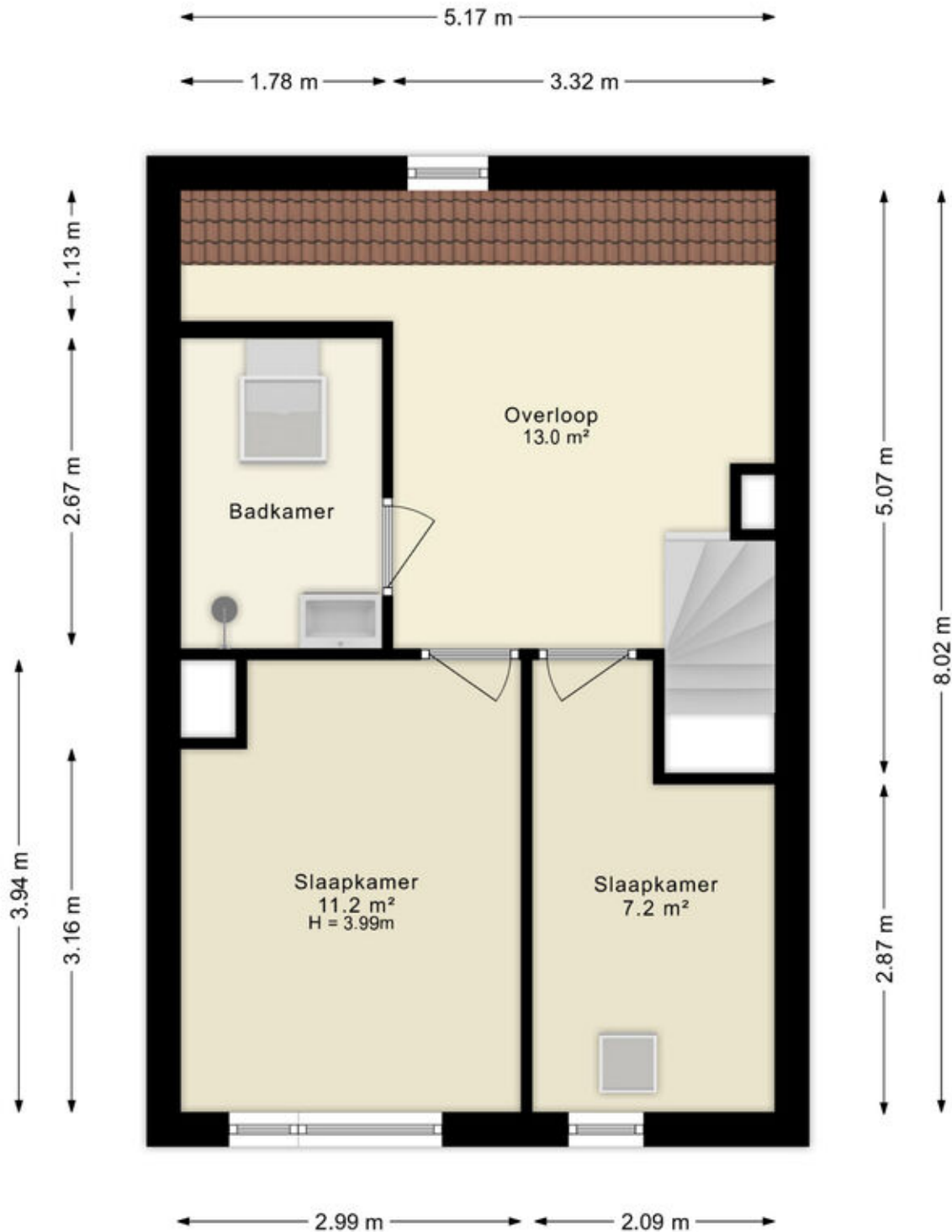
Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

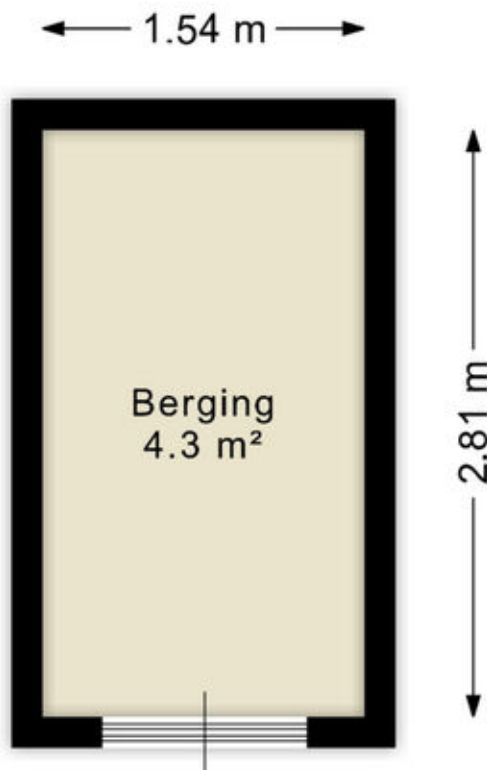
Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie K

Perceel 459

kadaster



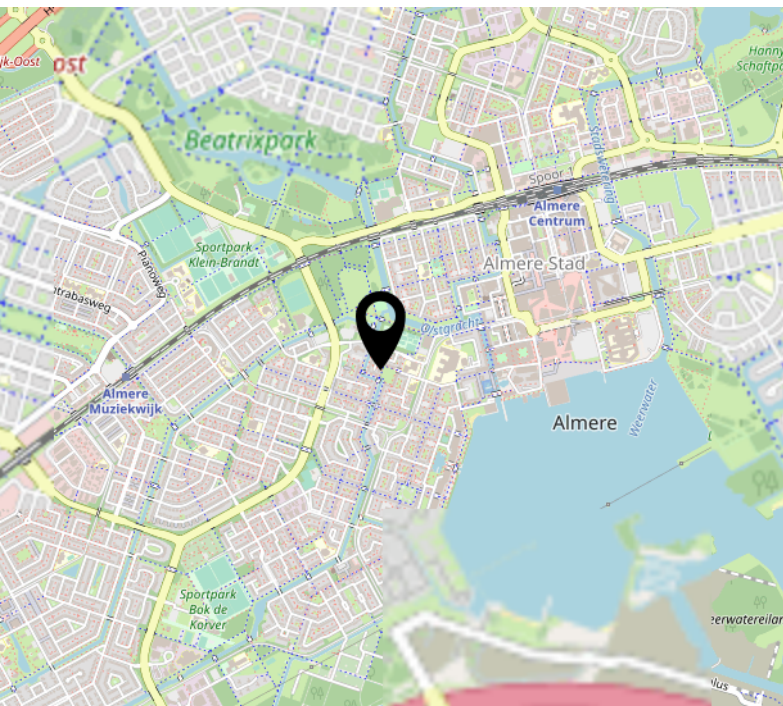
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



© OpenStreetMap contribu



[illegible]

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

