



TE KOOP

Slingerrak 29 - Sneek

Vraagprijs € 965.000,- k.k.



Slingerrak 29 - Sneek

Riant wonen aan het water in deze ruime vrijstaande eengezinswoning (1998) met vijf slaapkamers en twee badkamer, op een ruime perceel met eigen insteekhaven en aanlegoever voor bo(o)t(en)!

Op een bijzonder gunstige locatie ligt op een wooneiland omringd door water in de woonwijk De Brekken deze ruime vrijstaande woning (1998) met inpandige garage, een grote kavel 880m², een grote zonnige tuin en een eigen insteekhaven en aanlegsteiger/oever voor van aanleg bo(o)t(en). Met de boot is er directe aansluiting (met staande masten) op het Friese merengebied en 'De Witte en Zwarte Brekken' met meren en eilanden. *Wonen aan het water met ruimte, rust en natuur op een prachtige plek!*

De woning is traditioneel gebouwd in 1998, is volledig geïsoleerd (energielabel B) en is onderhoudsvriendelijk met o.a. geglazuurde dakpannen, kunststof buitenkozijnen, -ramen en -deuren, een kunststof erker aan de achterzijde en kunststof boeidelen. Een comfortabele, behaaglijke, woning met vloerverwarming op de begane grond en een gashaard in de living. Met zo'n 184m² woonoppervlak, vier slaapkamers en een badkamer op de 1e verdieping en een slaap- en badkamer op de begane grond is de woning geschikt voor een groot gezin en voor levensloopbestendig wonen.

Begane grond:

Ruime entree/hal (ca. 10m²) met open trapopgang. Meterkast (12 gr.). Wc ingericht met wandcloset en fonteintje. Ruime tuin- en watergerichte living (ca. 52m²) met veel lichtinval, een gashaard en een ruime erker met openslaande deuren naar de tuin. Eetkeuken (ca. 15m²) aan de voorzijde, met inrichting in hoekopstelling voorzien van inbouwapparatuur (inductie kookplaat, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasmachine, koeler, vriezer) en een hardstenen werkblad. Ruime slaapkamer (ca. 17m²) met badkamer (ca. 5m²) ingericht met inloopdouche, wastafelmeubel en 2e toilet (wandcloset). Inpandige bijkeuken (ca. 6m²) met wasmachine/wasdroger aansluiting, deur naar de tuin en naar de inpandige garage. De geïsoleerde garage (ca. 28m²) is voorzien van een elektrische sectionaaldeur, uitstortgootsteen en hier is de opstelling van de cv-combiketel en verdeler voor de vloerverwarming. De tuin is aangelegd en goed onderhouden. Aan de achterzijde, grenzend aan de erker, een gefundeerd, royaal zonneterras. Gazon en groen. Waterterras, insteekhaven en aanlegoever voor bo(o)t(en). Houten berging (ca. 5m²). Aan de voorzijde is parkeergelegenheid op eigen erf en een fraai sier hekwerk op de erfscheiding.

1e verdieping:

Ruime overloop. Vier ruime slaapkamers (ca. 10, 12, 14, 15m²). Eén kamer heeft verbinding met de garage middels een vlizotrap. Tweede badkamer (ca. 5m²) ingericht met wc (wandcloset), douche en wastafel. Diverse dak-/kantelramen en een dakkapel voor licht- en luchtschepping.

Slingerrak 29 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

Slingerrak 29 - Sneek

Zolder:

Vlizotrap naar berg-/hobbyzolder met opstelling balansventilatie unit.

Info:

Energie label B. Volledig geïsoleerd. Kunststof buitenkozijnen, -ramen en -deuren. CV (AWB HR-combiketel 2022; eigendom) met vloerverwarming op de begane grond. Balansventilatie. Buitenzonwering (screens). Eigen grond 880m² (inclusief 5.00m water). Bouwjaar 1998. Gebruiksoppervlak wonen ca. 184m². Garage ca. 28m². Inhoud ca. 789m³.

Riant wonen aan het water in deze ruime vrijstaande eengezinswoning (1998) met vijf slaapkamers en twee badkamer, op een ruime perceel met eigen insteekhaven en aanlegoever voor bo(o)t(en)!

Het levendige stadscentrum van Sneek, waar alle voorzieningen in ruime mate aanwezig zijn, bevindt zich op fietsafstand. De woonwijk zelf heeft diverse eigen voorzieningen waaronder een supermarkt, een eatcorner, een zwembad, een brede basisschool met BSO, een kapper en een fysiotherapiepraktijk. Vanuit de wijk zijn via de weg goede aansluitingen op de uitvalswegen richting Bolsward/Afsluitdijk en Joure/Heerenveen.

Bezichtiging uitsluitend via de makelaar.

Alhoewel deze brochure met veel zorg is samengesteld kunnen aan de informatie in deze brochure geen rechten worden ontleend.

FOTO'S



Slingerrak 29 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Slingerrak 29 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Slingerrak 29 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Slingerrak 29 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Slingerrak 29 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Slingerrak 29 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Slingerrak 29 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Slingerrak 29 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Slingerrak 29 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Slingerrak 29 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

DETAIL

OBJECT GEGEVENS

Soort	Eengezinswoning
Type	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1998
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

MATEN OBJECT

Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Volume	± 789 m3
Perceeloppervlakte	880 m2
Woonoppervlakte	± 184 m2
Woonkamer	± 52 m2

DETAILS

Ligging object	In woonwijk, vrij uitzicht, aan (vaar) water
Energielabel	B
Verwarming	C.V.-ketel (AWB Thermomaster HR-combiketel; 2022 eigendom)
Warm water	C.V.-ketel
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Garage	Inpandig, voorzien van elektra, water, met vliering en met elektrische deur
Berging	Vrijstaand hout
Kabel	Ja

TUIN GEGEVENS

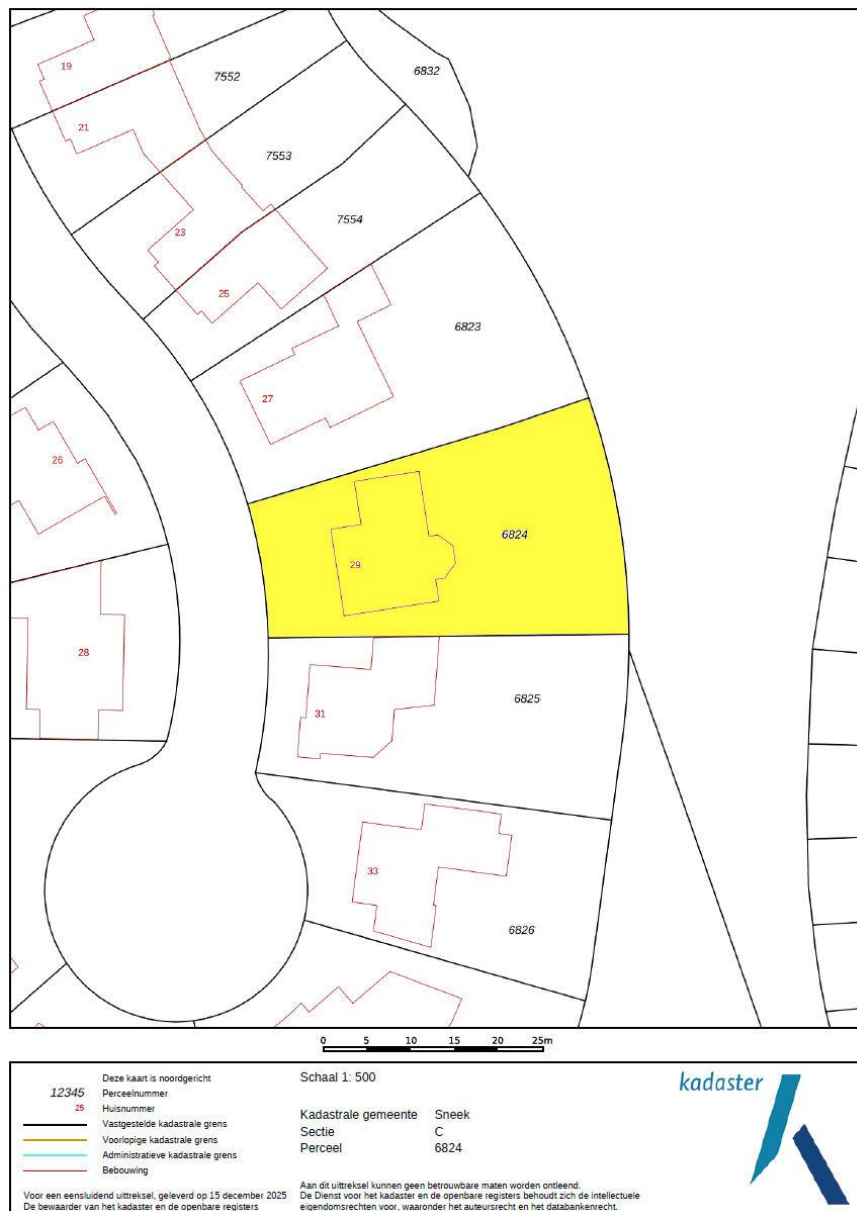
Tuin	Tuin rondom, met achterom
Kwaliteit	Verzorgd

Slingerrak 29 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

KADASTER

Adres	Slingerrak 29
Postcode / plaats	8607 KM Sneek
Gemeente	Sneek
Sectie / Perceel	C 6824
Oppervlakte	880 m2
Soort	Volle eigendom



Slingerrak 29 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

LIJST VAN ZAKEN

TUIN	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
tuinaanleg/bestrating/beplanting incl. plantenbakken)	✓			
buitenverlichting	✓			
tuinhuisje / buitenberging	✓			
werkbank in garage	✓			
(broei)kas				✓
voet droogmolen	✓			
overige tuin te weten:				
containers	✓			
-anker steiger		✓		
-2 x amsterdamse paaltjes		✓		
WONING				
vlaggenstokhouder	✓			
schotel/antenne				✓
brievenbus	✓			
(voordeur) bel	✓			
alarminstallatie	✓			
veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				✓
rookmelders	✓			
rolluiken/ zonwering buiten	✓			
zonwering binnen	✓			
vliegenhorren				✓
raamdecoratie, te weten:				
gordijnen/ vitrages	✓			
gordijnrails	✓			
rolgordijnen	✓			
losse horren/ rolhorren				✓
vloerdecoratie, te weten:				
vloerbedekking	✓			
parketvloer/laminaat				✓
plavuizen	✓			
warmwatervoorziening, te weten:				
via c.v.-combiketel	✓			
c.v. met toebehoren	✓			
thermostaat	✓			
mechanische ventilatie/ luchtbehandeling	✓			
airconditioning				✓
(voorzet) open haard met toebehoren	✓			
allesbrander				✓
kachels				✓
isolatievoorzieningen				✓

Slingerrak 29 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
(voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				✓
radiatorafwerking				✓
schilderijophangstelsysteem				✓
keukenblok met bovenkasten	✓			
keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
-inductie kookplaat				
-afzuigkap				
-combi-magnetron	✓			
-vaatwasmachine				
-koeler				
-vriezer				
keukenaccessoires :				✓
verlichting, te weten:				
-hanglampen eettafel	✓			
-2 x hanglamp aanrecht	✓			
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
vast bureau				✓
spiegelwanden				✓
wastafels met accessoires				✓
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.) aard- en nagelvaste	✓			
badkameraccessoires (spiegel, kranen, doucheschermen etc.) aard- en nagelvaste	✓			
sauna met toebehoren				✓
veiligheidsschakelaar wasautomaat				✓
waterslot wasautomaat				✓

OVERIG

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):

-n.v.t.

overige zaken, te weten:

- kluis met sleutels 1^e etage: blijft achter
- wandlampen woonkamer: blijven achter
- wandlampen slaapkamer: blijven achter
- wandlampen hal: blijven achter
- bloembakken steiger: blijven achter

Slingerrak 29 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontlelen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Slingerrak 29 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



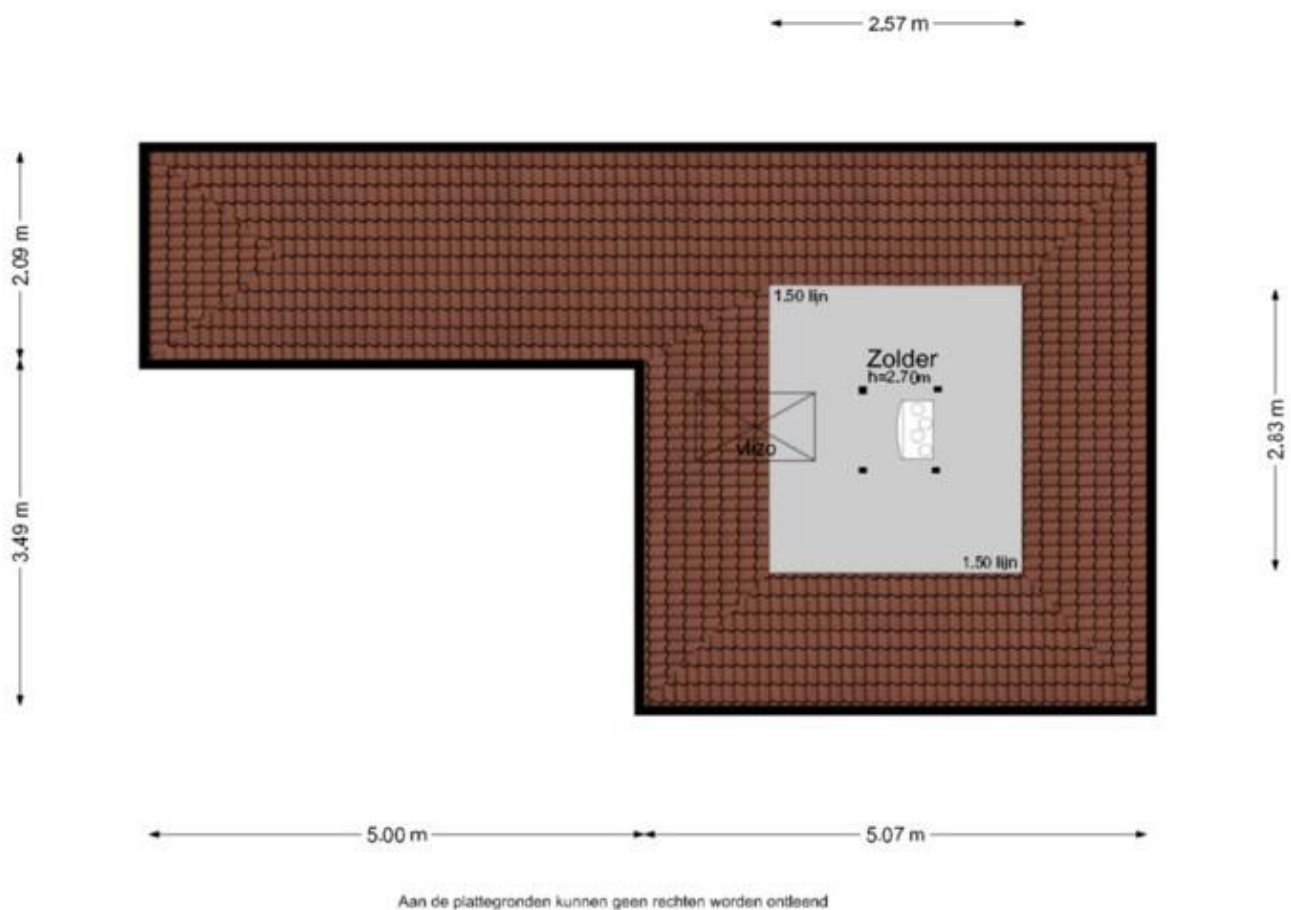
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Slingerrak 29 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Slingerrak 29 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

WAT KUNNEN WIJ VOOR U DOEN?

Wij stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven en met u ons aanbod doornemen. Onze hypotheekadviseurs rekenen u graag voor wat uw financiële mogelijkheden zijn. Bel of mail gerust voor een afspraak.



0515 - 41 82 82



info@struiksmamakelaars.nl

NEE

Heeft u belangstelling voor de woning?

JA

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

JA

Onze hypotheekadviseurs kunnen u helpen uw hypotheek bij de meest concurrerende geldverstrekker onder te brengen.

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden toereikend?

JA

NEE

Brengt u een bod uit?

JA

Een bod uitbrengen

Laat u goed informeren over de consequenties wanneer u overweegt een bod uit te brengen. Breng in ieder geval altijd een bezoek aan de woning en neem daarbij bij voorkeur een makelaar mee!

Onderhandelen

Het bod wordt door ons in ontvangst genomen en besproken met de verkoper. hieruit kan een onderhandeling voortvloeien.

NEE

Is er sprake van een overeenstemming?

JA

AANKOOP OPDRACHT

Struiksmakelaars kan u op verschillende wijzen begeleiden bij het zoeken en aankopen van uw 'droomhuis'.

Informeer naar de mogelijkheden of maak vrijblijvend een afspraak met onze makelaar.

Koopovereenkomst

Er wordt een koopovereenkomst opgesteld die, na ondertekening door beide partijen, naar de notaris wordt verzonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken, is deze - na de wettelijk toegestane bedenktijd van 3 dagen voor de koper* - wel degelijk bindend voor de partijen! De koopakte kan slechts ontbonden worden, als er ontbindende voorwaarden zijn opgenomen.

Bankgarantie/waarborgsom

Na ondertekening van de koopovereenkomst is de koper verplicht een garantie van 10% van de koopsom af te geven. Dit kan zowel door het deponeren van een bankgarantie, als het storten van dit bedrag bij de notaris. De waarborgsom/bankgarantie vormt onderdeel van de hypotheek en dient uiterlijk 1 week na verval van de ontbindende voorwaarden inzake financiering bij de notaris gesteld te zijn.*

**Vraag voor meer informatie uw makelaar*

De ondertekening bij de notaris.

Als koper bent u over het algemeen degene die de notaris kiest. Voor de eigendomsoverdracht krijgt u van de notaris een concept leveringsakte en de nota van afrekening. De originele akte tekent u samen met de verkoper bij de notaris. U kunt er ook voor kiezen per volmacht te tekenen, dan tekent er iemand namens u en hoeft u zelf niet aanwezig te zijn.

Slingerrak 29 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl



LEER ONS KENNEN

Van huis uit sinds 1974

Het begint met een goed gesprek.

Professionele ondersteuning met een persoonlijke touch bij één van de belangrijkste beslissingen in uw leven, daar staan wij voor ! Een huis kopen of verkopen heeft grote invloed op uw leven en toekomst, vandaar dat wij er alles aan doen om u daarbij zoveel mogelijk te ondersteunen.

Wij willen u graag leren kennen, zodat u met een goed gevoel de verantwoordelijkheid voor het kopen of verkopen van uw huis met ons deelt.

Mocht u:

- overwegen uw woning te verkopen;
- behoefte hebben aan aankoopbegeleiding;
- een taxatie nodig hebben;
- overige vragen hebben op het gebied van de makelaardij,
dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Bart Struiksma en zijn team (Frank, Els, Ady en Heleen) hopen u te mogen verwelkomen als één van onze nieuwe relaties!



0515 - 41 82 82



Leeuwarderweg 16
8605 AH Sneek



info@struiksmamakelaars.nl



struiksmamakelaars.nl