

Wonen is zo'n mooi iets.

Floor Appels,
Makelaar met intuïtie



€ 695.000 K.K.

Tilburg

SCHOUT BACKSTRAAT 14



MEER INFORMATIE OVER DEZE WONING | WWW.APPELS.NL | MAKELAARDIJ@APPELS.NL | (013) 534 91 15



KENMERKEN

SOORT	eengezinswoning
TYPE	tussenwoning
KAMERS	7
WOONOPPERVLAKTE	178 m ²
PERCEELOPPERVLAKTE	198 m ²
INHOUD	629 m ³
BOUWJAAR	1960
TUIN	achtertuin, voortuin, zonneterras
GARAGE	geen garage
VERWARMING	c.v.-ketel
ISOLATIE	dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

Tussenwoning in wijk Zorgvlied

Achter deze karakteristieke gevel schuilt een woning die u steeds opnieuw weet te verrassen. Met een royaal woonoppervlak van 177 m², een diepe, groene tuin met tuinhuis én een grote multifunctionele ruimte op de tweede verdieping, is dit een huis dat zich moeiteloos aanpast aan elke levensfase. Binnen treft u een lichte doorzonwoonkamer, een moderne keuken en vier ruime slaapkamers. Daarnaast is er een zonnig dakterras op de eerste verdieping en een vrijstaand tuinhuis dat zich uitstekend leent als atelier of werkruimte. De woning is keurig onderhouden, maar biedt ook volop ruimte om uw eigen woonstijl te realiseren. Een ideale plek voor wie rust, ruimte en mogelijkheden zoekt, midden in de stad.

De Schout Backstraat ligt in de gewilde wijk Zorgvlied, op korte afstand van het stadscentrum van Tilburg. Hier woont u rustig en groen, met scholen, sportvoorzieningen, winkels en het station op loopafstand. De nabijgelegen Spoorzone biedt een bruisende mix van horeca, cultuur en creatieve bedrijvigheid. Ook de uitvalswegen richting Breda, Den Bosch en Eindhoven zijn uitstekend bereikbaar. Een ideale balans tussen stedelijk gemak en een ontspannen woonomgeving.



Begane grond

Via de verzorgde voortuin bereikt u de entree van de woning. De hal is ruim opgezet en biedt toegang tot het toilet, de trapopgang, trapkast, de keuken en de woonkamer.





Woonkamer

De doorzonwoonkamer valt op door het overvloedige daglicht dankzij de grote raampartijen aan de voorzijde en de schuifpui aan achterzijde. De houten vloer en neutrale afwerking vormen een prettige basis voor ieder interieur. Er is meer dan genoeg ruimte voor een sfeervolle zithoek en een royale eethoek.





Keuken

De gesloten keuken, gesitueerd aan de achterzijde, is modern uitgevoerd met witte fronten, een donker werkblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven en vaatwasser.

SCHOUT BACKSTRAAT 14, TILBURG





Eerste verdieping

De eerste verdieping telt vier slaapkamers, elk met een eigen karakter en fijne lichtinval. Drie slaapkamers zijn voorzien van een vaste kast. Eén van de slaapkamers aan de achterzijde heeft toegang tot het ruime terras dat zich over de volledige breedte van de woning uitstrekt – een heerlijke plek om in alle rust te genieten van de ochtendzon.





Moderne badkamer

De moderne badkamer is voorzien van een regendouche, een strak wastafelmeubel, tweede toilet en grote betonlook wand- en vloertegels die een eigentijdse uitstraling geven.



Tweede verdieping

De tweede verdieping is momenteel ingericht als atelier en werkruimte, met opvallend veel licht door de brede ramen. De ruimte is volledig open en daardoor flexibel in te delen – ideaal als kantoor, studio, hobbykamer of extra woonverdieping. De afwerking met lichte wanden, airconditioning en een moderne vloer maakt het geheel tot een inspirerende plek om te werken of te creëren.







Buitenruimte

De achtertuin is een waar groen paradijs, zorgvuldig aangelegd met diverse beplanting, siergrassen en wandelpaadjes die diepte en structuur creëren. Achter in de tuin staat het royale, volledig geïsoleerd tuinhuis met grote glazen schuifdeuren, lichtstraat, een betonnen vloer, wateraansluiting en airconditioning. Een ideale plek voor een atelier, praktijkruimte of gastenverblijf. De tuin is volledig omsloten en biedt veel privacy, terwijl de beplanting het hele jaar door een levendige uitstraling geeft. Zowel het terras op de verdieping als deze tuin nodigen uit tot buitenleven in alle seizoenen.





TITEL

- Royale tussenwoning
- Woonoppervlakte: ca. 177 m²
- Perceelgrootte: ca. 198 m²
- Diepe woonkamer met veel lichtinval
- Moderne keuken met inbouwapparatuur
- Vier ruime slaapkamers
- Moderne badkamer met regendouche
- Ruim dakterras op de eerste verdieping
- Riante multifunctionele ruimte op de tweede verdieping, met airco
- Vrijstaand geïsoleerd tuinhuis met water, elektra en airco
- Fraai aangelegde tuin met optimale privacy
- Centrale ligging nabij centrum en voorzieningen

SCHOUT BACKSTRAAT 14, TILBURG



Afsluiting

Deze woning aan de Schout Backstraat 14 biedt meer dan alleen ruimte; het is een plek waar wonen en werken moeiteloos samengaan. Of u nu droomt van een atelier aan huis, een groot gezinshuis of een inspirerende leefruimte met karakter – hier kan het allemaal. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf hoeveel mogelijkheden dit huis te bieden heeft.



Begane grond



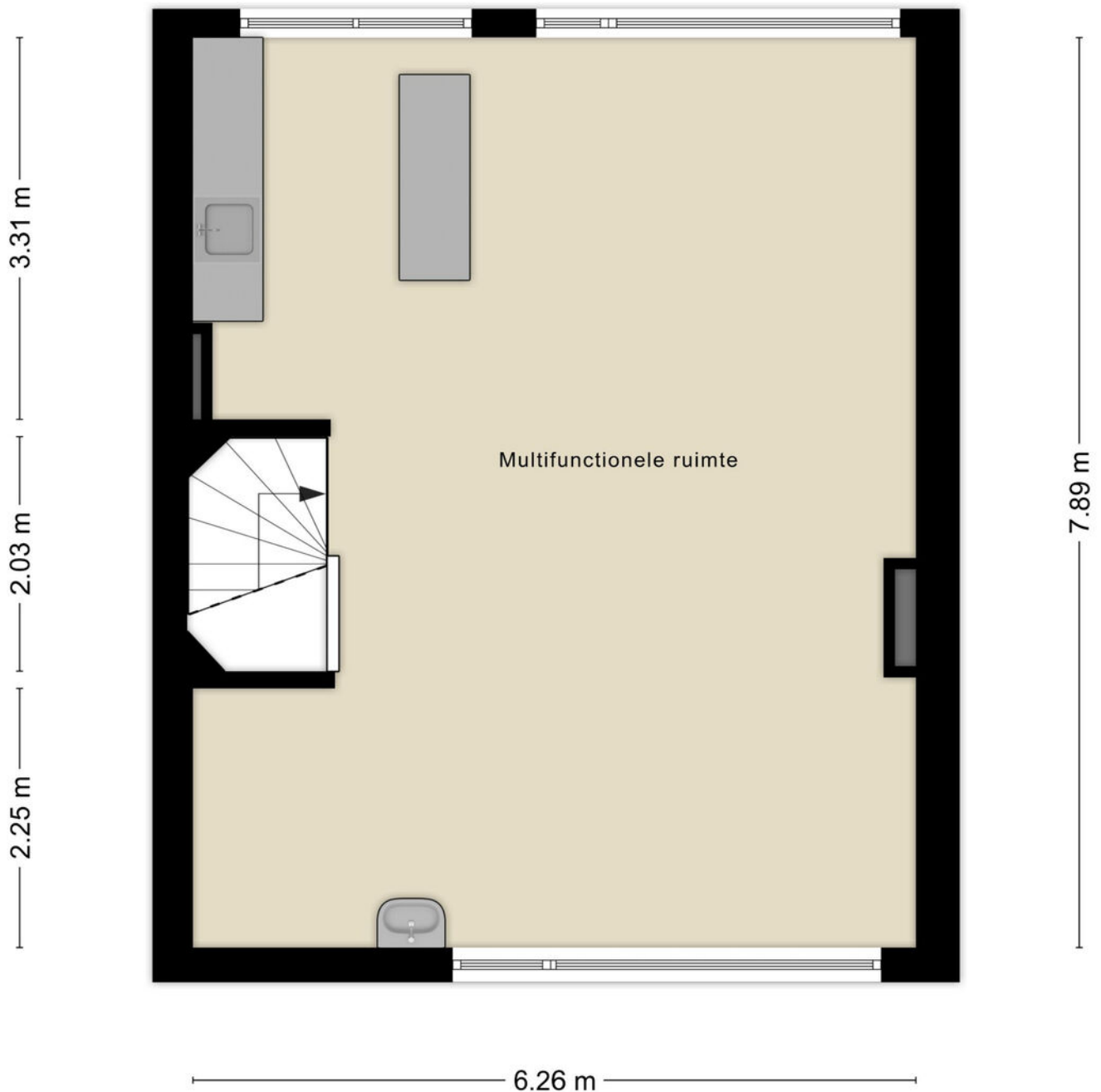
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping



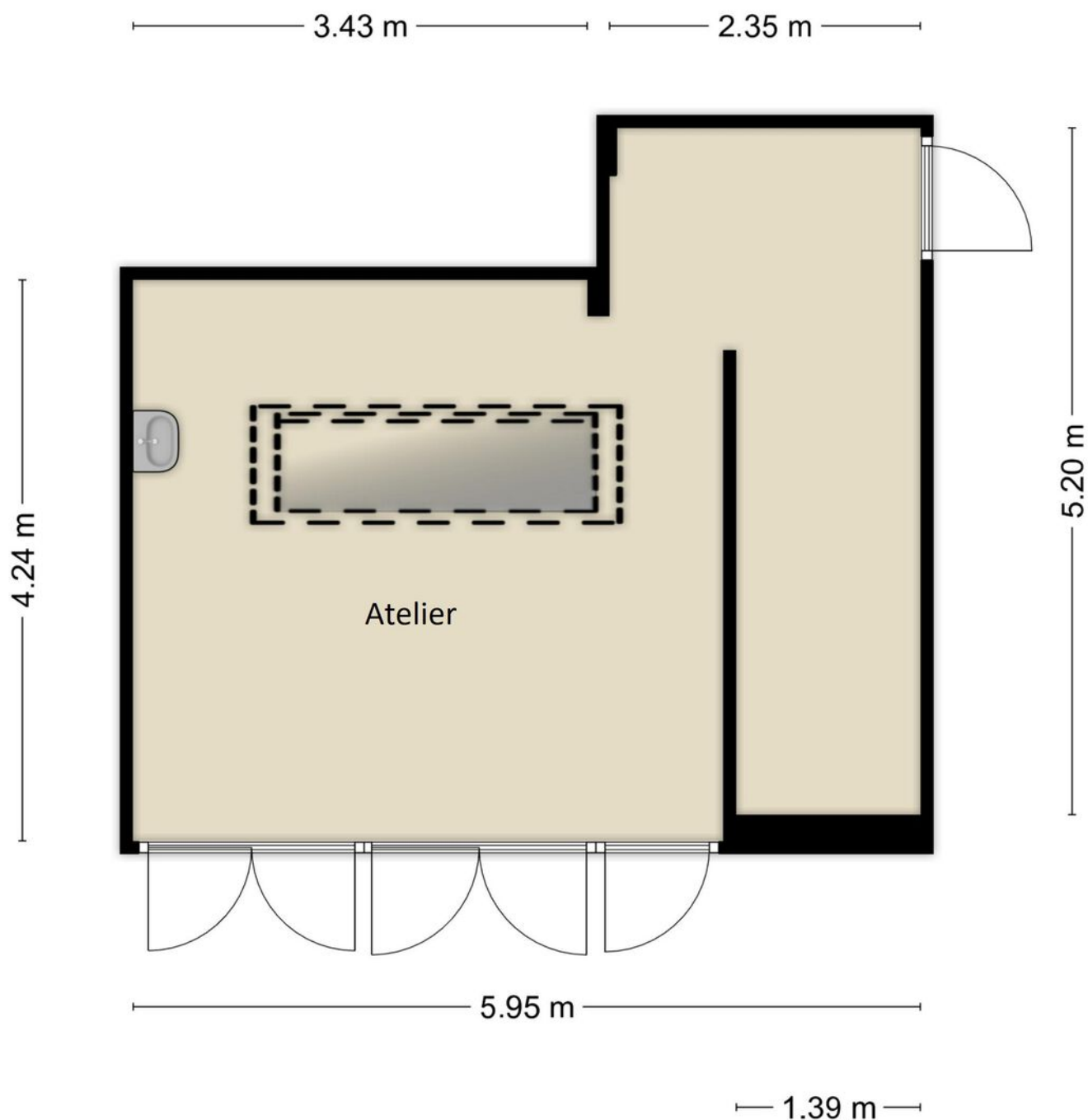
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Atelier



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: SCHBack14



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Kadastrale gemeente Tilburg

Sectie P

Perceel 4950

Schaal 1: 500

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Wonen is mijn passie. Het zit in mijn dna.

Een huis is meer dan een stapel stenen en een makelaar doet meer dan onderhandelen over aan- en verkoop. Een nieuwe woning kopen of je huidige woning verkopen is een ingrijpende persoonlijke verandering. Niet alleen ervaring en verstand van zaken spreken op zo'n moment, maar ook gevoel en intuïtie. Appels makelaardij heeft dat gevoel voor huizen én voor mensen. Daarnaast bewijzen wij al drie generaties dat we de passie hebben om uw dromen waar te maken.

BELANGRIJKE STAP

Floor Appels: 'De mensen die ik ontmoet, staan op het punt een belangrijke stap in hun leven te zetten. Zij verdienen iemand die naast ze staat en aandacht heeft voor hun zakelijke én emotionele belangen. Balans is daarin het sleutelwoord. Ik rem klanten af als ze te hard van stapel lopen en pak door als de situatie daarom vraagt. Ik behoed ze voor verkeerde keuzes, wijs ze op kansen en zorg ervoor dat ze vol vertrouwen een goede beslissing kunnen nemen. In mijn adviezen kan ik behoorlijk direct zijn; vaak hoor ik terug dat mensen juist dát zo waarderen. Ze voelen dat ik het beste voor ze wil en dat ik tot het uiterste ga voor resultaat.'

Appels Makelaardij wordt, naast Floor, gevormd door een enthousiast team allround professionals, jong en gedreven. Samen met Floor, beëdigd makelaar en taxateur voor zowel België als Nederland, is het team helemaal op elkaar ingespeeld. Of het nu gaat om een advies, een taxatie of de bemiddeling bij de aan- of verkoop van een huis, persoonlijk contact met onze klanten is voor ons essentieel.





GESCHIEDENIS

'In 1933 begon Appels Makelaardij toen Lou Appels, mijn opa, als bijbaantje op de fiets verzekeringen ging verkopen. In de oorlogstijd kwam daar een bescheiden makelaardij bij, die door mijn ouders, Louk en Marleen Appels, met veel passie tot grote bloei is gebracht. De lange en rijke traditie heeft geleid tot een moderne en enerverende onderneming waarin een jonge groep professionals kan uitblinken.'

**Ik kijk, ik observeer
ik luister en intuïtief
voel ik dan al heel
snel aan wat het
beste past.**

Floor Appels,
makelaar met intuïtie

De juiste plek vinden voor mensen geeft zo'n warm gevoel. Daar doe ik het voor.

Floor Appels
Makelaar met intuïtie

WAT KUNNEN WE VOOR U BETEKENEN?

- we beginnen met een gratis waardebeoordeling
- we zijn betrokken en bieden gedegen advies
- met onze professionele taxatie weet u de reële marktwaarde van uw pand
- we kennen de vastgoedmarkt van Midden-Brabant en het aangrenzende gebied in België als geen ander en zijn bekend met de regelgeving
- we maken onderdeel uit van het landelijk werkende Qualis, marktleider in het hogere segment van de woningmarkt
- we verkopen bestaand particulier- en bedrijfsonroerendgoed in alle segmenten
- we verkopen naast bestaande ook nieuwbouwobjecten en kavels
- we helpen kopers bij het zoeken, vinden en de aankoop-(strategie) van een woning of bedrijfspand, bestaand of nieuwbouw
- we geven advies in ontwikkelingsvraagstukken bij nieuwbouw, zowel particulier als zakelijk
- we ontzorgen u bij huur en verhuur in de woning- en bedrijfsmarkt
- onze ervaring met onderhandelen wijst uitdat we écht iets voor u kunnen verdienen
- verbonden aan het Nationaal Monumenten Portaal (NMo Monumentenmakelaar)

appels.nl

Daar begint
ons werk... bij
de vraag hoe
onze klant de
toekomst ziet.

appels.nl

APPELS MAKELAARDIJ Tilburgseweg 88, 5051 AJ Goirle | +31 (0)13 534 91 15 | makelaardij@appels.nl

