



GELDROPSEWEG 109 A

EINDHOVEN

VRAAGPRIJS: € 229.500 K.K.





Moderne studio op toplocatie: Geldropseweg 109-A, Eindhoven!
Bent u op zoek naar een instapklare, luxe studio op een gewilde locatie in Eindhoven? Dan is dit uw kans!

BOUWJAAR	1991
WOONOPPERVLAKTE	CA. 29 M ²
INHOUD	CA. 97 M ³
AANTAL KAMERS	1
SOORT WONING	BENEDENWONING
ENERGIELABEL	A +

Ligging



Toplocatie!

De studio is ideaal gelegen aan de Geldropseweg: een levendige stadsstraat met alle voorzieningen binnen handbereik. Voor uw dagelijkse boodschappen loopt u zo naar de Jumbo. Bovendien bevindt het stadscentrum van Eindhoven zich op slechts 10 minuten loopafstand, waardoor u optimaal profiteert van de Eindhovense gezelligheid, winkels en horeca!



Deze fraaie studio, gelegen op de begane grond aan de bruisende Geldropseweg, is in 2020 volledig en hoogwaardig gerenoveerd, voldoet aan alle moderne wooneisen en is gasloos.

Compleet gerenoveerd in 2020: Alles is nieuw, modern en direct klaar voor bewoning. De woning is uitgerust met zonnepanelen en een eigen meterkast welke voorzien is van elektra, water en internet.

Woon- en slaapcomfort: De studio is slim ingedeeld met een licht woongedeelte en een handig afgescheiden slaapgedeelte.

Keuken: De moderne open keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur.

Moderne badkamer: Vanuit het slaapgedeelte bereikt u de strak afgewerkte badkamer, voorzien van een comfortabele douche, een zwevend closet en een moderne wastafel.

Comfortabel wonen: De gehele woning is voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor een aangenaam en gelijkmatig verwarmd leefklimaat.

Bergruimte: Er is tevens een aparte ruimte met een warmtepompboiler, ventilatie box en een wasmachineaansluiting aanwezig.

Fietsenstalling: Achter de automatische poort is ruimte voor het plaatsen van een fiets of scooter.



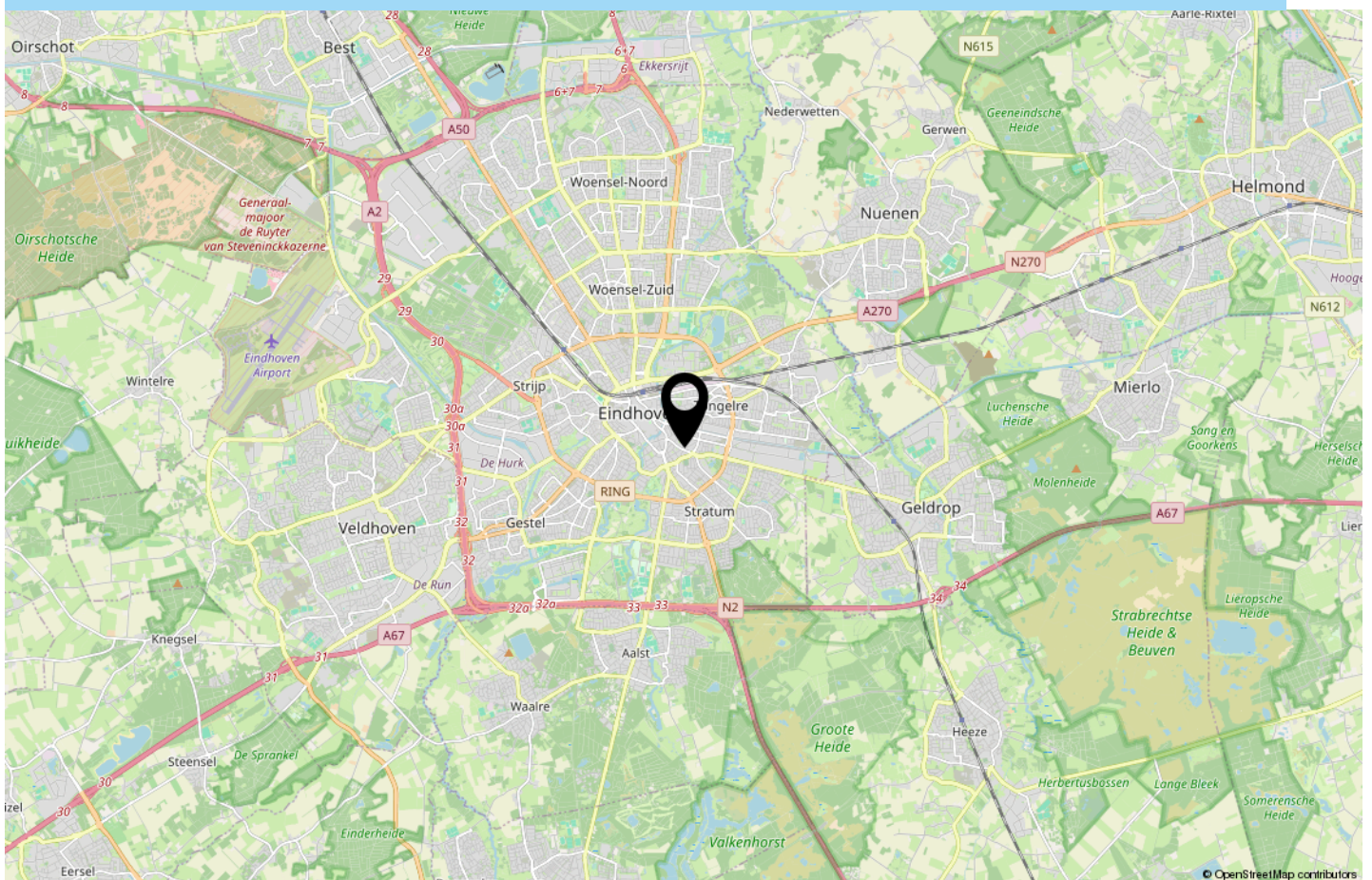
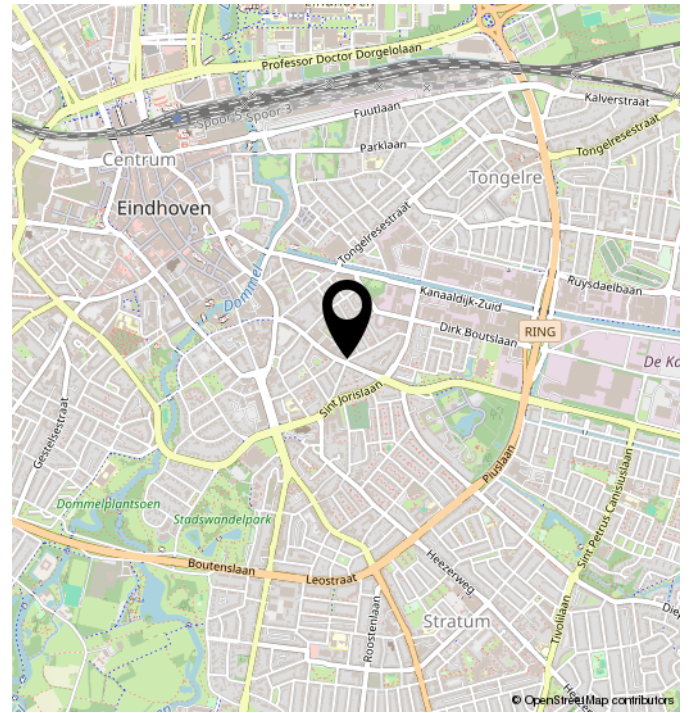
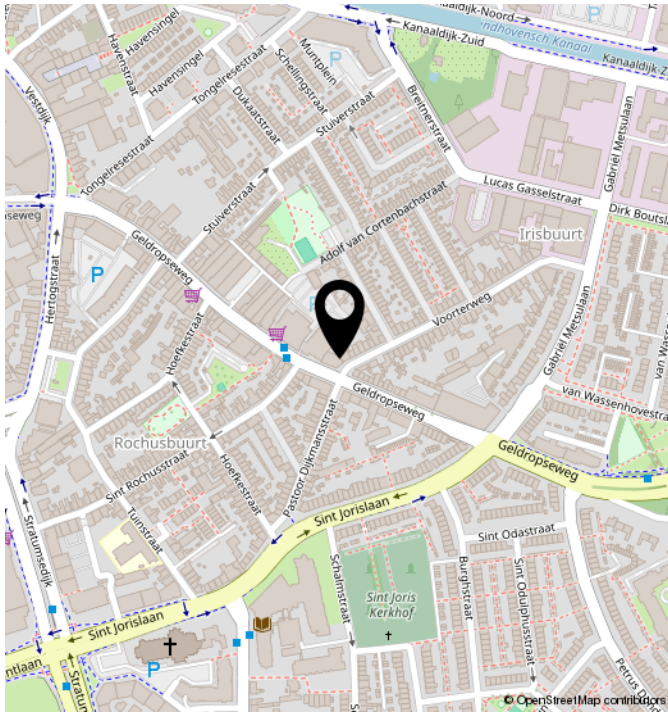








LOCATIE OP DE KAART



TECHNISCHE OMSCHRIJVING

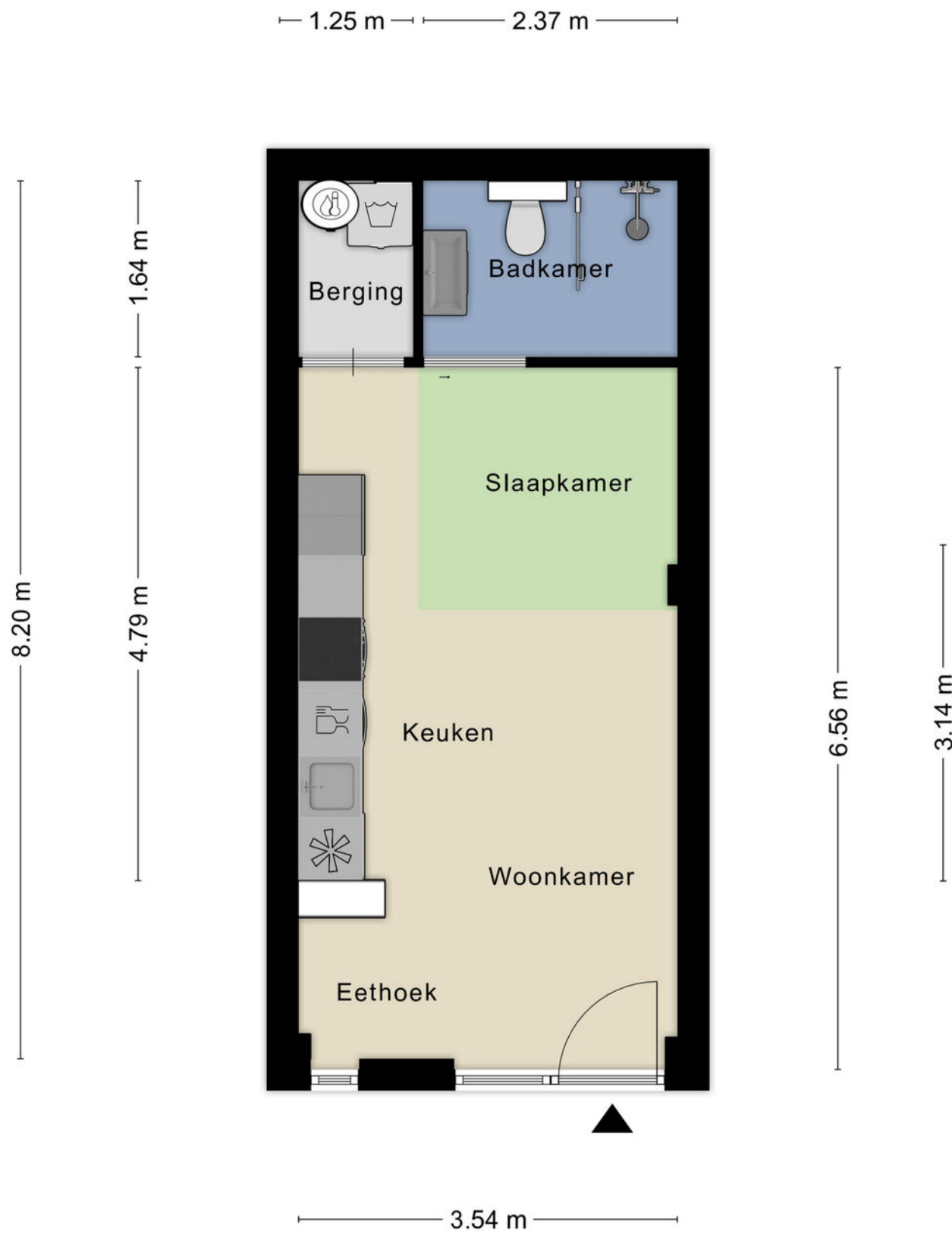
POSTCODE
KADASTRALE GEGEVENS
ONDERHOUD BINNEN
ONDERHOUD BUITEN

5611 SE
EINDHOVEN E 4641
GOED
GOED

VERWARMING
WARM WATER
ENERGIELABEL
ISOLATIE
VOORZIENINGEN

VLOERVERWARMING GEHEEL
WARMTEPOMP
A +
MUURISOLATIE, VLOERISOLATIE
MECHANISCHE VENTILATIE,
ZONNEPANELEN

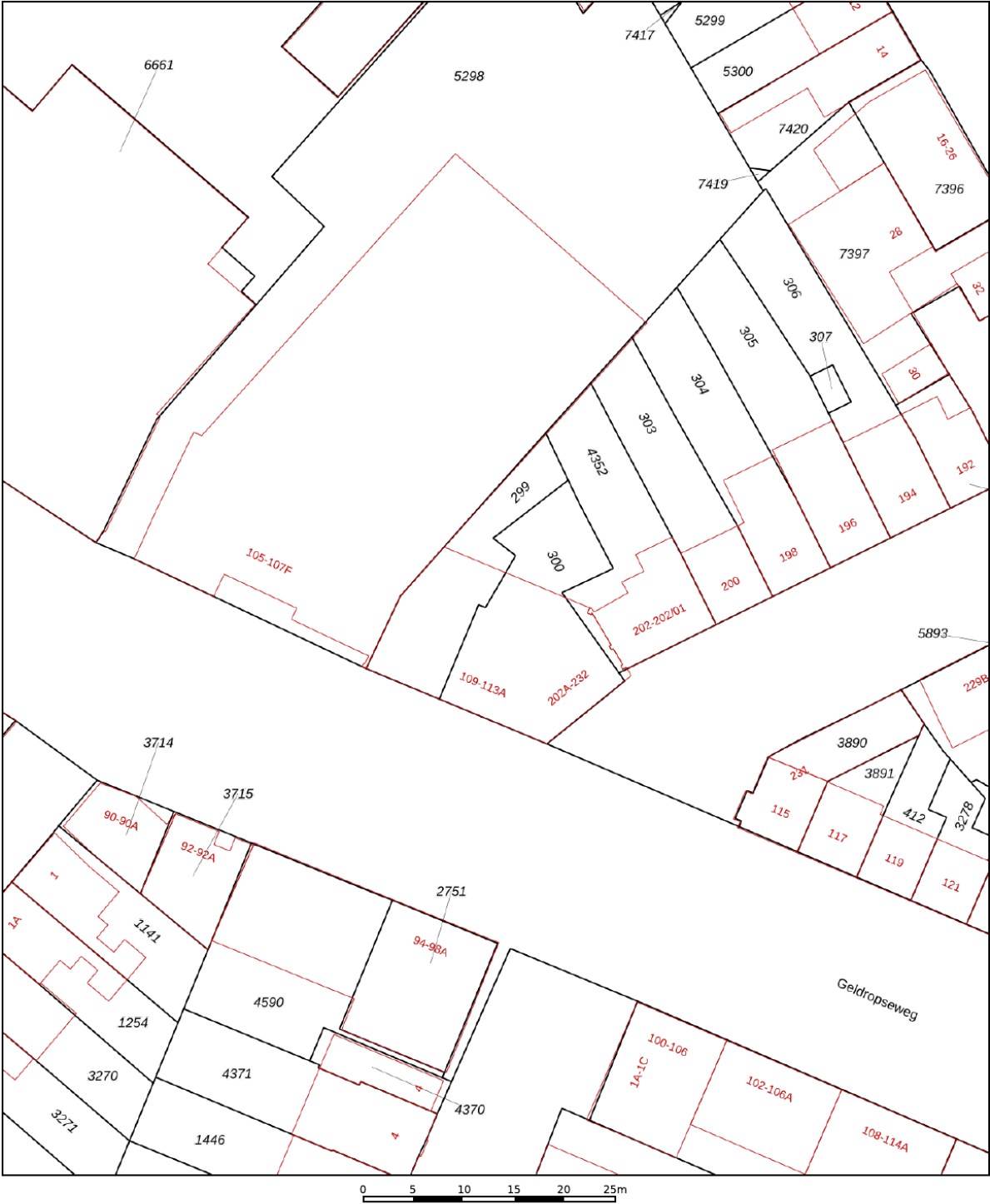
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Ligtvoet Makelaardij



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Stratum
Sectie E
Perceel 299

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

ALGEMEEN

Bezichtigingen van het object kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak via ons kantoor (040-2220000).

De koop en verkoop van een huis is zowel voor de koper als de verkoper een spannende tijd.

De eigenaar heeft zijn best gedaan om de woning tijdens de bezichting zo goed mogelijk naar voren te laten komen.

Vanzelfsprekend verwacht hij een berichtje omtrent uw bevindingen. Ook wanneer u geen verdere belangstelling voor de woning heeft, verzoeken wij u dat even telefonisch aan ons kantoor (040-2220000) door te geven, zodat wij de eigenaar kunnen informeren.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend bestemd voor geadresseerde. Alle gegevens zijn met de meeste zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Voor de juistheid en de maten kan echter niet worden ingestaan. De mogelijkheid bestaat dat tijdens de bouw is afgeweken van de bouwtekening die ons ter beschikking werd gesteld. Aan deze documentatie kunt u derhalve geen rechten ontleen, noch op basis van teksten, noch op basis van andere informatie.

Deze aanbieding betreft niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Verkopers behouden zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor. Bij meerdere serieuze kandidaten kan tot inschrijving worden besloten.

De eigenaar heeft ons, als deskundige, opdracht gegeven om de verkoop van dit object te verzorgen. Voor u als koper heeft dat uiteraard geen financiële consequenties.

Een aspirant-koper is vrij om zo nodig of indien gewenst zijn eigen deskundige in te schakelen.

Al onze werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de Voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken (NVM).

Een eventuele koopovereenkomst kan uitsluitend tot stand komen wanneer op alle onderdelen daarvan volledige overeenstemming is bereikt. De koper dient bij aankoop rekening te houden met een bankgarantie c.q. waarborgsom, groot 10% van de koopsom, welke onder beheer van de notaris wordt gehouden.

In samenwerking met onze hypotheekadviseur kunnen wij zonder extra kosten uwerzijds, een hypotheek verzorgen die geheel op uw persoonlijke situatie is afgestemd.

Voor een waardebepaling en eventuele verkoop van uw huidige woning kunt u contact opnemen met ons kantoor (040 – 2220000).

Deze brochure is bedoeld om algemene informatie te verstrekken. Aan deze brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.



Contact



040 222 00 00



info@ligtvoetmakelaardij.nl



www.ligtvoetmakelaardij.nl

