



AMSTERDAM, Andreas Schelfhoutstraat 50 N

Vraagprijs € 395.000,- k.k.

VANHUYSE
partner in wonen

085 - 401 44 72 | info@vanhuyse.nl | <https://www.vanhuyse.nl>



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	Renovatie en nieuwbouw in 2023
Soort:	bovenwoning
Kamers:	2
Inhoud:	100 m ³
Woonoppervlakte:	34 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m ²
Externe bergruimte:	Algemene fietsenberging
Verwarming:	blokverwarming
Isolatie:	Volledig
Energielabel:	B

Omschrijving

Op zoek naar een plek waar de bruisende stad en serene rust samenkomen? Welkom in Andreas Schelfhoutstraat 50 N, gelegen in het charmante Klein Schinkel-complex, dicht bij het Vondelpark en de Hoofddorppleinbuurt. Dit appartement geeft je iedere dag het gevoel thuis te komen in je eigen hotel suite.

De locatie

Klein Schinkel is een ideale keuze voor mensen die graag in het hart van de stad willen wonen, maar tegelijkertijd rust waarderen. Op een steenworp afstand ligt het levendige Amsterdam West met trendy koffiebars, cafés en restaurants aan bijvoorbeeld de Overtoom. Aan het einde van de straat tref je het kanaal De Schinkel, met daarachter de Amstelveenseweg. Hier vind je naast hippe hotspots ook goede buurtwinkels en entree tot het fijne Vondelpark. En uiteraard de gezellige Hoofddorppleinbuurt op loopafstand.

Het complex

Het gebouw, ontworpen door architect Harry Nefkens in de jaren '70, ademt de sfeer van de functionele modernistische architectuur uit die tijd. Eenvoud, licht en gebruiksgemak staan centraal, zonder de charme van de jaren '70 en '80 uit het oog te verliezen.

In 2023 is het complex volledig gerenoveerd en zijn alle appartementen boutique chique opgeleverd.

Het appartement

Met een gebruiksoppervlakte van ca. 34 m² is dit stijlvolle tweekamerappartement op EIGEN GROND compact en efficiënt ingedeeld. Dankzij de ligging aan de achterzijde geniet je van extra rust. De woonkamer biedt toegang tot een riant balkon waar je in alle privacy kunt genieten van de buitenlucht. De aanwezigheid van vloerverwarming zorgt het hele jaar door voor comfort en warm water wordt verzorgd via een centrale voorziening. Het appartement heeft verschillende designdetails zoals de scheidingswand tussen de slaap- en woonkamer en de praktische garderobekast.

De keuken is compleet uitgerust met o.a. een vaatwasser, koel/vriescombinatie en ruim veel bergruimte. De badkamer met een ruime inloopdouche, toilet en wastafelmeubel heeft een luxe uitstraling.

Kort samengevat:

- Eigen grond!
- Luxe afwerking
- Eerste etage
- Gebruiksoppervlakte: ca. 34 m²
- Balkon van 7 m²
- Vloerverwarming

Vereniging van Eigenaren:

- 67 appartementen
- Professioneel beheerd door Delair Vastgoed
- Maandelijkse bijdrage VvE: €104,51,=
- Voorschot verwarming: €50,= per maand

Looking for a place where the vibrant city and serene tranquility come together? Welcome to Andreas Schelfhoutstraat 50 N, located in the charming Klein Schinkel complex close to Vondelpark en the Hoofddorpplein area. This apartment offers you the feeling of coming home to your very own hotel suite every single day.

The Location

Klein Schinkel is the ideal choice for those who love living in the heart of the city, yet value peace and quiet. Just a stone's throw away is lively Amsterdam West, with trendy coffee bars, cafés, and restaurants along the Overtoom. At the end of the street, you'll find the Schinkel canal, with the Amstelveenseweg just beyond. Here you'll find hip hotspots, quality local shops, and access to the beautiful Vondelpark. And of course, the cozy Hoofddorpplein neighborhood is within walking distance.

The Complex

Designed by architect Harry Nefkens in the 1970s, the building reflects the functional modernist architecture of the era. Simplicity, light, and ease of use are central themes, without losing the charm of the '70s and '80s.

In 2023, the complex was fully renovated, and all apartments were delivered in boutique chic style.

The Apartment

With a usable floor area of approx. 34 m², this stylish two room apartment—on freehold land—is compact and efficiently laid out. Thanks to its location at the rear of the building, you can enjoy extra peace and quiet. The living room provides access to a generous balcony where you can enjoy the outdoors in full privacy. Underfloor heating ensures comfort all year round, and hot water is provided via a central system.

The apartment includes thoughtful design features such as a partition wall between the sleeping and living areas and a practical wardrobe.

The kitchen is fully equipped with a dishwasher, fridge/freezer combo, and ample storage space. The bathroom has a luxurious feel, featuring a spacious walk-in shower, toilet, and vanity unit.

At a glance:

- Own land!
- Luxurious finish
- First floor
- Usable floor space: approx. 34 m²
- Balcony: 7 m²
- Floor heating

Owners' Association (VvE):

- 67 apartments
- Professionally managed by Delair Vastgoed
- Monthly service charge: €104,51
- Heating advance: €50 per month

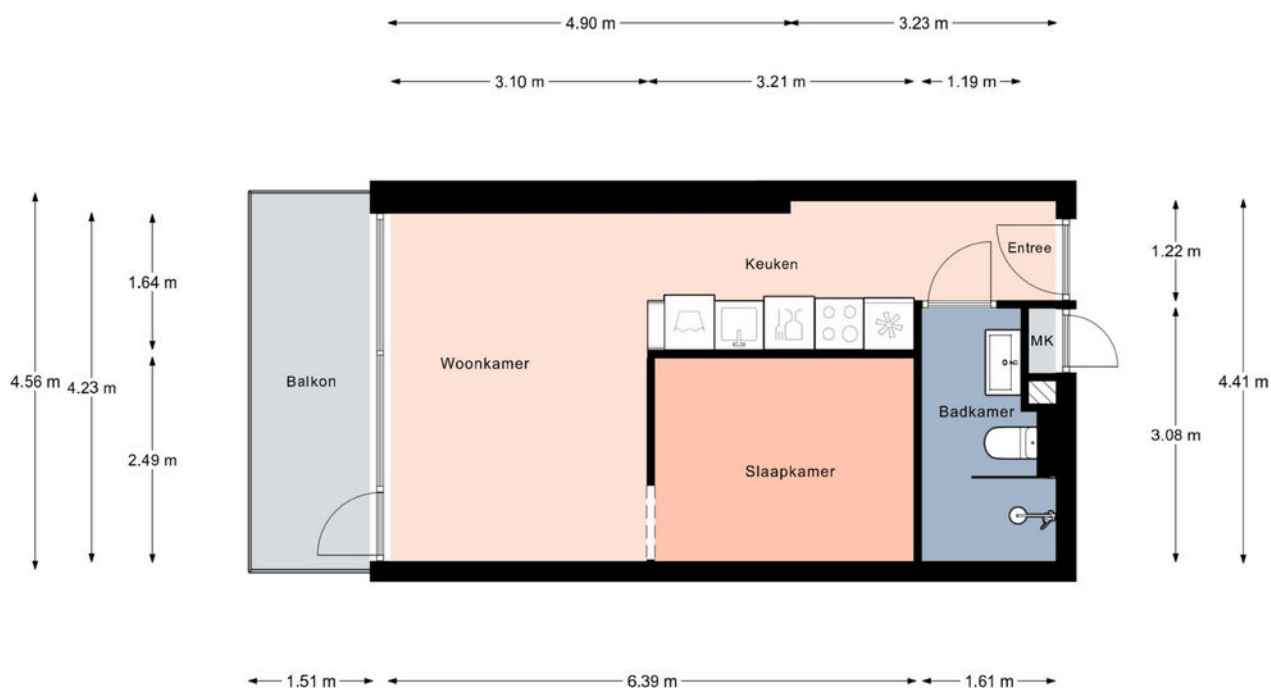






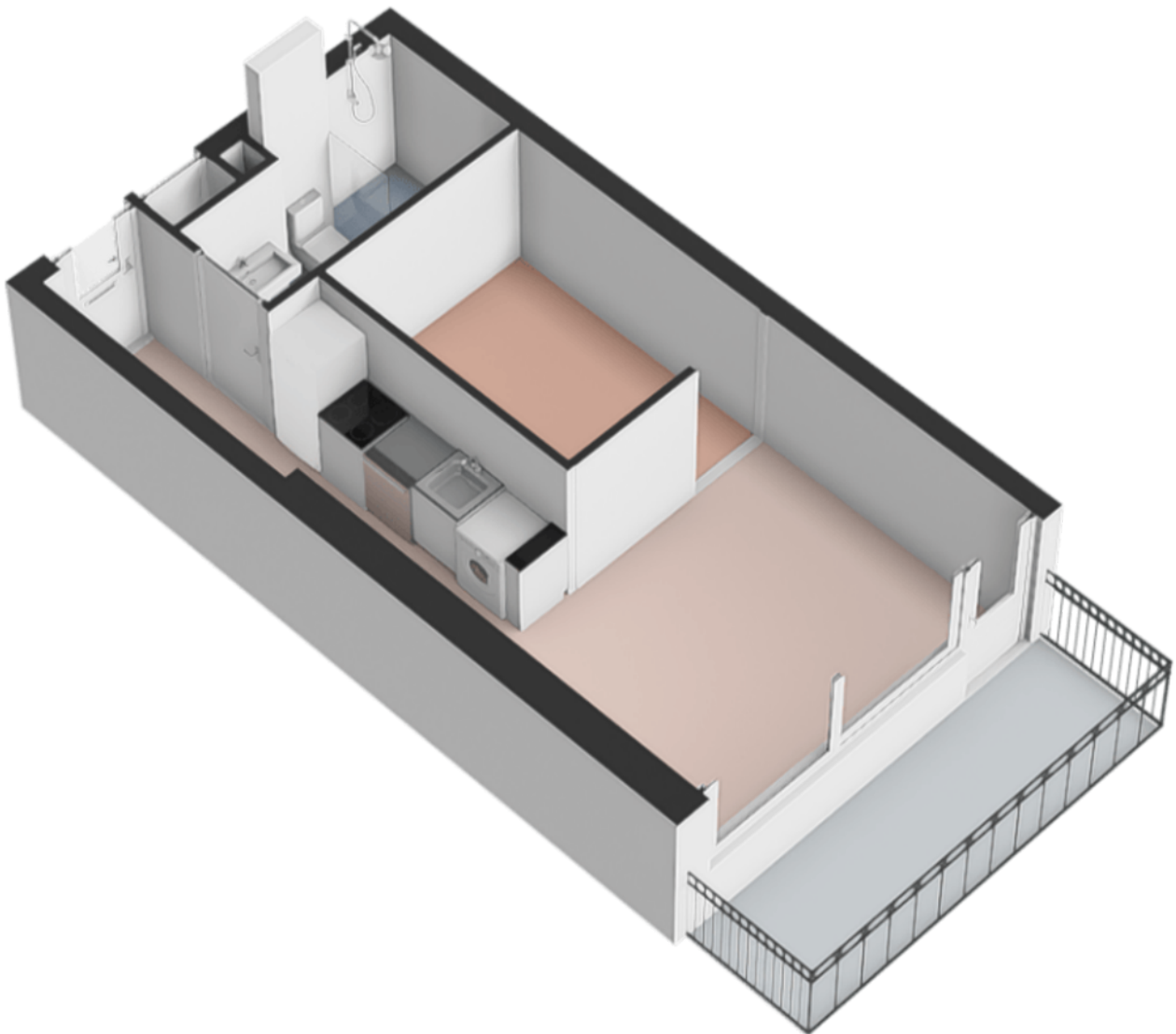


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

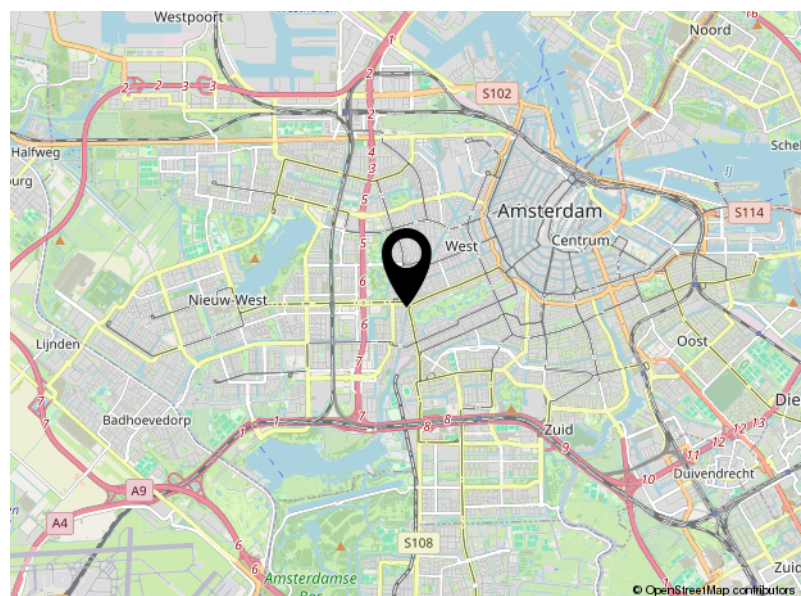
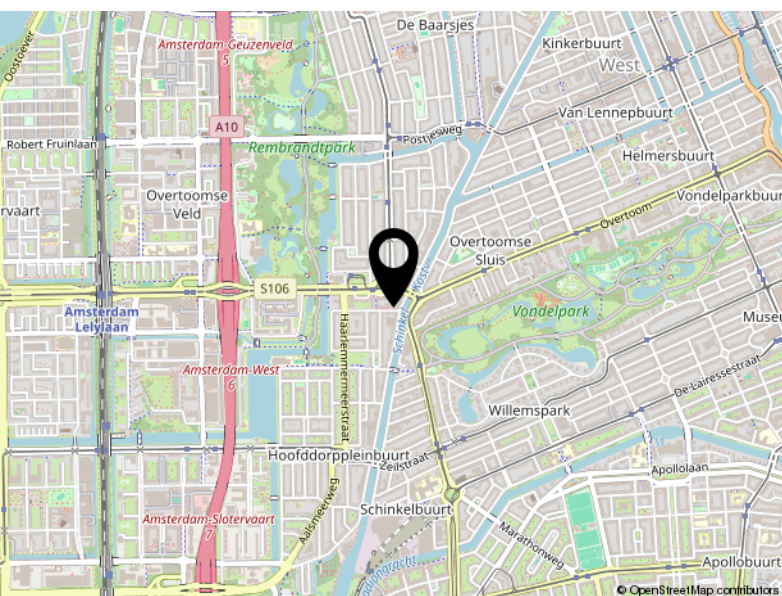
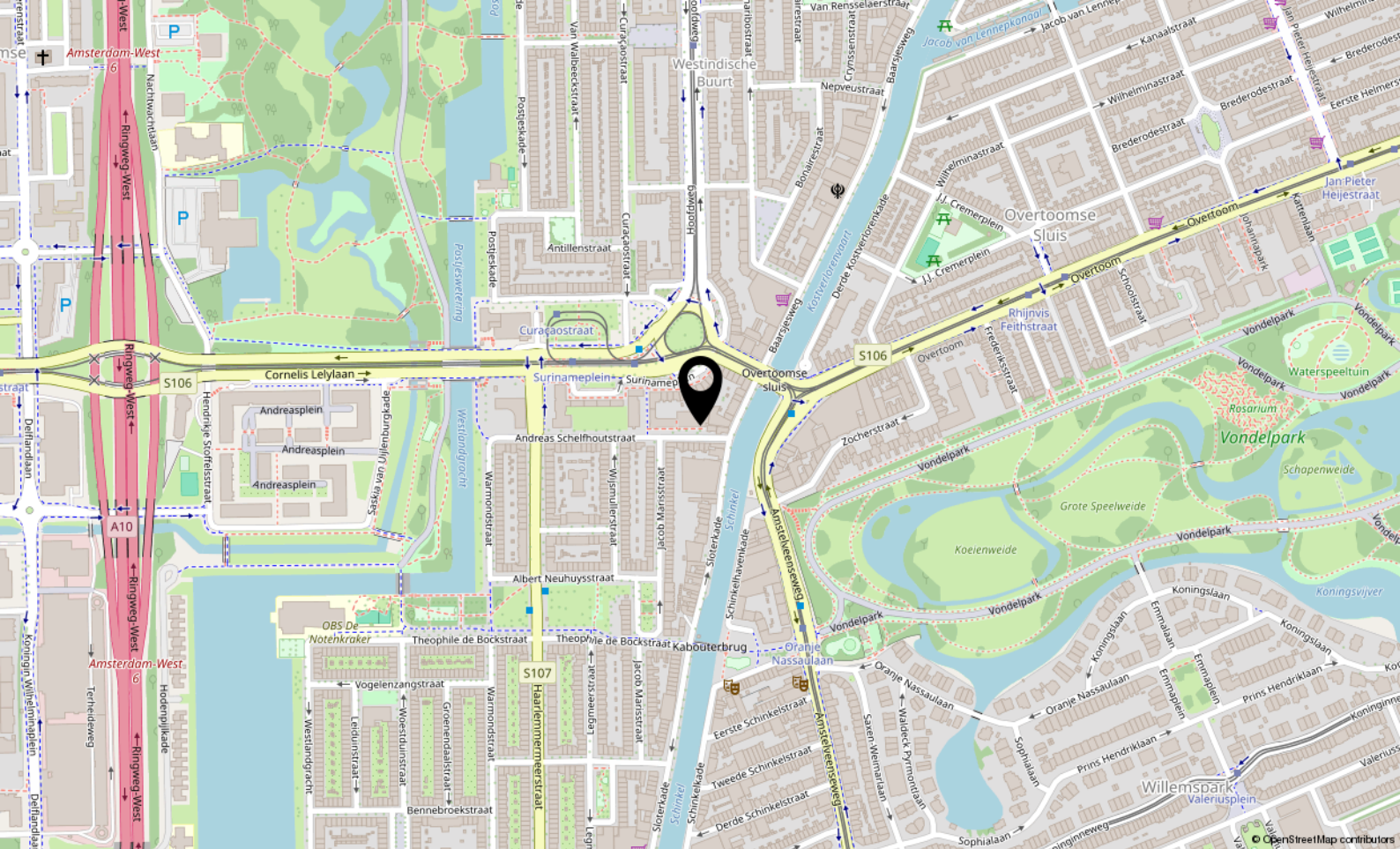
Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland Sectie O Perceel 2241	
-------------	--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

ANDREAS SCHELFHOUTSTRAAT 50 N

Amsterdam

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Hallway storage	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Overig - Contracten

CV: Moet worden overgenomen

VANHUYSE

partner in wonen

Koepelplein 1 E
2031 WL Haarlem

085 - 401 44 72
info@vanhuyse.nl
<https://www.vanhuyse.nl>