

WONING TE KOOP

Dr Hamburgerlaan 10
Boskoop

Koopsom
€ 385.000 k.k.



KENMERKEN

Soort woning:	eengezinswoning
Bouwjaar:	1967
Woonlagen:	3
Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1
Tuin:	achtertuin
Ligging tuin:	noord
Garage:	geen garage
Perceelgrootte:	245 m ²
Woonoppervlakte:	115 m ²
Inhoud:	407 m ³
Verwarming:	c.v.-ketel
Aanvaarding:	in overleg

OMSCHRIJVING

Ruime uitgebouwde hoekwoning met Potentie! Welkom bij deze charmante hoekwoning aan de Dokter Hamburgerlaan 10 in Boskoop! Met een royale woonoppervlakte van 115 m² en een perceel van maar liefst 245 m², biedt deze woning volop ruimte voor zowel gezinnen als starters. Deze woning dient gemoderniseerd te worden.

De woning is centraal gelegen in Boskoop met snelle verbindingen richting Rotterdam, Utrecht, Den Haag en Amsterdam. Op een steenworp afstand van de woning vindt u onder andere een supermarkt, treinstation, kinderboerderij, basisonderwijs en kinderopvangcentra. Ook wandelt of fietst u zo de recreatiegebieden het Gouwebos en het Bentwoud in.

Entree

Begane grond:

Bij binnenkomst valt direct de ruime entree op. Hier heeft u toegang tot de meterkast, een toilet en de trap naar de eerste verdieping. De lichte en uitnodigende woonkamer, voorzien van een sfeervolle openhaard, biedt een gezellige plek om te ontspannen. De ruime keuken is een belangrijke plek in elke woning en hoewel deze dient te worden vervangen, biedt het veel mogelijkheden om uw persoonlijke stempel te drukken. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de riante achtertuin, waar u heerlijk kunt genieten van de buitenlucht.

1e verdieping:

De eerste verdieping herbergt drie slaapkamers, die van ideale afmetingen zijn voor zowel kinderen als gasten. Daarnaast vindt u hier een eenvoudige badkamer, voorzien van douche en wastafel.

2e verdieping:

Op de tweede verdieping bevindt zich nog een slaapkamer, ideaal voor een tiener of als hobbyruimte, waardoor deze woning verrassend veel ruimte biedt.

Buitenruimte:

De riante voortuin en achtertuin zijn echte pluspunten van deze woning. De achtertuin ligt op het noorden en is voorzien van een vrijstaande stenen berging, perfect voor het opslaan van tuinmateriaal of als extra opslagruimte.

Bijzonderheden:

- de woning dient gemoderniseerd te worden
- uitgebouwde hoekwoning
- 4 slaapkamers
- ruime woonkeuken
- 245 m² perceeloppervlakte
- kindvriendelijke woonwijk
- energielabel D

Met de nodige modernisering kunt u deze woning omtoveren tot uw droomhuis. Dit is de perfecte kans voor diegenen die op zoek zijn naar een ruim huis met veel potentieel. Bent u nieuwsgierig geworden? Kom dan snel een kijkje nemen en ontdek de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft!

























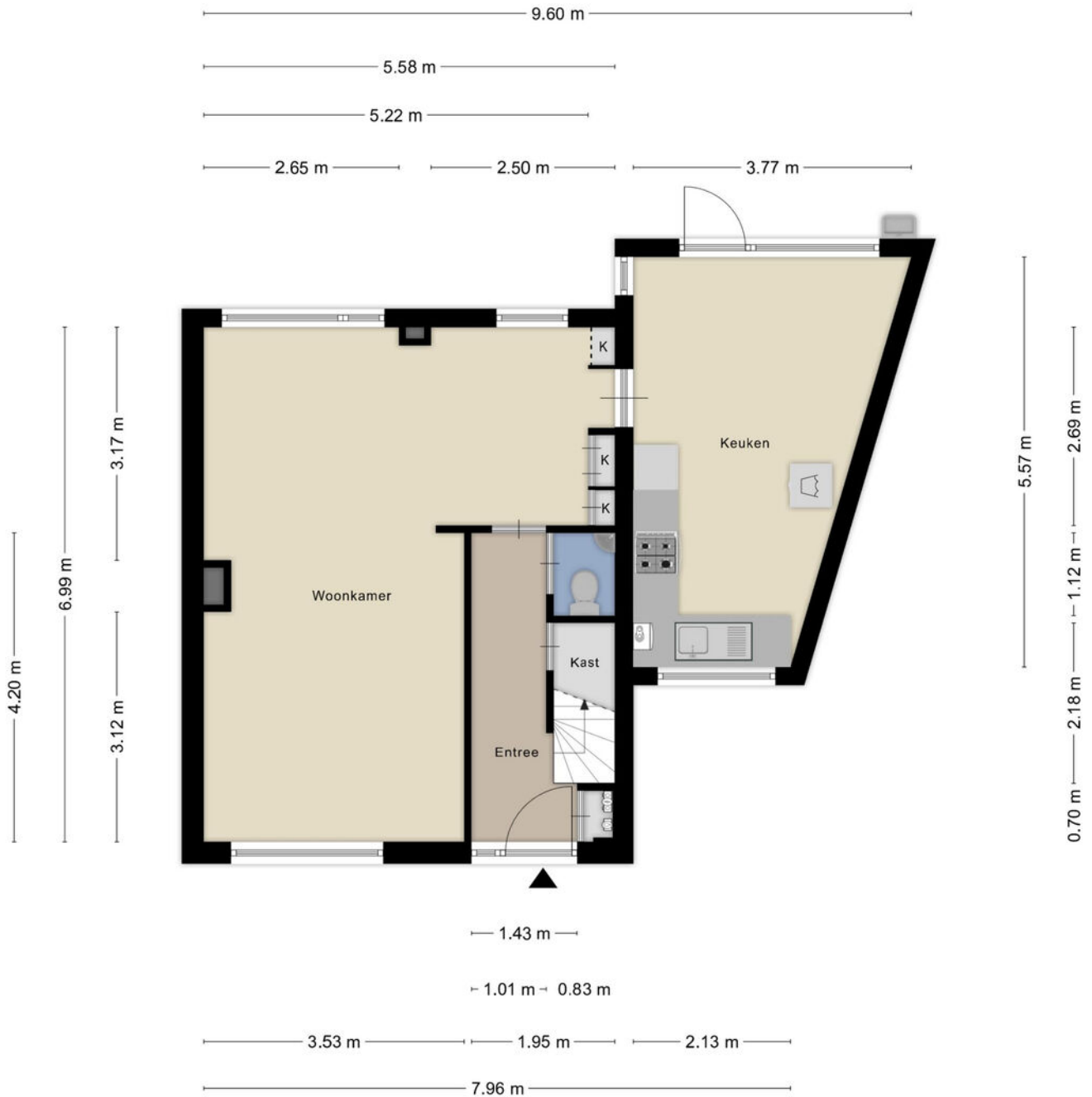








PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



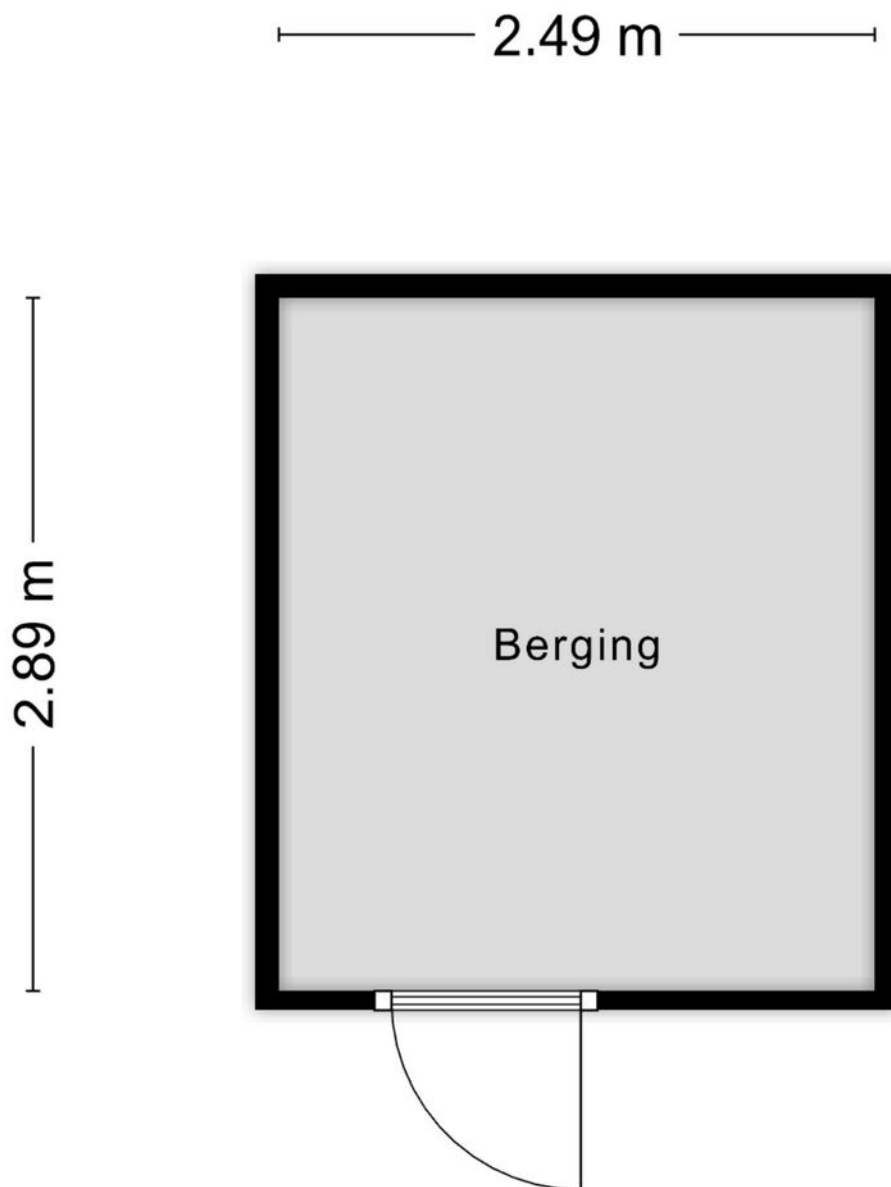
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



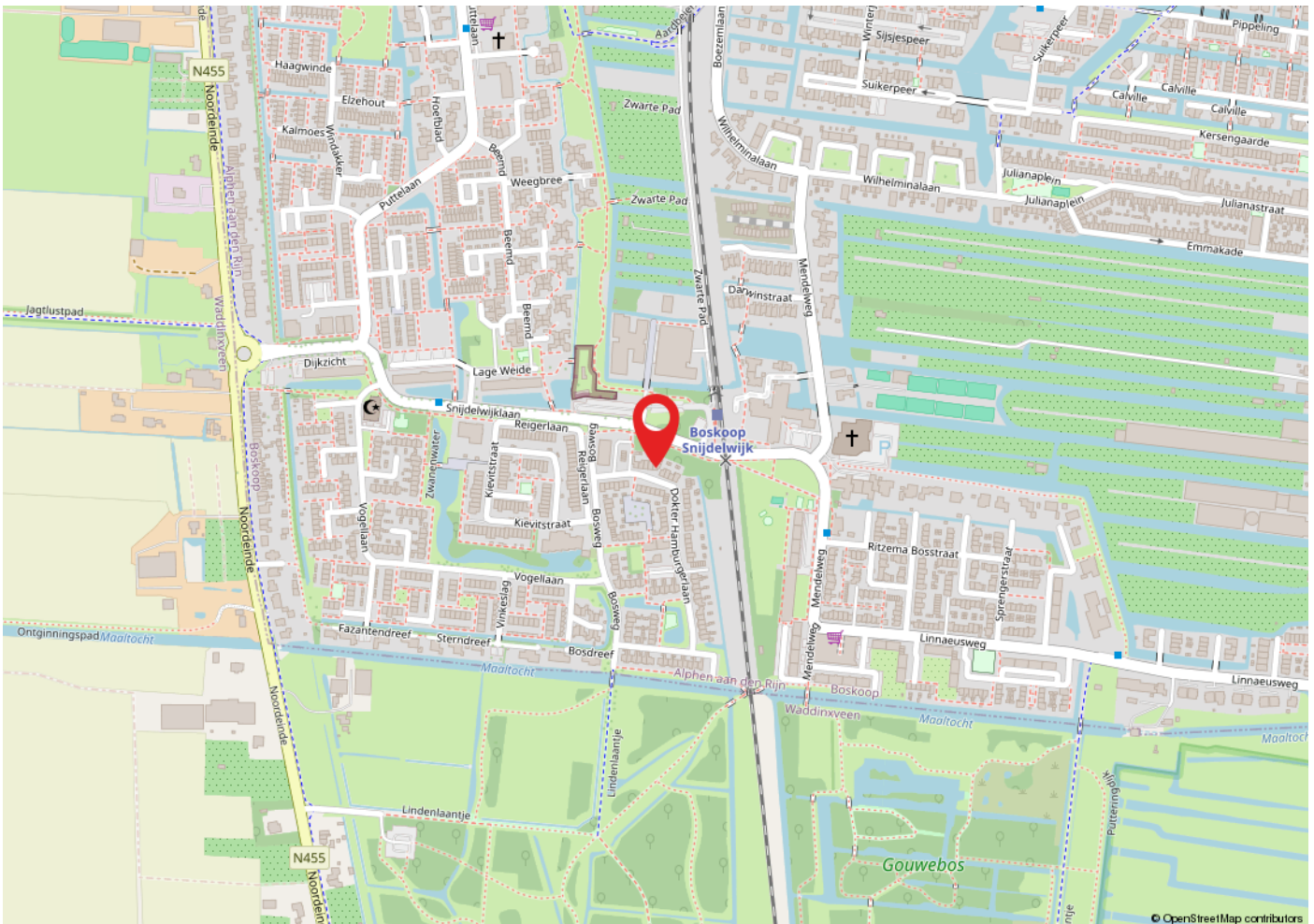
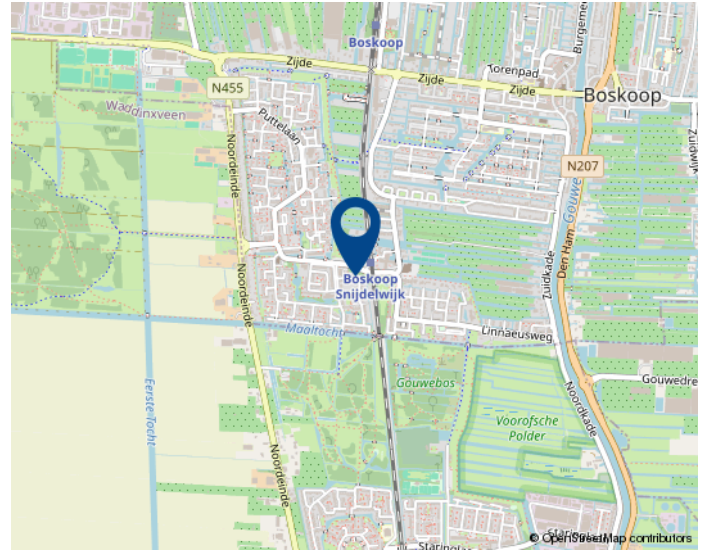
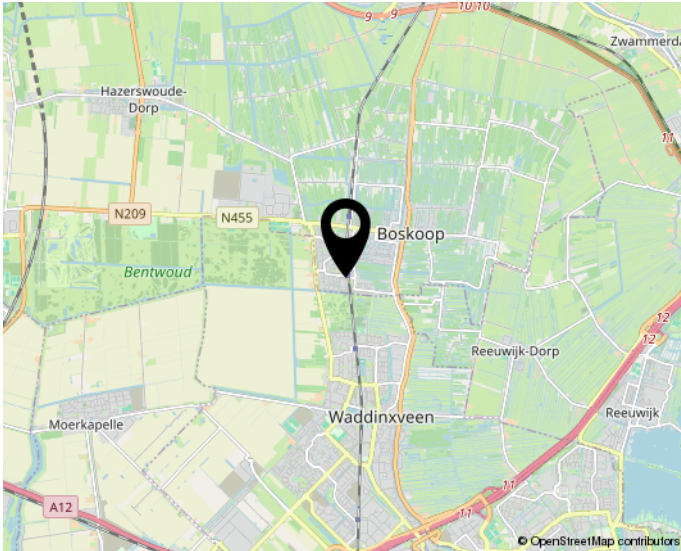
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

