

In de wijk D'Ekker ligt deze leuke, instapklare tussenwoning met een moderne afwerking. De woning beschikt over een lichte woonkamer, open keuken, twee ruime slaapkamers, een wasruimte, een badkamer en een op het zuiden gelegen achtertuin met berging.



Adres:	Lange Mees 99 • 5503 PR • Veldhoven
Vraagprijs:	€ 409.000,- kosten koper
Bouwjaar:	1952
Aanvaarding:	in overleg

OMSCHRIJVING

In de wijk D'Ekker ligt deze leuke, instapklare tussenwoning met moderne afwerking. De woning beschikt over een lichte woonkamer, open keuken, twee ruime slaapkamers, een wasruimte, een badkamer en een op het zuiden gelegen achtertuin met berging. Zowel het Citycentrum als de winkels aan de Burgemeester van Hoofflaan liggen op loopafstand. Ook openbaar vervoer, ASML, het Máxima Medisch Centrum, Eindhoven Airport en diverse uitvalswegen zijn snel bereikbaar. Daarnaast bevinden zich scholen, winkels, horeca, medische voorzieningen en sportaccommodaties in de directe nabijheid. Kortom alles binnen handbereik.

STERKE PUNTEN

- Mooie starterswoning, geheel gerenoveerd en modern afgewerkt;
- Nagenoeg de gehele woning voorzien van kunststof kozijnen met HR++-beglazing;
- Begane grond in 2020 voorzien van vloerverwarming;
- Meterkast en cv-ketel in 2020 vernieuwd;
- Woning voorzien van een luxe domoticasysteem;
- Voorzien van dak-, spouwmuur- en vloerisolatie;
- Twee ruime slaapkamers;
- Praktische waskamer;
- Moderne badkamer en toiletruimte;
- Strakke hoogglans keukeninrichting;
- Originele paneeldeuren behouden voor extra karakter;
- Achtertuin op het zuiden, volledig gemoderniseerd;
- Zeer gunstige ligging ten opzichte van talrijke voorzieningen.

DE CIJFERS

Bouwjaar:	1952
Perceeloppervlakte:	111 m ²
Inhoud:	236 m ³
Woonoppervlakte:	68 m ²
Externe berguimte:	9 m ²
Energie label:	B

INTERESSE IN DEZE WONING?

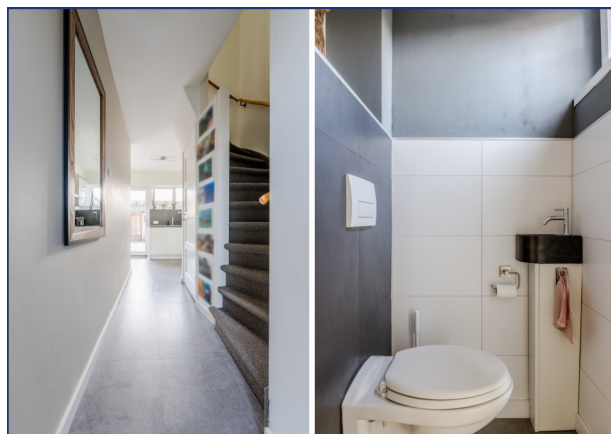
Voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging van deze woning, kunt u

INDELING BEGANE GROND

Via de onderhoudsvriendelijke voortuin met siergrind bereik je de entree van de woning. Je komt binnen in de hal met PVC-vloer, stucwerk wanden en plafond, de trapopgang naar de eerste verdieping, toegang tot de toiletruimte, de trapkast met meterkast en provisieruimte, en de toegang tot de keuken.

De deels betegelde toiletruimte is voorzien van een wandcloset, fonteintje en ventilatieraampje.

De open keuken beschikt over een moderne hoekopstelling en is compleet uitgerust met diverse onder- en bovenkasten, een kunststof aanrechtblad, inductiekookplaat, RVS-afzuigkap, RVS-spoelbak met mengkraan, combi-oven/magnetron, koelkast, vriezer en vaatwasser.



VERVOLG INDELING BEGANE GROND

De doorzonwoonkamer is licht en ruimtelijk en voorzien van een PVC-vloer, gestucte wanden en plafonds en kunststof kozijnen met HR++-beglazing aan zowel de voor- als achterzijde. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken, wat een fijne eenheid creëert.



De achtertuin, gelegen op het zonnige zuiden, is ingericht met grote moderne tegels, een vlonderterras, een elektrisch bedienbare zonneluifel en een border met vaste beplanting. Daarnaast beschikt de tuin over een berging, ideaal voor fietsen, tuingereedschap en tuinmeubilair, evenals een achterom.



INDELING EERSTE VERDIEPING

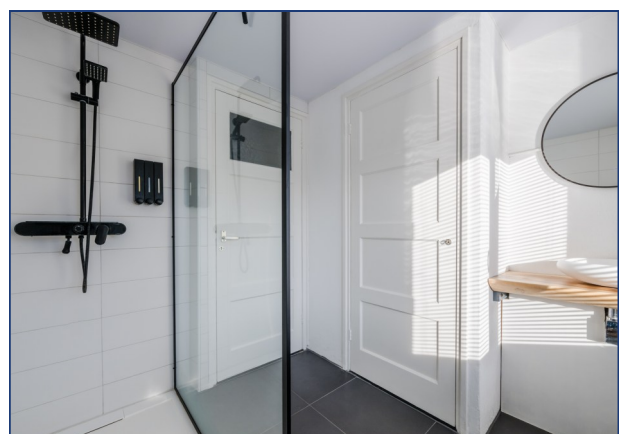
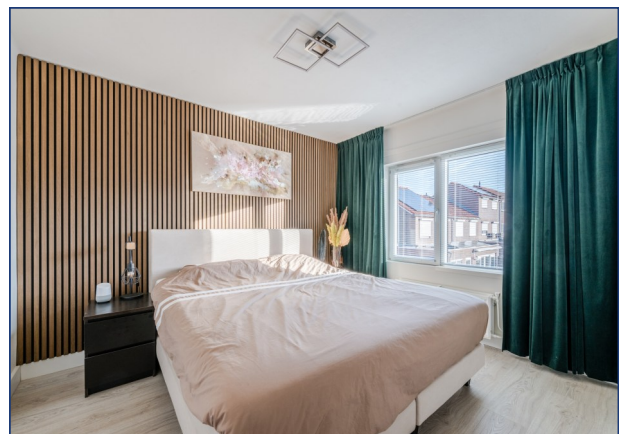
De overloop is voorzien van vloerbedekking, stucwerk wanden en plafonds en geeft via originele paneeldeuren toegang tot twee slaapkamers, de wasruimte en de badkamer.

De wasruimte is de enige ruimte in de woning met een houten kozijn en enkele beglazing. De ruimte is gedeeltelijk betegeld en beschikt over aansluitingen voor de wasapparatuur.

De hoofdslaapkamer ligt aan de achterzijde van de woning en is keurig afgewerkt met een PVC-vloer, gestucte wanden en plafond, een wand met akoestische panelen en kunststof kozijnen met HR++-beglazing.

Aan de voorzijde bevindt zich de ruime tweede slaapkamer, eveneens netjes afgewerkt en daarnaast voorzien van een royale inbouwkast met authentieke paneeldeuren.

De badkamer is deels betegeld, deels voorzien van gestucte wanden en een spanplafond. De ruimte is uitgerust met een ruime inloopdouche met mengkraan, regendouche en handdouche, een moderne waskom op een plateau met mengkraan en een verwarmde spiegel met verlichting. Ook hier is een ventilatieraam aanwezig, uitgevoerd in kunststof met HR++-beglazing.



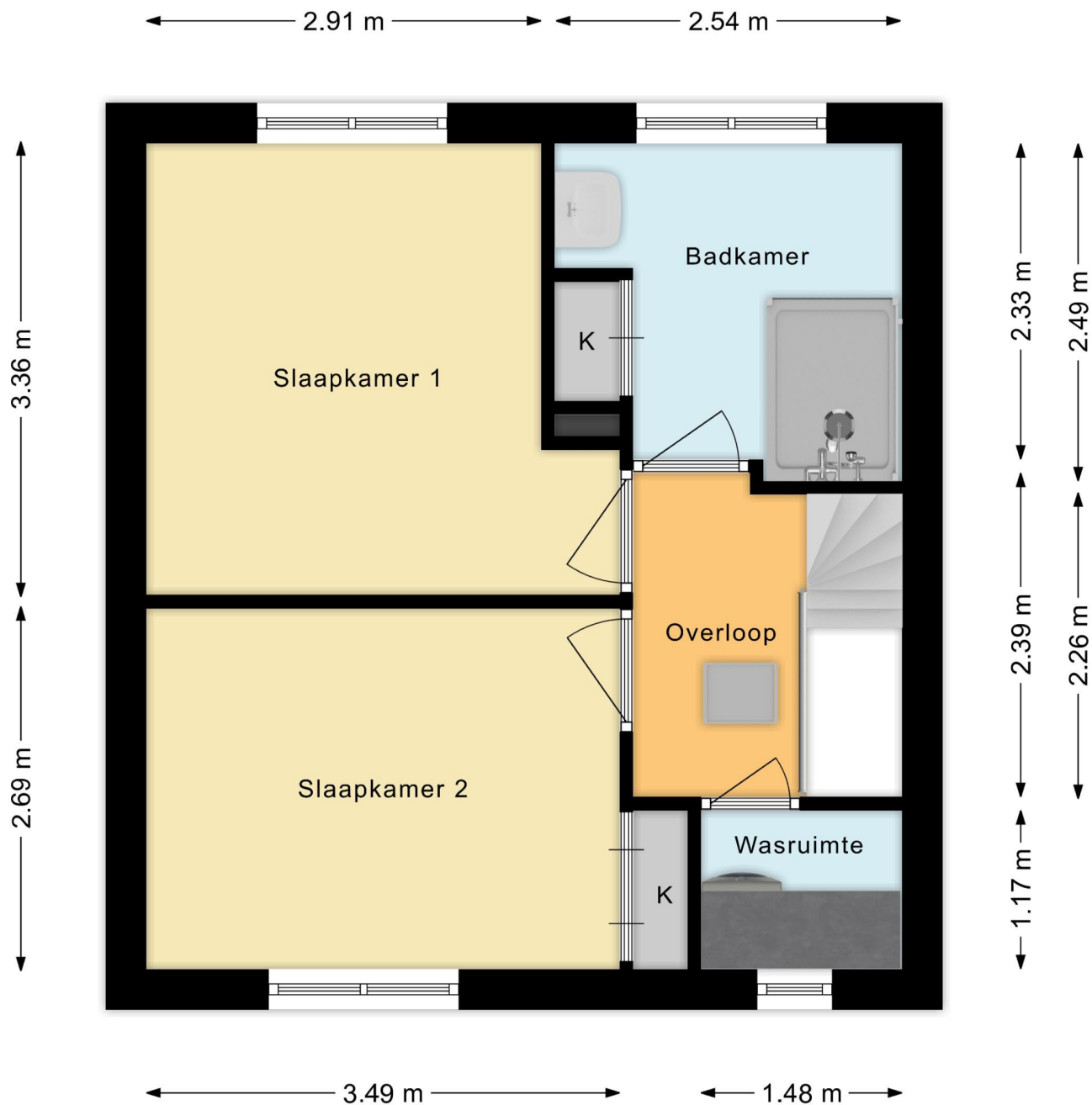
FOTOPAGINA



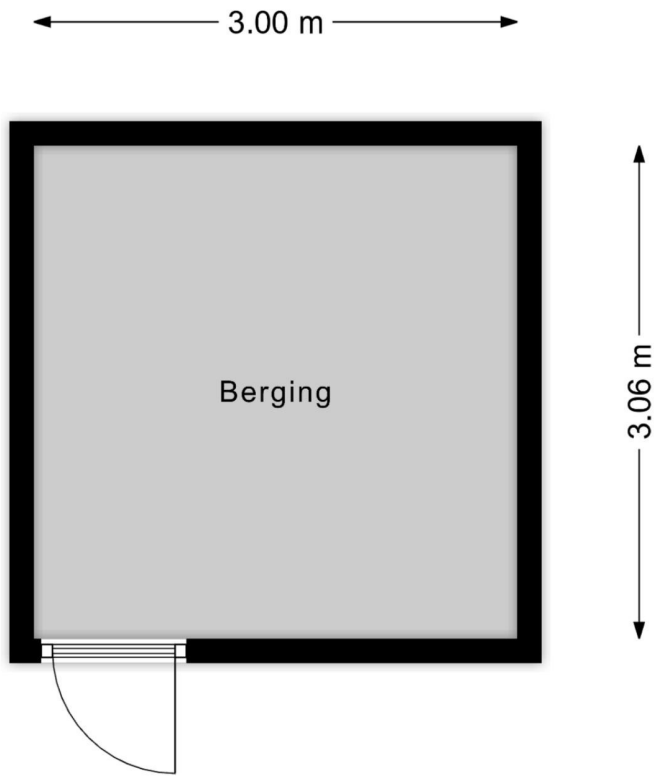
PLATTEGROND: BEGANE GROND



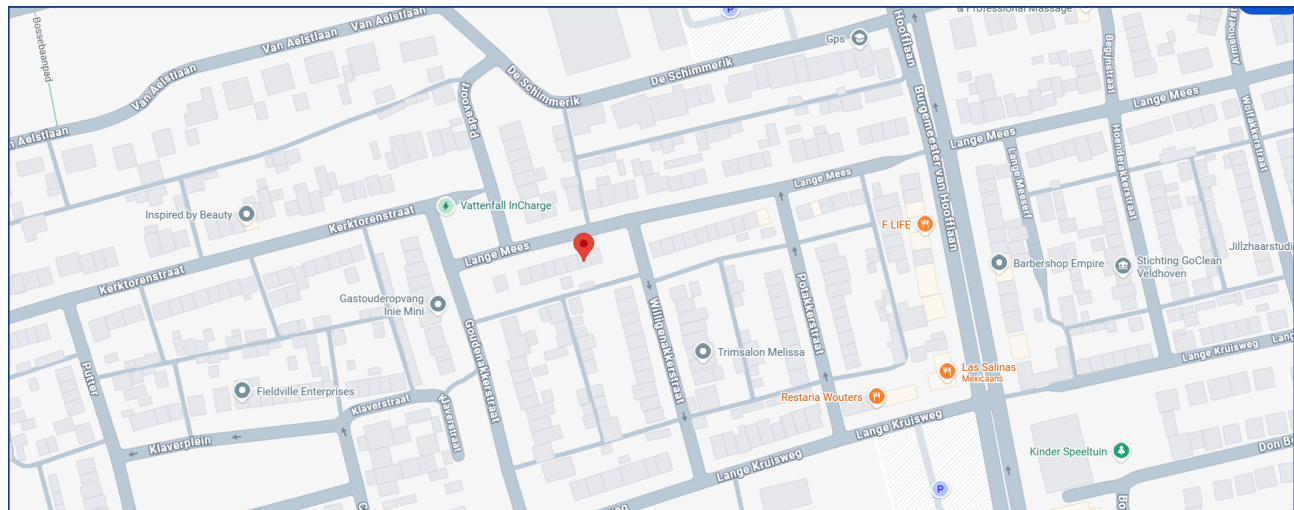
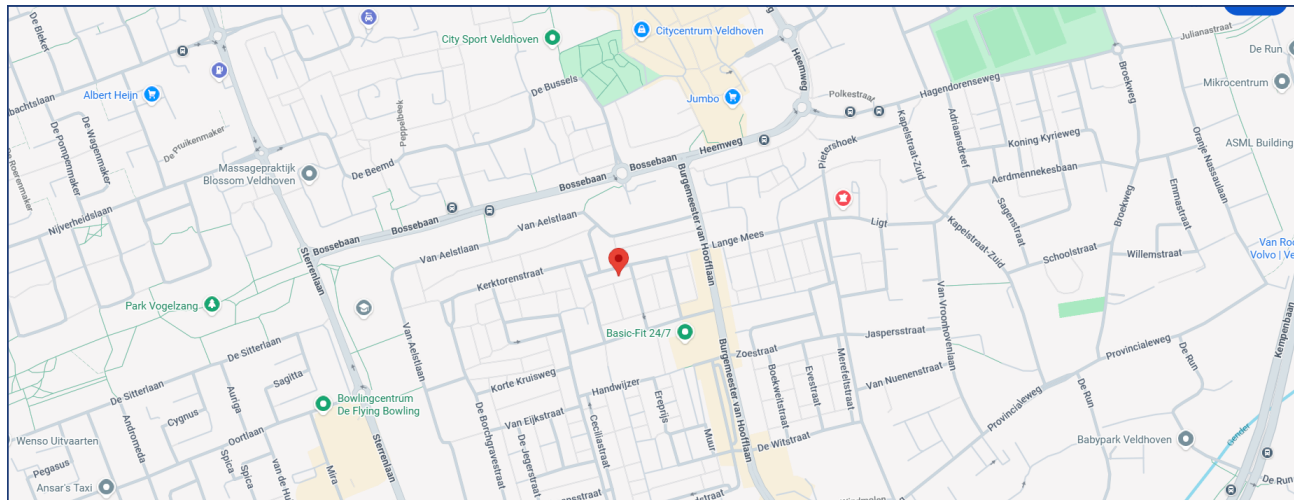
PLATTEGROND: EERSTE VERDIEPING



PLATTEGROND: BERGING



LIGGING:



KADASTER:



0 5 10 15 20 25m

12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente Veldhoven

Sectie A

Perceel 4765

Schaal 1: 500

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

VAN DE SCHANS MAKELAARDIJ



In het centrum van Zeelst, aan de Blaarthemseweg 2, in een karakteristiek pand is momenteel Van de Schans

Makelaardij gevestigd. Met een NVM-makelaar is het in één oogopslag duidelijk dat de bemiddeling van verkoop van uw woonhuis in vertrouwde handen is.

De makelaar voldoet aan de vakbekwaamheidseisen en daarop wordt toezicht gehouden door het instituut NVM. Een waarborg voor wie op zoek is naar een betrouwbare partner in onroerend goed. Van de Schans Makelaardij is een zelfstandige onderneming actief op het gebied van verkoop, aankoop en het taxeren van woonhuizen.



Met een ervaring van meer dan 25 jaar kan Van de Schans Makelaardij u op deskundige wijze adviseren. Bij Van de Schans Makelaardij heeft u uitsluitend te maken met vakbekwame mensen. Uw belangen worden met volle overtuiging behartigd. Geen 9 tot 5 mentaliteit, geen kapsones en no-nonsens zijn begrippen die bij Van de Schans Makelaardij centraal staan. Wij zullen u op-en-top van dienst zijn. Bij ons is de klant koning en blijft de klant, het hele traject door vanaf het moment dat uw woning in de verkoop is genomen tot en met het moment van overdracht bij de notaris, koning! Met persoonlijke aandacht en altijd uitgaande van de belangen van de opdrachtgever wordt uw woonhuis op actieve wijze verkocht.

EERST KOPEN OF VERKOPEN?

Een belangrijke afweging die moet worden gemaakt door veel huiseigenaren die op zoek zijn naar een andere koopwoning. Beide alternatieven hebben daarbij hun eigen specifieke voor- en nadelen.

Uiteraard bepaalt u zelf welke aspecten daarbij voor u de doorslag geven. Wel kunnen wij u helpen om al deze aspecten overzichtelijk voor u op een rijtje te zetten. Voor een vrijblijvend gesprek komen wij graag bij u thuis om een en ander nader te bespreken.

CONTACT

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen aankoopmakelaar in.

Een lokale aankoopmakelaar komt op voor uw belangen en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Voor een bezichtiging ter plaatse, kunt u contact opnemen met Van de Schans Makelaardij: **040 - 23 51 807**.

ALGEMEEN

Ter zekerheidstelling tot nakoming van de verplichtingen, wordt een bankgarantie verlangd van 10% van de hoogte van de koopsom.

DISCLAIMER

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor onjuistheid van deze gegevens aanvaarden.

Ten aanzien van de juistheid kan door Van de Schans Makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Van de Schans Makelaardij
Blaarthemseweg 2
5502 JV Veldhoven

T: 040 - 235 1807
E: info@vandeschans.nl
W: www.vandeschans.nl

Openingstijden kantoor:
Van maandag t/m vrijdag
Van 9.00 tot 17.30 uur