



Scan mij!



Stoholm 217, 2133 KG,
Hoofddorp

€ 419.000,- k.k.



● Woonoppervlakte

85 m²

● Energielabel

B

● Kamers

3

Meer weten over deze woning?
www.stoholm217.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1981 t/m 1990
Woonoppervlakte	85 m ²
Inhoud	265 m ³
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Aantal woonlagen	2 woonlagen
Energielabel	B
Isolatie	Dubbel glas, Hr glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
VVE Bijdrage	€100
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Tv kabel
Eigendom	Volle eigendom
Index	10
Gemeente	Haarlemmermeer
Sectie	Ad
Perceelnummer	2008



Omschrijving

-- See English text below --

Midden in het groen van de geliefde wijk Bornholm ligt deze lichte en verrassend ruime hoek-maisonnette met een zonnig dakterras op het zuidwesten. Met een woonoppervlakte van circa 85 m², twee royale slaapkamers (voorheen drie) en een eigen berging is dit een ideale woning voor wie comfortabel wil wonen op een rustige én centrale locatie.

Op de eerste verdieping van een kleinschalig appartementencomplex vindt u dit sfeervolle 3-kamerappartement (voorheen 4). De brede raampartijen in de woonkamer zorgen voor een heerlijke lichtinval en een ruimtelijk gevoel. De open keuken is modern uitgerust met diverse inbouwapparatuur – ideaal voor wie van koken houdt. Aan de achterzijde bevindt zich het royale dakterras van maar liefst 21 m², waar u van 's ochtends tot 's avonds van de zon kunt genieten. Verder beschikt de woning over een nette badkamer en twee zeer ruime slaapkamers.

De ligging is simpelweg perfect. Bornholm staat bekend als een van de groenste en rustigste wijken van Hoofddorp, met volop parkeergelegenheid in de directe omgeving. Binnen enkele minuten bereikt u het levendige centrum, openbaar vervoer bevindt zich op loopafstand en het Haarlemmermeerse Bos ligt vrijwel om de hoek – ideaal voor wandelen, zwemmen of andere recreatie. Ook de verbindingen naar Schiphol, Haarlem, Amsterdam en Den Haag zijn uitstekend.

Indeling

Begane grond

Centrale entree met intercom en brievenbussen. Op de begane grond bevindt zich tevens de stenen, van buitenaf toegankelijke privéberging (ca. 6 m²).

Eerste verdieping

Entree, hal, meterkast en separaat toilet met fontein. De lichte woonkamer biedt toegang tot het zonnige dakterras. De moderne open keuken aan de voorzijde is compleet uitgerust met o.a. een koelkast, vriezer, combi-oven, vaatwasser en inductiekookplaat met afzuigkap. Onder de trap bevindt zich een praktische opbergruimte.

Tweede verdieping

Overloop met aparte ruimte voor de cv-installatie en aansluitingen voor wasmachine en droger. Twee ruime slaapkamers, waarvan de slaapkamer aan de achterzijde met ca. 21 m² eenvoudig kan worden opgedeeld. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, tweede toilet, wastafelmeubel en handdoekenradiator.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1982;
- De wanden zijn glad afgewerkt en de vloeren zijn voorzien van laminaat;
- Openbare parkeergelegenheid in de omgeving;
- Servicekosten: € 100,- p/m;
- Actieve VvE;
- Energielabel B;
- Cv-ketel: Intergas (2019);
- Oplevering in overleg, kan snel.

Nestled amidst the greenery of the popular Bornholm neighborhood, this bright and surprisingly spacious corner maisonette features a sunny southwest-facing roof terrace. With a living area of approximately 85 m², two generous bedrooms (previously three), and a private storage unit, this is an ideal home for those seeking comfortable living in a quiet yet central location.

This charming 3-room apartment (previously four) is located on the first floor of a small apartment building. The wide windows in the living room provide wonderful natural light and a spacious feel. The open-plan kitchen is modernly equipped with various built-in appliances – ideal for those who enjoy cooking. At the rear is the generous 21 m² roof terrace, where you can enjoy the sun from morning to evening. The apartment also features a neat bathroom and two very spacious bedrooms.

The location is simply perfect. Bornholm is known as one of the greenest and quietest neighborhoods in Hoofddorp, with ample parking nearby. The vibrant city center is just minutes away, public transport is within walking distance, and the Haarlemmermeerse Bos (Haarlem Forest) is practically around the corner – ideal for walking, swimming, or other recreational activities. Connections to Schiphol Airport, Haarlem, Amsterdam, and The Hague are also excellent.

Layout

Ground floor

Central entrance with intercom and mailboxes. The ground floor also houses the brick, externally accessible private storage unit (approx. 6 m²).

First floor

Entrance hall, meter cupboard, and separate toilet with hand basin. The bright living room provides access to the sunny roof terrace. The modern open-plan kitchen at the front of the house is fully equipped with a refrigerator, freezer, combination oven, dishwasher, and induction cooktop with extractor hood. There is a practical storage space under the stairs.

Second floor

Landing with a separate space for the central heating system and connections for a washing machine and dryer. Two spacious bedrooms, of which the one at the rear, measuring approximately 21 m², can easily be divided. The bathroom features a walk-in shower, second toilet, vanity, and heated towel rail.

Details

- Built in 1982;
- Smooth walls and laminate flooring;
- Public parking nearby;
- Service charges: €100 per month;
- Active homeowners' association (VvE);
- Energy label B;
- Central heating boiler: Intergas (2019);
- Delivery by arrangement, can be quick.

Heeft u interesse in
de woning?

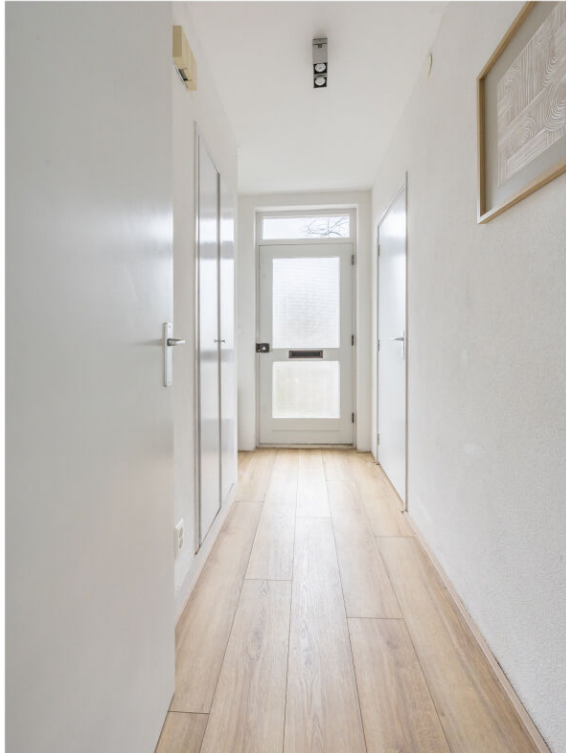
Plan een **bezichtiging**, bel **0204978822**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.stoholm217.nl

Foto's



























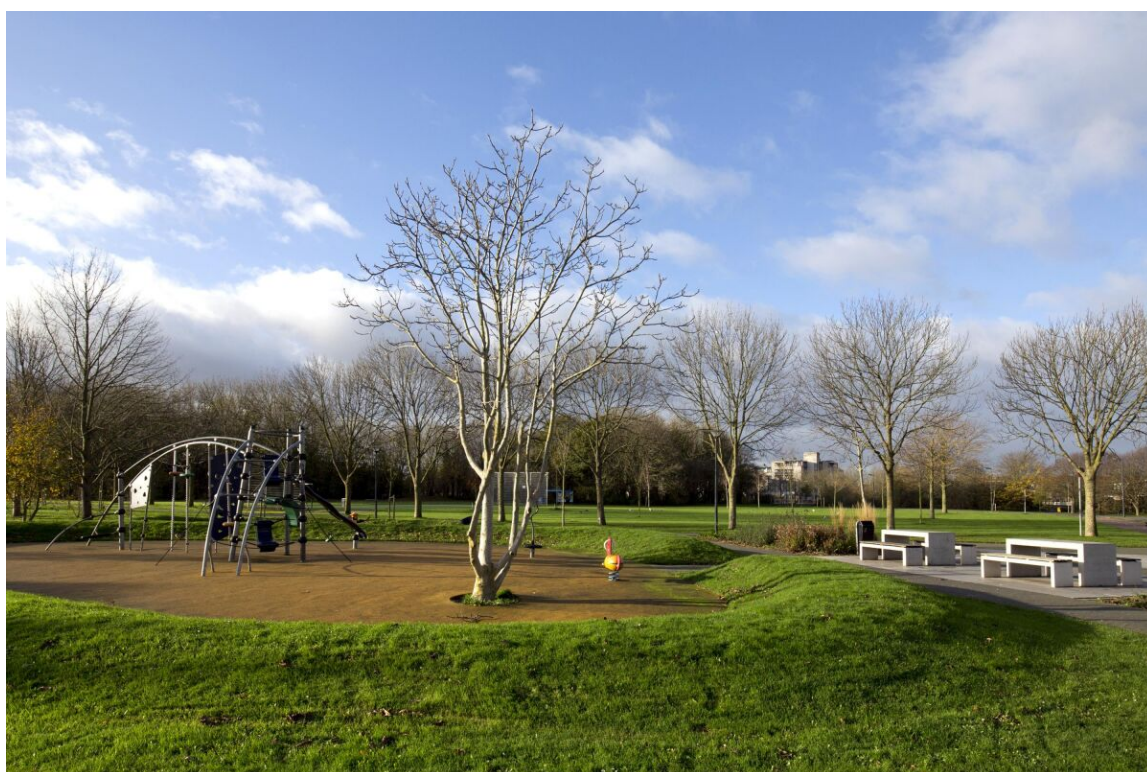




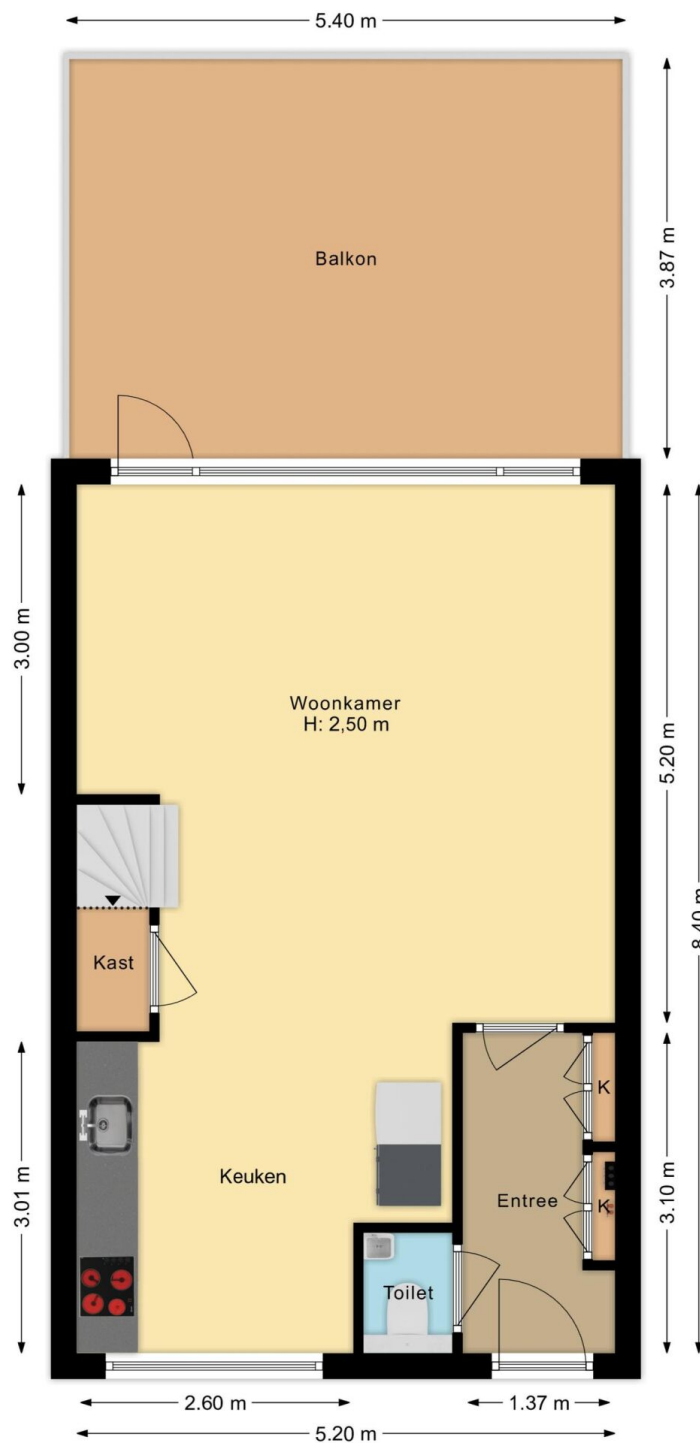




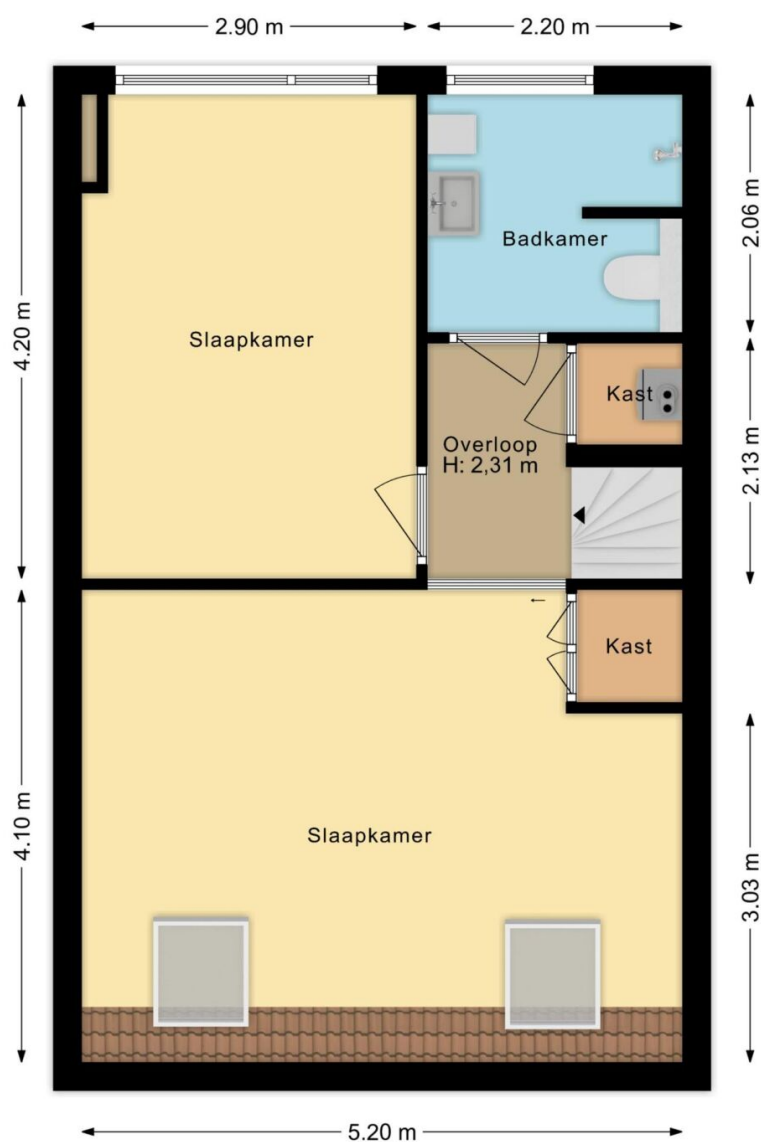




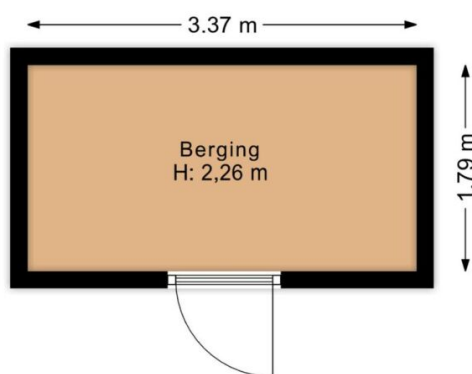
Plattegronden



Stoholm 217, Hoofddorp
Eerste verdieping



Stoholm 217, Hoofddorp
Tweede verdieping



Stoholm 217, Hoofddorp
Berging

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Stoholm 217



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Haarlemmermeer
	Huisnummer	Sectie	AD
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1779
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 oktober 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:	
- Inbouwspots/dimmers	X
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X
- Losse (hang)lampen	X
-	X
-	X
(losse) kasten, legplanken, te weten:	
-	X
-	X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:	
- Gordijnrails	X
- Gordijnen	X
- Overgordijnen	X
- Vitrages	X
- Rolgordijnen	X
- Lamellen	X
- Jaloezieen	X
- (losse) horren/rolhorren	X
-	X
-	X
Vloerdecoratie, te weten:	
- Vloerbedekking	X
- Parketvloer	X
- Houten vloer(delen)	X
- Laminaat	X

- Plavuizen	X
-	X
-	X
(voorzet) openhaard met toebehoren	X
Allesbrander	X
Houtkachel	X
(gas)kachels	X
Designradiator(en)	X
Radiatorafwerking	X
Overige, te weten:	
- Spiegelwanden	X
- Schilderij ophangsysteem	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	
- Kookplaat	X
- (gas) fornuis	X
- Afzuigkap	X
- Magnetron	X
- Oven	X
- Combi-oven/combimagnetron	X
- Koelkast	X
- Vriezer	X
- Koel-vriescombinatie	X
- Vaatwasser	X
- Quooker	X

- Koffiezetapparaat	X
-	X
-	X
Keukenaccessoires, te weten:	
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:	
- Toilet	X
- Toiletrolhouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
- Fontein	X
-	X
-	X
Badkamer met de volgende toebehoren:	
- Ligbad	X
- Jacuzzi/whirlpool	X
- Douche (cabine/scherf)	X
- Stoomdouche (cabine)	X
- Wastafel	X
- Wastafelmeubel	X
- Planchet	X
- Toiletkast	X
- Toilet	X

- Toiletrolhouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
-	X
-	X
Sauna met toebehoren	X
	X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	X
Brievenbus	X
Kluis	X
(voordeur)bel	X
Alarminstallatie	X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X
Rookmelders	X
(klok)thermostaat	X
Airconditioning	X
Warmwatervoorziening, te weten:	
- Cv-installatie	X
- Boiler	X
- Geiser	X
-	X
-	X
-	X
Screens	X
Rolluiken	X
Zonwering buiten	X
	X
	X
	X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-	X
-	X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X
Waterslot wasautomaat	X
Zonnepanelen	X
Oplaadpunt elektrische auto	X
	X
	X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X
Beplanting	X
	X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X
	X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X
(broei)kas	X
	X
	X

Overig

Overige tuin, te weten:	
- (sier)hek	X
- Vlaggenmast(houder)	X
-	X
-	X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee

Behoort de gebruikte berging (of een andere ruimte zoals een garage en/of parkeerplaats) ook volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement?	Ja
Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u het appartement nu?	Bewoning via verhuur
Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan?	Ja
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd?	Niet bekend
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend
Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd?	Nee

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex ongeveer? platte daken:	De daken zijn tijdens de bouw aangelegd, en enkele jaren terug gerenoveerd (opnieuw van een bitumen deklaag voorzien). ik weet niet exact wanneer dat is gebeurd.
Overige daken:	Schuurdak, aangelegd tijdens de bouw.
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd?	Ja
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?	Zie hierboven
Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Ja
Overige daken:	Niet bekend
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Enkele jaren geleden is het dak opnieuw bekleed, met een isolatielaag en bitumen afdeklaag. ik weet niet exact wanneer dat is gebeurd.
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Overige daken:	Niet bekend
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	1
Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Hout
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren van het appartement voor het laatst geschilderd?	5 jaar geleden
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Nee
Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Dubbel glas hr
Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er in het appartement sprake van vloerisolatie?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk?	Nee
Is de kruipruimte droog?	Meestal
Zo nee of meestal, toelichting:	Het appartement bevindt zich boven de begane grond, dus er is geen kruipruimte.
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

Installaties

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in het appartement?	Cv-ketel
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Intergas
Type(nummer) van de installatie(s):	Hr eco
Installatiedatum van de installatie(s):	Januari 2019
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	17-11-2025
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in het appartement?	Nee
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft het appartementencomplex zonnepanelen?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	Niet precies bekend, de vve regelt dit.
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	Enkel de rookgasafvoer en luchtaanvoer is in gebruik voor de cv-ketel.
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Ja
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Ja

Zo ja, wanneer en welke onderdelen?

In december 2018 is een nieuwe stoppenkast geïnstalleerd met moderne stoppen.

Zijn er gebreken aan de (technische) installaties?

Nee

Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?

Nee

Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?

Ja

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?

Ja

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?

2023

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

2023

Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?

Nee

Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?

Nee

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	Is aangelegd in december 2018
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door?	Ja
Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	Januari 2019
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	Januari 2019
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Nee

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van het appartement?	1982
Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig?	Niet bekend
Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in het appartement?	Nee
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin?	Nee
Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd?	Nee

Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nvt
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement?	Nee
Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Niet bekend
Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot)?	Niet bekend
Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden?	Ja
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?	In december 2018 zijn eerder aangebrachte extra muren en muurdelen verwijderd, waardoor de oorspronkelijke indeling terugkwam.
Zo ja, in welk jaartal?	2018
Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?	Aannemersbedrijf nevzat
Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de vve?	Nee
Is er sprake van glasvezel internet?	Nee
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja
Zo ja, welke label?	Energielabel b

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	410

Belastingjaar?	2025
Wat is de woz-waarde?	352000
Peiljaar?	2024
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	86
Belastingjaar?	2025
Belastingjaar?	Zat bij de onroerendzaakbelasting in
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	0
Elektra:	0
Water:	0
Stadsverwarming:	0
Anders:	Combinatie leegstandscontract gedurende deze periode. voorheen betaalden huurders zelf hun contract, daar heb ik geen inzage in.
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Heeft u alle canons betaald?	Nvt
Is de canon afgekocht?	Nvt
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Ja
Zo ja, welke?	Cv-ketel: koper kan dezelfde firma contacten opstal: de vve heeft een opstalverzekering

DeVvEEnOnderlingeVerhoudingen

Vraag	Antwoord
Is de vve ingeschreven in het handelsregister (kamer van koophandel)?	Nee
Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de vve?	10
Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen?	Nee
Aantal stemmen voor dit appartement:	1 per appartrement

DeBestuurdershetBestuur

Vraag	Antwoord
Is er een professionele bestuurder?	Nee
Zo nee, is de bestuurder lid van de vve?	Ja

DeVergaderingVanEigenaars

Vraag	Antwoord
Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd?	Ja
Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar?	Ja
Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten?	Nee

Verzekeringen

Vraag	Antwoord
Is er een collectieve opstalverzekering?	Ja
Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen?	Ja
Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering?	Ja

Het Reservefonds Meerjarenonderhoudsplan MJOP En Bijdrage VvE

Vraag	Antwoord
Is er een reservefonds?	Nee
Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig?	Nee
Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud?	In de vergadering wordt de meerjaren doorkijk van groot onderhoud besproken, in afspraken in het verslag vastgelegd en bijgehouden.
Te betalen maandelijkse bijdrage is in totaal: waarvan:	100
Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd?	Nee
Zijn alle aan de vve verschuldigde bedragen betaald?	Ja

Nadere informatie

Vraag	Antwoord
Zijn alle aan de vve verschuldigde bedragen betaald?	Ja

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.regiomakelaars.nl