



Bergenboulevard 34

Wonen in Amersfoort



Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2004



Woonoppervlakte:
193 m²



Perceelgrootte:
85 m²



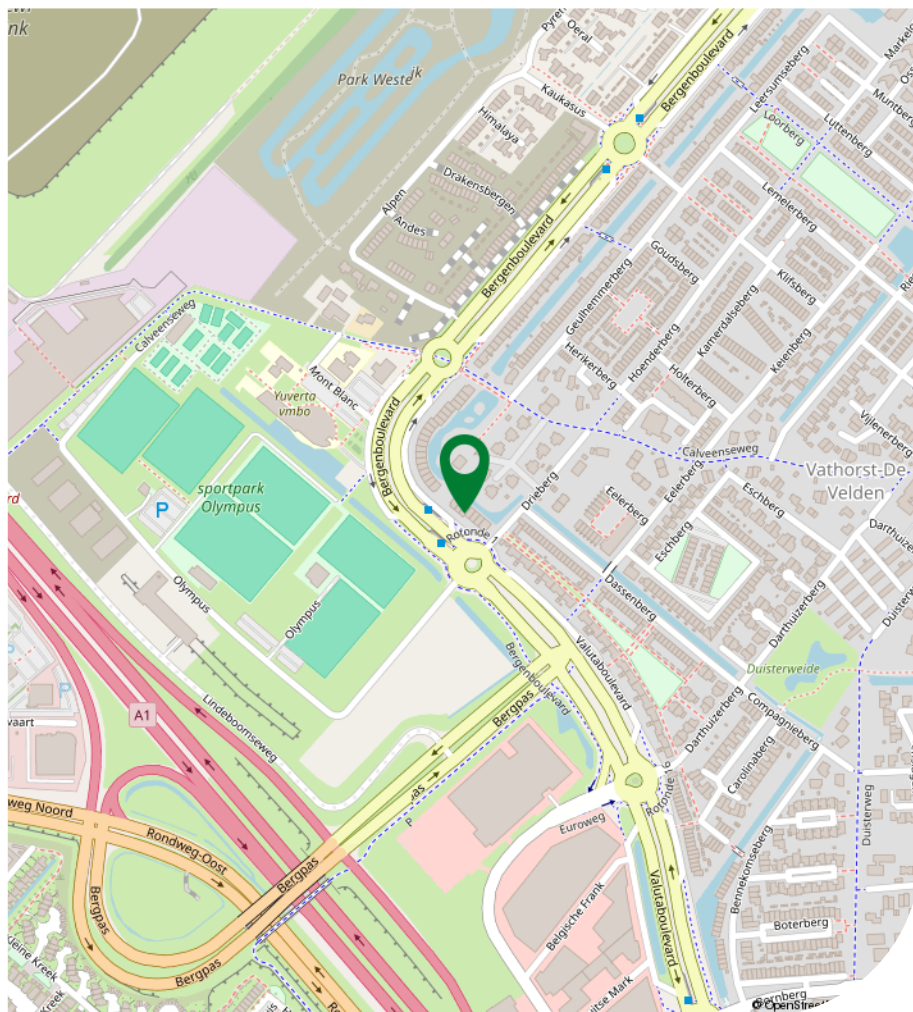
Aantal slaapkamers:
5



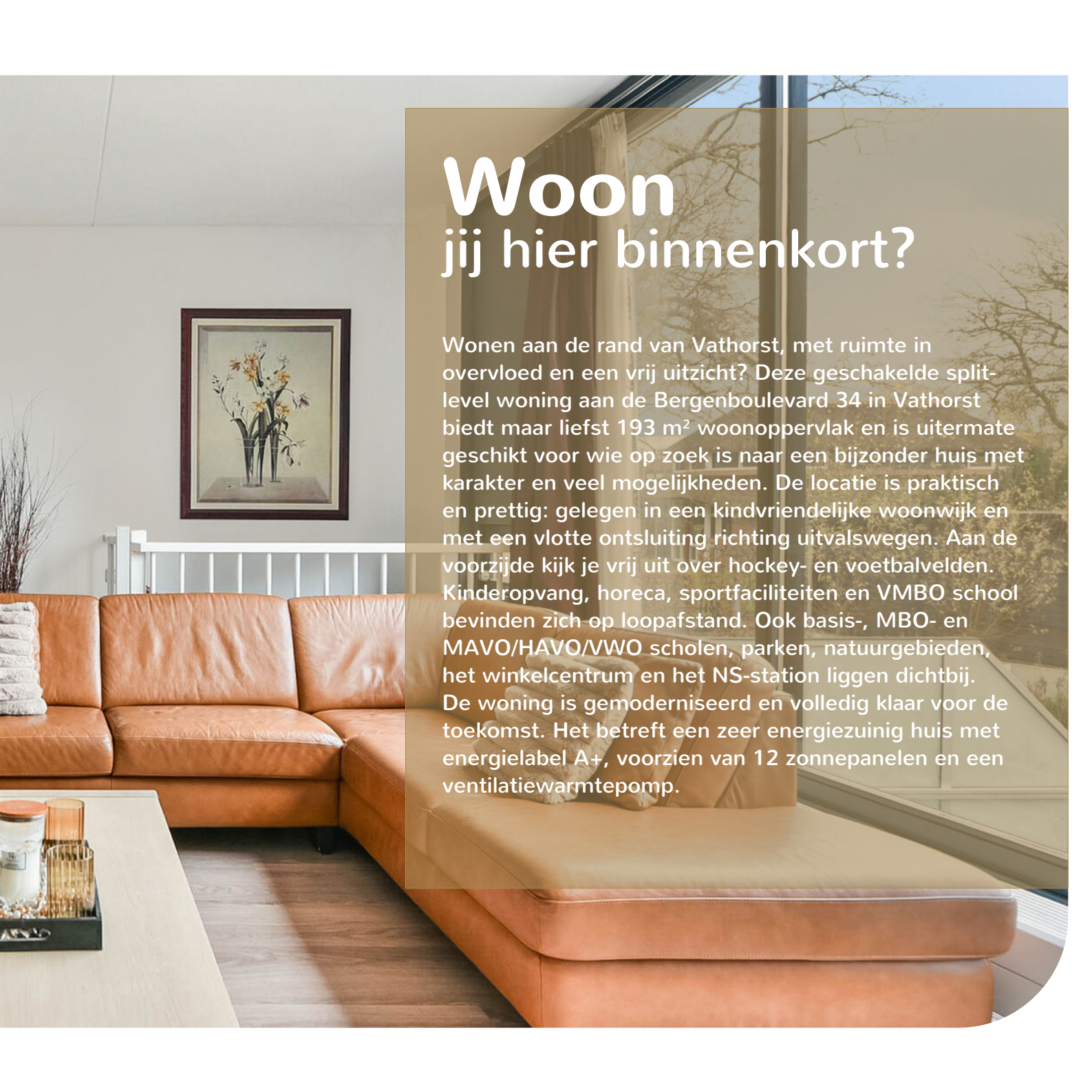
Aantal badkamers:
2



Energielabel:
A+

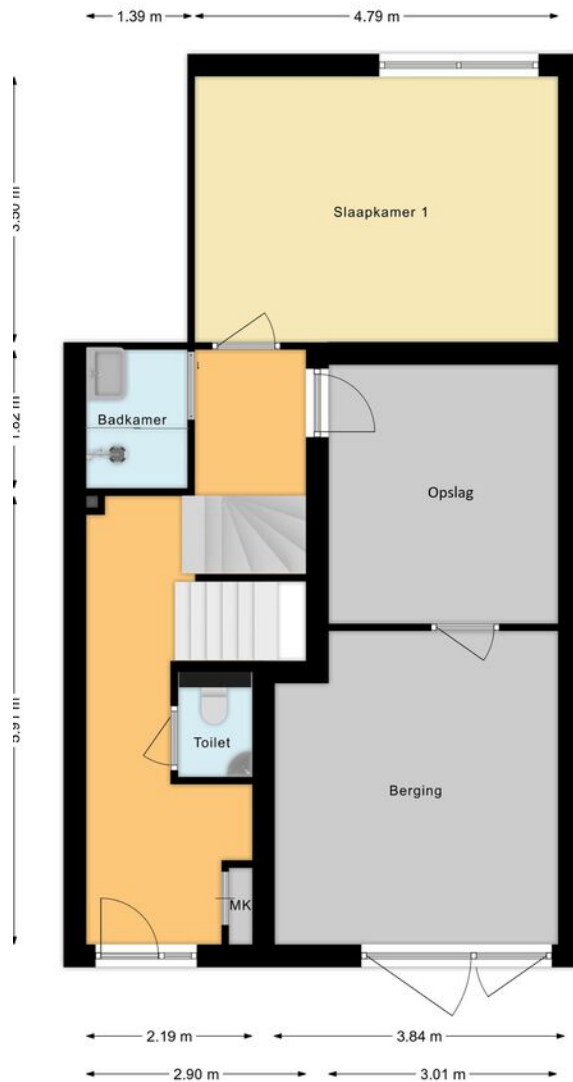






Woon jij hier binnenkort?

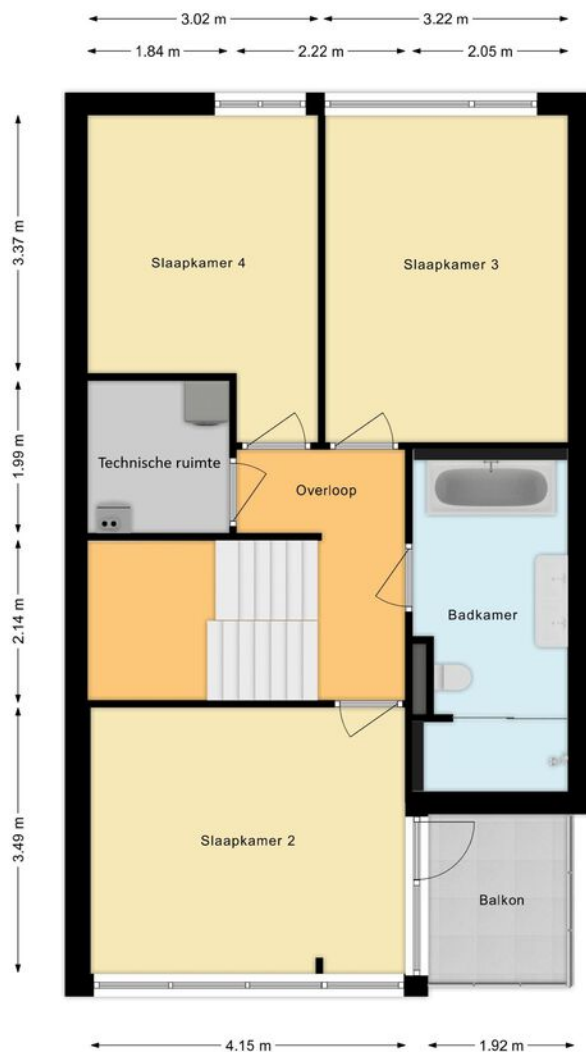
Wonen aan de rand van Vathorst, met ruimte in overvloed en een vrij uitzicht? Deze geschakelde split-level woning aan de Bergenboulevard 34 in Vathorst biedt maar liefst 193 m² woonoppervlak en is uitermate geschikt voor wie op zoek is naar een bijzonder huis met karakter en veel mogelijkheden. De locatie is praktisch en prettig: gelegen in een kindvriendelijke woonwijk en met een vlotte ontsluiting richting uitvalswegen. Aan de voorzijde kijk je vrij uit over hockey- en voetbalvelden. Kinderopvang, horeca, sportfaciliteiten en VMBO school bevinden zich op loopafstand. Ook basis-, MBO- en MAVO/HAVO/VWO scholen, parken, natuurgebieden, het winkelcentrum en het NS-station liggen dichtbij. De woning is gemoderniseerd en volledig klaar voor de toekomst. Het betreft een zeer energiezuinig huis met energielabel A+, voorzien van 12 zonnepanelen en een ventilatiewarmtepomp.



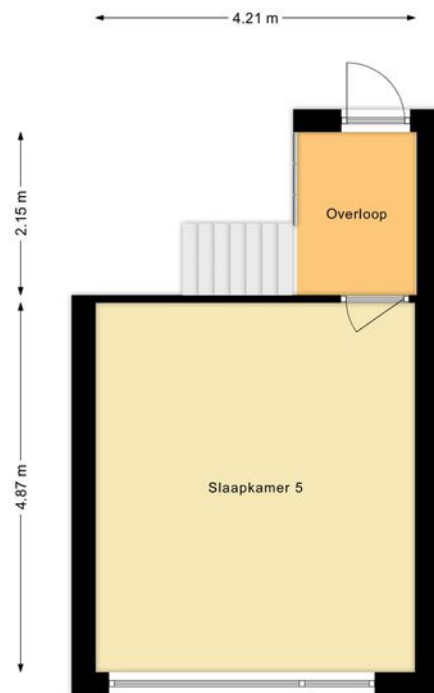
1e woonlaag



2e woonlaag



3e woonlaag



4e woonlaag





193 m²

WONEN

Via de entree bereik je het eerste niveau van de woning. Hier bevinden zich een slaapkamer en een badkamer op de begane grond. Deze badkamer is in april 2024 geïnstalleerd en voorzien van een inloofdouche, wastafelmeubel en comfortabele elektrische vloerverwarming. Deze verdieping is ideaal als gastenverblijf of voor werken aan huis. Een niveau hoger ligt de woonverdieping. De woonkamer heeft grote raampartijen en een fraai uitzicht over het water aan de achterzijde. Via enkele treden bereik je het terras, direct gelegen aan het water.









KOKEN

Aan de voorzijde bevindt zich de open, moderne keuken met diverse inbouwapparatuur en een eeteiland, geschikt voor een informeel ontbijt of koffiemoment.





SLAPEN

Op de volgende verdieping zijn drie ruime slaapkamers en een praktische berging/technische ruimte voor de CV, ventilatiewarmtepomp, zonnepanelenomvormer en wasapparatuur. De badkamer is in mei 2025 gerenoveerd en uitgerust met een ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel met meubel, toilet en elektrische vloerverwarming. De slaapkamer aan de voorzijde biedt bovendien toegang tot een terras.

De bovenste verdieping vormt een volwaardige extra woonlaag met een royale slaapkamer van circa 21 m², grote raampartijen en een mooi uitzicht. Hier bestaat zelfs de mogelijkheid om een dakterras te realiseren.



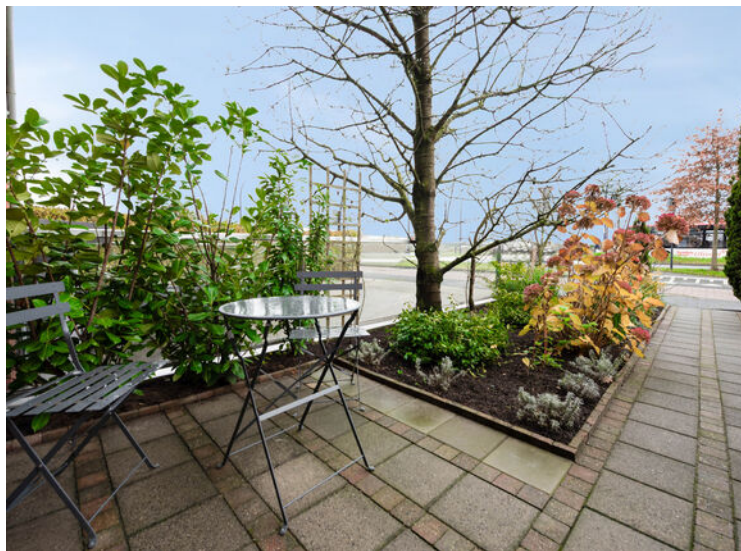
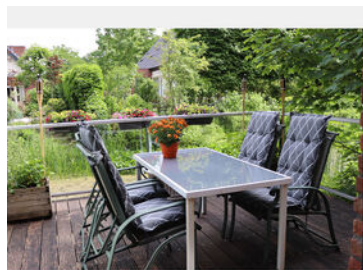
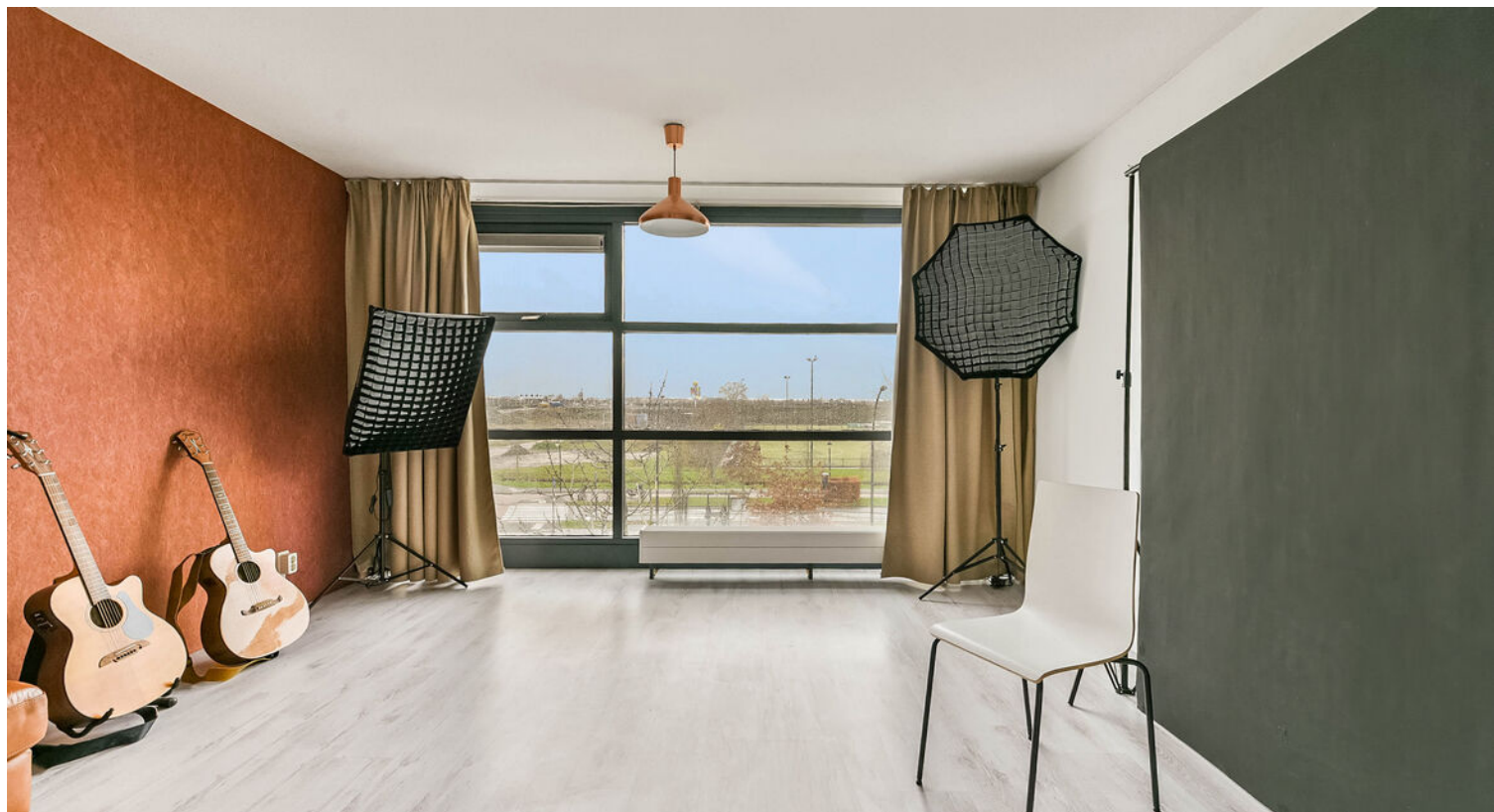
5



2







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

