



Scan mij!



**Kastanjelaan 83, 1161 VB,
Zwanenburg**

€ 649.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Eengezinswoning | ● Energielabel | A |
| ● Woonoppervlakte | 125 m² | ● Kamers | 4 |

Meer weten over deze woning?

www.kastanjelaan83.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1931 t/m 1944
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Hoekwoning
Woonoppervlakte	125 m ²
Inhoud	432 m ³
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Energielabel	A
Isolatie	Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Tv kabel, Zonnecollectoren, Glasvezel kabel
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Haarlemmermeer
Sectie	A
Perceelnummer	5680
Perceeloppervlakte	240 m ²



Omschrijving

-- English text below --

Ruim, sfeervol, strak verbouwd met veel extra's, energielabel A en een toptuin!

Deze heerlijk ruime jaren '30 hoekwoning is recent grondig gerenoveerd met behoud van de mooie stijl-details. De superfijne tuin (voor-, zij- en achter) heeft o.a. een groot, geïsoleerd chalet met overkapping, een groot overdekt terras en een achterom. De woonoppervlakte is 125 m² en omvat in de huidige indeling 3 ruime slaapkamers. De zolderverdieping is superruim en met een iets andere indeling zijn er 1 of zelfs 2 extra kamers te realiseren. Centrale ligging in het oude dorp op een perceel eigen grond van 240 m², om de hoek van winkelstraat, park, school, speeltuin en vlakbij NS-station, Sugarcity, Spaarnwoude, Amsterdam, Schiphol en Haarlem.

Indeling:

Begane grond: zijentree, hal, trapkast met meteropstellingen, toilet met fonteintje, ruime woonkamer met deur naar terras en tuin, open keuken met deur naar overdekt terras, tuin, houten tuinchalet, overkapping en achterom.

Eerste verdieping: overloop, slaapkamer aan achterzijde met openslaande deuren naar balkon, badkamer met deur naar balkon, slaapkamer aan voorzijde, separate toiletruimte en provisieruimte.

Zolderverdieping: grote voorzolder met Velux-dakramen, kast met cv-opstelling, aansluiting wasmachine/-droger en luik met vlizotrap naar vliering met stahoogte, grote zolderkamer achterzijde met grote dakkapel.

Bijzonderheden:

- Jaren '30 hoekwoning met fraaie stijl details;
- Vanaf 2018/2019 grondig gerenoveerd met mooie materialen, strakke afwerking en behoud van de sfeer details. Een beknopte opsomming van de renovatie: gevels gereinigd en geïmpregneerd, groepenkast/elektrische installatie, leidingwerk, begane grond geïsoleerde betonvloer met vloerverwarming, toiletruimtes, keuken, badkamer, provisieruimte, traprenovatie, isolatie, cv, stucwerk, tuinchalet, Velux-dakramen en dakkapel;
- Perceel 240 m² eigen grond;
- Ruime voor-, zij- en achtertuin met, grenzend aan achtergevel, een sfeervol overdekt terras (circa 16 m²), groot en geïsoleerd chalet (circa 19 m², 2021) voorzien van water en elektra en met overkapping (circa 6 m²);
- Woonoppervlakte 125 m²;
- Woonkamer met aan zij- en achtergevel een half rond kozijn en fraaie tegelvloer (90/90) met vloerverwarming (2018);
- In de huidige indeling zijn er drie goed bemeten slaapkamers waarvan 1 op de zolderverdieping. Indien gewenst kan de zolderkamer op eenvoudige wijze in tweeën worden gedeeld en de grote voorzolder biedt ook nog plaats voor een extra kamer;
- Open keuken met stenen aanrechtblad en inbouwapparatuur waaronder: koelkast, combi-oven, vaatwasser, kokend waterkraan, inductiekookplaat en afzuigkap;
- Badkamer met ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel, bergmeubel, inbouwspots, radiator + vloerverwarming, deur naar balkon, shutters;
- Separate toiletruimte met toilet, wastafelmeubel en schuifdeur naar provisieruimte;
- Energielabel A;
- Schipholisolatie;
- Dak-, glas-, vloer- en spouwisolatie;
- Zonnepanelen 7 stuks, 2022;
- Cv-ketel: "Atag" 2018;
- Riant zolderverdieping met grote voorzolder, bergverdieping en grote zolderkamer (voorheen twee) met dakkapel;
- De ligging is centraal in het oude centrum van Zwanenburg, vlakbij de winkelstraat, basisschool, park, speeltuin, de Ringvaart met loop-/fietsbrug naar treinstation en "Sugarcity" met Outlets "The Style", openbaar vervoervoorzieningen waaronder NS-station Halfweg-Zwanenburg, buslijn 161 (Zwanenburg-Halfweg-Hoofddorp) en buslijn 80 (Zandvoort-Haarlem-Halfweg-Amsterdam centrum), recreatiegebied "Spaarnwoude" en uitvalswegen richting Schiphol, Amsterdam en Haarlem.

Spacious, charming, and immaculately renovated with many extras, an A energy label, and a fantastic garden!

This wonderfully spacious 1930s corner house has recently been thoroughly renovated while retaining its beautiful period details. The superb garden (front, side, and rear) includes a large, insulated chalet with a canopy, a large covered terrace, and rear access. The living area is 125 m² and, in the current layout, comprises three spacious bedrooms. The attic is extremely spacious, and with a slightly different layout, one or even two additional rooms could be created. Centrally located in the old village on a 240 m² freehold plot, around the corner from a shopping street, park, school, playground, and close to the train station, Sugar City, Spaarnwoude, Amsterdam, Schiphol Airport, and Haarlem.

Layout:

Ground floor: side entrance, hall, under-stairs cupboard with meter readings, toilet with hand basin, spacious living room with a door to the terrace and garden, open-plan kitchen with a door to the covered terrace, garden, wooden garden chalet, covered area, and rear access.

First floor: landing, rear bedroom with French doors to the balcony, bathroom with a door to the balcony, front bedroom, separate toilet, and pantry.

Attic: large landing with Velux skylights, a cupboard housing the central heating system, a washer/dryer connection, and a hatch with a loft ladder to the attic with standing height. A large attic room at the rear features a large dormer window.

Details:

- 1930s corner house with beautiful period details;
- Thoroughly renovated from 2018/2019 onwards using beautiful materials, a sleek finish, and retaining the original character. A brief summary of the renovation: facades cleaned and sealed, fuse box/electrical system installed, plumbing, ground floor insulated concrete floor with underfloor heating, toilets, kitchen, bathroom, pantry, staircase renovation, insulation, central heating, plasterwork, garden shed, Velux skylights, and dormer window;
- 240 m² freehold plot; • Spacious front, side, and back gardens with, adjacent to the rear facade, a charming covered terrace (approximately 16 m²), large and insulated chalet (approximately 19 m², 2021) with water and electricity and a covered area (approximately 6 m²);
- Living area 125 m²;
- Living room with semicircular window frames on the side and rear facades and beautiful tiled floors (90/90) with underfloor heating (2018);
- The current layout includes three well-sized bedrooms, one of which is located in the attic. If desired, the attic room can easily be divided into two, and the large landing also offers space for an additional room;
- Open-plan kitchen with stone countertops and built-in appliances, including: refrigerator, combination oven, dishwasher, boiling water tap, induction cooktop, and extractor hood;
- Bathroom with bathtub, walk-in shower, vanity unit, storage unit, recessed spotlights, radiator, underfloor heating, door to balcony, and shutters;
- Separate toilet with toilet, vanity unit, and sliding door to pantry;
- Energy label A;
- Schiphol Airport insulation;
- Roof, glass, floor, and cavity wall insulation;
- Seven solar panels, 2022;
- "Atag" central heating system 2018;
- Spacious attic with a large landing, storage loft, and large attic room (formerly two) with a dormer window;
- The property is centrally located in the historic center of Zwanenburg, near the shopping street, primary school, park, playground, the Ringvaart canal with a pedestrian/bicycle bridge to the train station and "Sugarcity" with "The Style" outlets; public transport facilities including the Halfweg-Zwanenburg train station, bus line 161 (Zwanenburg-Halfweg-Hoofddorp) and bus line 80 (Zandvoort-Haarlem-Halfweg-Amsterdam city center); the "Spaarnwoude" recreation area; and highways to Schiphol Airport, Amsterdam, and Haarlem.

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **0204978822**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.kastanjelaan83.nl

Foto's



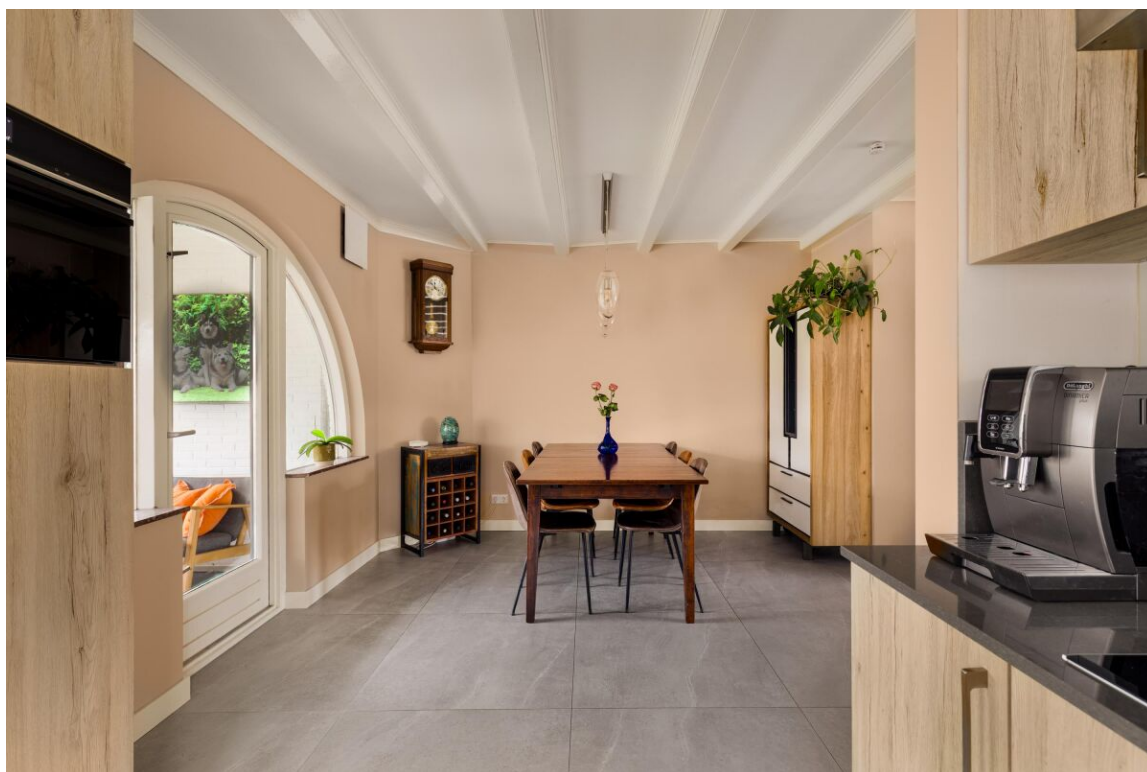












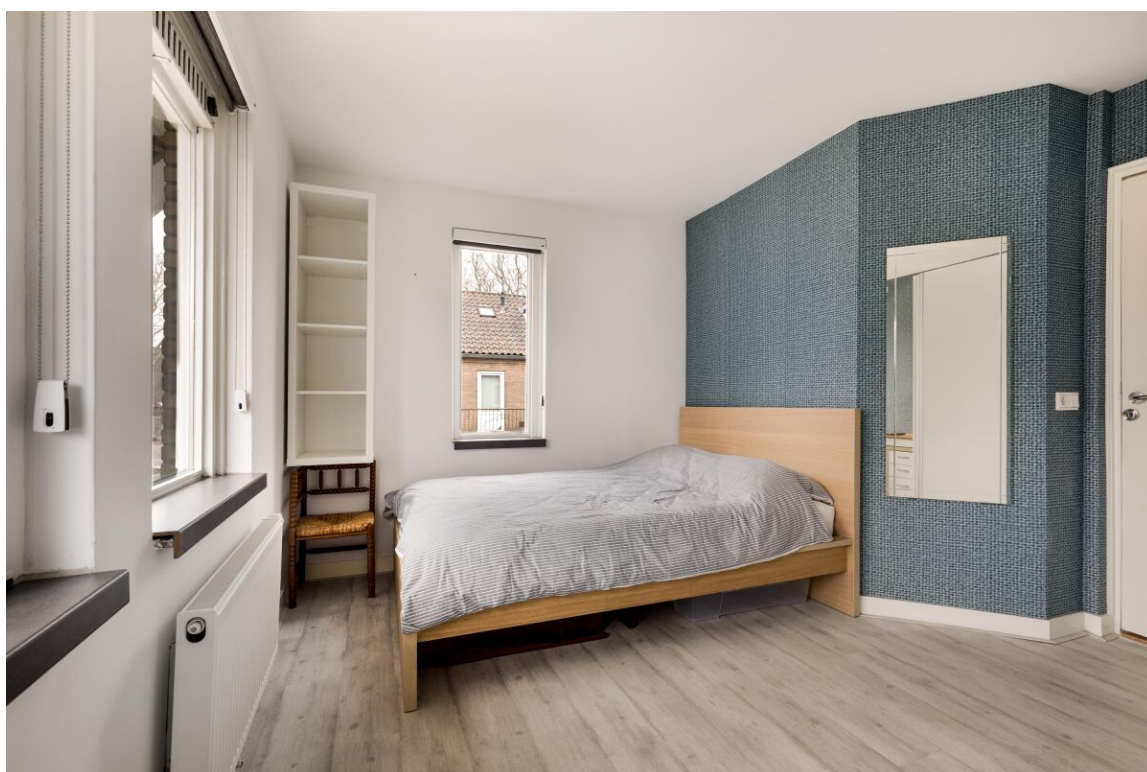






























Plattegronden

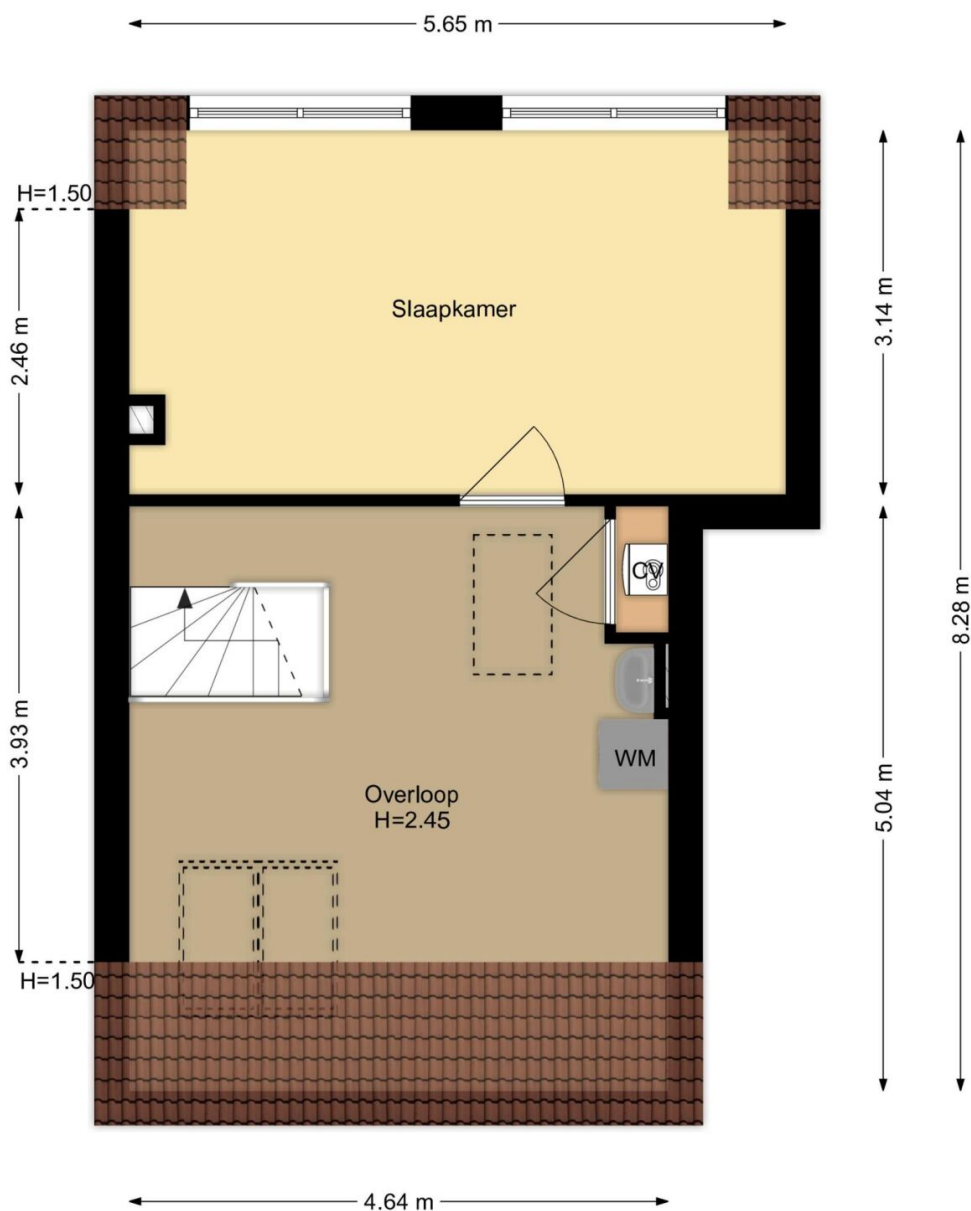


Begane Grond
Kastanjelaan 83, Zwanenburg
R.M. Vastgoedpresentatie| Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



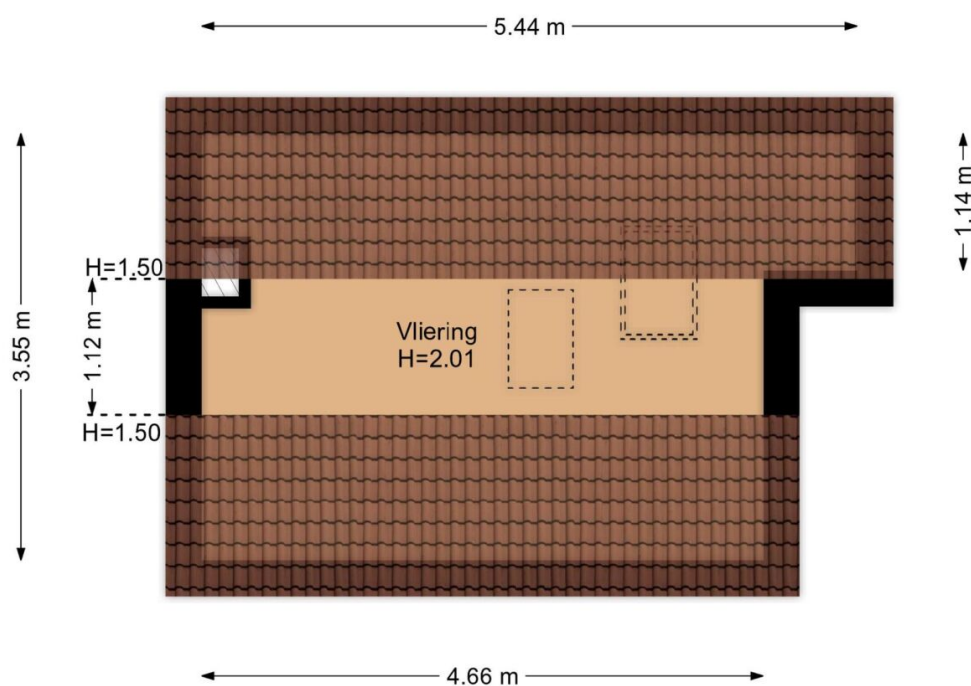
1e Verdieping
Kastanjelaan 83, Zwanenburg

R.M. Vastgoedpresentatie| Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



2e Verdieping
Kastanjelaan 83, Zwanenburg

R.M. Vastgoedpresentatie| Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

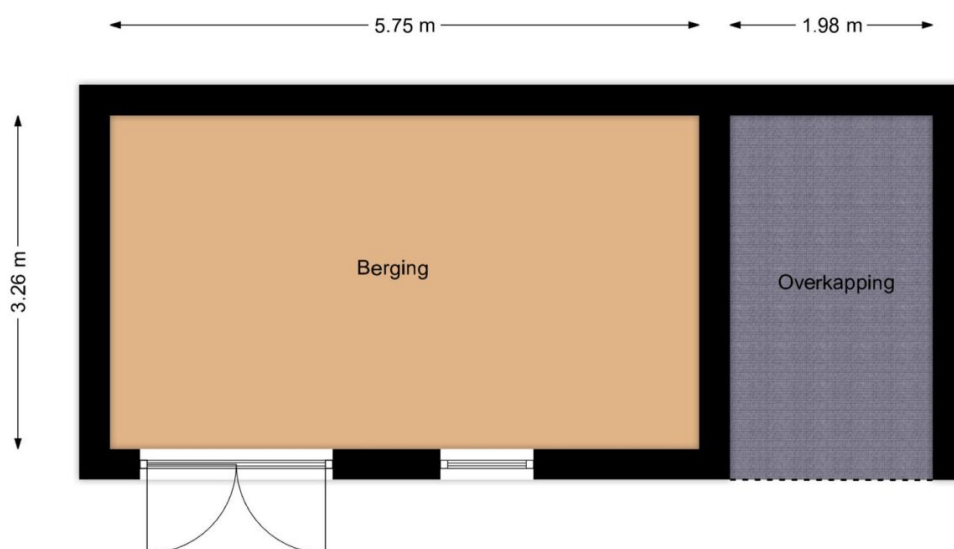


Vliering
Kastanjelaan 83, Zwanenburg

R.M. Vastgoedpresentatie | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



Situatie
Kastanjelaan 83, Zwanenburg
R.M. Vastgoedpresentatie. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Berging
Kastanjelaan 83, Zwanenburg
R.M. Vastgoedpresentatie | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Uw referentie: Kastanjelaan 83



 12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 december 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500		
	Kadastrale gemeente	Haarlemmermeer	
	Sectie	A	
	Perceel	5680	
	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:			
- Inbouwspots/dimmers	X		
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- Losse (hang)lampen		X	
-			X
-			X
(losse) kasten, legplanken, te weten:			
- 3 kledingkasten	X		
-			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- Gordijnrails		X	
- Gordijnen			X
- Overgordijnen		X	
- Vitrages			X
- Rolgordijnen	X		
- Lamellen			X
- Jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Shutters woonkamer en badkamer	X		
-			X
Vloerdecoratie, te weten:			
- Vloerbedekking			X
- Parketvloer			X
- Houten vloer(delen)			X
- Laminaat	X		

- Plavuizen	X	
-		X
-		X
(voorzet) openhaard met toebehoren		X
Allesbrander		X
Houtkachel		X
(gas)kachels		X
Designradiator(en)	X	
Radiatorafwerking		X
Overige, te weten:		
- Spiegelwanden		X
- Schilderij ophangsysteem		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:		
- Kookplaat	X	
- (gas) fornuis	X	
- Afzuigkap	X	
- Magnetron		X
- Oven		X
- Combi-oven/combimagnetron	X	
- Koelkast		X
- Vriezer		X
- Koel-vriescombinatie	X	
- Vaatwasser	X	
- Quooker	X	

- Koffiezetapparaat	X	
-		X
-		X
Keukenaccessoires, te weten:		
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:		
- Toilet	X	
- Toiletrolhouder	X	
- Toiletborstel(houder)	X	
- Fontein	X	
-		X
-		X
Badkamer met de volgende toebehoren:		
- Ligbad	X	
- Jacuzzi/whirlpool		X
- Douche (cabine/scherf)	X	
- Stoomdouche (cabine)		X
- Wastafel	X	
- Wastafelmeubel	X	
- Planchet		X
- Toiletkast		X
- Toilet	X	

- Toiletrolhouder	X	
- Toiletborstel(houder)	X	
-		X
-		X
Sauna met toebehoren		X
		X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne		X
Brievenbus	X	
Kluis		X
(voordeur)bel	X	
Alarminstallatie		X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X	
Rookmelders	X	
(klok)thermostaat	X	
Airconditioning		X
Warmwatervoorziening, te weten:		
- Cv-installatie	X	
- Boiler		X
- Geiser		X
-		X
-		X
-		X
Screens		X
Rolluiken		X
Zonwering buiten	X	
		X
		X
		X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-				X
-				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Planten en boom in pot		X		

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(broei)kas				X
Buitenkeuken		X		
				X

Overig

Overige tuin, te weten:			
- (sier)hek		X	
- Vlaggenmast(houder)		X	
-			X
-			X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?	Ja
Zo ja, welke?	Recht van overpad "achterom"
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee

Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee
Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u de woning nu?	Woning
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Nee
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	22-11-2019 met hr isowool
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Ja
Zo ja, volgens welke methode en wanneer?	14-08-2020 dmv stoomcleanen en impregneren

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken ongeveer? platte daken:	Pannendak huis is origineel plat dak dakkapel is van juli 2018
Overige daken:	Pannendak schuur is van eind 2021
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Nee
Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Nee
Overige daken:	Nee
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? platte daken:	Nee
Overige daken:	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Dak huis op 21-11-2019 met pur-spray
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie? platte daken:	Ja
Overige daken:	Ja
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	Nvt
Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Hout
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	2020
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Rob van steijn
Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Hr++ en een klein aandeel dubbelglas
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er sprake van vloerisolatie?	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	21-11-2019 met pur-spray
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte toegankelijk?	Ja
Is de kruipruimte droog?	Ja
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

Installaties

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?	Cv-installatie
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Atag
Type(nummer) van de installatie(s):	36 ec 5. cw5
Installatiedatum van de installatie(s):	2018
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	2025
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Millenaar bv
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in de woning?	Ja
Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? elektrisch:	Nee
Warm water:	Ja
Overig, namelijk	Badkamer elektrisch
Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?	Benedenverdieping
Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?	Badkamer
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Ja

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	Nee
Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? aantal:	7
Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?	Ja
Wat is de capaciteit van één zonnepaneel?	400 kwp
Functioneren alle zonnepanelen?	Ja
Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?	Denim solar
Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?	Ja
Zo ja, welke?	Solaredge
In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? jaar:	2022
Installateur:	Solarlogic
Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?	Nee
Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? jaar:	2022
Aantal kwh:	2700 kwh
Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?	22 jaar
Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	Schoorsteen niet in gebruik
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	Alleen de kanalen vanaf de eerste verdieping zijn aanwezig en in gebruik voor ontluchting wc en badkamer
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Ja
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Ja
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	Compleet vernieuwd
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	Nee

Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Ja
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	2 jaar

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	2018
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2018
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	2018
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Ja
Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?	Functioneert en is van 2024

Diversen

Vraag	Antwoord
-------	----------

Wat is het bouwjaar van de woning?	1939/40
Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?	Nee
Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Nee
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	Nee
Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	Nee
Heeft u elders lekkages gehad?	Nee
Is de grond verontreinigd?	Nee
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nvt
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?	Nee
Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Ja
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?	Schuur is nieuw gebouwd
Zo ja, in welk jaartal?	2021
Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?	Groen kwaliteit
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Is er sprake van glasvezel internet?	Ja
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja

Zo ja, welke label?

A

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	357
Belastingjaar?	2025
Wat is de woz-waarde?	522000
Peiljaar?	2024
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	541
Belastingjaar?	2025
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	676
Belastingjaar?	2025
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	122
Elektra:	34
Water:	27
Stadsverwarming:	0
Anders:	Nvt
Te weten:	0
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m ³):	917
Elektriciteit hoog (kwh):	1470
Elektriciteit laag (kwh):	1750
Elektriciteit totaal (kwh):	1538
Water (m3):	83

Stadsverwarming (gj):	Nvt
Anders:	Nvt
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	2
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	0
Heeft u alle canons betaald?	Nvt
Is de canon afgekocht?	Nvt
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

Nadere informatie

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.regiomakelaars.nl