



**vandevijver
makelaardij**

**"Selling a
home is
selling
history"**



**Zweedsestraat 167 B 01
3028 TV Rotterdam**

Vraagprijs € 295.000,- k.k.

Omschrijving

Zweedsestraat 167 B 01

Heerlijk licht en ruim jaren '30 appartement van 79 m², gelegen in de wijk Oud-Mathenesse. De woning beschikt over een ruime woonkamer en suite, een open keuken, 2 slaapkamers en een balkon. De ligging van de woning is zeer centraal te noemen. Vlakbij is de Franselaan met diverse soorten winkels gelegen. Ook het Dakpark, openbaar vervoer en andere uitvalswegen zijn binnen handbereik. En zowel het centrum van Rotterdam als het centrum van Schiedam zijn binnen 10/15 fietsminuten te bereiken.

Indeling

Entree met trapopgang naar de 1e verdieping

1e verdieping:

Hal/entree met separaat toilet en toegang tot de vertrekken. De originele jaren '30-details zoals paneeldeuren en karaktervolle en-suite schuifdeuren samen met glas-in-loodramen geven de woning een sfeervol karakter. De authentieke en brede woon-/eetkamer heeft een lengte van maar liefst ruim 12 meter! Door de grote raampartijen aan beide zijden van de woning treedt er veel natuurlijk licht de woning binnen, wat zorgt voor een fijne, lichte sfeer. Aan de achterzijde van de woning is het eetgedeelte gelegen. Centraal gelegen in het eetgedeelte bevindt zich het kookeiland met barretje, een mooie plek waar koken en gezelligheid samenkomen. Aangrenzend bevindt zich het overige deel van de keuken, die stijlvol is afgewerkt en beschikt over diverse inbouwapparatuur zoals een oven, vaatwasser en een ingebouwde koelkast en vriezer. Door middel van een deur in de keuken bereik je het balkon. Hier kun je heerlijk genieten van een kop koffie in de ochtend. Het L-vormige woongedeelte (voorzijde) is erg ruim te noemen en beschikt over voldoende ruimte voor een fijne zitplek en een eettafel.

3e verdieping:

Overloop met toegang tot alle vertrekken op deze verdieping. De ruime slaapkamer beschikt over ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De 2e kamer wordt op dit moment gebruikt als inloopkast, maar kan ook goed dienen als extra slaap- of kantoorkamer. De moderne, volledig betegeld badkamer, is voorzien van een inloopdouche, wastafel met wastafelmeubel, vaste kast en handdoekradiator.

Berging:

Er is een inbandige berging aanwezig van 3 m², erg handig voor extra opbergruimte.

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 295.000,00 k.k.



Kenmerken

Zweedsestraat 167 B 01

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1938
- Ligging aan een rustige brede straat
- De badkamer en keuken zijn recentelijk vernieuwd
- Gelegen op erfpachtgrond, welke is afgekocht tot blooteigendom
- Woonoppervlakte ca. 79 m²
- Verwarming en warm water middels cv ketel
- Actieve V.v.E. met een maandelijkse bijdrage van € 181,87
- In de koopakte zal, gezien het bouwjaar een ouderdoms-, en een funderingsclausule worden opgenomen

Details

Aantal slaapkamers

1

Ligging

aan rustige weg, in woonwijk

Energie

Isolatie

vloerisolatie, dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel

Warmwater

c.v.-ketel

CV-ketel

HR combi ketel 2012

Maten object

Inhoud woning

282 m³

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

79 m²

Overige inpandige ruimte

-

Gebouw gebonden buiten ruimte

2 m²

Externe bergruimte

3 m²

Tuin gegevens

Tuin

geen tuin



Foto's

Zweedsestraat 167 B 01



Foto's

Zweedsestraat 167 B 01



Foto's

Zweedsestraat 167 B 01



Foto's

Zweedsestraat 167 B 01



Foto's

Zweedsestraat 167 B 01



Foto's

Zweedsestraat 167 B 01



Foto's

Zweedsestraat 167 B 01



Foto's

Zweedsestraat 167 B 01



Foto's

Zweedsestraat 167 B 01



Foto's

Zweedsestraat 167 B 01



Foto's

Zweedsestraat 167 B 01



Foto's

Zweedsestraat 167 B 01



Foto's

Zweedsestraat 167 B 01



Foto's

Zweedsestraat 167 B 01



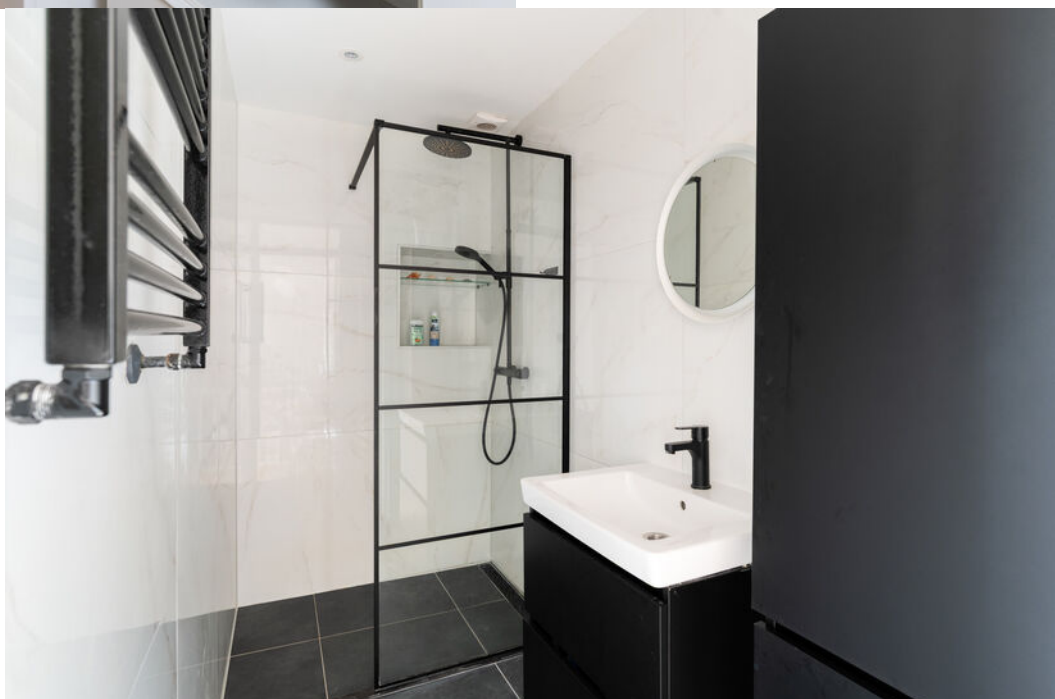
Foto's

Zweedsestraat 167 B 01



Foto's

Zweedsestraat 167 B 01



Foto's

Zweedsestraat 167 B 01



Foto's

Zweedsestraat 167 B 01



Foto's

Zweedsestraat 167 B 01



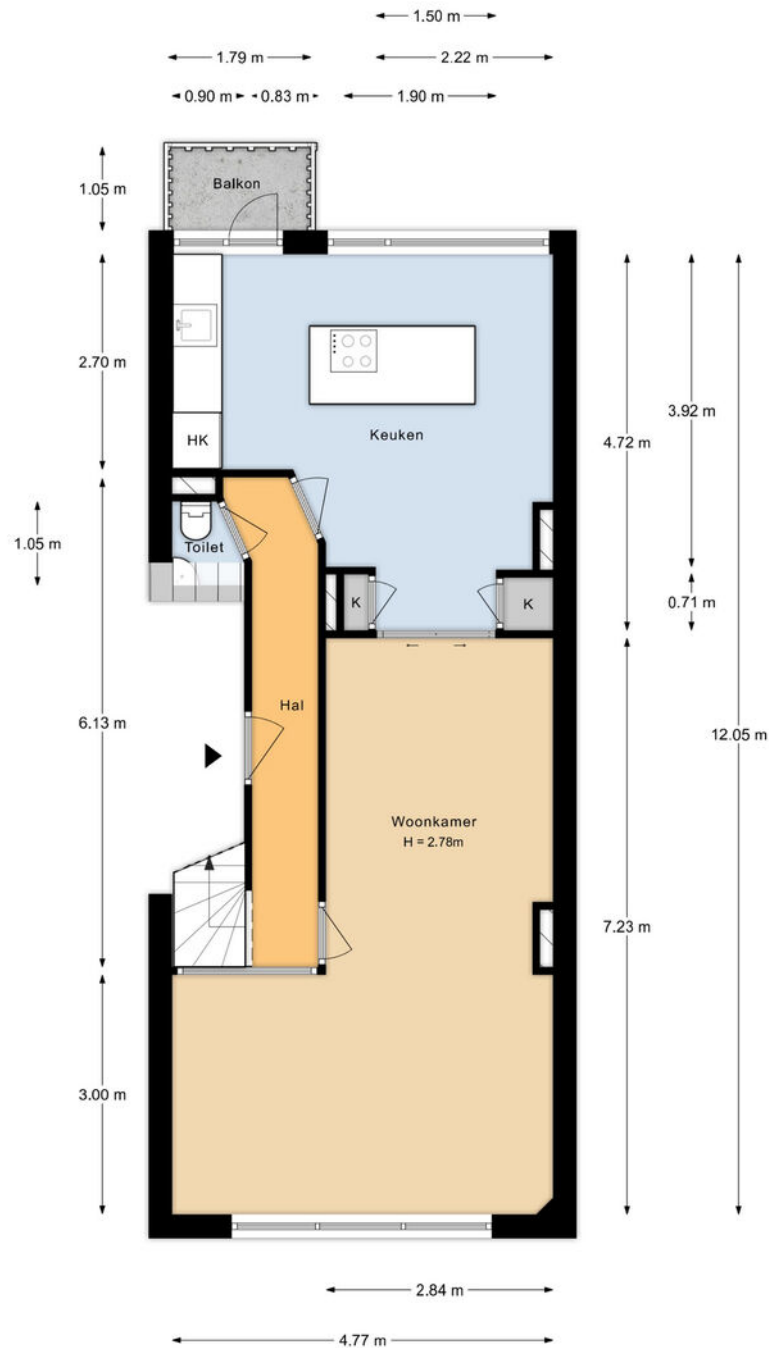
Foto's

Zweedsestraat 167 B 01



Plattegronden

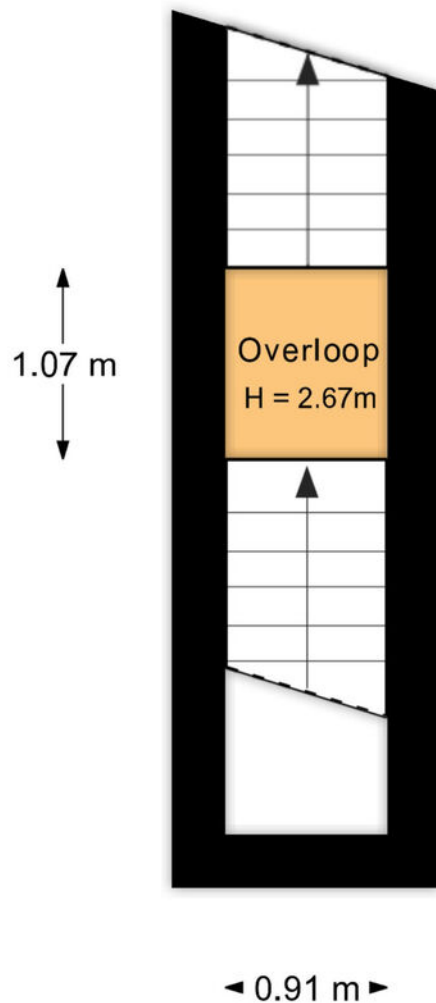
Zweedsestraat 167 B 01



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

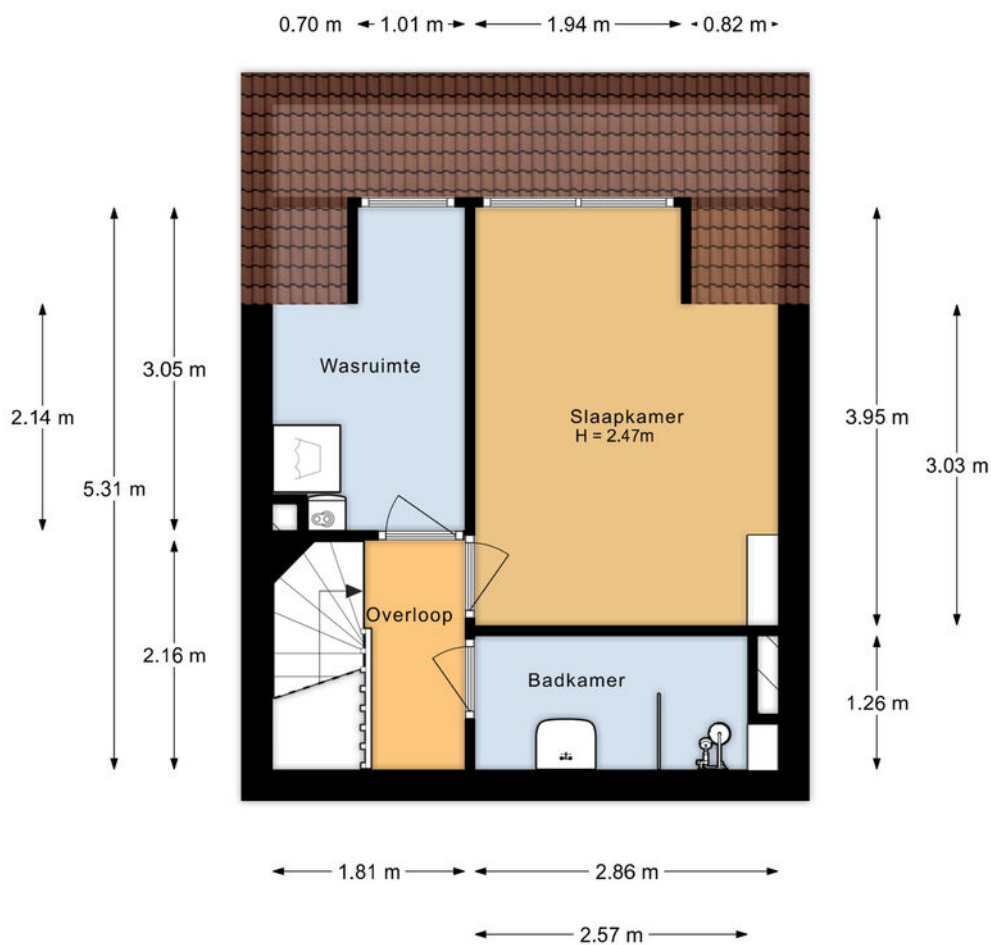
Zweedsestraat 167 B 01



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

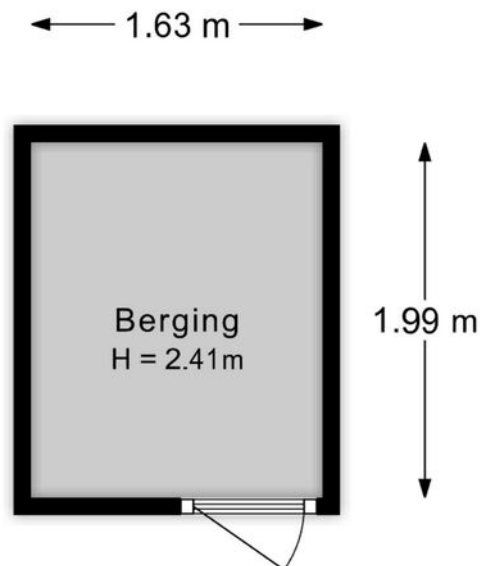
Zweedsestraat 167 B 01



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

Zweedsestraat 167 B 01



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Zweedsestraat 167 B 01

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



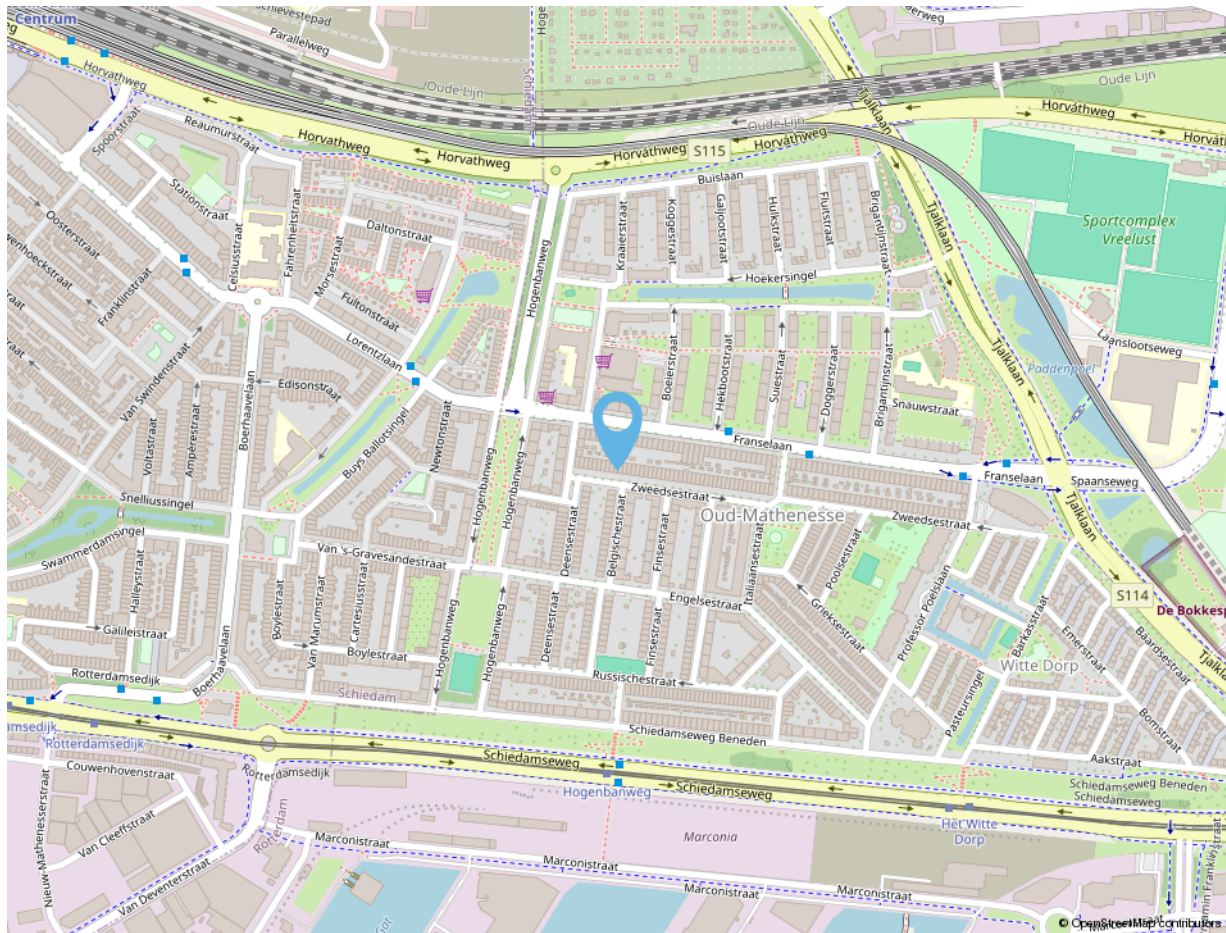
Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
12345 Perceelnummer	Kadastrale gemeente Rotterdam	
25 Huisnummer	Sectie AA	
Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2095	
Voorlopige kadastrale grens		
Administratieve kadastrale grens		
Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Locatie

Zweedsestraat 167 B 01



Adres gegevens

Adres

Zweedsestraat 167 B 01

Postcode / Plaats

3028 TV Rotterdam



vandevijver makelaardij

**vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandeVijverMakelaardij



vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij
Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90