



Suytboulevard 57

Helmond

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Kenmerken

Soort woning	maisonnette
Bouwjaar	2006
Woonoppervlakte	120 m²
Aantal slaapkamers	3
Energie label	A+
VVE-bijdrage	€ 236,63 p/mnd



Op zoek naar een woning die nét even anders is? Aan de Suytboulevard in Helmond staat deze eigentijdse maisonnette: een woning die het beste van twee werelden combineert. Je woont hier in de levendigheid van de stad, op loopafstand van het centrum én het NS-station, terwijl je toch geniet van je eigen tuin, privacy en comfort.



Omschrijving

VOORZIENINGEN & OMGEVING

De ligging aan de Suytboulevard is een dagelijks gemak. Tegenover de woning vind je de Lidl, hier ben je binnen een minuut als je nog iets vergeten bent, of als je op zondag zin hebt in lekkere warme broodjes. In enkele minuten wandel je naar het centrum met winkels en horeca, en naar het NS-station voor snelle verbindingen richting Eindhoven en verder. Cultuurliefhebbers zitten goed bij de Cacaofabriek met film, expo en podium. Aan het einde van de Suytboulevard liggen een wellness/sauna en sporthal. Wie graag buiten is, loopt zo langs Het Groot Goor of het kanaal; via de groene routes ben je zó in het bosrijke buitengebied.

HIGHLIGHTS

- Toplocatie: Lidl voor de deur, dichtbij station en centrum van Helmond
- Maisonnette met eigen voordeur, tuin én gezamenlijke binnentuin
- Moderne afwerking en een sfeervolle plankenvloer
- Ruime woonkamer en luxe keuken met complete inbouwapparatuur
- Drie slaapkamers en een badkamer met ligbad én inloopdouche
- Eigen parkeerplaats en berging in de ondergrondse parkeerkelder

Begane grond

Woonkamer

Je komt binnen via je eigen voordeur. In de hal vind je de meterkast en een modern toilet.

Daarna stap je de woonkamer in: een prettige, tuingerichte leefruimte waar binnen en buiten makkelijk in elkaar overlopen. De grote ramen zorgen voor veel daglicht en een fijne zithoek. De plankenvloer geeft de ruimte een warme, rustige basis.

Keuken

Aan de voorzijde ligt de eetkamer en keuken, het hart van het huis. De keuken is compleet uitgerust met gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, oven, magnetron en vaatwasser. Er is voldoende werk- en kastruimte en je kijkt gezellig uit op de straat. De open verbinding met de eethoek maakt dit een fijne plek voor dagelijks koken en etentjes met vrienden.













Eerste verdieping

Boven zijn drie slaapkamers, stuk voor stuk licht en praktisch in te richten. Over de gehele verdieping ligt laminaat. Op de overloop is nog een tweede toilet en natuurlijk de badkamer. Deze is modern uitgevoerd met een ligbad, een ruime inloofdouche en een stijlvol wastafelmeubel.

Een plek waar je 's ochtends fris de dag begint en 's avonds ontspannen de dag afsluit. Naast de slaapkamers is er een aparte ruimte voor wasmachine en droger. Hier hangt ook de recent geplaatste cv-ketel; alles netjes bij elkaar en uit het zicht.











Tuin en parkeren

TUIN

Na een lange dag is het heerlijk thuiskomen in je eigen achtertuin. De tuin ligt op het westen, dus je pakt hier royaal de middag- en avondzon mee. De afwerking is onderhoudsvriendelijk, met plek voor een eettafel en een loungehoek. Daarnaast is er een binnentuin op het binnenplein, ideaal om even buiten te zitten of een praatje te maken met de burens.

PARKEREN & BERGING

In de ondergrondse parkeerkelder beschik je over een eigen vaste parkeerplaats. De garage is afgesloten voor onbevoegden en alleen toegankelijk met pasje/tag – wel zo prettig. Daarnaast is er een separate berging voor fietsen, gereedschap en extra opslag.









Begane grond



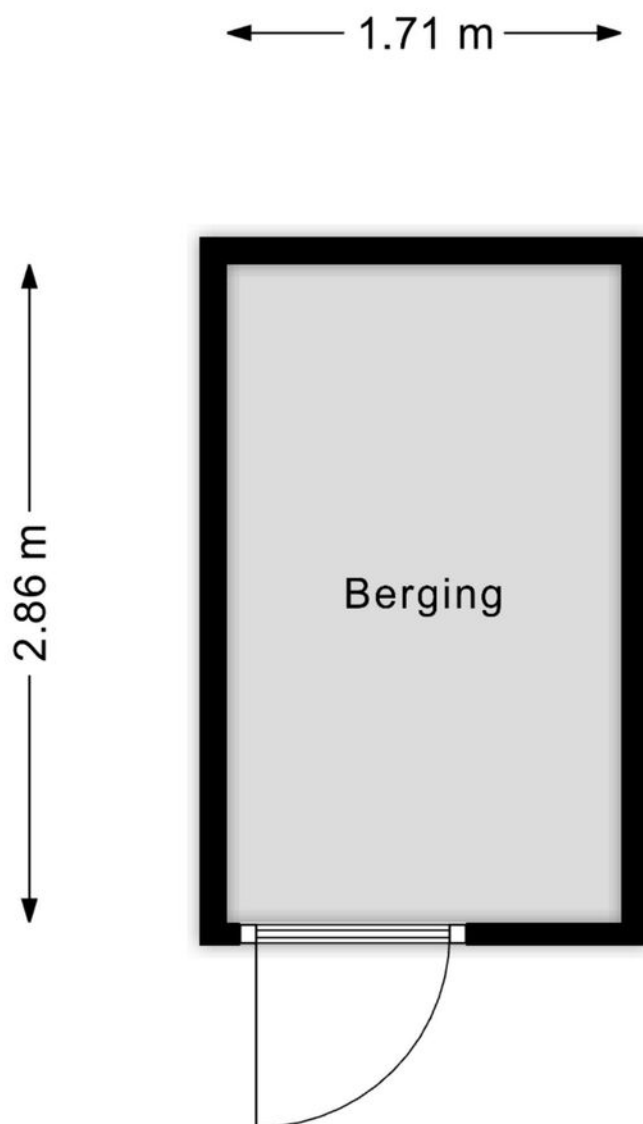
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping



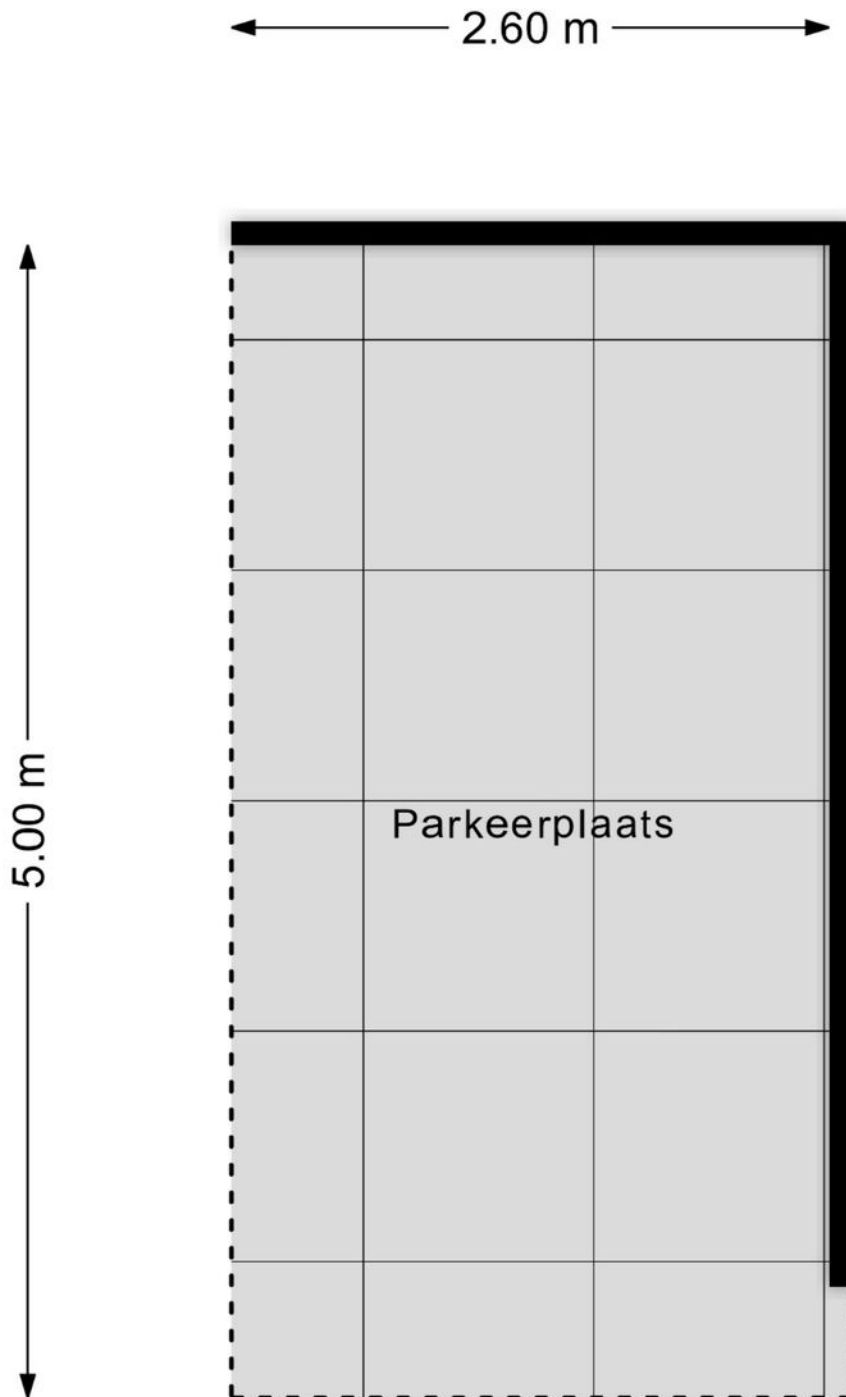
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Parkeerplaats



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	<		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			<
- losse (hang)lampen		<	
- Lampen bovenverdieping (plafonds en wanden)	<		
- (wand/hang) Lampen benedenverdieping (hal/toilet/keuken)	<		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten in slaapkamer achterzijde			<
- Zwarte stalen plank/rekje in keuken en houten plankjes overloop			<
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	<		
- gordijnen	<		
- overgordijnen			<
- vitrages			<
- (losse) horren/rolhorren	<		
- Vitrage en overgordijnen (2023) Begane grond			<
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	<		
- laminaat	<		
- droogloopmat entree	<		
Overig, te weten			
- zie aparte lijst ter overname interieur (o.m. tafel/stoeltjes/wasmachine/droger)			<
- Kapstok steigerbuis, losse haakjes in hal en keuken	<		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	<		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	<		
- afzuigkap	<		
- magnetron	<		

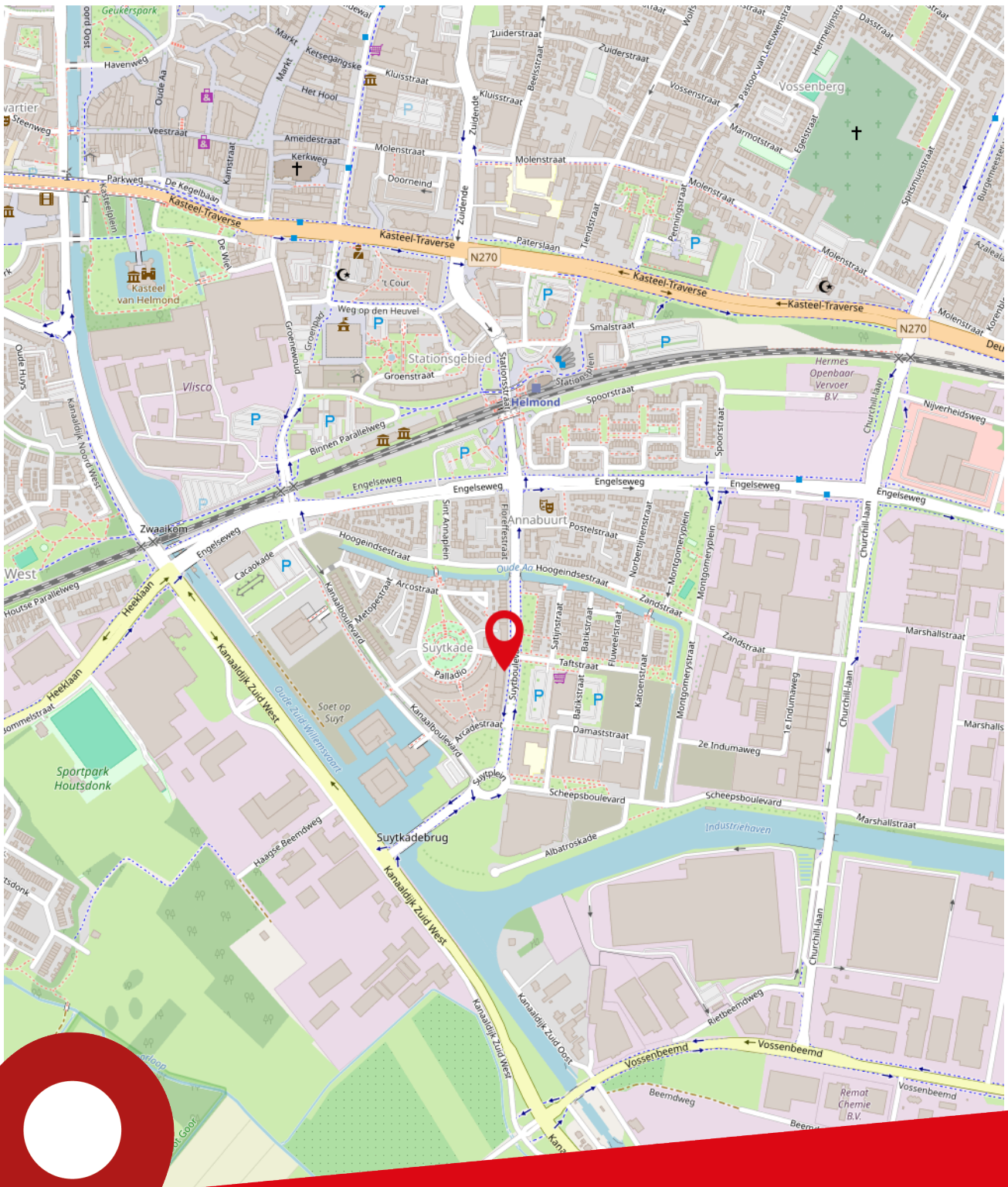
Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- oven	<		
- koelkast	<		
- vriezer	<		
- vaatwasser	<		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	<		
- toiletrolhouder	<		
- toiletborstel(houder)	<		
- fontein	<		
- Verlichting beide toiletten	<		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	<		
- wastafel	<		
- wastafelmeubel	<		
- toiletkast	<		
- toilet	<		
- toiletrolhouder	<		
- Verlichting in badkamer	<		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	<		
Alarminstallatie	<		
Rookmelders	<		
(Klok)thermostaat	<		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<		
Zweefparasol in tuin, inclusief poot en stenen ter verzwaring	<		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	<		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	<		
Beplanting	<		
losse potten met beplanting		<	

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	<		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	<		
- tuinmeubilair - losse stoelen + tafeltje			<

Locatie op kaart



Suytboulevard 57
Helmond



Over ons

Ben je op zoek naar een goede NVM makelaar in de regio Eindhoven voor de (ver)koop van jouw huis? Al ruim 80 jaar behoort Broekx Makelaardij & Hypotheken tot de top van makelaars in Eindhoven. Als derde generatie van een echt familiebedrijf combineren wij ouderwetse service met de meest innovatieve technieken om jouw woning voor de beste prijs te verkopen of aan te kopen. Niet voor niets zijn wij als beste makelaar in Eindhoven beoordeeld op Funda, Trustoo en Advieskeuze.

Alle diensten onder één dak

In een enthousiast team met uitsluitend gecertificeerde medewerkers hebben we alle woondisciplines samengevoegd, zoals: verkoop, aankoop, taxatie, hypotheek en verzekeringen.

Kwaliteit

Dankzij de kwaliteitseisen van branchevereniging NVM weet je zeker dat je een professional in de hand neemt. Zo worden onze makelaars continu bijgeschoold, geldt de NVM-erecode en zijn wij onderworpen aan tuchtrechtspraak. Onze financiële adviseurs zijn erkend en aangesloten bij de Stichting Erkend Hypotheekadviseur (SEH). De bij SEH aangesloten adviseurs zijn door hun opleiding en ervaring bewezen deskundig en worden jaarlijks bijgeschoold middels permanente educatie.

Tevredenheidsgarantie

Op alle diensten geldt onze tevredenheidsgarantie! Lukt het ons niet om jouw woning te (ver)kopen of ben je ontevreden over onze dienstverlening? Dan heb je de mogelijkheid de opdracht tot dienstverlening op elk gewenst moment te beëindigen zonder dat je ons courtage en/of advieskosten verschuldigd bent.

Ons team



Albert Broekx

NVM Makelaar RMT
Erkend Financieel Adviseur



Mart Broekx

Erkend Financieel Adviseur



Tom Stabèl

NVM Makelaar RMT



Kirsten van Loenen

Medewerker binnendienst



Joanne Baptiste

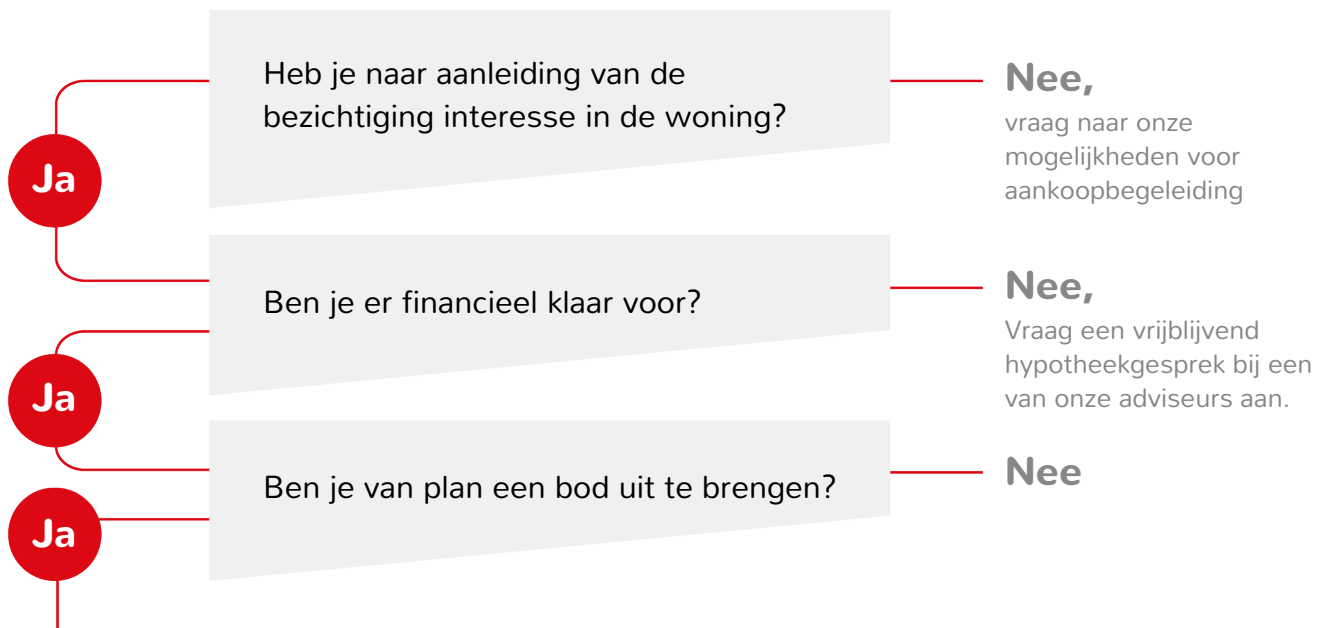
Officemanager

Onze klanten
beoordelen
ons op funda
met een

9,4

Broekx Makelaardij & Hypotheken.

Stappenplan woning kopen



Breng een bod uit Het bepalen van jouw bod:

- ◀ Bekijk of de woning een biedingstermijn heeft ingesteld of dat er na het uitbrengen van het bod nog ruimte voor onderhandeling is.
- ◀ Bij een biedingstermijn breng je direct jouw beste bod uit. De verkoper kiest daarna een koper uit alle biedingen.
- ◀ Geef bij jouw bod direct alle voorwaarden aan, zoals datum ontbindende voorwaarden, datum overdracht, overname roerende zaken.

Is jouw bod geaccepteerd?

Ja

Nee,
dan ontvangt je bericht van ons

Hoe nu verder?

- ◀ Datum ontbindende voorwaarden/ overdracht/ waarborg overeenstemmen met verkoper
- ◀ Concept koopovereenkomst wordt opgesteld
- ◀ Wijzigingen/vragen mogen doorgegeven worden
- ◀ Koopovereenkomst wordt uitgezet om te ondertekenen
- ◀ Koopovereenkomst wordt doorgestuurd naar notaris
- ◀ Waarborgsom dient tijdig overgemaakt te worden
- ◀ Eindinspectie wordt bij de woning uitgevoerd
- ◀ De overdracht vindt plaats bij de notaris.

Bekijk deze woning online



Suytboulevard 57, Helmond



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Notities

[illegible]

Kantoor

Geldropseweg 159
5611 SG Eindhoven

Openingstijden

Maandag tot en met vrijdag van 09:00 tot 17:30 uur
's Avonds en in het weekend op afspraak

Telefoon

040 - 243 57 47

Internet

www.broekx.nl