

Thuis bij jou in de buurt



SCHEPENSTRAAT 5

BAEXEM

Vraagprijs € 569.500 k.k.



Het team bij jou in de buurt



Al ruim 45 jaar dé regiospecialist

Hermans Makelaars is specialist in de regio Midden-Limburg. En dat al meer dan 45 jaar. We kennen overal de weg, iedere wijk en elke plek. We weten wat er te koop staat in dit prachtig stukje Nederland!

Persoonlijke aandacht, transparantie en korte communicatielijnen. Dáár staan wij voor. Wij begrijpen u als geen ander. Wij werken planmatig en gefaseerd en houden u van iedere stap op de hoogte. De koop of verkoop van een woning vraagt om persoonlijke begeleiding en een heldere werkwijze.

Op Hermans Makelaars kunt u rekenen!

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36



Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02



wonen@hermansmakelaars.nl
bedrijven@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Hi! Ik ben Nicole



Ik ben Nicole van Heel / Register Makelaar en Taxateur o.z.

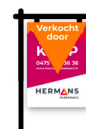
Bij mij kun je terecht voor alles wat met wonen te maken heeft, of het nu gaat om aankoopbegeleiding, verkoop, taxatie of advies. Ik help je graag! Met al bijna 20 jaar ervaring ken ik de regio op mijn duimpje. Het blijft bijzonder om klanten te helpen bij de koop of verkoop van hun (t)huis! In de meeste gevallen de grootste aan- of verkoop in iemands leven. Kennismaken? Bel gerust voor een afspraak. Ik kom graag bij je langs!



Verkopen



Nieuwbouw



Aankoop



Taxeren



Verhuren



Hypotheekadvies

Kenmerken



Soort woning	Eengezinswoning	Warmwater	Combiketel
Type woning	Vrijstaande woning	Verwarming	Combiketel, merk Nefit, bouwjaar 2022, vloerverwarming gedeeltelijk
Bouwjaar	1974	Isolatie	Dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Perceel	± 1266 m ²	Energieklasse	D
Inhoud	± 862 m ³	Voorzieningen	Dakraam, tv kabel, schuifpui, glasvezel kabel, alarminstallatie, rookkanaal
Woonoppervlakte	± 191 m ²		
Aantal kamers	6 kamers		

Omschrijving

Vrijstaand wonen met ruimte, comfort én groen om je heen.

Deze royale woning combineert een praktische indeling met volop leefruimte en een heerlijk binnen-buiten gevoel. De woonkamer is groot en licht, de woonkeuken vormt het hart van het huis en in de serre geniet je elk seizoen van het uitzicht op de tuin. Met maar liefst vijf slaapkamers is er plek voor het hele gezin, logees, hobby's of een thuiswerkplek. Extra pluspunt: de slaapkamer en badkamer op de begane grond maken de woning levensloopbestendig. Buiten wacht een riante tuin met volop privacy. Hier is het rustig wonen met alle voorzieningen en uitvalswegen dichtbij.

Begane grond

De hal met meterkast geeft toegang tot de eetkamer, toiletruimte, badkamer en de eerste slaapkamer. Tevens is de hal erg ruim en voorzien van een grote raampartij en een vide.

De toiletruimte is geheel betegeld en voorzien van een wandcloset en fonteintje. De gehele begane grond, behalve badkamer, garage en bijkeuken heeft de mooie plavuizen.

De royale L-vormige woonkamer (ca. 24,4 m²) met eetkamer (ca. 15,9 m²) heeft vloerverwarming, hoge plafonds en een houtkachel die uitnodigt tot lange, gezellige avonden bij het vuur. Of het nu een koude winterdag is of een frisse herfstavond, hier is het altijd sfeervol. Via openslaande deuren stap je zo de tuin in. Een deur geeft toegang tot de serre (ca. 18,2 m²) met twee schuifpuien: hier kun je het hele jaar door genieten van het uitzicht op de tuin.

De woonkeuken (ca. 20,3 m²) beschikt over een keukenopstelling met inbouwapparatuur waaronder een koelkast, vaatwasser, keramische kookplaat en oven. Vanuit de keuken bereik je de bijkeuken. De bijkeuken (ca. 7,3 m²), is voorzien van een keukenblok en witgoed aansluitingen. Hier is ook toegang tot de tuin en de garage.

De geheel betegelde badkamer op de begane grond is voorzien van een inloofdouche, ligbad, wastafel en designradiator. De slaapkamer op de begane grond is gelegen aan de voorzijde van de woning. Deze is afgewerkt met een tegelvloer.

Slaapkamer 1, (ca. 17,9 m²)

Eerste verdieping

De overloop met vide geeft toegang tot vier slaapkamers, berging en een toiletruimte. De geheel betegelde toiletruimte is voorzien van een toilet en wastafel. In de berging (ca. 7,3 m²) hangt de cv-ketel (2022). De gehele verdieping is afgewerkt met een parketvloer en schoonmetselwerk wanden.

Slaapkamer 2: ca. 17,1 m²

Slaapkamer 3: ca. 16,2 m², met toegang tot balkon

Slaapkamer 4: ca. 13,7 m²

Slaapkamer 5: ca. 10,7 m²

Omschrijving

Bergzolder

De bergzolder (ca. 24,4 m²), is bereikbaar via een trap in de berging op de eerste verdieping. Een praktische plek voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt maar wel graag bij de hand hebt.

Buiten

De tuin rondom de woning is een groene oase met volop privacy. Een groot gazon wordt afgewisseld met weelderige borders, volgroeide bomen en sierlijke doorkijkjes. Verspreid door de tuin liggen drie gezellige terrasjes zodat je altijd wel een fijn plekje in de zon of schaduw kunt vinden. Het is een plek waar je in de lente geniet van bloeiende planten, in de zomer buiten dineert en het hele jaar door omringd bent door rust en groen. Aan de rechterzijde staat een tuinschuur (ca. 7,4 m²), perfect voor tuingereedschap, fietsen of een hobbyhoek. In het achterste gedeelte van de tuin is bovendien volop ruimte voor eigen invulling, zoals het houden van kippen, het aanleggen van een moestuin of het opslaan van hout.

Garage

De inpandige garage (ca. 20 m²) is voorzien van verwarming en elektra en heeft openslaande deuren naar de oprit. De garage is niet alleen geschikt om de auto te stallen maar ook perfect voor hobby's, klussen of het opbergen van gereedschap en voorraad.

Bijzonderheden

- diepe tuin met volop privacy ca. 1.266 m²;
- slaapkamer en badkamer op de begane grond;
- royale serre met twee schuifpuien;
- sfeervolle houtkachel in de woonkamer;
- vijf slaapkamers in totaal;
- garage met verwarming en elektra;
- vloerverwarming in de woonkamer en keuken;
- de woning is goed onderhouden;
- de woonkamer, het balkon en de kozijnen zijn recentelijk geverfd.

**Bekijk hier ons
aanbod**

Scan de QR-code met de
camera van je telefoon

















**Levensloop-
bestendige woning
met badkamer en
slaapkamer op de
begane grond.**

















Huishoudens



Eenpersoons: 29%

Zonder kinderen: 39%

Met kinderen: 33%

Koop / huur



Koop: 77%

Huur: 23%

Leeftijd



0 - 14: 13%

15 - 24: 12%

25 - 44: 19%

45 - 64: 29%

65+: 27%



52%



1,5 per huishouden



48%

Kadastrale kaart

Schepenstraat 5

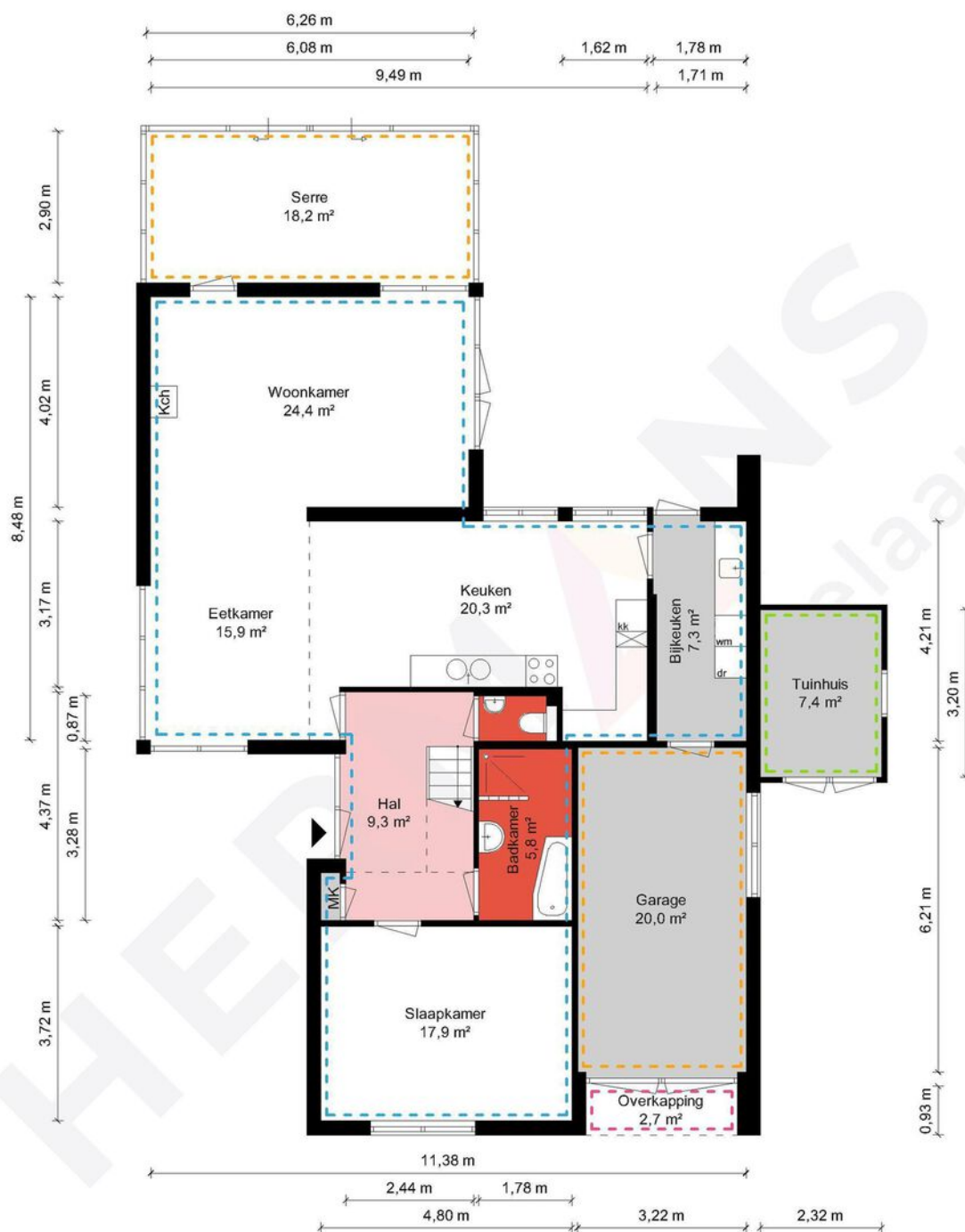
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Baexem
	Huisnummer	Sectie	E
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	538
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 mei 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



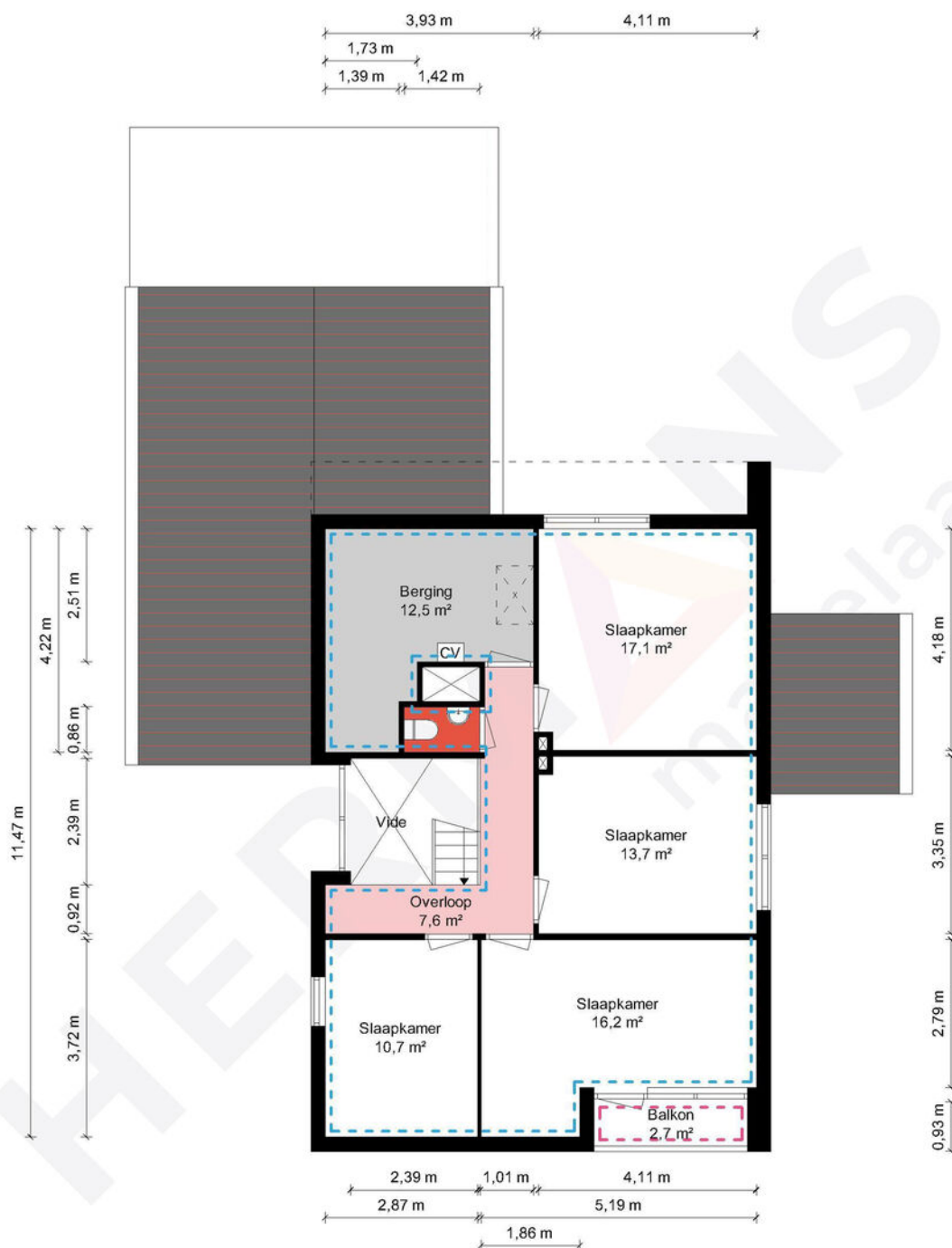


Begane grond - Schepenstraat 5 - 6095 AP Baexem

HERMANS
makelaars

 	Gebruiksoppervlakte Wonen	190.67 m²
 	Overige Inpandige Ruimte	38.15 m²
 	Gebouw Gebonden Buitenruimte	5.38 m²
 	Externe Bergruimte	7.42 m²
 	Bruto Inhoud	862 m³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

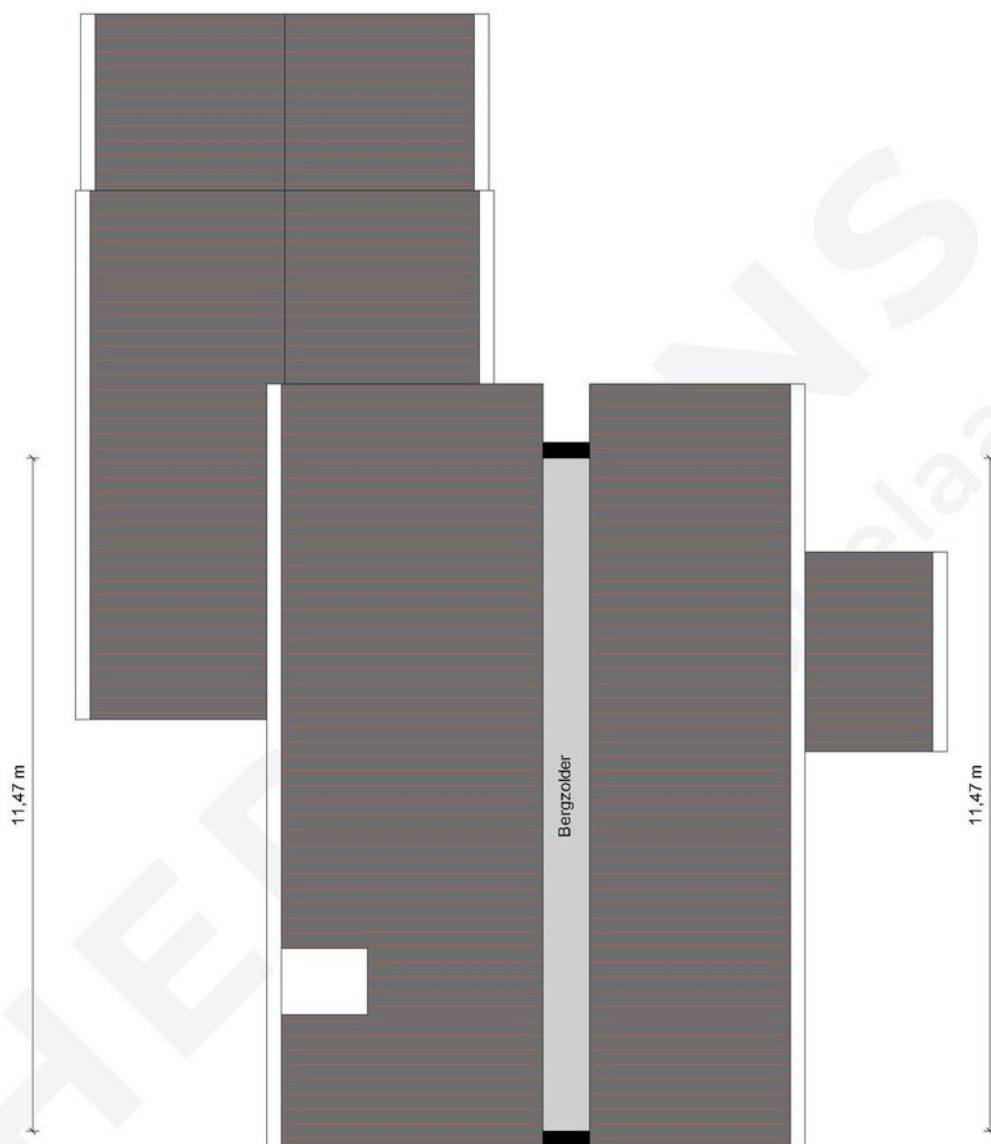


1e Verdieping - Schepenstraat 5 - 6095 AP Baexem

HERMANS
makelaars

 	Gebruiksoppervlakte Wonen	190.67 m²
 	Overige Inpandige Ruimte	38.15 m²
 	Gebouw Gebonden Buitenruimte	5.38 m²
 	Externe Bergruimte	7.42 m²
 	Bruto Inhoud	862 m³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie



2e Verdieping - Schepenstraat 5 - 6095 AP Baexem

HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	190.67 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	38.15 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	5.38 m ²
	Externe Bergruimte	7.42 m ²
	Bruto Inhoud	862 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Hypotheekshop

Wat bieden we jou?

Al sinds 1991 kan iedereen bij De Hypotheekshop terecht voor een duidelijk verhaal over hypotheek, pensioenen en verzekeringen. We zijn volledig onafhankelijk, geven je ongekleurd advies en een duidelijk antwoord op elke financiële vraag. De Hypotheekshop heeft vestigingen in heel Nederland. Er is dus altijd een vestiging bij jou in de buurt.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor;

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies
- Hypotheekadvies op maat
- Persoonlijke en professionele begeleiding
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur
- Een passende hypotheek
- Bijbehorende verzekeringen

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Maar alleen als je elkaar goed kent, kun je advies op maat geven. Vandaar dat we eerst de tijd willen nemen om jou te leren kennen. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij de kosten van een kennismakingsgesprek voor onze rekening nemen. Alleen zo kunnen we ons financieel advies volledig op jou toespitsen.

Hypotheekshopen

Daarna gaat de Hypotheekshop-adviseur voor jou hypotheekshopen: hij vergelijkt verschillende hypotheek, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering. Vergelijk ons maar met een personal shopper, maar dan voor hypotheek.

Scan de QR
code met jouw
telefoon



Hypotheekshop Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 25 25



Hypotheekshop Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 52 19 05

Disclaimer

Hermans Makelaars spant zich in te waarborgen dat de te verkrijgen informatie en het aanbod van relevante content waarnaar wordt verwezen en waarin Hermans Makelaars als portal fungeert volledig en juist is, daarentegen kan Hermans Makelaars niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige onvolledige of onjuiste informatie die middels deze brochure gevonden wordt.

- Deze brochure geeft je een indruk van het object en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
- Aan de inhoud van de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden. Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan een gegadigde van zijn keuze.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Toelichting asbest

In woningen die voor 1994 gebouwd zijn, kan asbest verwerkt zijn.

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02

bedrijven@hermansmakelaars.nl
wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Leuk kennis te maken!