



Adriaen Brouwerstraat 90, 3141 JC Maassluis

Vraagprijs € 295.000,00 kosten koper



Omschrijving

ADRIAEN BROUWERSTRAAT 90, MAASSLUIS

Op een werkelijk unieke locatie ligt dit charmante 2-kamerappartement met een royaal zonnig hoekbalkon en een panoramisch uitzicht dat elk moment van de dag anders is. Vanuit de woning kijk je vrij uit over de stad, de Boonervliet én het groene recreatiegebied Midden-Delfland – een combinatie van levendigheid en natuur.

Voor de dagelijkse boodschappen ligt winkelcentrum Pallet letterlijk om de hoek, met onder andere Lidl, Albert Heijn en Etos. Wie uitgebreider wil winkelen, fietst in ongeveer 15 minuten naar winkelcentrum De Koningshoek. Ook het historische centrum van Maassluis, met zijn sfeervolle havens, terrassen en restaurants, bevindt zich op korte afstand.

De bereikbaarheid is goed geregeld: het metrostation is in circa tien minuten fietsen bereikbaar en binnen enkele minuten rijdt je de A20 op richting Rotterdam of Den Haag. Sportverenigingen en zwembad Dol-fijn liggen op loopafstand, waardoor ontspanning en beweging altijd dichtbij zijn.

Kortom: een licht en comfortabel appartement op een plek waar uitzicht, rust en voorzieningen perfect samenkomen.

Indeling:

Afgesloten portiek met brievenbussen en videofooninstallatie. Trap of lift naar 4e etage. Entree appartement, hal met meterkast en toegang tot alle vertrekken. De vele raampartijen geven de woonkamer een weids uitzicht. Vanuit de woonkamer toegang tot het riante balkon en doorgang naar de nette keuken met inductie kookplaat, koelkast, combi oven, recirculatiekap en wasmachineaansluiting. Zowel de woonkamer als de slaapkamer zijn voorzien van airco. De badkamer is voorzien van een douche, een vaste wastafelmeubel en een toilet. De gehele woning is (m.u.v. de badkamer) voorzien van een laminaatvloer.

Bijzonderheden:

- Zonnig balkon gelegen op het Noordoosten en Noordwesten met een fantastisch vrij uitzicht
- Perfecte ligging vlakbij winkelcentrum Palet en het gezellige oude stadscentrum van Maassluis
- Praktisch is de eigen berging in de onderbouw
- Energielabel C
- Geheel voorzien van houten kozijnen met dubbel glas
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 314,24
- Elektra 6 groepen en 1 aardlekschakelaar
- Centrale verwarming middels blokverwarming en warm water middels een elektrische boiler (eigendom)
- Twee (split)airco's (warm/koud): één in de woonkamer en één in de slaapkamer
- Woonoppervlakte 57 m², inhoud 191 m³
- Bouwjaar 1972
- Materialen- en ouderdomsclausule worden in de NVM koopakte opgenomen
- Gelegen op eigen grond.

Adriaen Brouwerstraat 90 - 3141 JC Maassluis

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl



Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Deze tekst is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1972

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	191 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	57 m ²

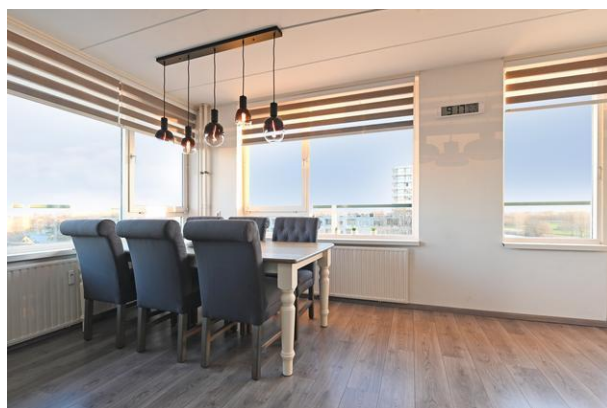
Details	
Ligging	Aan water, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, aan vaarwater
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Airconditioning, Glasvezel kabel
Schuur / berging	Box
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	C
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Blokverwarming
Warmwater	Elektrische boiler eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin



Foto's



Adriaen Brouwerstraat 90 - 3141 JC Maassluis

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Foto's



Foto's

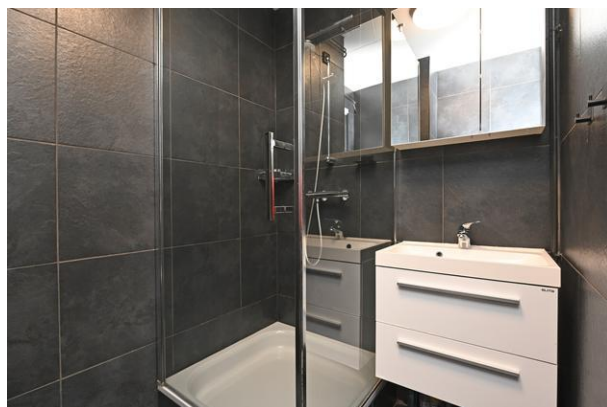


Foto's





Foto's



Adriaen Brouwerstraat 90 - 3141 JC Maassluis

**Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl**

Foto's





Foto's

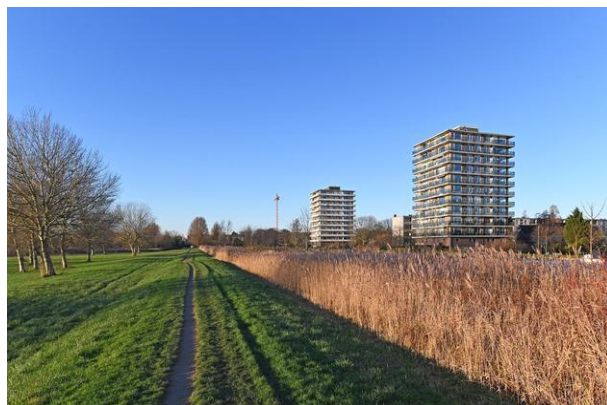
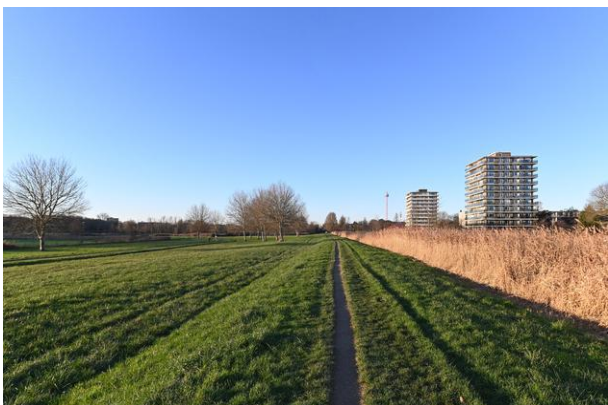


Adriaen Brouwerstraat 90 - 3141 JC Maassluis

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl



Foto's



Adriaen Brouwerstraat 90 - 3141 JC Maassluis

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl



Foto's



Adriaen Brouwerstraat 90 - 3141 JC Maassluis

**Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl**

Plattegrond



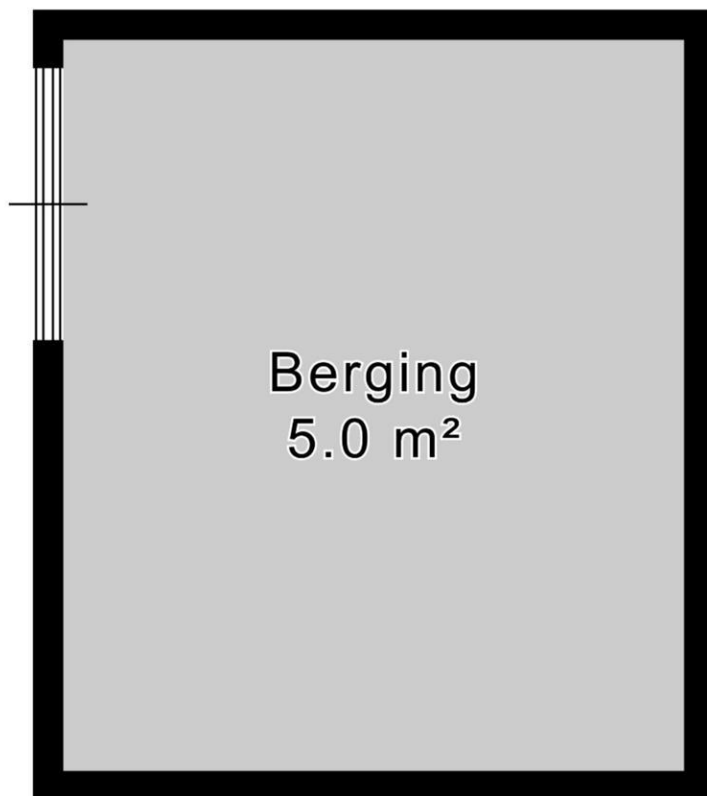
Adriaen Brouwerstraat 90 - 3141 JC Maassluis

Bliek Makelaars
 Goudenregenstraat 293 A
 2565 EV, DEN HAAG
 Tel: +31(0)70 365 99 05
 E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Plattegrond

← 2.06 m →

Berging H=2,38m



↑
2.42 m
↓



Kadastrale gegevens

Adres

Postcode / Plaats

Gemeente

Sectie / Perceel

Indexnummer

Soort

Adriaen Brouwerstraat 90

3141 JC Maassluis

Maassluis

B / 1081

16

Volle eigendom

Kadastrale kaart



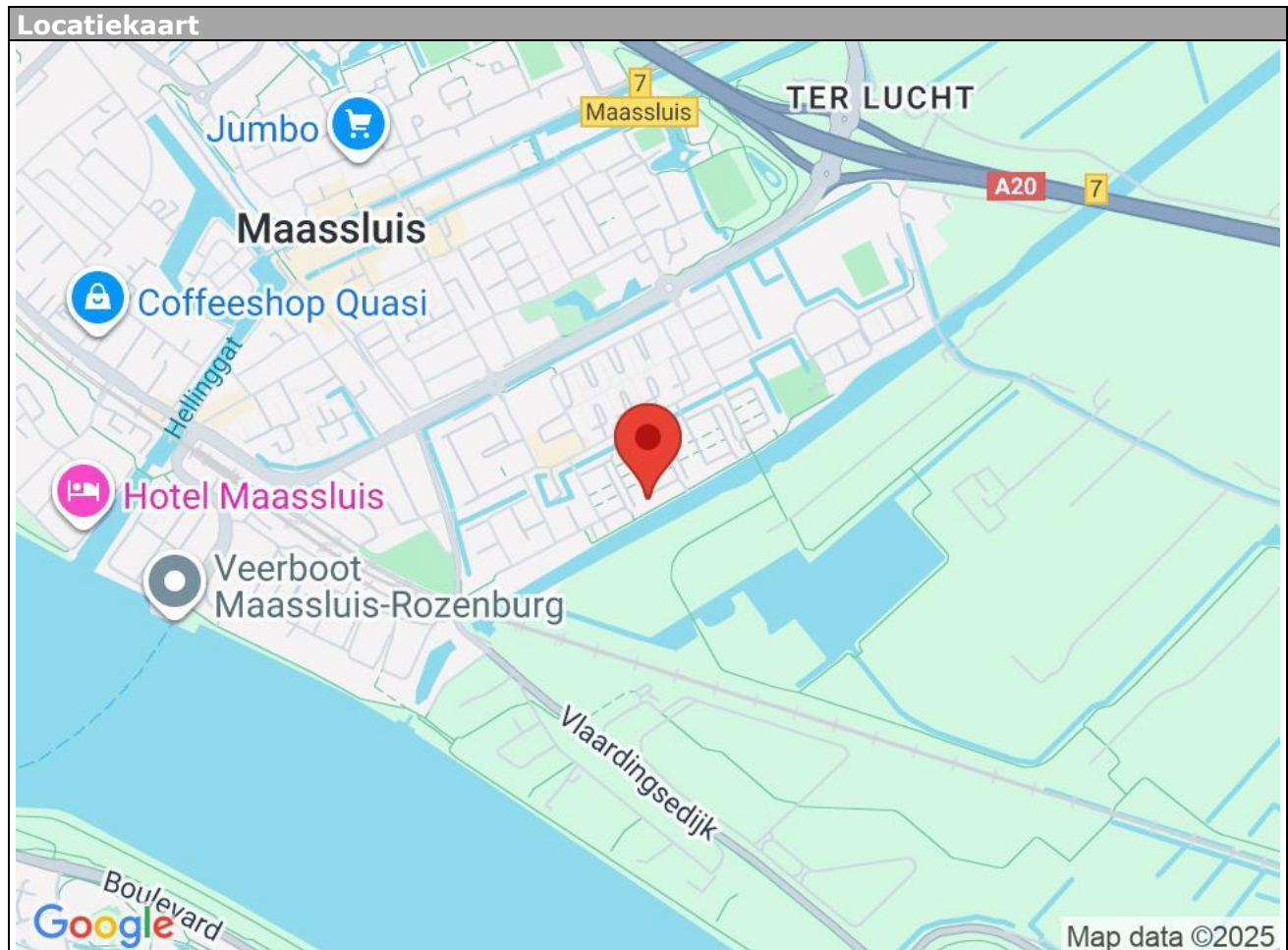
Adriaen Brouwerstraat 90 - 3141 JC Maassluis

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Adriaen Brouwerstraat 90
Postcode / plaats	3141 JC Maassluis
Provincie	Zuid-Holland



Adriaen Brouwerstraat 90 - 3141 JC Maassluis

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl



Contact

Uiteraard kan het zo zijn dat er bepaalde vragen nog niet door deze brochure beantwoord worden. Als verkopende makelaar voor deze woning vertellen wij u graag alles over dit pand. Bel ons gerust voor nadere uitleg, meer informatie of voor het maken van een bezichtiging ter plaatse. Ons kantoor is geopend van maandag t/m vrijdag van 09.00 uur tot 17.30 uur. Overige tijden zijn op afspraak mogelijk.

Graag tot ziens!

Team Bliek Makelaars

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05

E-mail: info@blikmakelaars.nl