



Scan mij!



**Noordzijde 34, 1064 GV,
Amsterdam**

€ 750.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Eengezinswoning | ● Energielabel | B |
| ● Woonoppervlakte | 130 m² | ● Kamers | 5 |

Meer weten over over deze woning?

www.noordzijde34.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1998
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Tussenwoning
Woonoppervlakte	130 m ²
Inhoud	468 m ³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Energielabel	B
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel, Elektrische boiler eigendom
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Parkeervergunningen
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Tv kabel
Eigendom	Erfpacht
Gemeente	Sloten noord-holland
Sectie	D
Perceelnummer	7551
Perceeloppervlakte	130 m ²



Omschrijving

---English translation below---

Buiten wonen in de stad! Dat kan in dit superruime familiehuis, gelegen in de mooie, kindvriendelijke en zeer geliefde wijk Noorderhof (1998). Deze hoekwoning heeft een woonoppervlakte van 130 m² met vier goed bemeten slaapkamers. Er is zowel een ruime voortuin, een besloten achtertuin en een superfijn, zongericht dakterras. De locatie is fantastisch; vanuit je voordeur loop je zo naar de Slotterplas. Er zijn veel recreatiemogelijkheden en ook winkels, horeca, basis- en middelbare scholen, sportverenigingen, Amsterdam Centrum en openbaar vervoer + uitvalswegen zijn vlakbij.

Indeling:

Begane grond: voortuin, entree, hal, toilet met fonteintje, woonkamer met trapkast en openslaande deuren naar voortuin/terrasje, keuken met ruime bergkast + deur naar achtertuin en deur naar ruime inpandige berging met meteropstellingen + deur naar voortuin.

Eerste verdieping: grote overloop met ruimte voor een werkplek, twee grote slaapkamers en derde slaapkamer, ruime badkamer.

Zolderverdieping: overloop, inpandige berging met aansluiting wasmachine/-droger, unit mechanische ventilatie en opstelling cv, zolderkamer met toegang tot dakterras.

Bijzonderheden:

- Zeer ruim familiehuis met hoekligging, veel lichtinval, vier slaapkamers, tuin en dakterras;
- Royaal woonoppervlakte van 130 m² (exclusief de inpandige berging en dakterras);
- Voortuin, compacte achtertuin én dakterras;
- Ruime keuken met bergkast, deur naar achtertuin en deur naar ruime inpandige berging met deur naar voortuin. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, oven, afzuigkap, en vaatwasser;
- Ruime badkamer met ligbad, wastafel en tweede toilet;
- Zolderverdieping met was/-stookruimte, zolderkamer en een heerlijk, zongericht dakterras met fantastisch uitzicht (het dakterras maakt bij deze woning onderdeel uit van de originele architectuur en is dus niet in een later stadium opgebouwd);
- CV "Intergas" 2012;
- Voorzien van dubbele beglazing;
- Energielabel B;
- Vernieuwde meterkast;
- De perceeloppervlakte bedraagt 130 m². Er is sprake van erfpacht: de grond is in eigendom van de gemeente Amsterdam. De erfpacht is afgekocht t/m 30 juni 2047, tot aan deze datum zijn er geen betalingen verschuldigd. Verkoper heeft gebruik gemaakt van de Overstapregeling tegen gunstige voorwaarden van voortdurende erfpacht naar eeuwigdurende erfpacht (akte is al gepasseerd bij de notaris, Algemene Bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht 2016 Amsterdam zijn van toepassing). Gekozen is voor een jaarlijkse canonbetaling (vanaf 31 juli 2047). Deze eeuwigdurende canon wordt jaarlijks aangepast aan de daadwerkelijke inflatie van het voorgaande jaar;
- Een parkeervergunning voor bewoners kost € 38,60 per 6 maanden voor de eerste auto. Een tweede vergunning is mogelijk en (momenteel) is er geen wachtlijst;
- De geliefde en zeer kindvriendelijke wijk Noorderhof (1998) is bekend vanwege zijn aansprekende architectuurstijl (bureau Krier) en zijn ligging aan de Sloterpas met haven, wandelboulevard, stadsstrand en horeca. Dit en de vele groenvoorzieningen en speelmogelijkheden maken het een populaire woonbestemming voor jong en oud. Alle benodigde voorzieningen, zoals winkels, horeca, basis- en middelbare scholen, sportverenigingen, recreatiegebieden, openbaar vervoer en uitvalswegen zijn vlakbij. Een fantastische mix tussen groen wonen met veel (recreatieve) voorzieningen en wonen op fietsafstand van Amsterdam Centrum.

---English translation---

Countryside living in the city! It's possible in this super-spacious family home, located in the beautiful, child-friendly, and highly sought-after Noorderhof neighborhood (built in 1998). This corner house offers 130 m² of living space with four well-proportioned bedrooms. There's a spacious front garden, a private back garden, and a fantastic, sunny roof terrace. The location is fantastic; Sloterpas lake is just a short walk from your front door. There are plenty of recreational opportunities, and shops, restaurants, primary and secondary schools, sports clubs, Amsterdam city center, and public transport and major roads are all nearby.

Layout:

Ground floor: front garden, entrance, hall, toilet with hand basin, living room with under-stairs cupboard and French doors leading to the front garden/patio, kitchen with a spacious storage cupboard and a door to the back garden, and a door to a spacious indoor storage room with meter readings and a door to the front garden.

First floor: large landing with space for a workspace, two large bedrooms and a third bedroom, and a spacious bathroom.

Attic: landing, indoor storage room with washer/dryer connections, mechanical ventilation unit and central heating system, attic room with access to the roof terrace.

Features:

- Very spacious family home with a corner location, abundant natural light, four bedrooms, a garden, and a roof terrace;
- Generous living space of 130 m² (excluding the indoor storage room and roof terrace);
- Front garden, compact back garden, and roof terrace;
- Spacious kitchen with a storage cupboard, door to the back garden, and door to a spacious indoor storage room with a door to the front garden. The kitchen is equipped with an induction cooktop, oven, extractor hood, and dishwasher;
- Spacious bathroom with a bathtub, sink, and second toilet;
- Attic with a laundry/boiler room, attic room, and a lovely, sunny roof terrace with fantastic views (the roof terrace is part of the original architecture of this house and was therefore not built at a later date);
- Central heating system "Intergas" 2012;
- Double glazing;
- Energy label B;
- Renovated meter cupboard;
- The plot size is 130 m². The land is leasehold: the municipality of Amsterdam owns the land. The leasehold has been bought off until June 30, 2047, and no payments are due until this date. The seller has taken advantage of the Switching Scheme on favorable terms from perpetual leasehold to perpetual leasehold (the deed has already been executed by the notary; the General Provisions for Perpetual Leasehold 2016 Amsterdam apply). An annual ground rent payment has been chosen (starting July 31, 2047). This perpetual ground rent is adjusted annually to the actual inflation of the previous year.
- A resident parking permit costs €38.60 per 6 months for the first car. A second permit is possible, and (currently) there is no waiting list.

The popular and very child-friendly Noorderhof neighborhood (est. 1998) is known for its appealing architectural style (designed by Krier) and its location on the Sloterpas lake, complete with a harbor, promenade, city beach, and restaurants and cafes. This, along with the many green spaces and play areas, makes it a popular residential destination for all ages. All necessary amenities, such as shops, restaurants and cafes, primary and secondary schools, sports clubs, recreation areas, public transport, and major roads, are nearby. A fantastic mix of green living with numerous (recreational) facilities and living within cycling distance of Amsterdam city center.

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **0204978822**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.noordzijde34.nl

Foto's

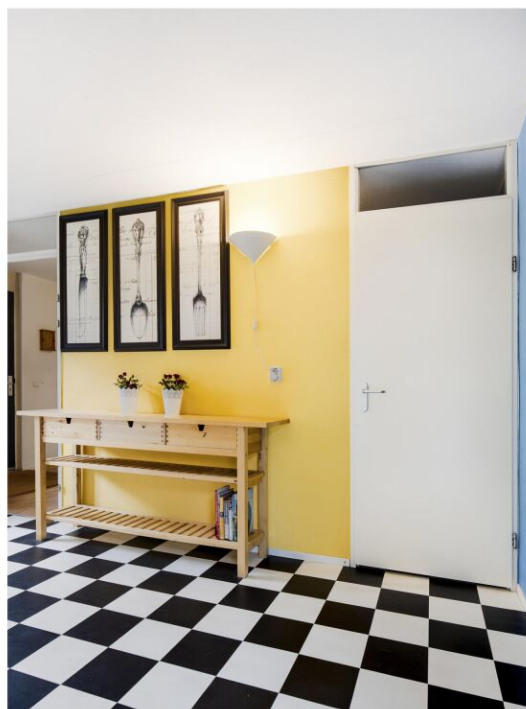




























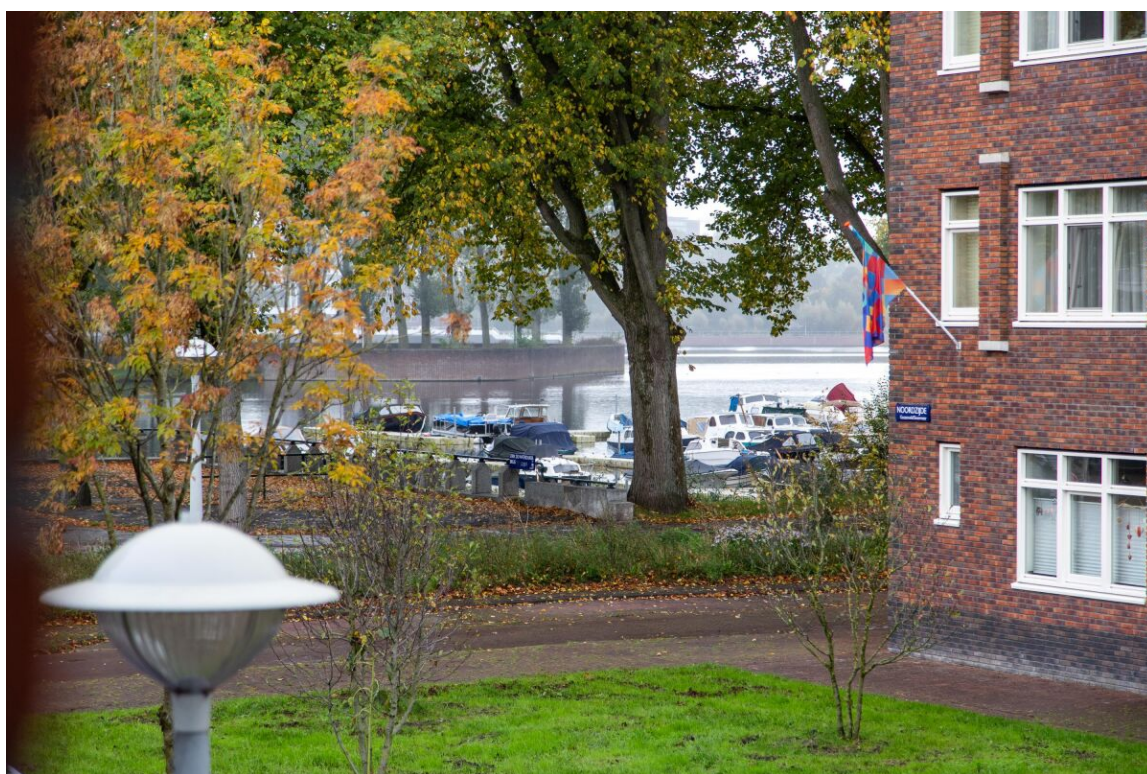










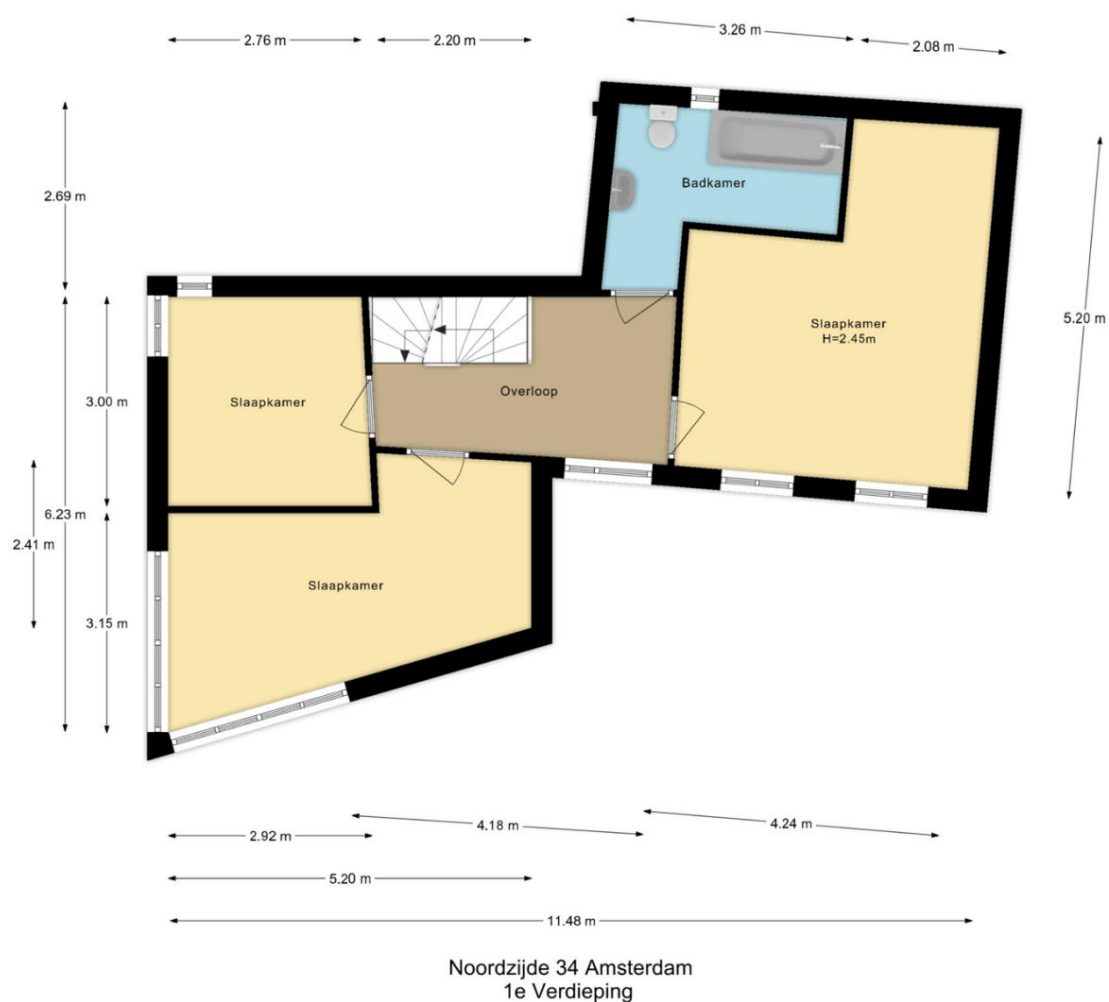


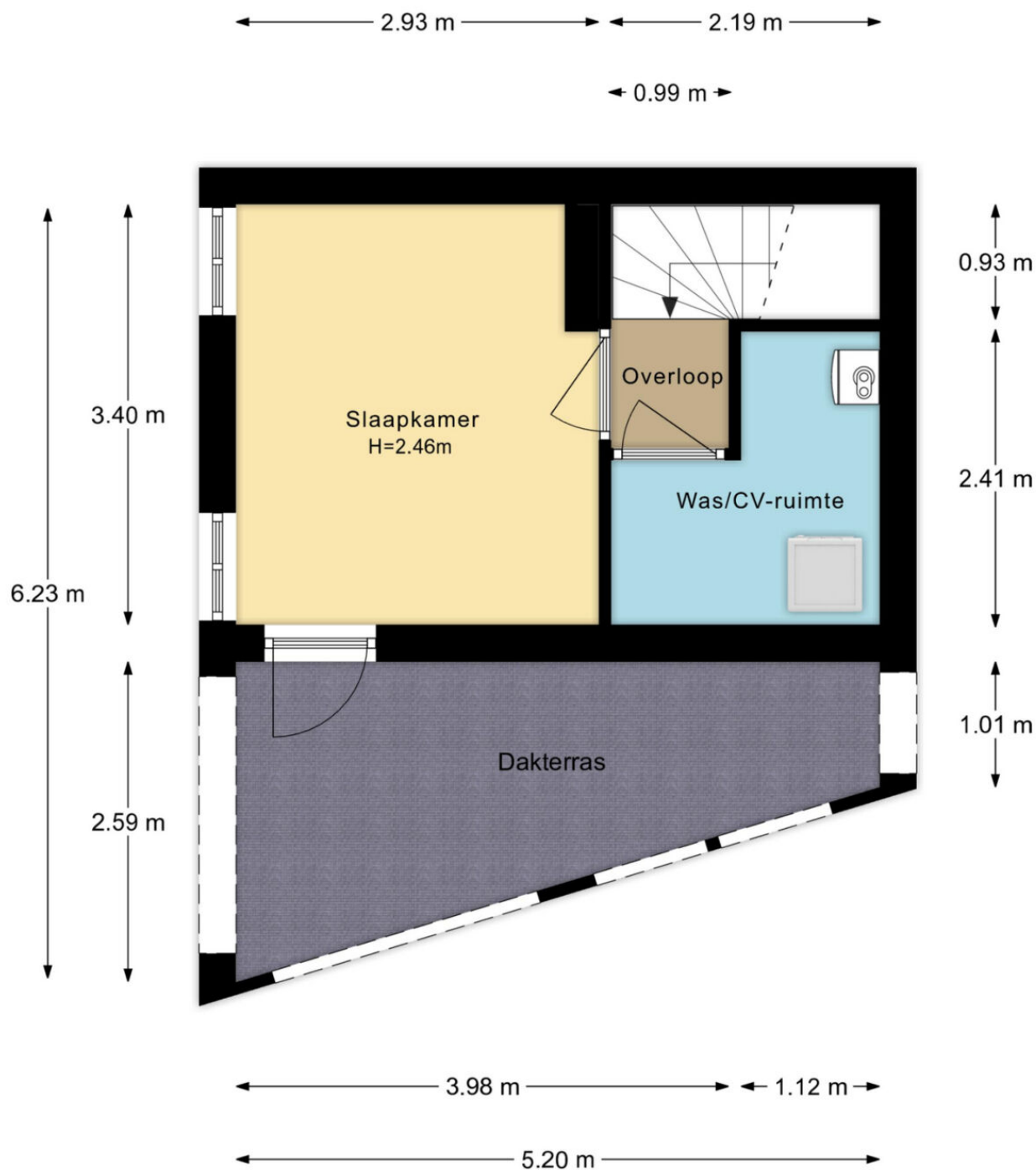






Plattegronden





Noordzijde 34 Amsterdam
2e Verdieping



Noordzijde 34 Amsterdam
Begane Grond



Noordzijde 34 Amsterdam
Situatie

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Noordzijde 34



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland

Sectie D

Perceel 7551

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:			
- Inbouwspots/dimmers			X
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- Losse (hang)lampen	X		
-			X
-			X
(losse) kasten, legplanken, te weten:			
- Kledingkast slaapkamer			X
-			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- Gordijnrails	X		
- Gordijnen		X	
- Overgordijnen		X	
- Vitrages		X	
- Rolgordijnen			X
- Lamellen			X
- Jaloezieen			X
- (losse) horren/rolhorren			X
-			X
-			X
Vloerdecoratie, te weten:			
- Vloerbedekking	X		
- Parketvloer			X
- Houten vloer(delen)			X
- Laminaat	X		

- Plavuizen		X
-		X
-		X
(voorzet) openhaard met toebehoren		X
Allesbrander		X
Houtkachel		X
(gas)kachels		X
Designradiator(en)		X
Radiatorafwerking		X
Overige, te weten:		
- Spiegelwanden		X
- Schilderij ophangstels	X	
-		X
-		X
-		X
-		X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:		
- Kookplaat	X	
- (gas) fornuis		X
- Afzuigkap	X	
- Magnetron		X
- Oven	X	
- Combi-oven/combimagnetron		X
- Koelkast		X
- Vriezer		X
- Koel-vriescombinatie		X
- Vaatwasser	X	
- Quooker		X

- Koffiezetapparaat	X	
-		X
-		X
Keukenaccessoires, te weten:		
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:		
- Toilet	X	
- Toilethouder	X	
- Toiletborstel(houder)		X
- Fontein	X	
-		X
-		X
Badkamer met de volgende toebehoren:		
- Ligbad	X	
- Jacuzzi/whirlpool		X
- Douche (cabine/schermbord)	X	
- Stoomdouche (cabine)		X
- Wastafel	X	
- Wastafelmeubel		X
- Planchet		X
- Toiletkast		X
- Toilet	X	

- Toiletrolhouder	X	
- Toiletborstel(houder)		X
-		X
-		X
Sauna met toebehoren		X
		X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne		X
Brievenbus		X
Kluis		X
(voordeur)bel	X	
Alarminstallatie		X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X	
Rookmelders	X	
(klok)thermostaat	X	
Airconditioning		X
Warmwatervoorziening, te weten:		
- Cv-installatie	X	
- Boiler		X
- Geiser		X
- Boilervat keukenkraan	X	
-		X
-		X
Screens		X
Rolluiken		X
Zonwering buiten		X
		X
		X
		X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-				X
-				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(broei)kas				X
				X
				X

Overig

Overige tuin, te weten:			
- (sier)hek		X	
- Vlaggenmast(houder)		X	
-			X
-			X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?	Ja
Zo ja, welke?	Erfpacht afgekocht tot 2047 (daarna € 1.096,01 per jaar rekening houdende met inflatie)
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Ja
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee

Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee
Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u de woning nu?	Woning
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zo ja, waar?	Bij de voordeur ter hoogte van de buitenlamp.
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Nee

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken ongeveer? platte daken:	27 jaar
Overige daken:	Nvt
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Nee
Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Ja
Overige daken:	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Het betreft de standaard isolatiewaarden van de bouw uit het bouwjaar die toen golden.
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie? platte daken:	Ja
Overige daken:	Ja
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	Nvt
Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Hout
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	17 maart 2024
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	P van der hoorn
Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Hr++
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Ja
Zo ja, waar?	Hoofdslaapkamer bij ingang
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er sprake van vloerisolatie?	Niet bekend
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte toegankelijk?	Ja
Is de kruipruimte droog?	Ja
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

Installaties

Vraag	Antwoord
-------	----------

Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?	Cv-ketel en aparte warmwater boiler in de keuken.
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Intergas kombi kompakt hrreco 24
Type(nummer) van de installatie(s):	041107-1303b07455
Installatiedatum van de installatie(s):	2013
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	12-8-2025
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Feenstra
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in de woning?	Ja
Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? elektrisch:	Nee
Warm water:	Ja
Overig, namelijk	Nvt
Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?	Volledige begane grond (behalve de berging)
Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?	Nvt
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	Nee

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	Nvt
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	Nvt
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Niet bekend
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Ja
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	Meterkast uitgebreid en verdeler vloerverwarming vernieuwd in 2023.
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Ja
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	Ja
Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?	12-8-2025
Hoe oud is dit systeem ongeveer?	Sinds de bouw in 1999
Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Ja
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	Ongeveer 1 jaar oud

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Ja
Zo ja, welke?	Wc begane grond wiebelt
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	27 jaar
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2012
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	2012
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Nee
Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?	Het glas van de oven is kapot.
Heeft u een kokend water kraan?	Nee

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van de woning?	1998
Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?	Nee
Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Nee

Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	Nee
Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	Nee
Heeft u elders lekkages gehad?	Nee
Is de grond verontreinigd?	Nee
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nvt
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?	Nee
Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Nee
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Is er sprake van glasvezel internet?	Niet bekend
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja
Zo ja, welke label?	Energielabel b

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	439
Belastingjaar?	2024
Wat is de woz-waarde?	761000
Peiljaar?	2024

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	432
Belastingjaar?	2024
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	976
Belastingjaar?	2024
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	0
Elektra:	0
Water:	20
Stadsverwarming:	0
Anders:	Voor stroom en gas € 131,00 per maand en voor water
Te weten:	151
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m ³):	941
Elektriciteit hoog (kwh):	1213
Elektriciteit laag (kwh):	1070
Elektriciteit totaal (kwh):	2283
Water (m3):	76
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	1
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	0
Heeft u alle canons betaald?	Nvt
Is de canon afgekocht?	Ja
Zo ja, tot wanneer?	Tot 30 juni 2047

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Ja
Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?	2 (1e vergunning kost 38,60 per 6 maanden , 2e vergunning kost 96,50 per 6 maanden)
Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?	77

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

Nadere informatie

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.regiomakelaars.nl