



Röntgenstraat 4

1223 NA Hilversum

woonoppervlakte 82 m²

3 slaapkamers

koopregeling Vrije verkoop

te koop

Vraagprijs: € 325.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Röntgenstraat 4

1223 NA Hilversum

€ 325.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	bovenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	82 m ²
bouwjaar:	1948
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Hilversum, sectie C, nummer 8511, aandeel 94/649, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas spouwmuren
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2015
energielabel:	C

Gebouw

entree op verdieping:	1
slaapkamers:	3
inhoud:	330 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
-------	------------------

Overig

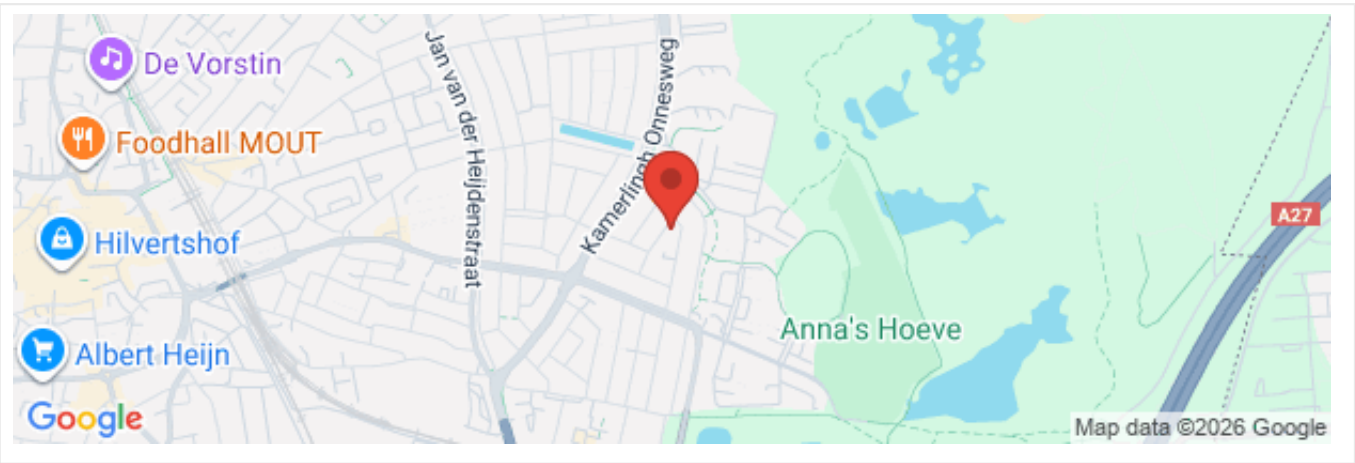
tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Online bieden

U kunt online een bod uitbrengen op deze woning.
Scan of klik op de QR-code om een bod uit te brengen.



Kaart



Omschrijving

Ruim en licht 4 kamer maisonnette op de hoek gelegen op de 1e, 2e en 3e verdieping van een kleinschalig complex met zonnig balkon op het zuidwesten en eigen entree en aparte berging op de begane grond.

De Röntgenstraat is een rustige straat, mooi ruim opgezet en kindvriendelijk door aanwezigheid van speelmogelijkheden en autoluw. Het prachtige natuurgebied Anna's Hoeve, diverse sportfaciliteiten en de snelweg A1 en A27 bevinden zich in de directe nabijheid. Het centrum van Hilversum en Centraal Station zijn op fietsafstand gelegen.

Deze woning wordt verkocht in VOLLEDIG EIGENDOM door de corporatie.

Eerste verdieping:

Entree, trap naar de eerste verdieping waar zich de volgende ruimtes bevinden: hal, toilet, meterkast, ruime lichte woonkamer met openslaande deuren naar ruim balkon, eenvoudige keuken met wasmachineaansluiting, welke zowel vanuit de woonkamer als vanuit de gang toegankelijk is, eveneens met toegang tot balkon.

Tweede verdieping:

Overloop, 3 slaapkamers allen met een vaste kast, badkamer met douche en vaste wastafel,

vaste steektrap naar de stahoge bergzolder met CV opstelling en dakraam.

Berging

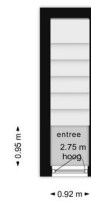
Stenen berging in het achterpad welke ook via trap vanaf het balkon bereikbaar is.

Bijzonderheden:

- De eigenarenbijdrage bedraagt ca. € 208,- per maand;
- Het energielabel is C;
- De koper moet zelf in de woning gaan wonen, zelfbewoningsclausule van toepassing;
- De woning is alvorens bouwtechnisch gekeurd door een erkend bedrijf;

Kopers kunnen kiezen tussen een drietal notarissen: Van Hengstum & Stolp te Hilversum, Davina & Partners te Hilversum en Notariaat Wijdemeren te Loosdrecht.

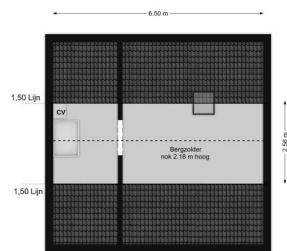
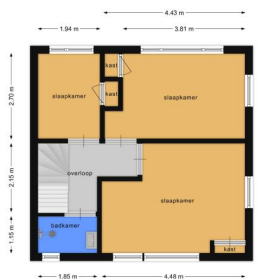
Foto's



Foto's



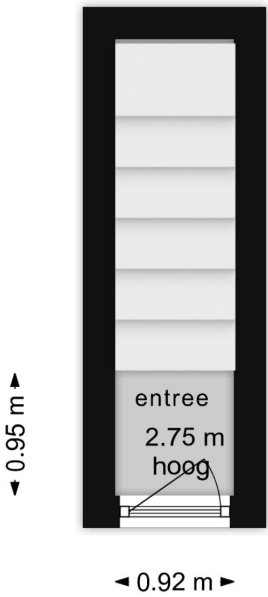
Foto's



Foto's



Plattegrond



Plattegrond



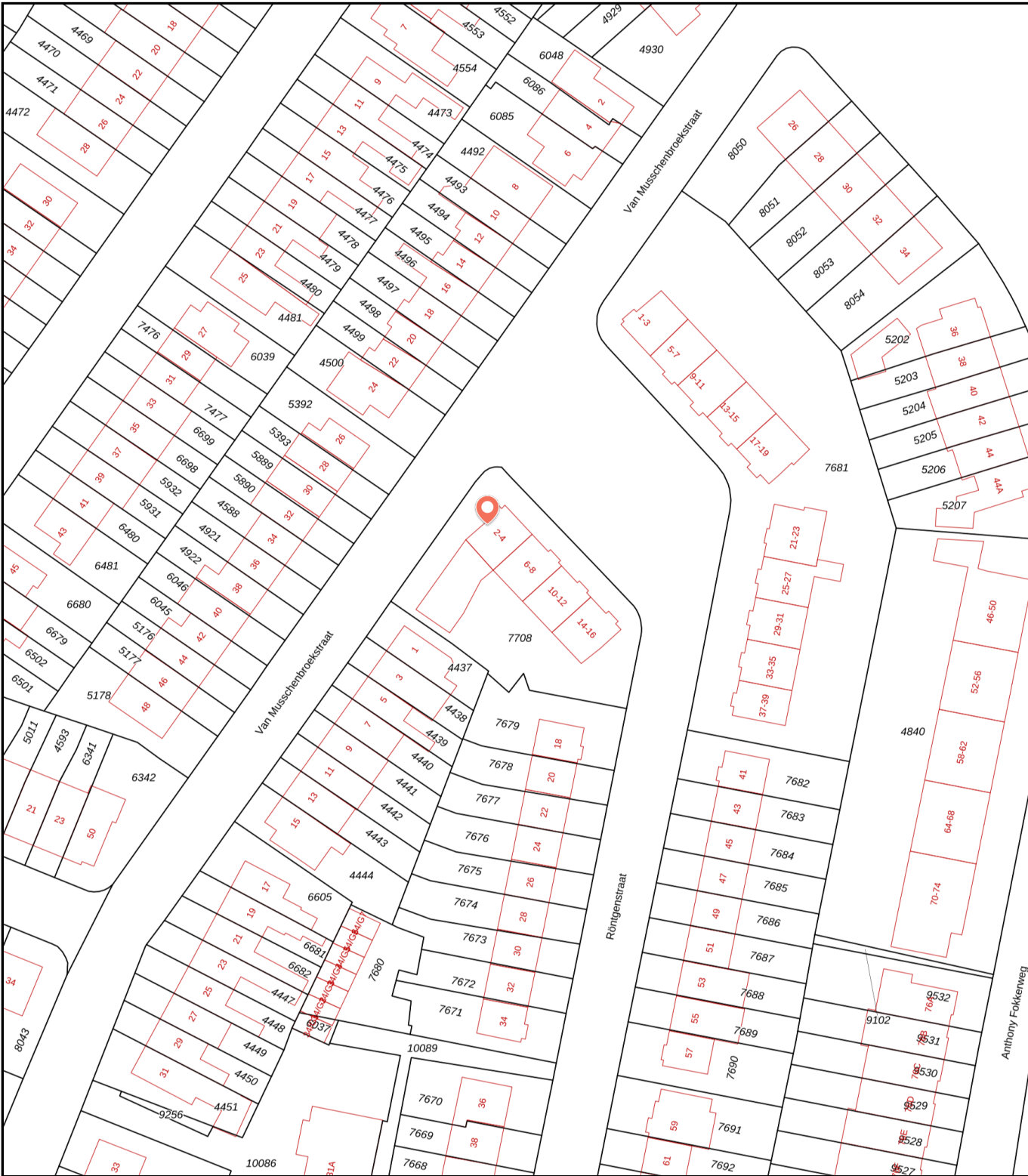
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Röntgenstraat 4, 1223NA Hilversum

Referentie: 691c33d58df9523b6ef1a074



7708

4

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Kadstrale gemeente:

Gemeentecode:

Sectie:

Perceelnummer:

Perceelgrootte (m2):

Hilversum

HVS00

C

7708

864

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 18-11-2025 om 09:52.

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 207,61 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Dudok Wonen maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Dudok Wonen op telefoonnummer 035 - 646 17 55 of per mail koopvrijesector@dudokwonen.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Zelfbewoning

De koper is verplicht de woning zelf te bewonen. De woning mag niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.