



Markt 17 K, 5611 EB Eindhoven

Koopsom € 375.000,- k.k.

Omschrijving

Markt 17 K, 5611 EB Eindhoven

Jouw eigen plek in het hart van Eindhoven!

Droom je van een eigen plek midden in de stad? Dit instapklare en recent modern afgewerkte appartement van 79 m² ligt pal aan de bruisende Markt van Eindhoven. Je woont hier letterlijk boven de gezelligheid met uitzicht op het stadsleven én alle rust zodra je de deur achter je dichttrekt.

* English text below.

Waarom jij hier wilt wonen:

- Lichte, royale woonkamer met grote ramen en een fraaie afwerking
- Eigen balkon
- Moderne open keuken met inbouwapparatuur, koken wordt weer leuk
- Royale open slaapkamer aan de rustige achterzijde gelegen
- Strakke badkamer met inloopdouche, een separaat toilet en handige bergruimte
- Royaal gezamenlijk dakterras met uitzicht over de skyline van Eindhoven
- Lift aanwezig én een afgesloten fietsenberging
- Energielabel B, comfortabel én duurzaam wonen

De Markt als je achtertuin

Begin je dag met koffie op het terras, haal je boodschappen om de hoek of sluit de avond af in één van de vele restaurants, allemaal op loopafstand. Wonen aan de Markt betekent het beste van de stad binnen handbereik, zonder in te leveren op rust en privacy.

VvE-bijdrage: €257,25 p/m (incl. voorschot stookkosten & servicekosten)

Direct beschikbaar, instapklaar, stijlvol, comfortabel en centraal

Is dit jouw nieuwe thuis? Kom kijken en ervaar zelf hoe fijn het is om te wonen op deze unieke plek in het kloppend hart van Eindhoven.

* English text:

Your Own Place in the Heart of Eindhoven!

Dreaming of your own home right in the city center? This move-in-ready, recently modernized 79 m² apartment is located directly on Eindhoven's vibrant Market Square. You'll be living above the lively city atmosphere, enjoying stunning views of urban life—while experiencing complete peace and quiet once you close the door behind you.



Why you'll love living here:

- Bright and spacious living room with large windows and a high-quality finish
- Private balcony
- Modern open kitchen with built-in appliances – cooking becomes a pleasure
- Generous open-plan bedroom located at the quiet rear of the apartment
- Sleek bathroom with walk-in shower, a separate toilet, and practical storage space
- Large shared rooftop terrace with panoramic views of Eindhoven's skyline
- Elevator access and a secured bicycle storage area
- Energy label B – comfortable and energy-efficient living

The Market Square as your backyard

Start your day with a coffee on one of the nearby terraces, do your grocery shopping just around the corner, or end your evening at one of the many restaurants—all within walking distance. Living on the Market Square means having the very best of the city at your fingertips, without compromising on privacy or tranquility.

VvE (HOA) contribution: €257.25 per month (including advance heating costs and service charges)

Available immediately – move-in ready, stylish, comfortable, and centrally located

Is this your new home? Come and see for yourself how wonderful it is to live in this unique location in the beating heart of Eindhoven.

Koopsom € 375.000,- k.k.



Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl

Kenmerken

Koopsom	: € 375.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 246 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 79 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1974
Ligging	: In centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: Stadsverwarming
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd

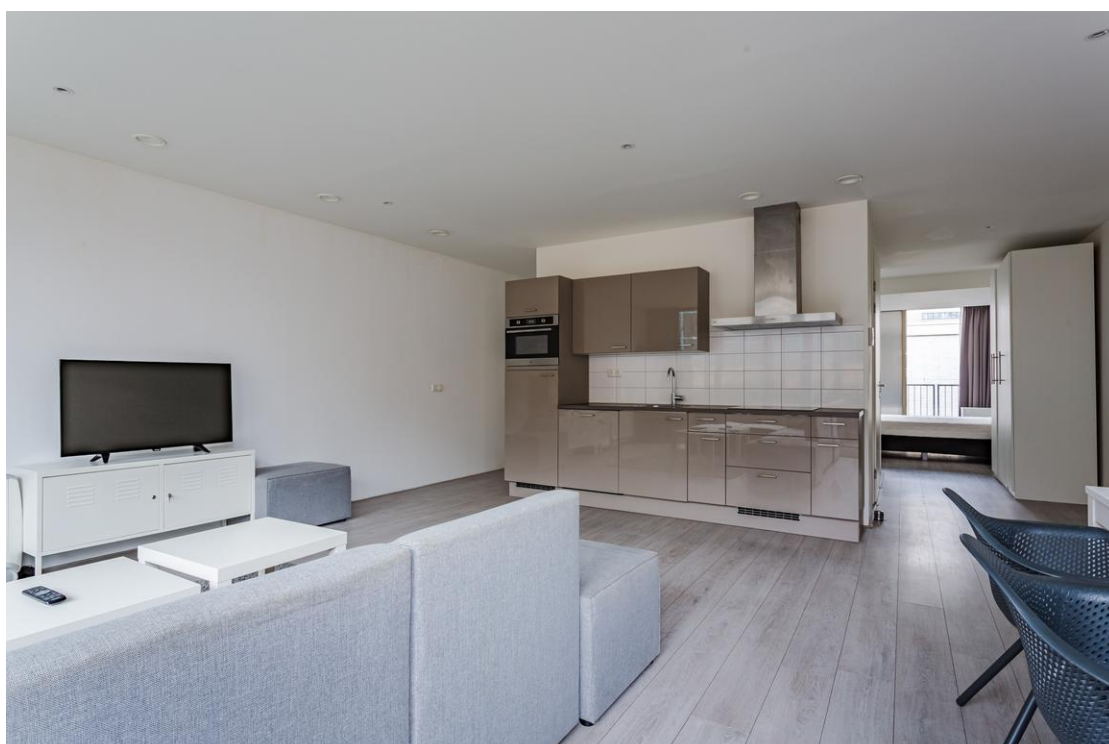
Locatie

Markt 17 K
5611 EB EINDHOVEN



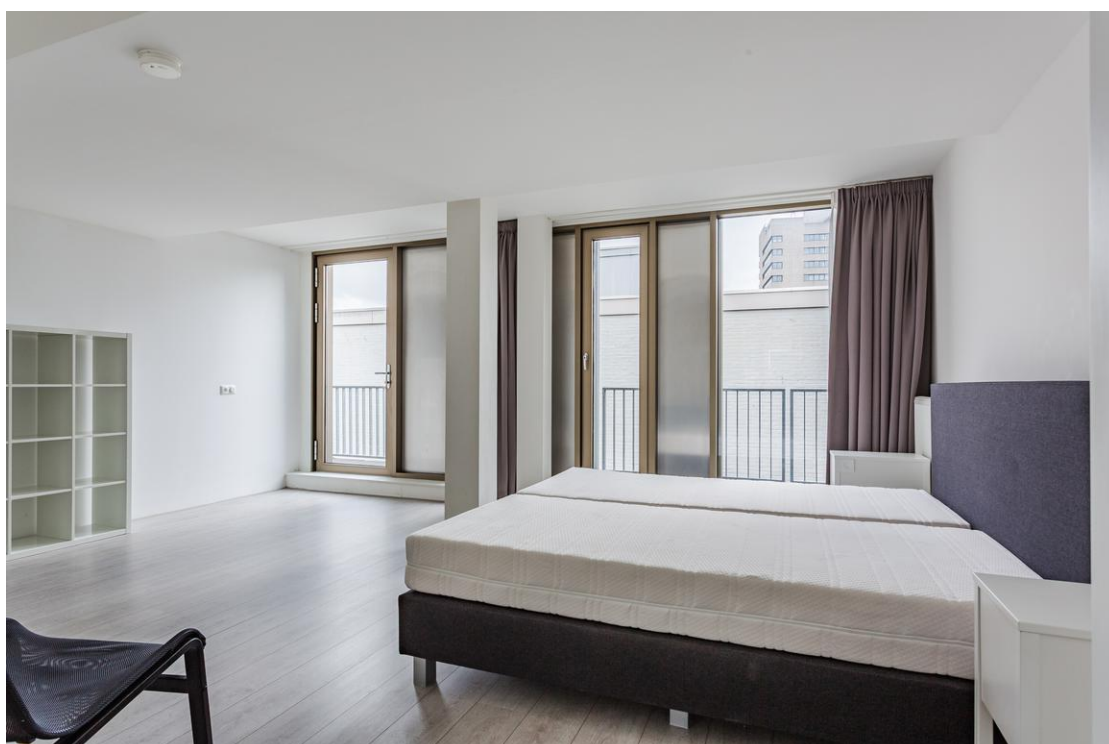


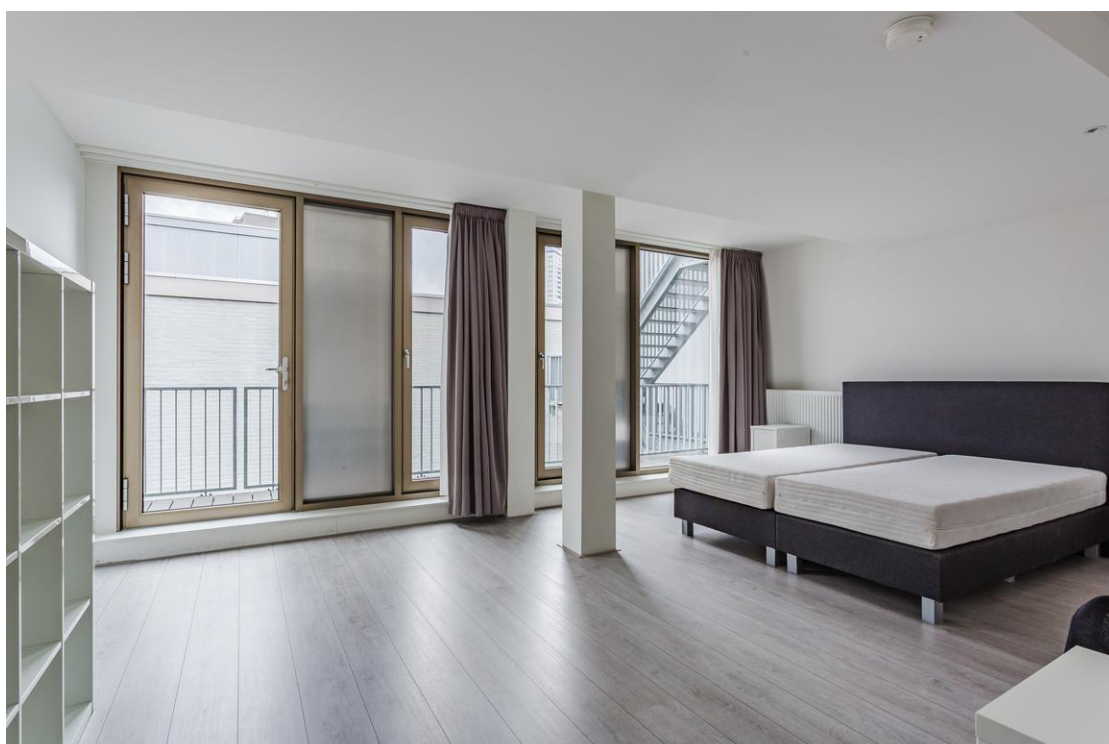


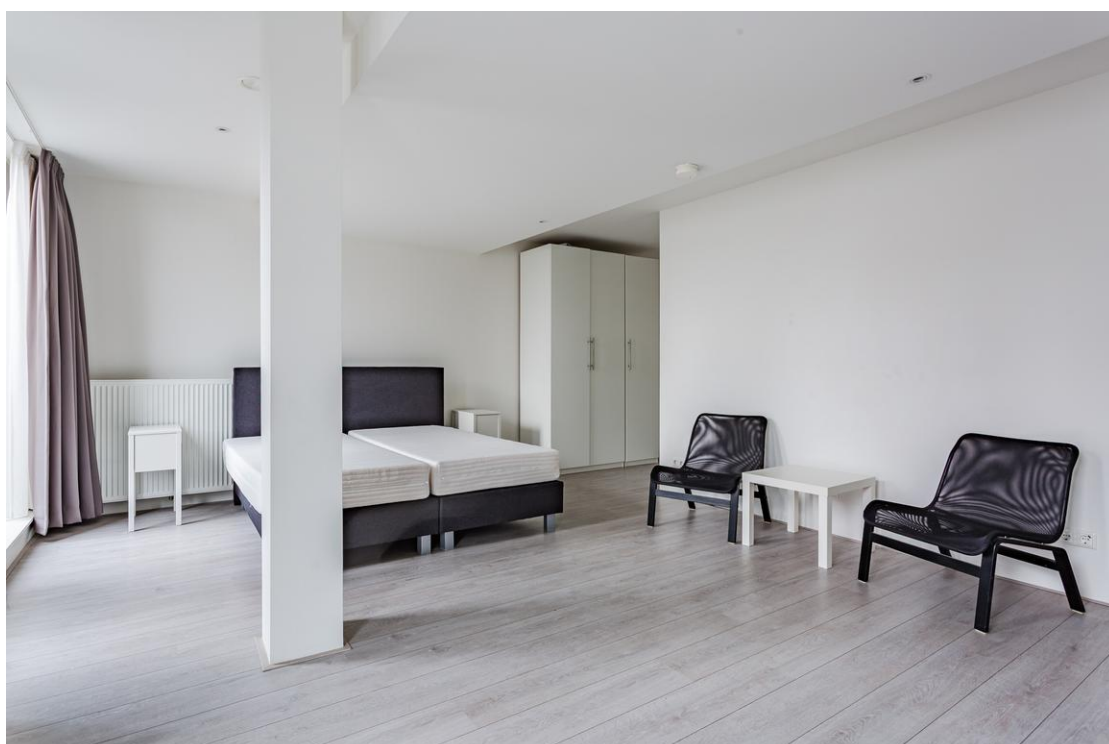


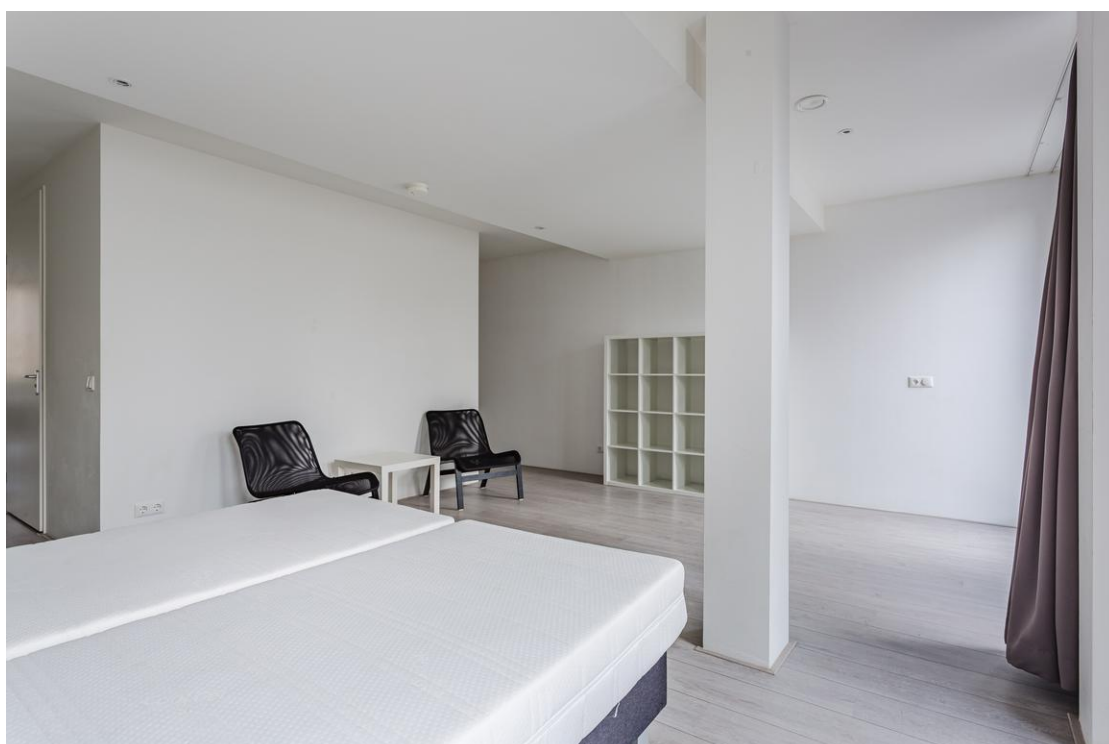


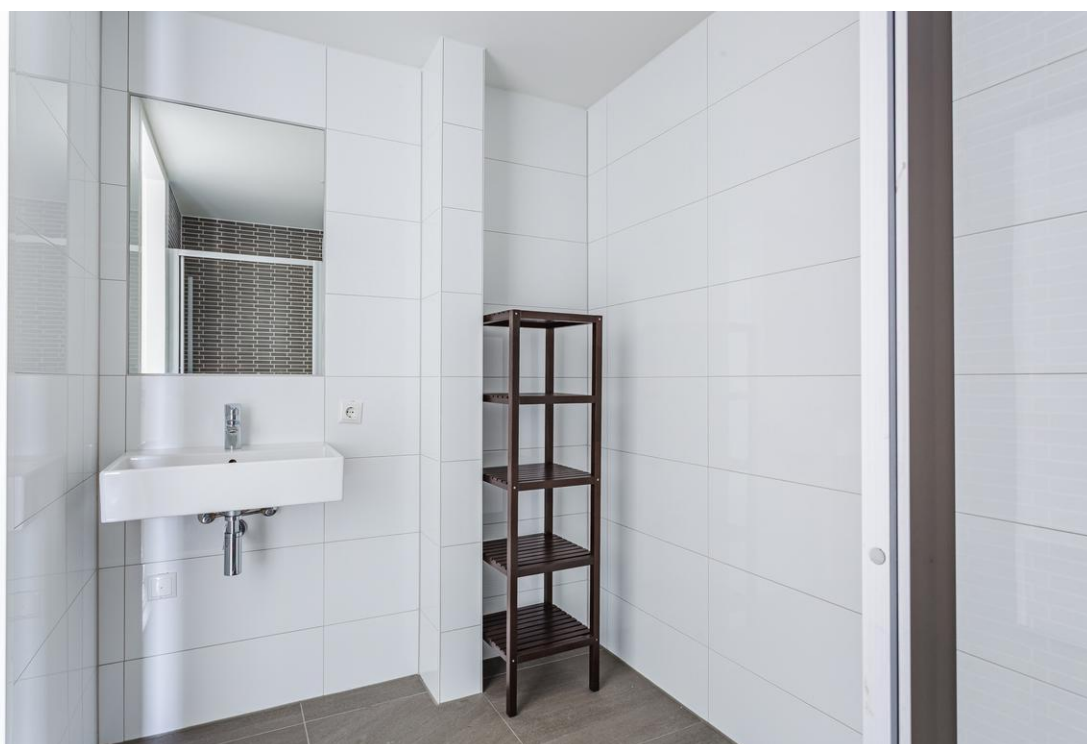
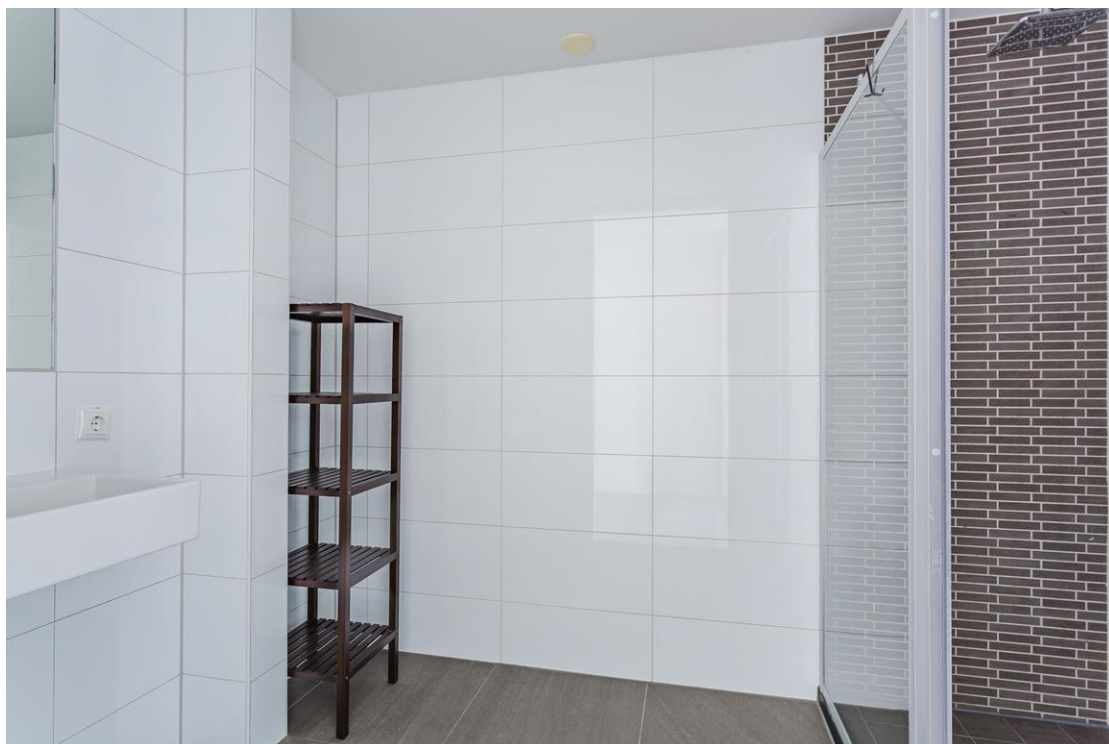


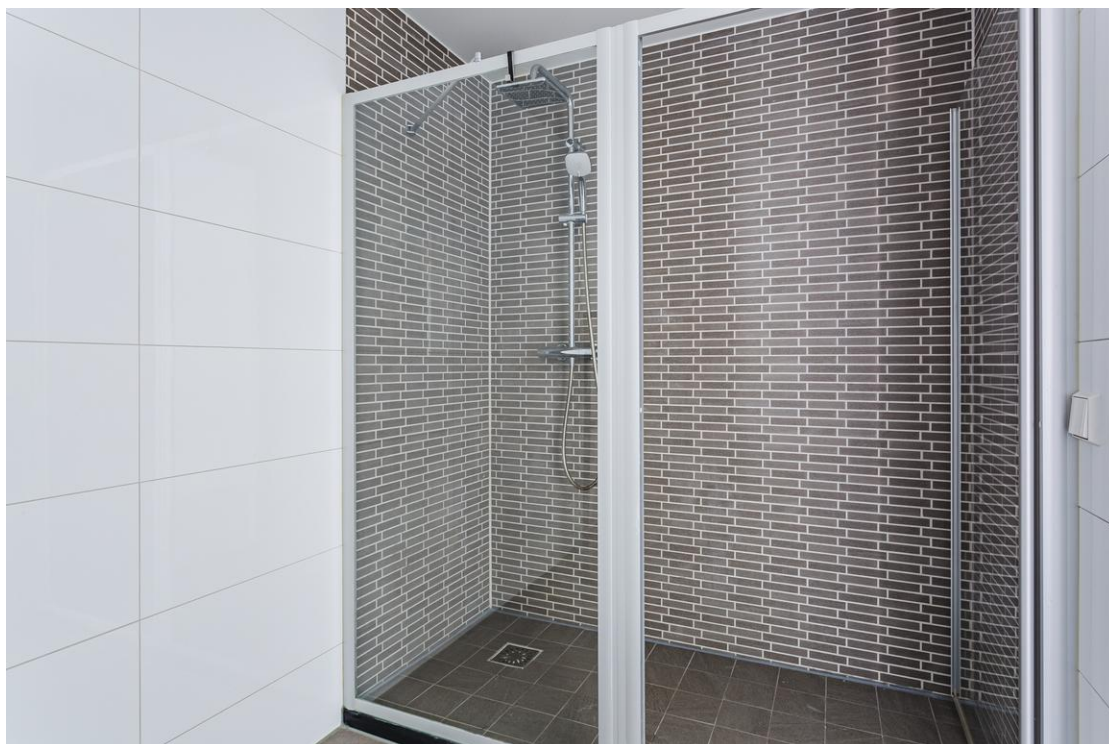




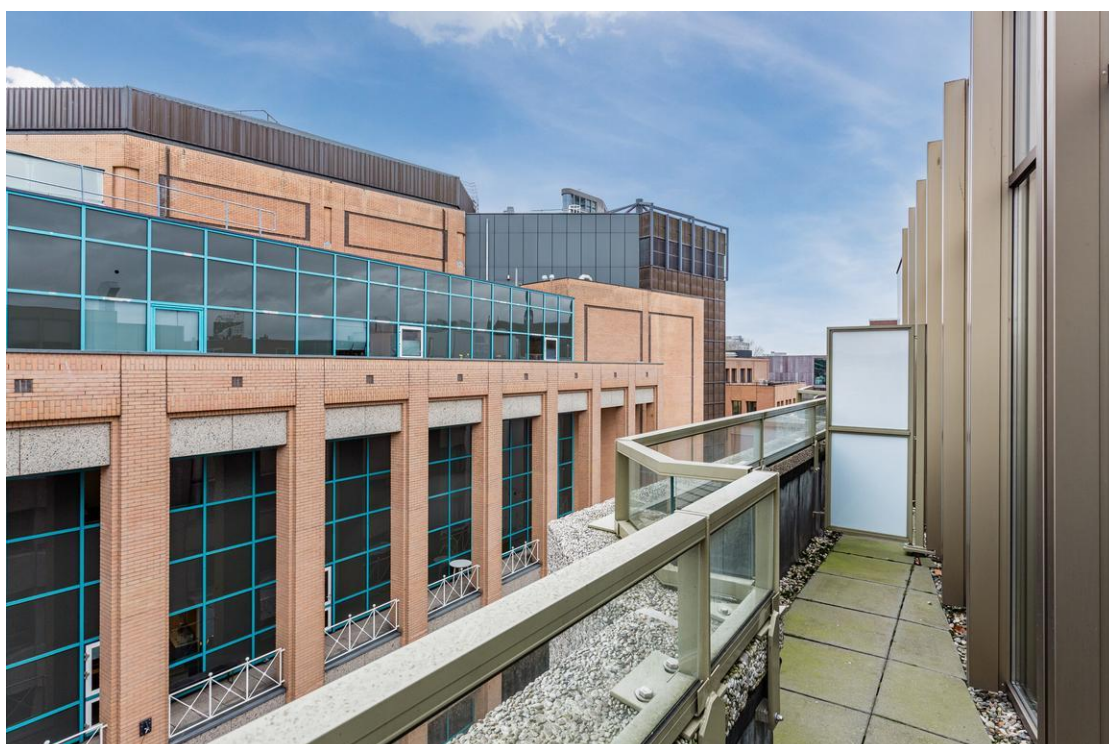




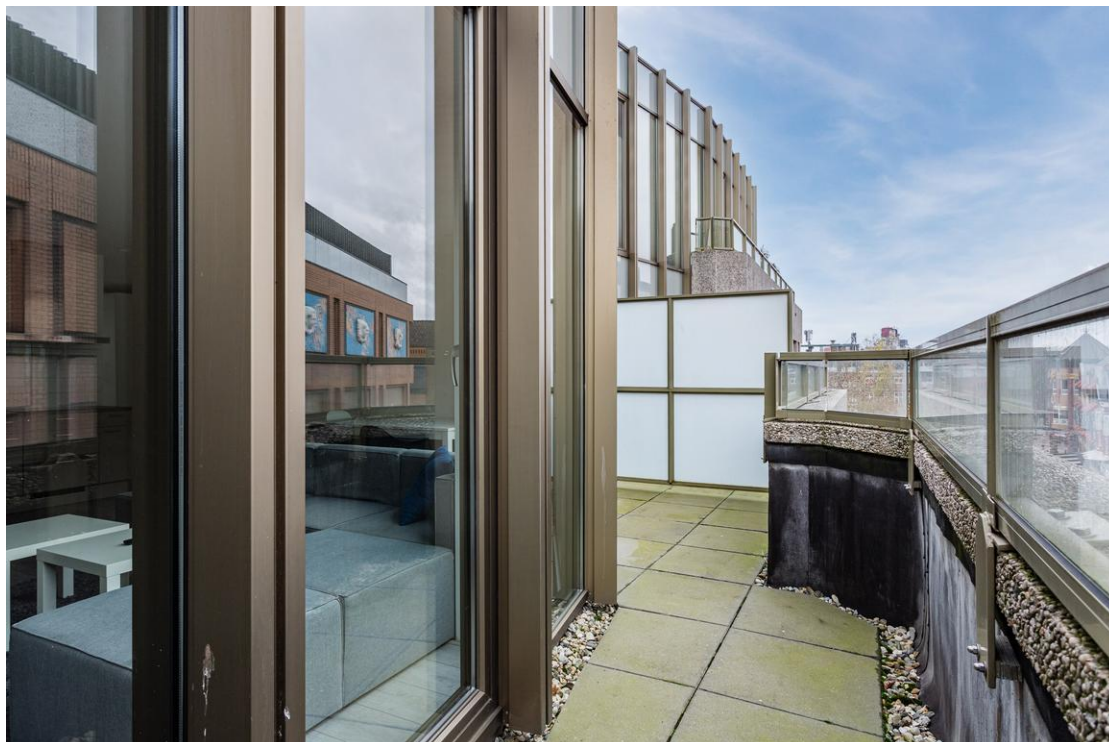




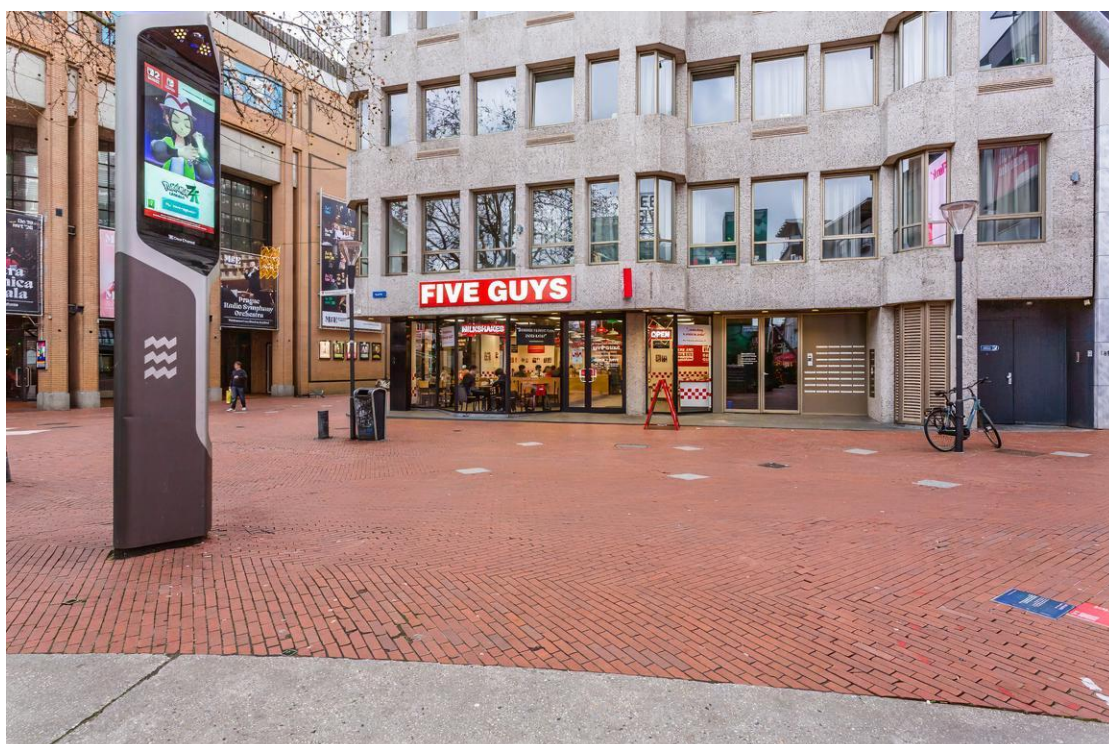
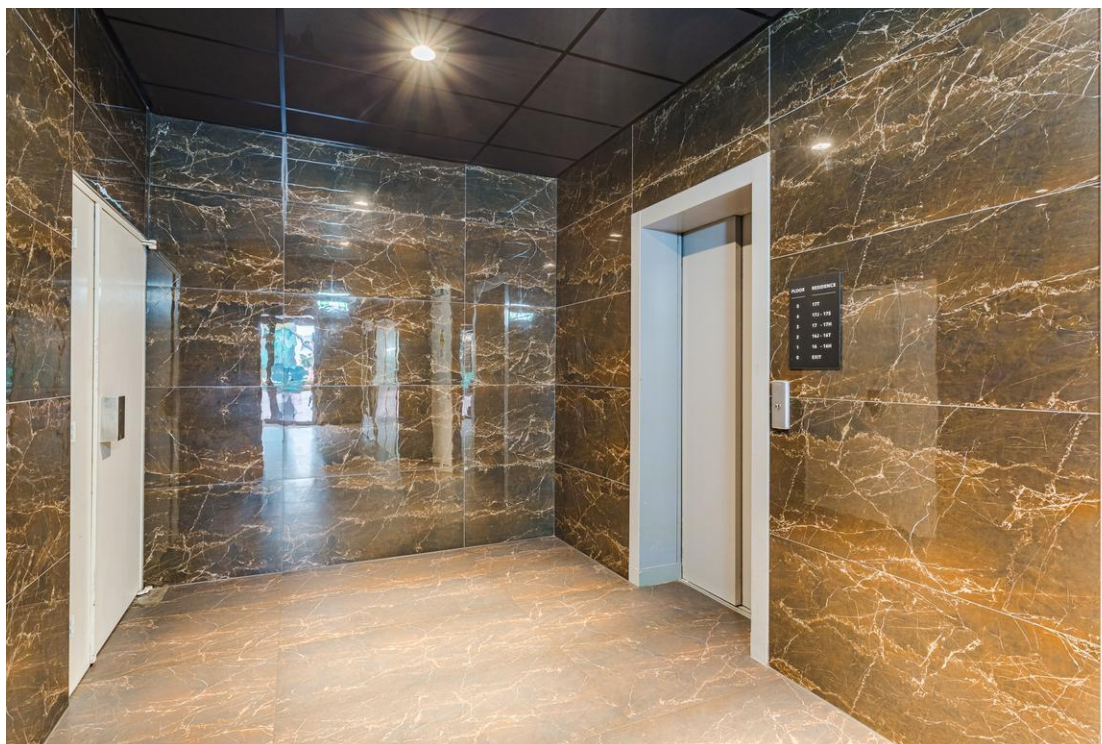




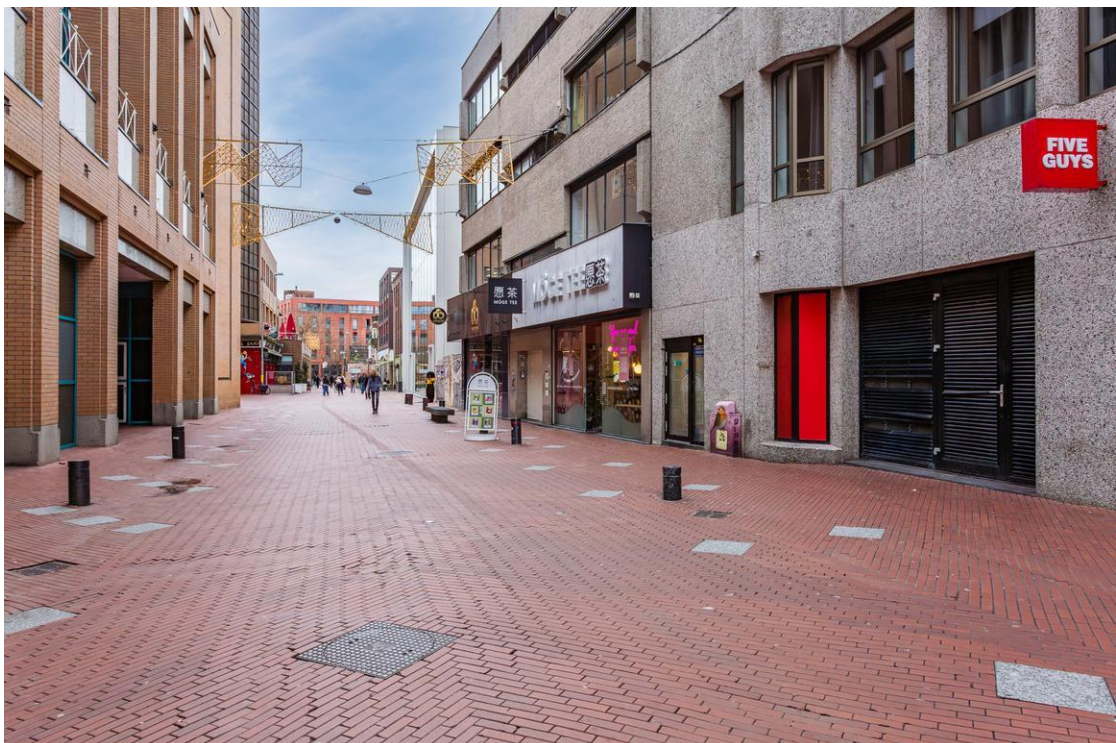


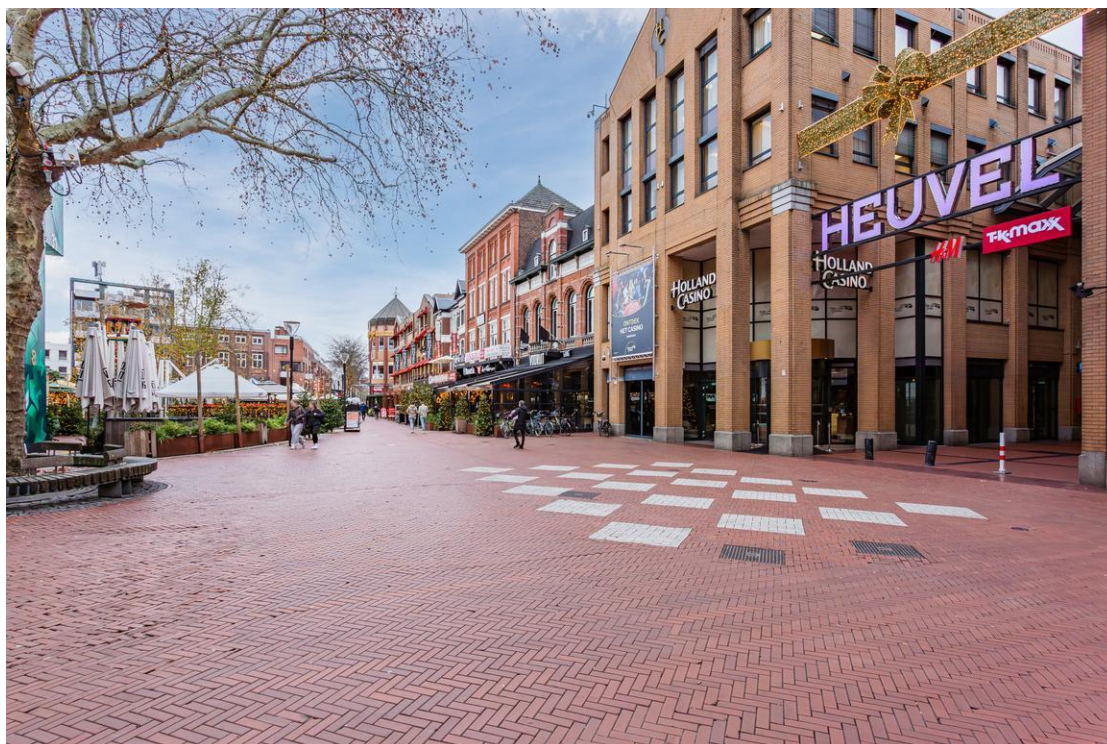












Plattegrond

