

TE KOOP



Buitenring 5, Middelharnis

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
116 m²

Perceeloppervlakte
122 m²

Inhoud
424 m³

Energietabel
A

> Omschrijving

Welkom aan de Buitenring 5 in Middelharnis – een plek waar strak design, comfort en sfeer moeiteloos samenkomen!

Deze modern ingerichte tussenwoning in het geliefde nieuwbouwproject Dock187 is er eentje die je voelt zodra je binnenstapt. Met vrij uitzicht over het water aan de voorzijde, het Vliedpark met diverse sport- en recreatiemogelijkheden op loopafstand én een afwerking waar werkelijk aan alles is gedacht, is dit zo'n huis waar je direct verliefd op kan worden.

INDELING

BEGANE GROND:

De begane grond is royaal uitgebouwd met maar liefst 2,4 meter, wat zorgt voor een heerlijk ruime, tuingerichte woonkamer. Grote terrasdeuren verbinden binnen met buiten en de combinatie van verticale houten wandpanelen, een strakke schouw en een sfeervolle haard geven de ruimte een warme, bijna Ibiza-achtige vibe. Dit is dé plek voor lange avonden, goede gesprekken en ontspannen thuiskomen.

De moderne plavuizenvloer in lichte houtlook met comfortabele vloerverwarming maakt het plaatje compleet.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de tijdloze Tieleman keuken in hoekopstelling. Compleet uitgerust met onder andere een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine, koelkast, vriezer en een recent vernieuwde oven en Quooker. Hier kun je koken met uitzicht over het water.

EERSTE VERDIEPING:

Op de eerste verdieping vind je drie volwaardige slaapkamers: één aan de voorzijde met kastenwand en twee aan de achterzijde. Alle kamers zijn strak afgewerkt met een lichte laminaatvloer.

De moderne badkamer aan de voorzijde is praktisch én comfortabel, met een douche, badkamermeubel met dubbele wastafel en een tweede toilet.





TWEEDE VERDIEPING:

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping: een volwaardige slaatzolder / vierde slaapkamer met dakraam, kastenwand en eveneens lichte laminaatvloer. Daarnaast is er een aparte wasruimte met witgoedaansluiting en Cv-opstelling.

TUIN:

De achtertuin van bijna 10 meter diep biedt verrassend veel privacy dankzij de vrije doorkijk tussen de woningen en beschikt over een houten berging en een achterom.

Maar misschien wel het mooiste plekje? Dat is de voortuin aan het water, waar je heerlijk kunt genieten van de avondzon en het vrije uitzicht. Een kop koffie, een glas wijn – dit verveelt nooit!

ALGEMEEN:

- In 2015 nieuw gebouwde woning met aanbouw
- Gelegen op 122 m² eigen grond in Dock187
- Energielabel A, volledig geïsoleerd
- Verwarming en warmwatervoorziening d.m.v Cv-combiketel
- Vloerverwarming op de begane grond
- Oplevering in overleg.

Buitenring 5 is geen standaard woning – dit is een thuis met karakter, comfort en een unieke ligging.

Ben jij klaar om hier je nieuwe hoofdstuk te beginnen? Neem snel contact op en laat je verrassen!

























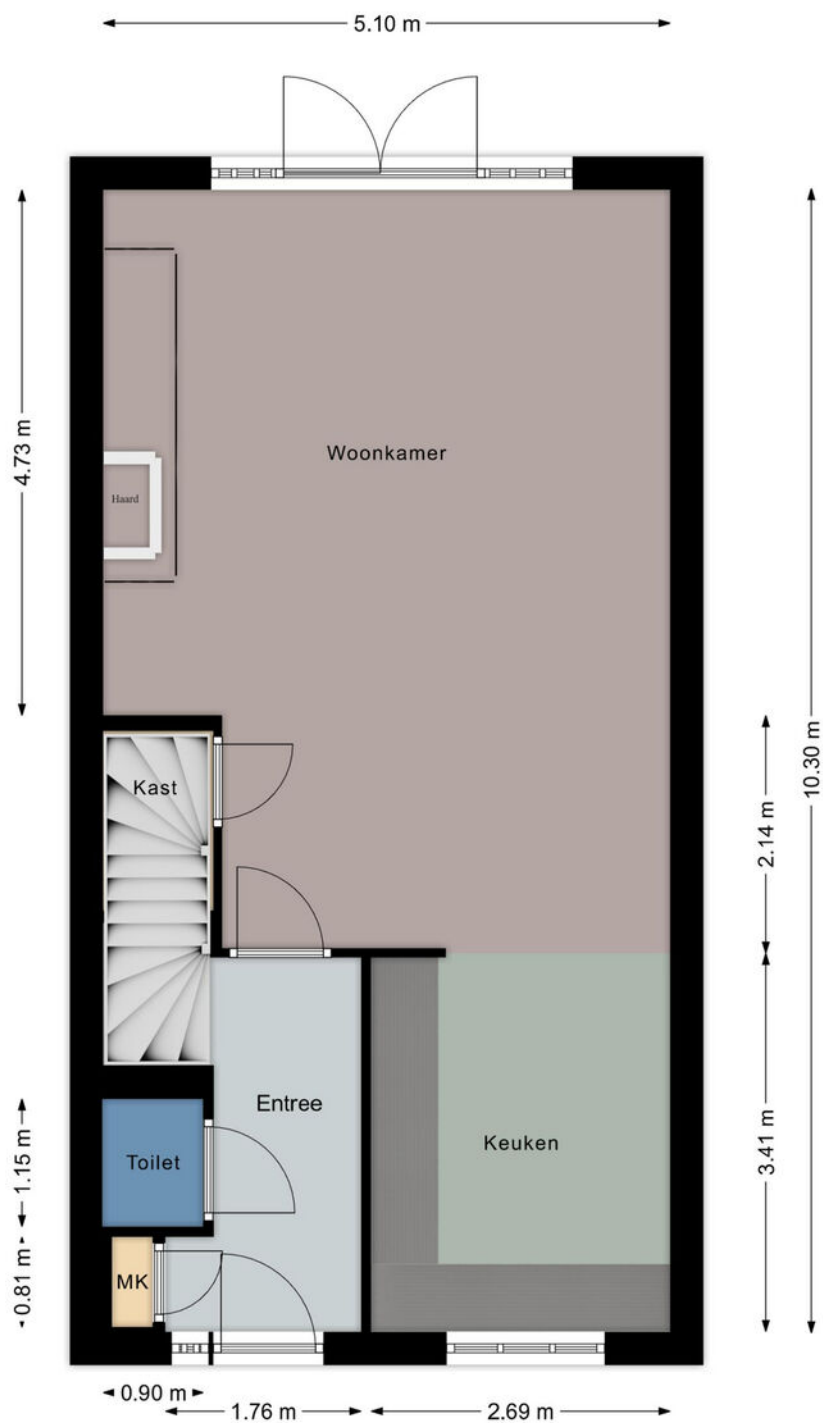




> Plattegrond

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

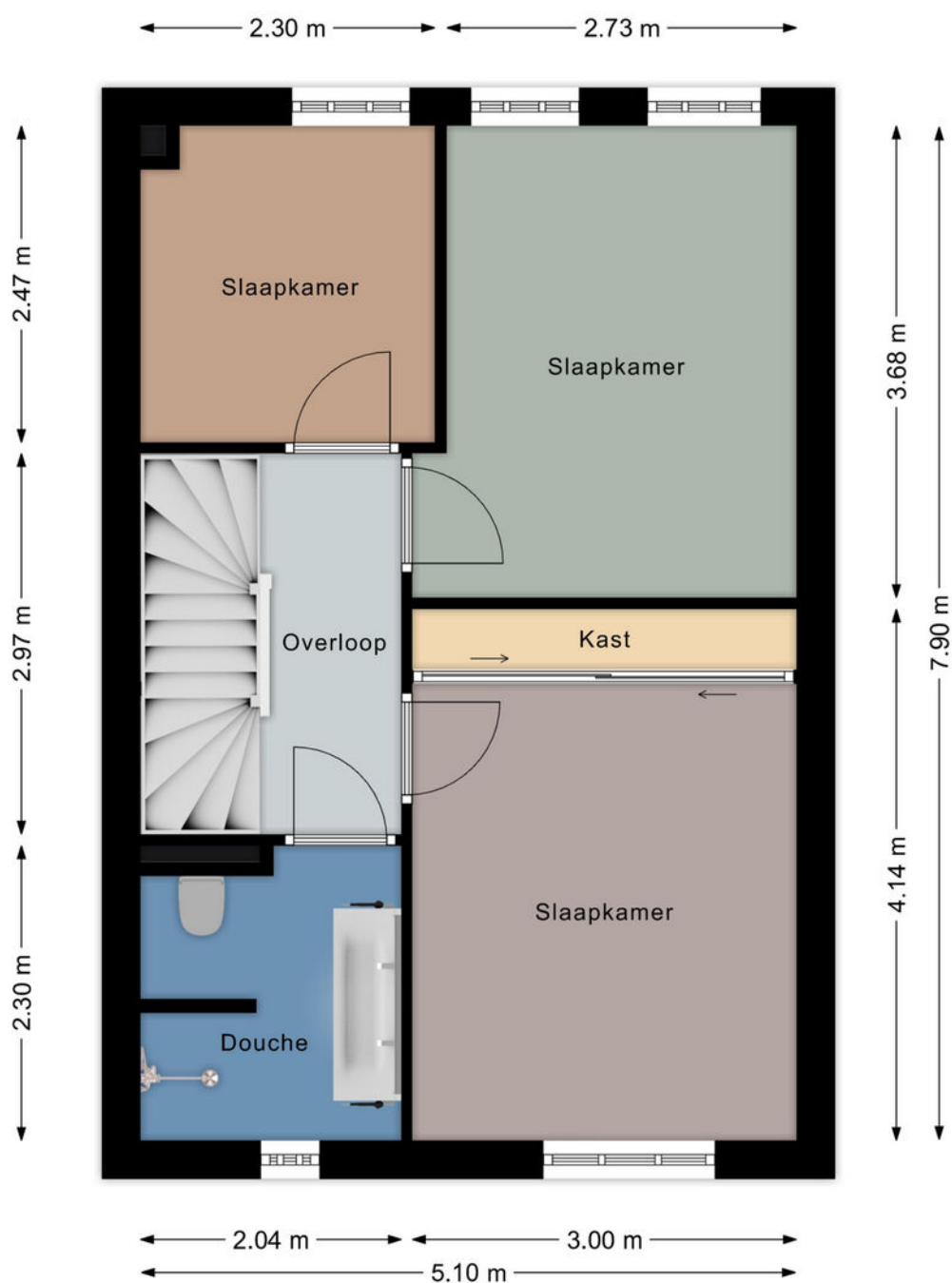
Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.



> Plattegrond

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

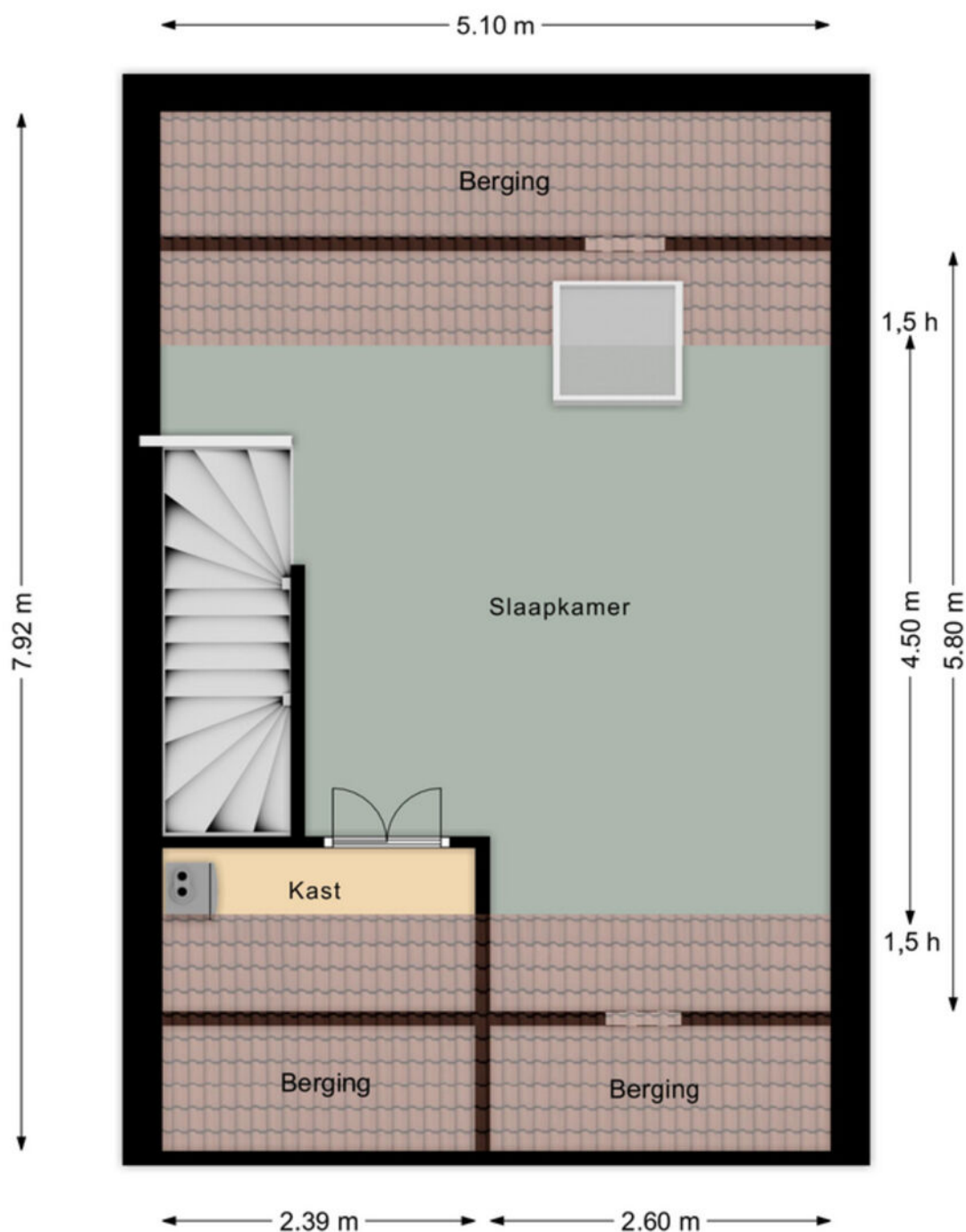
Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.

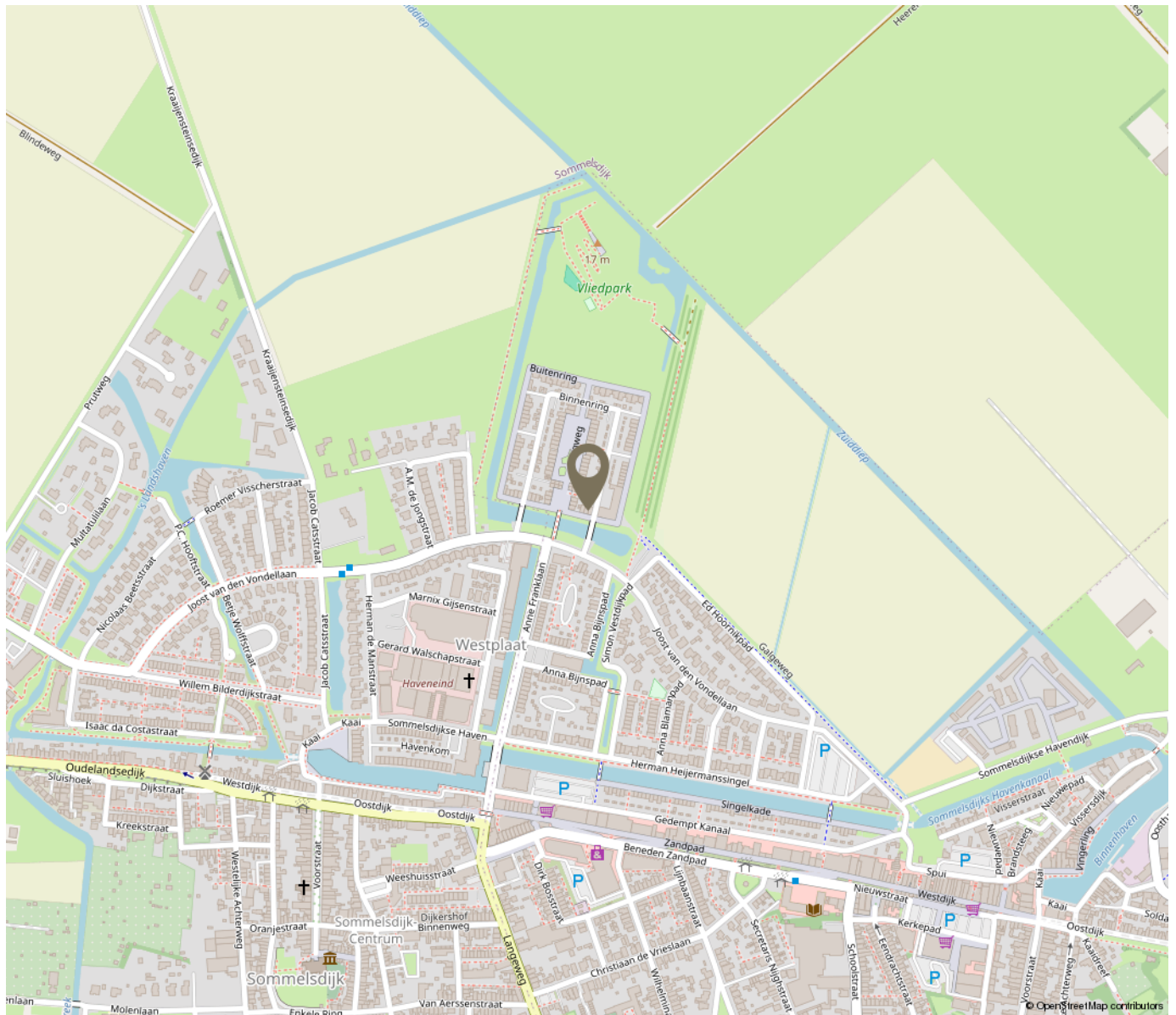


> Plattegrond

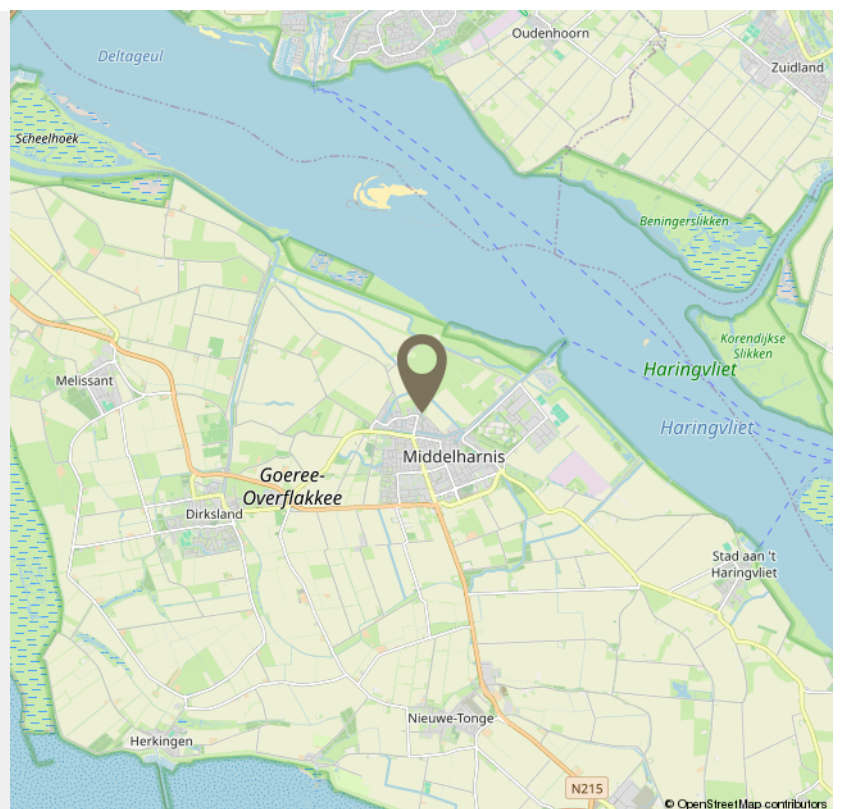
Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.





“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl

