



Eerste Oosterparkstraat 288, Amsterdam

€ 490.000 k.k.

Galerijflat
69m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 8 6 0 9 4

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4
Kenmerken	13

Bijlagen

Plattegrond	14
-------------	----

Aanvullende informatie

Makelaar	15
Meer weten?	16
Over Stadgenoot	17
Vorrangsregeling	18

Beschrijving

Sluitingsdatum is bepaald op dinsdag 6 januari om 12.00 uur

Op een aantrekkelijke locatie in Amsterdam-Oost, op korte afstand van het Oosterpark, ligt dit lichte en praktisch ingedeelde 3-kamerappartement van circa 69 m². Het appartement bevindt zich op de vierde (bovenste) verdieping van een verzorgd complex. U beschikt hier over een ruime woonkamer met groot balkon, twee slaapkamers, een eenvoudige maar functionele keuken, een separaat toilet, een badkamer en een privéberging op de begane grond. De woning is volledig naar eigen smaak te moderniseren, waardoor dit een uitstekende kans is voor wie een appartement zoekt dat geheel kan worden ingericht naar de eigen woonwensen. Het gebouw heeft een nette centrale entree, een afgesloten toegang en een galerij die naar de voordeur van het appartement leidt.

Begane grond

Via de verzorgde centrale entree met grote raampartijen, een nette tegelvloer en een trapopgang betreedt u het complex. De ruimte is licht, ruim en netjes afgewerkt. Op deze verdieping bevindt zich tevens uw privéberging van circa 3 m², ideaal voor het opbergen van fietsen, gereedschap of andere spullen.

Vierde verdieping (woonverdieping)

Via de brede galerij, met uitzicht op de binnentuinen en omliggende bebouwing, bereikt u de entree van het appartement.

Indeling appartement

De hal geeft toegang tot alle vertrekken van de woning en is voorzien van de meterkast, een vaste kast en het separate toilet.

Woonkamer

De lichte woonkamer van circa 20 m² is voorzien van grote schuifpuien die uitkomen op het balkon van circa 6 m². Dankzij de brede glaspartij valt er veel daglicht naar binnen. Het balkon biedt een aangenaam uitzicht over de karakteristieke bebouwing van Amsterdam-Oost. De woonkamer vormt een neutrale basis die u geheel naar uw eigen smaak kunt afwerken.

Balkon

Het balkon strekt zich uit over bijna de volledige breedte van de woonkamer en biedt een prettig uitzicht over de omgeving. Door het nette hekwerk en de beschutte ligging is het een fijne plek om buiten te zitten.

Keuken

De gesloten keuken ligt aangrenzend aan de woonkamer en heeft een eenvoudige opstelling met een recht keukenblok, bovenkastjes en betegelde wanden. De ruimte biedt volop mogelijkheden voor een moderne indeling en vernieuwde apparatuur.

Slaapkamers

Beschrijving

Het appartement beschikt over twee slaapkamers:

- Slaapkamer 1 van circa 12 m², naast de woonkamer gelegen en met aangename lichtinval.

- Slaapkamer 2 van circa 9 m², gelegen aan de voorzijde van de woning.

Beide kamers zijn geschikt als slaap- of werkkamer.

Badkamer

De badkamer van circa 4 m² is voorzien van een douchecabine en een wastafel. De wanden zijn volledig betegeld. Met een moderne update kan deze ruimte eenvoudig worden vernieuwd.

Bijzonderheden

- Erfpacht afgekocht tot 16-05-2045

- Woonoppervlakte circa 69 m²

- Balkon circa 6 m²

- Privéberging op de begane grond

- Twee volwaardige slaapkamers

- Lichte woonkamer met schuifpui naar het balkon

- Eenvoudige keuken en badkamer, modernisatie wenselijk

- Gelegen op de vierde verdieping

- Verzorgd appartementencomplex met nette entree

- Centrale ligging in Amsterdam-Oost, nabij het Oosterpark, winkels, horeca en openbaar vervoer

- Ideaal voor starters of stellen die een woning volledig naar eigen wens willen afwerken

- VvE bijdrage € 283,58 per maand (2026)

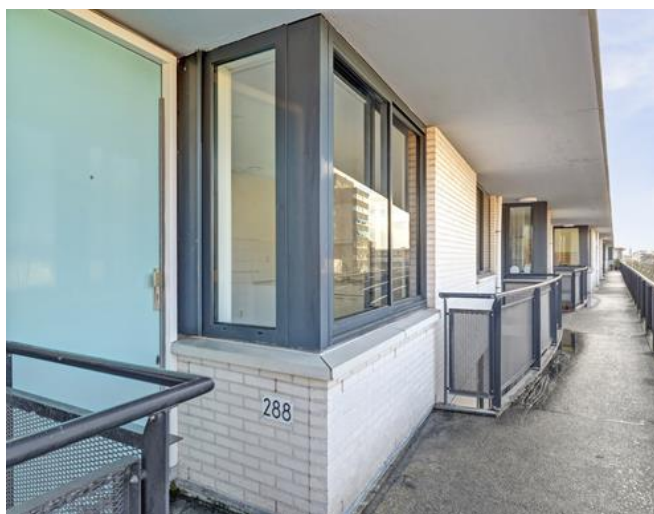
- In deze woning heeft een asbestinventarisatie plaatsgevonden. Het saneringsplichtige asbest is verwijderd.

- Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.

- Er zal een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.

Bent u op zoek naar een licht en centraal gelegen appartement met volop mogelijkheden om er uw ideale thuis van te maken? Dan is Eerste Oosterparkstraat 288 zeker een bezichtiging waard.

Foto's



Foto's



Foto's



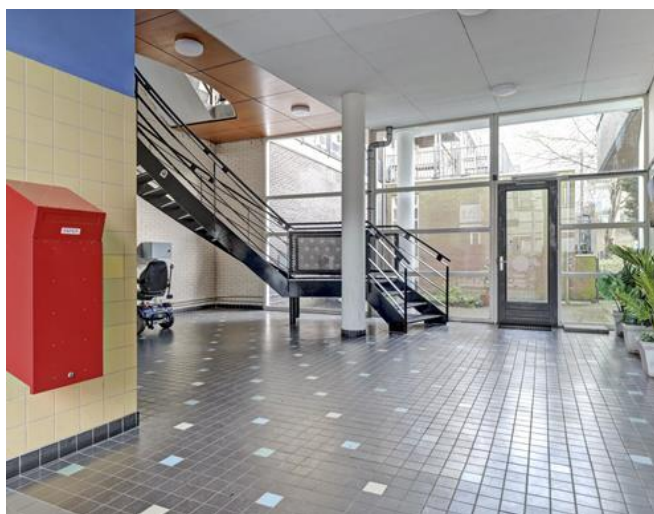
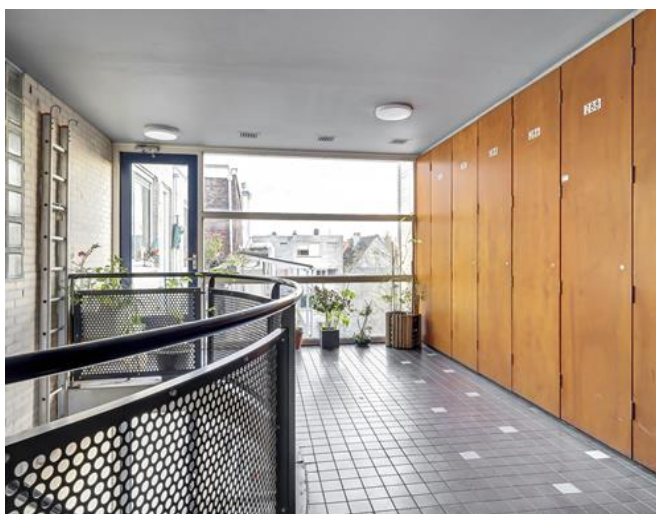
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Vraagprijs	€ 490.000 kosten koper
Type	Galerijflat
Bouwjaar	1994
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	69 m ²
Woninginhoud	213 m ³
Energie label	B

Plattegrond



Appartement + Berging

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 6 0 9 4**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kunt u ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Vorrangsregeling

Vorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl