

10+ MAKELAARS



CHURCHILLAAN 133 A, 'S-HERTOGENBOSCH



Kenmerken & specificaties



Inhoud woning: 206 m³
Woonoppervlakte: 62 m²
Bouwjaar: 1973

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

- ✓ 2 slaapkamers
- ✓ alles gelijkvloers
- ✓ tuin op zuidoosten en zuidwesten
- ✓ servicekosten: €95,-

een keurige benedenwoning

In dit kleinschalige appartementencomplex is deze nette benedenwoning gelegen. De woning beschikt over 2 slaapkamers en een ruime woonkamer met eethoek.

Op korte afstand van de woning vind je winkelcentrum De Helftheuvel, waar je terecht kunt voor een compleet aanbod aan winkels en voorzieningen. Van supermarkten en verswinkels tot modezaken, horeca en handige diensten: alles wat je dagelijks nodig hebt ligt om de hoek.

Ook liefhebbers van natuur en ontspanning zitten hier goed. Het recreatiegebied Engelermeer ligt dichtbij – perfect voor een wandeling, zomerse picknick, stranddag of watersportactiviteit.

Daarnaast is het gezellige stadscentrum van 's-Hertogenbosch uitstekend bereikbaar, zowel met de fiets als met het openbaar vervoer. Moet je regelmatig de weg op? Dan biedt deze locatie uitkomst: uitvalswegen, waaronder de A59, zijn snel en gemakkelijk bereikbaar.





Indeling

Vanuit de centrale hal kom je de woning binnen in de entree met toegang tot alle vertrekken. Aan de linkerzijde bevindt zich het toilet en de installatieruimte. Verderop vind je tevens de slaapkamers en badkamer aan deze zijde. Aan de andere kant is de woonkamer met eethoek en open keuken gelegen.

De woonkamer is afgewerkt met een tegelvloer in houtlook en de muren zijn strak gestukt. In de hoek van de woonkamer is de keuken gesitueerd. Deze is uitgevoerd in hoogglans witte kastjes met een antracietkleurig aanrechtblad. De keuken is van alle nodige inbouwapparatuur voorzien: een 4-pitsgasfornuis met afzuigkap, combi oven/magnetron, vaatwasser en koelkast met vriesvakje.









Slaapkamers en badkamer

Er zijn twee slaapkamers, waarvan een slaapkamer momenteel is ingericht als kastenkamer. Beide kamers zijn voorzien van dezelfde houtlook-tegelvloer als in de gang en woonkamer. Tevens is vanuit beide slaapkamers de tuin te bereiken.

De badkamer is volledig betegeld met op de vloer een grote, antracietkleurige tegel en tegen de wanden een lichte, koperkleurige tegel. De badkamer is uitgevoerd met een ligbad, wastafel en handdoekenradiator.









Tuin

De tuin bevindt zich rondom de woning en is dus gelegen op het zuidoosten en zuidwesten. Hier vind je onder andere een gazon, terras, moestuintje en schuurtje. De tuin is afgezet met een hoge haag en schutting.

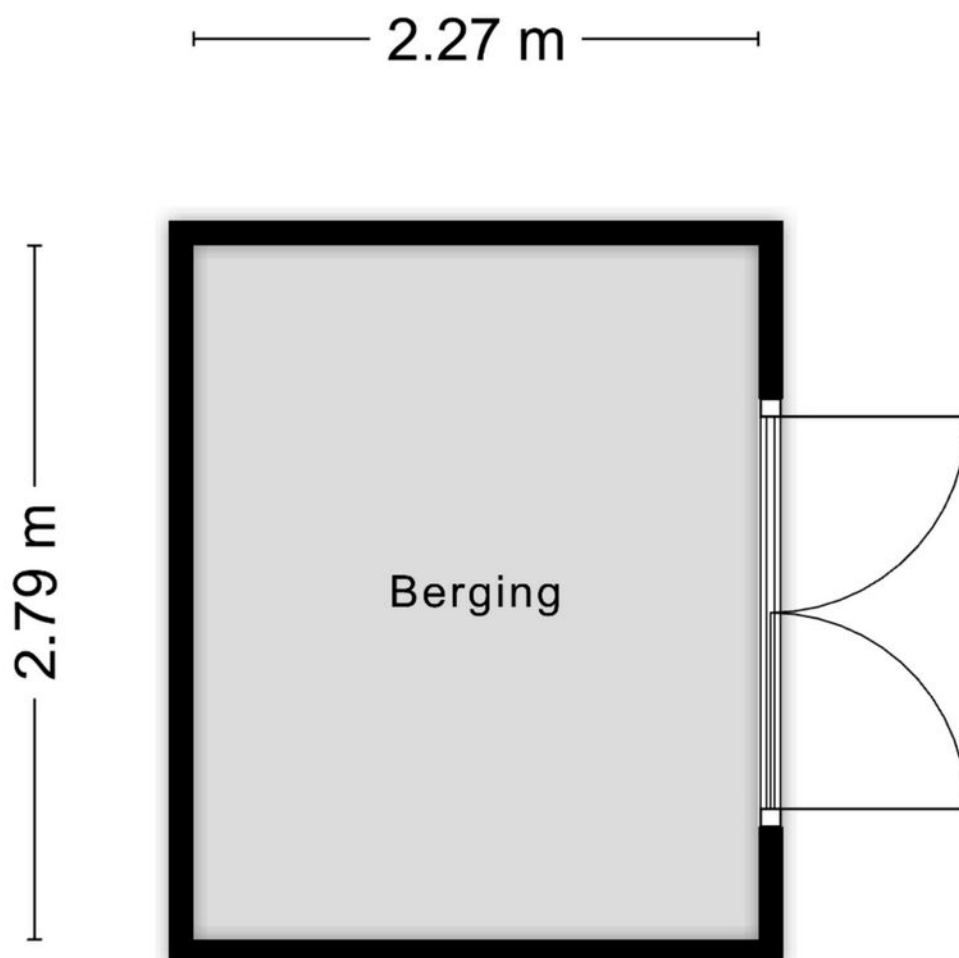


Plattegrond



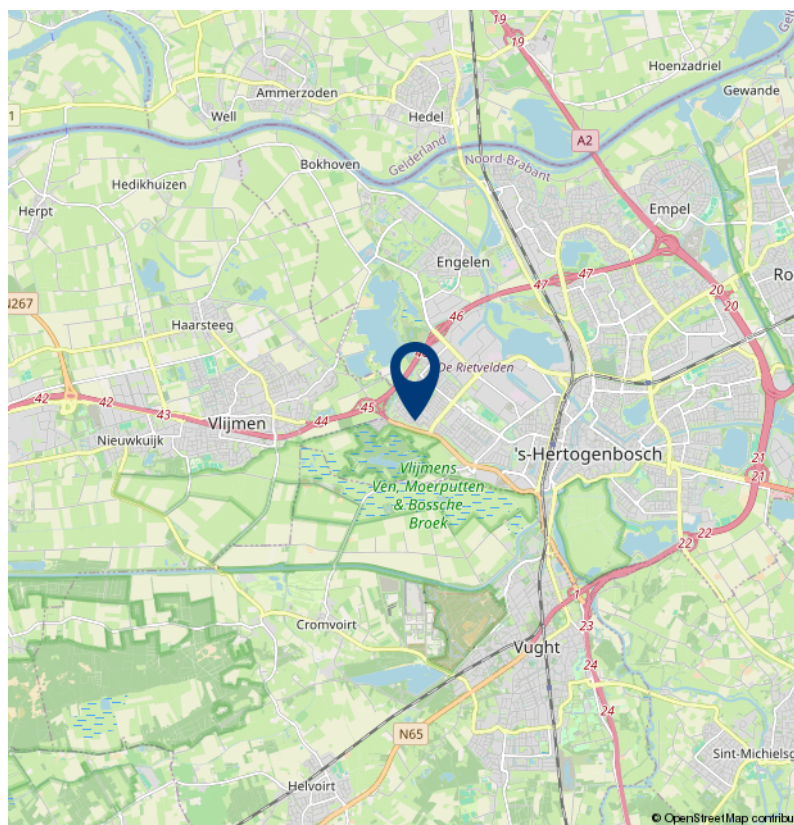
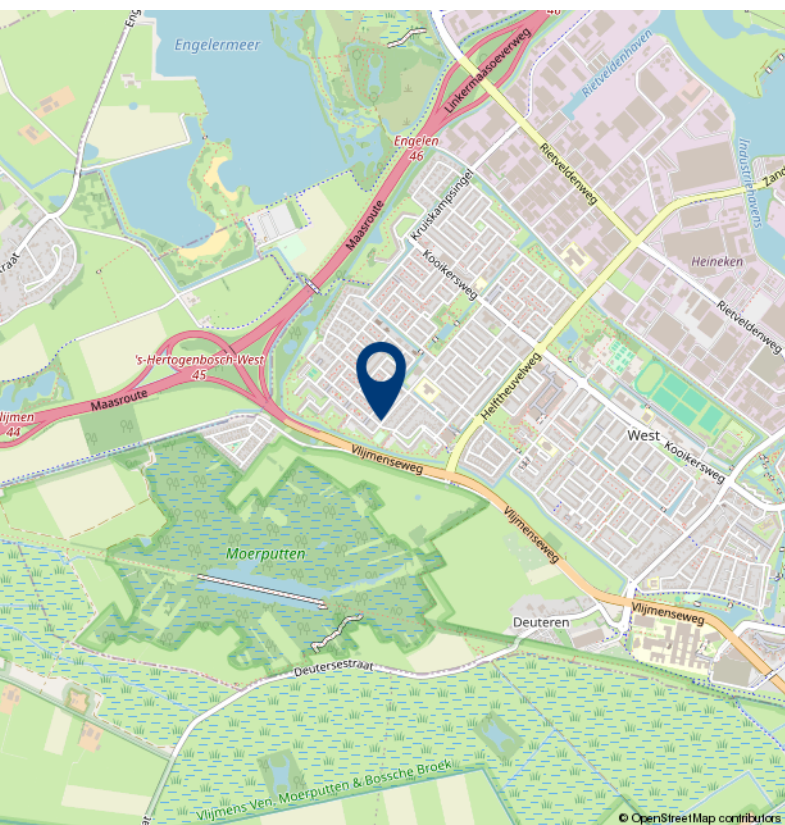
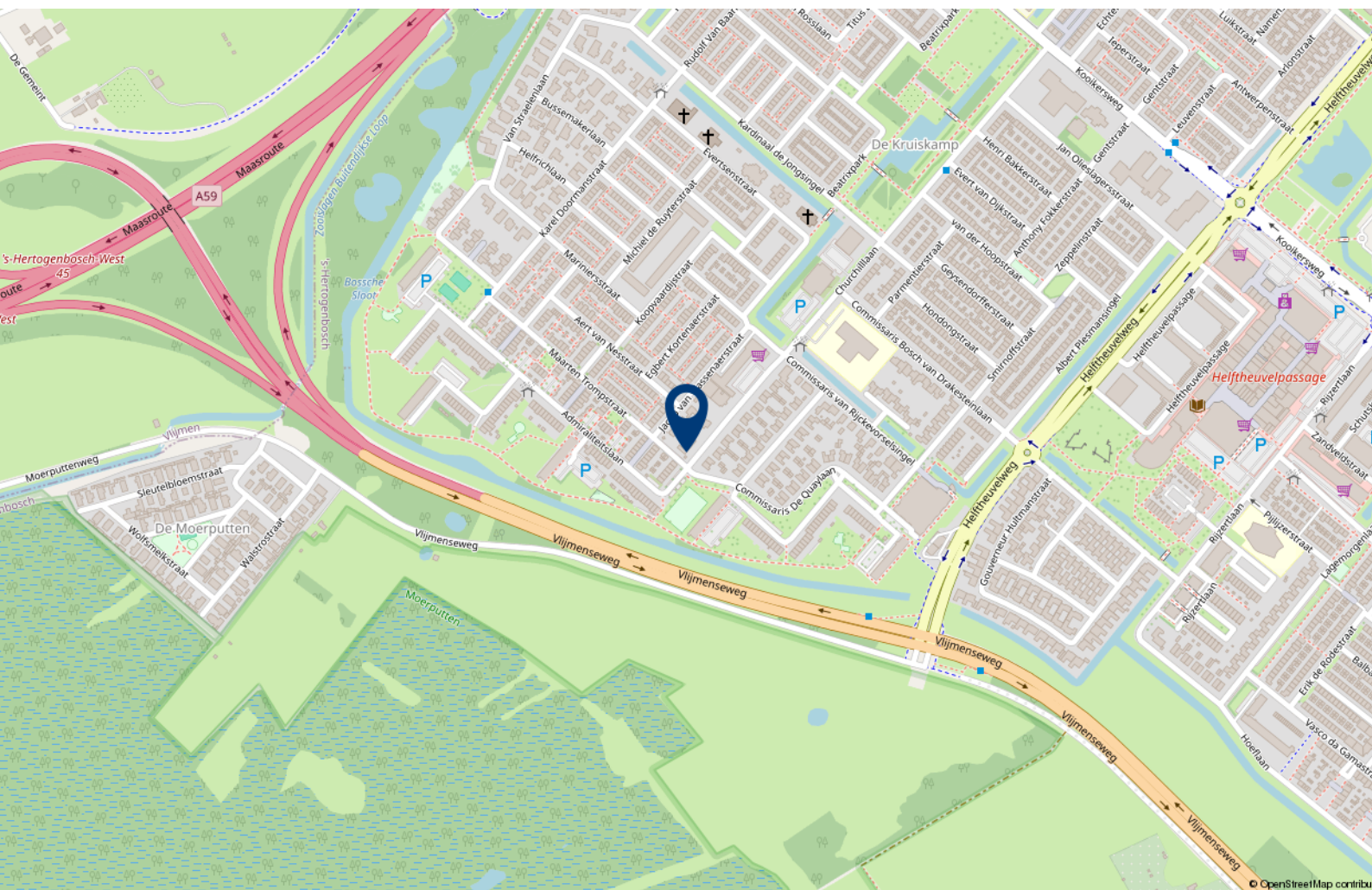
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart





Over 10+ Makelaars

De kenmerken van ons makelaarskantoor zijn in enkele termen kort samen te vatten: no-nonsense, transparant en slagvaardig.

10+ Makelaars bestaat inmiddels ruim 20 jaar en hier zijn we trots op. We zijn namelijk net voor de crisis gestart, een moeilijke periode voor de huizenmarkt. In mei 2007 start Marck van Litsenburg zijn eigen makelaarskantoor na jaren gewerkt te hebben bij verschillende makelaarskantoren in Noord Brabant. Vanuit een kantoorruimte in het bedrijfsverzamelgebouw van stadion De Vliert worden in het eerste jaar de klanten bediend. Bij de start had Marck nog niet kunnen vermoeden dat de woningmarkt een aantal maanden later een zwarte periode in zou gaan. Trots zijn we dan ook dat we in de moeilijke tijd van ons bestaan een vaste positie hebben weten te bemachtigen binnen de woningmarkt in en rond 's-Hertogenbosch.

In 2008 verhuist 10+ Makelaars naar een nieuwe kantoorruimte in winkelcentrum Rompertpassage, het eerste personeelslid wordt op dat moment ook welkom geheten. Inmiddels ruim 18 jaar na de start werken we met een vast team van 4 personen. Naast eigenaar Marck van Litsenburg

zijn ook Jomienneke van der Velden, Nadine Claessen en Jody van der Kleij werkzaam bij 10+ Makelaars. Naast de bemiddeling bij verkoop en aankoop van woningen is inmiddels ook de bemiddeling bij verhuur een specialisme geworden, een discipline waarmee wij al honderden verhuurders en huurders bij elkaar hebben gebracht. Marck van Litsenburg is gecertificeerd taxateur en kan u helpen aan een gevalideerd taxatierapport.

We hebben in al die jaren veel geleerd, we zijn enorm gegroeid. Niet zozeer in mensen, maar vooral in ons persoonlijke advies. Met ons team streven we keer op keer naar een gerichte aanpak, afgestemd op uw wensen en mogelijkheden. Brabantse nuchterheid, een duidelijk verhaal en een eerlijk advies heeft ons gemaakt tot wat we nu zijn.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

10+ MAKELAARS

ROMPERTPASSAGE 37 A
5233 AP 'S-HERTOGENBOSCH

073-644 75 70
INFO@10PLUSMAKELAARS.NL
10PLUSMAKELAARS.NL

