



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Grevelingenstraat 9 1
1078 KM Amsterdam
Vraagprijs: € 599.000 k.k.

Brochure appartement

LICHT HOEKAPPARTEMENT OP TOPLOCATIE IN AMSTERDAM ZUID

Prachtig gelegen hoekappartement van ca. 60 m² in de zeer gewilde Rivierenbuurt / Oud-Zuid. Dankzij de hoekligging en de grote ramen is het appartement uitzonderlijk licht en voelt het aangenaam ruim aan. Het appartement beschikt over een ruime, licht-rijke woonkamer met open keuken, ideaal voor comfortabel wonen en het ontvangen van gasten. Er zijn twee goed bemeten slaapkamers, perfect geschikt voor gezinnen, een thuishokantoor of logeergebruik. De badkamer is voorzien van een inloopdouche en daarnaast beschikt de woning over een separaat toilet en een interne berging met wasmachine-aansluiting.

INDELING

Via de eigen voordeur betreedt u de ruime hal. Hier bevinden zich een separaat toilet en een interne berging met wasmachine-aansluiting, wat bijdraagt aan het dagelijkse wooncomfort. Vanuit de hal heeft u toegang tot de royale woon- en eetkamer.

De woonkamer beschikt over een open keuken met diverse inbouwapparatuur, ideaal voor het gezinsleven, het ontvangen van gasten of ontspannen avonden thuis. De open indeling versterkt het gevoel van ruimte en zorgt tegelijkertijd voor een warme en uitnodigende sfeer, met volop natuurlijk licht dankzij de grote ramen.

Er zijn twee goed ingedeelde slaapkamers, beide geschikt voor een tweepersoonsbed en kledingkasten, waardoor de woning uitstekend geschikt is voor een klein gezin, een thuiswerkopstelling of logeerkamer.

De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche en wastafel.

LOCATIE

De woning is gelegen aan de Grevelingenstraat, een van de meest aantrekkelijke straten in de Rivierenbuurt, op loopafstand van de Beethovenstraat, Maasstraat, Scheldestraat en De Pijp. Een breed aanbod aan sfeervolle restaurants, koffiezaken en boetieks bevindt zich in de directe omgeving.

Op zaterdagochtend wandelt u naar de Albert Cuypmarkt of maakt u een rondje hardlopen in het Amstelpark of Beatrixpark, waar zich in de zomer ook een fantastisch kinderbad bevindt. Diverse basisscholen, middelbare scholen en sportverenigingen liggen in de nabijheid. De Noord/Zuidlijn, de ring A10 en de A2 zijn binnen enkele minuten bereikbaar, wat zorgt voor uitstekende verbindingen in alle richtingen. Station RAI en station Zuid/WTC liggen op steenworp afstand.

KENMERKEN

- Licht en ruim hoekappartement
- Bouwjaar: 1928
- Ca. 60 m²
- Twee slaapkamers
- Open woonconcept met veel daglicht
- Rustige maar centrale toplocatie
- Kleinschalige VVE (3 leden)
- VVE-bijdrage: €75 per maand
- Erfpacht afgekocht tot 15-04-2053; jaarlijkse geïndexeerde canon: €567,45
- Centrale verwarming: Intergas Kombi Kompakt HR 24/18 A CW 3 (2010)

Kenmerken

Algemeen

Soort appartement	Tussenverdieping
Aanvaarding	Direct
Aangeboden	Sinds 31-12-2025
Bouwjaar	1928
Ligging	In woonwijk

Indeling

Aantal woonlagen	1 woonlaag
Gelegen op	1e verdieping
Aantal kamers	3 kamers (2 slaapkamers)
Badkamers	1 badkamer
Woonkamer	18 m ² (Standaard woonkamer)
Keuken	6 m ² (Open keuken)

Afmetingen

Woonoppervlakte	60 m ²
Inhoud	199 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort appartement	Tussenverdieping / Standaard
Dak	Zadeldak bedekt met Dakpannen
Aantal kamers	3 (2 slaapkamers)
Onderhoud	Binnen Goed / Buiten Goed

Energie

Verwarming	CV-Ketel
Warm water	CV-Ketel
Isolatie	Dakisolatie

Kenmerken

Bergruimte

Soort	Geen
-------	------

Voorzieningen	-
---------------	---

VvE kenmerken

Inschrijving KvK	Ja
------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja (€ 75 per maand)
---------------------	---------------------

Reservefonds	Ja
--------------	----

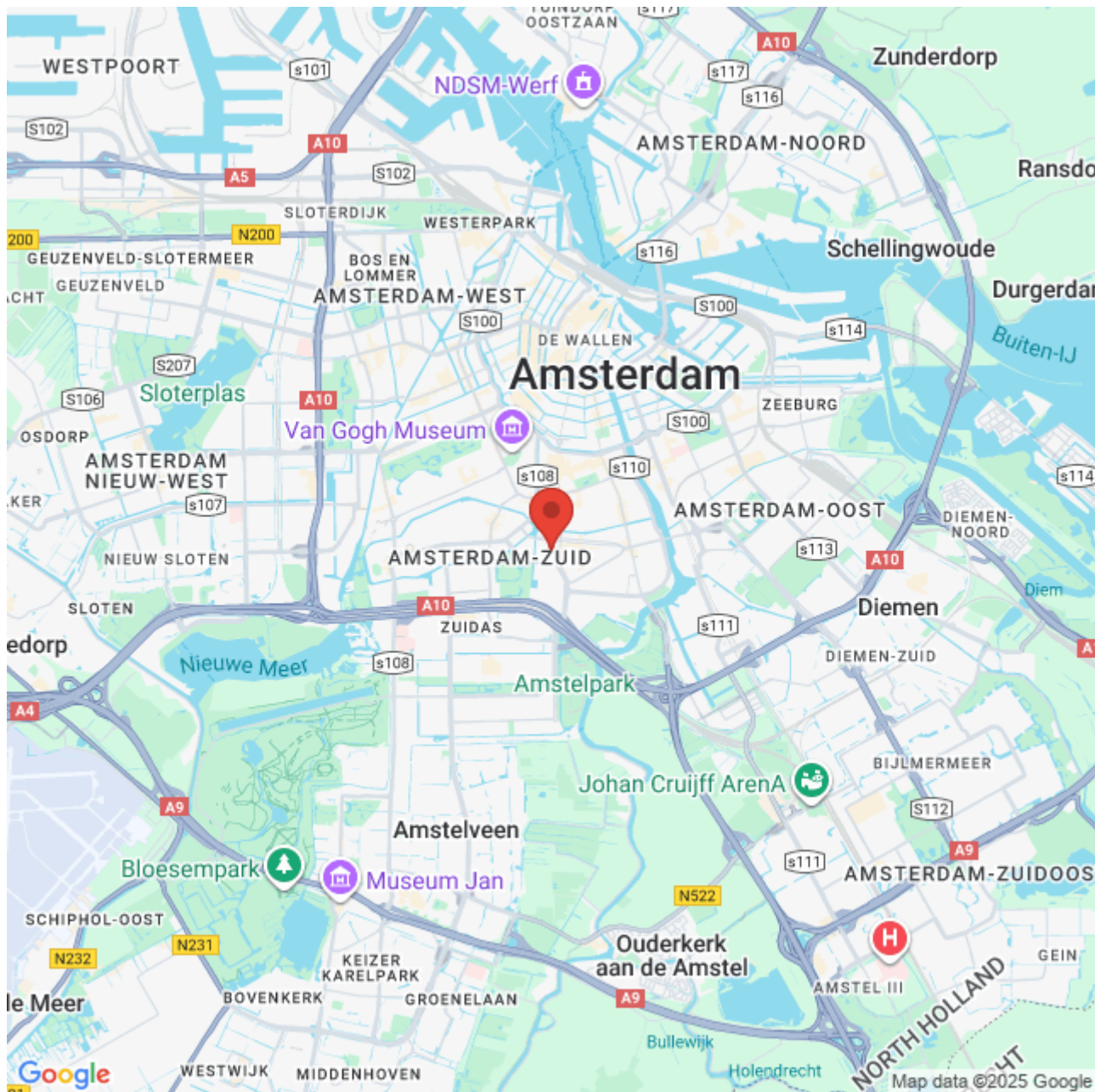
Onderhoudsplan	Nee
----------------	-----

Opstalverzekering	Ja
-------------------	----

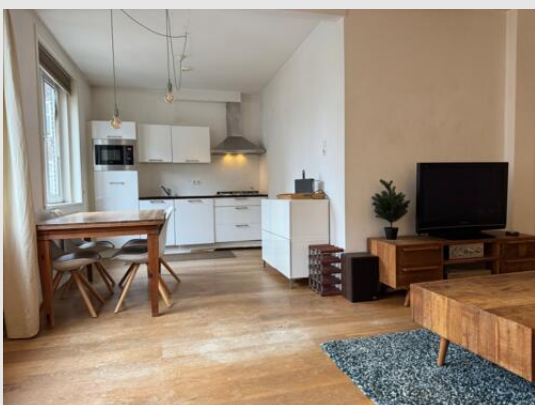
Locatie

Grevelingenstraat 9 1

1078 KM Amsterdam



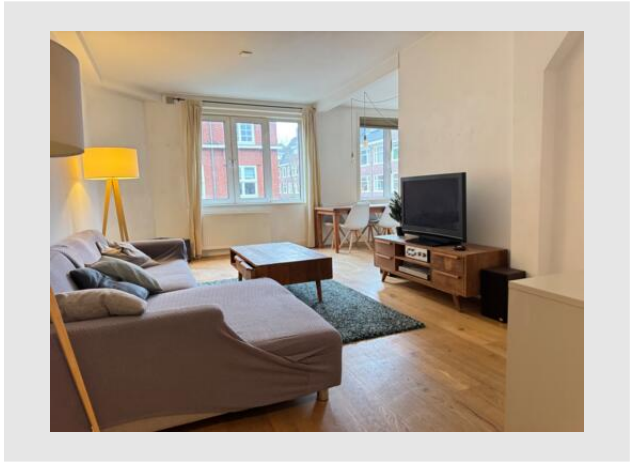
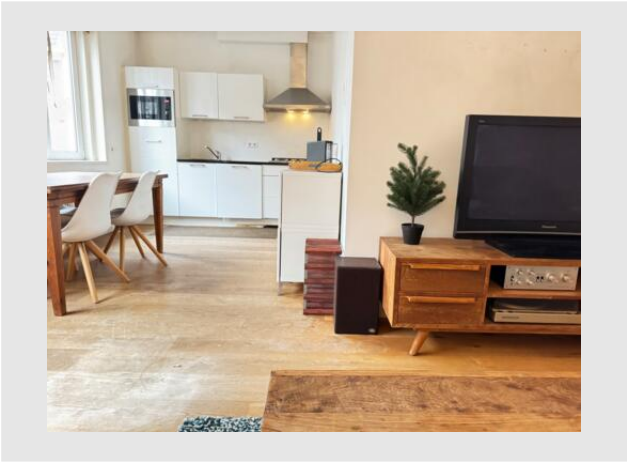
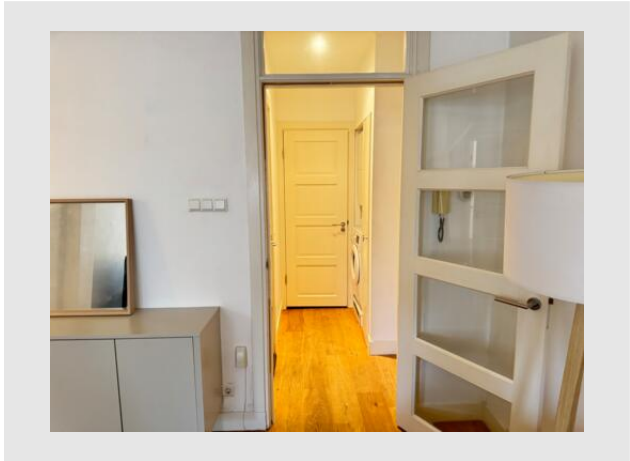
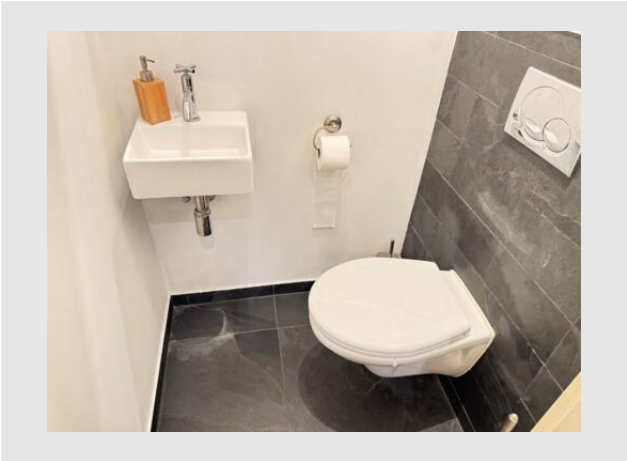
Afbeeldingen



Afbeeldingen



Afbeeldingen



Bieden

Indien u een bod wilt uitbrengen kunt u dat doen via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek daar de woning op onder "Woningaanbod" en open de advertentie. Vervolgens kunt u via de knop "Bod doen" uw bod uitbrengen. Het bod komt vervolgens bij ons binnen. U ontvangt hiervan per e-mail een bevestiging. Het bod wordt vervolgens voorgelegd aan de verkoper. Die zal u hierna zo snel als mogelijk een reactie geven.

Onderhandelen

Wanneer u een bod uitbrengt betekent dat niet dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling nadat u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online verkoopplatform voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 bieden wij onze klanten de mogelijkheid om op professionele wijze zelf een woning aan te bieden. Onze ervaren medewerkers en gebruiksvriendelijke website bieden alle hulp die nodig is voor een succesvolle transactie. Wij richten ons op particulieren en bedrijven die een huis, parkeerplaats, recreatiewoning of bouwgrond willen verkopen of verhuren. Er kunnen objecten in Nederland en Europa aangeboden worden.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd op de Kapitein Rondairestraat 1 c, Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op onze website: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.