

Arnhem

Kruidenplein 82



'Samen meer in huis'

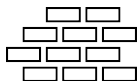
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Galerijflat



bouwjaar
2007



aantal kamers
2



woonoppervlakte
73 m²

Type woning

Appartement

Verdieping

3

Inhoud woning

232 m³

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht

Parkeerfaciliteiten

Parkeergarage

Berging

Ja

Energie label

A

Verwarming

C.v. -ketel

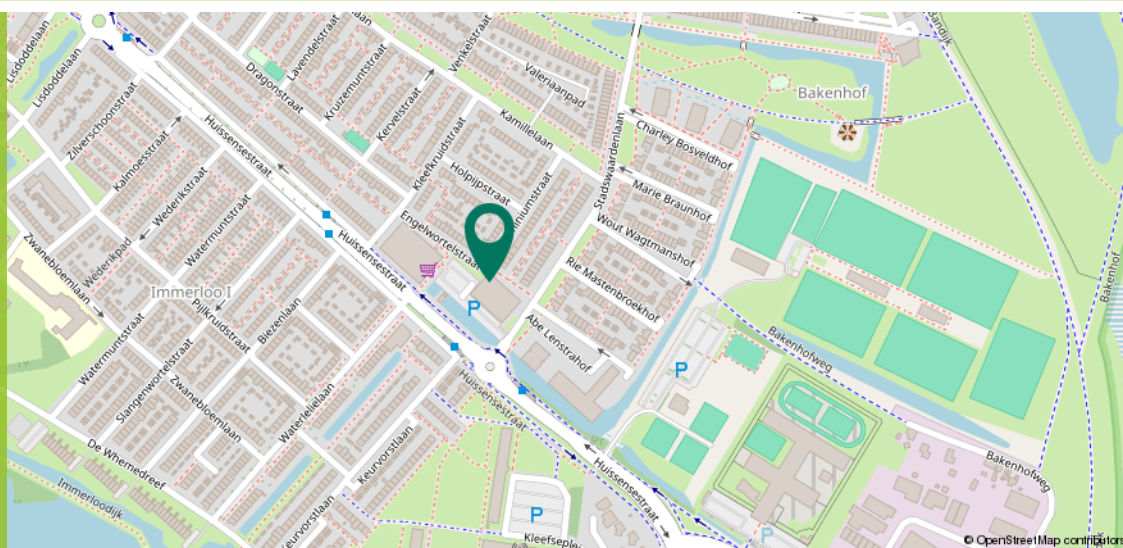
Isolatie

Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd

CV ketel

Nefit smartline 2007

Locatie



Omschrijving

Dit goed onderhouden 2-kamerappartement uit 2007 biedt een zonnig balkon op het westen, een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder en een separate berging. Het appartement is volledig geïsoleerd, beschikt over energielabel A en ligt in een verzorgd complex met lift.

Het appartementencomplex ligt in de relatief nieuwe wijk Stadseiland, op korte afstand van prachtige wandelgebieden en toch dichtbij het bruisende centrum van Arnhem. Op loopafstand vind je diverse winkels, waaronder een supermarkt, drogist en kapper. Sportvelden liggen om de hoek en station Arnhem Centraal is in ongeveer een kwartier fietsen bereikbaar. Hou je van wandelen? Aan het einde van de straat loop je zo de dijk op, waar je heerlijk kunt genieten van het groen en het uitzicht over de Rijn. Daarnaast ben je ook zo in het Immerloo Park. Belangrijke uitvalswegen zoals de A12 en A325 liggen eveneens dichtbij.



Omschrijving

Belangrijkste kenmerken op een rij:

- + 2-kamerappartement uit 2007
- + Energielabel A, volledig geïsoleerd
- + Balkon op het westen
- + Eigen parkeerplaats in de parkeerkelder
- + Separate berging in de kelder
- + Complex voorzien van lift
- + Buitenkozijnen voor het laatst geschilderd in 2024
- + Complex voorzien van zonnepanelen voor de gemeenschappelijke ruimtes
- + Servicekosten bedragen €175,- per maand

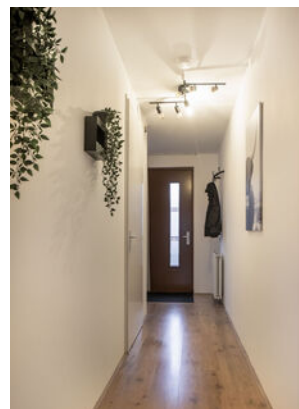


Indeling

Op de begane grond bevinden zich het bellentableau en de brievenbussen. Via de lift of trap bereik je het appartement.

Bij binnenkomst in de hal tref je de meterkast, het toilet en toegang tot de slaapkamer. De woonkamer is licht en ruim opgezet en biedt een prettig vrij uitzicht. Er is voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een eethoek. Aansluitend ligt de keuken, die is voorzien van veel kastruimte en uitgerust met een gasfornuis, afzuigkap, oven en vaatwasser. Vanuit de keuken heb je toegang tot de praktische berging met de cv-ketel en wasmachineaansluiting.





Indeling

De slaapkamer is circa 14 m² groot en biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. Vanuit de slaapkamer bereik je de badkamer, die is uitgerust met een douche, ligbad en wastafel, een fijne plek om te ontspannen.





Indeling

Via de schuifpui in de woonkamer stap je het balkon van circa 10 m² op, gelegen op het westen. Hier is volop ruimte voor een loungeset en een tafel met stoelen, ideaal om in de middag en avond van de zon te genieten. Daarnaast beschikt het appartement over een berging in de kelder en een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder.





Plattegrond

Appartement



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

Berging

← 2.26 m →

↑ 2.72 m ↓



Plattegrond

Parkeerplaats

← 2.77 m →

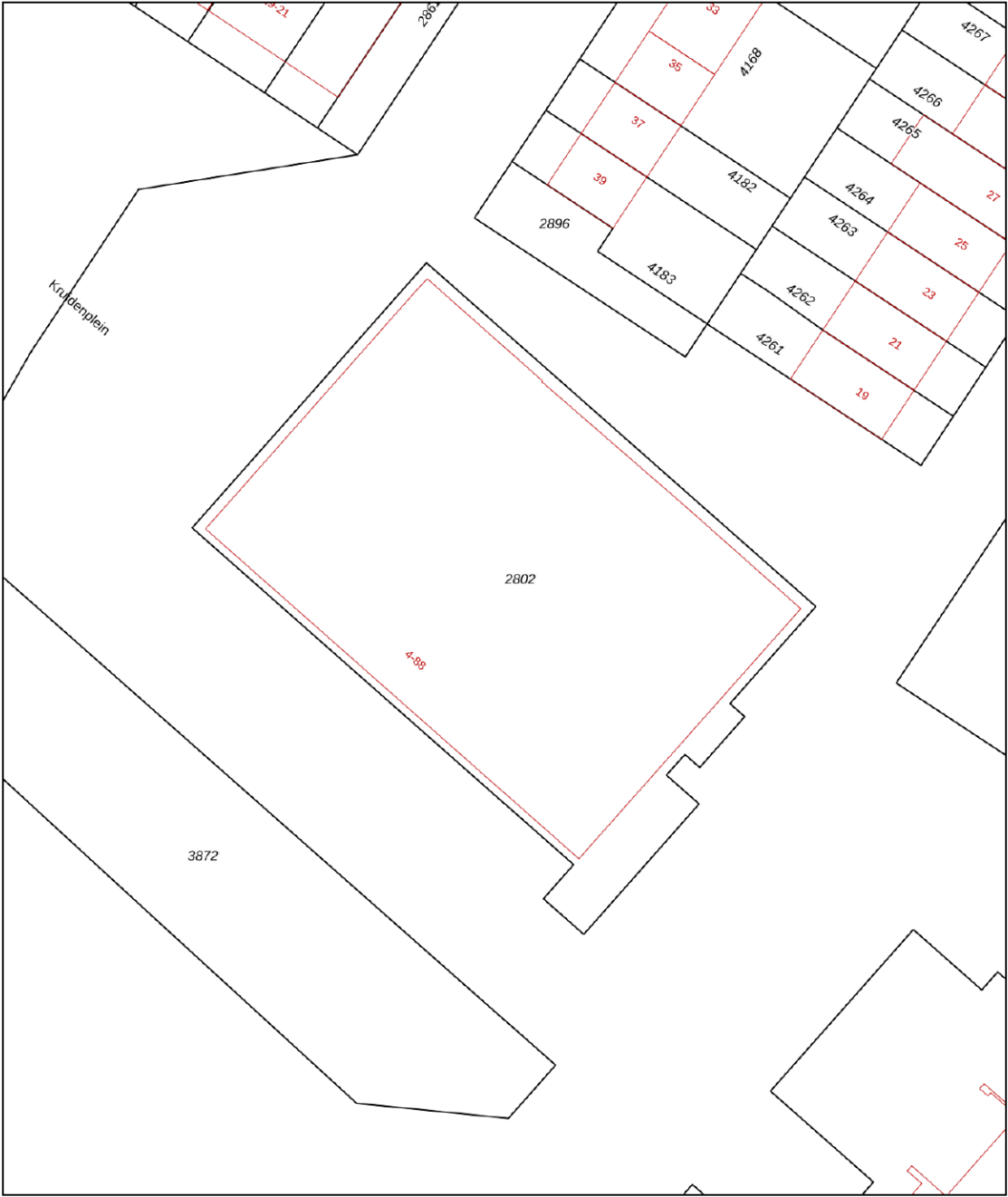


↑ 5.00 m ↓

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kruidenplein 82



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Arnhem

Sectie W

Perceel 2802

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Omgeving

De bruisende stad Arnhem is de hoofdstad van provincie Gelderland en ligt midden in het natuurgebied de Veluwe. De stad heeft een rijke geschiedenis en staat bekend om zijn mooie parken, het openluchtmuseum, dierenpark Burgers Zoo en vele winkels waar je fijn kunt shoppen.

Historisch gezien staat Arnhem vol met monumentale panden. Je kan de geschiedenis terugzien in de prachtige karakteristieke bouw van bijvoorbeeld het Musis Sacrum, Postkantoor en de Eusebiuskerk. De binnenstad telt vele winkels en terrassen. In 2007 werd het centrum van Arnhem zelfs uitgeroepen tot 'beste binnenstad van Nederland' en wij zijn het daar volledig mee eens.

Ga ook eens langs bij het Airborne Museum en beleef daar de Slag om Arnhem, de grootste operatie op Nederlands grondgebied tijdens de Tweede Wereldoorlog. De John Frostbrug heeft een belangrijke rol gespeeld tijdens deze operatie. Nog altijd is deze brug van grote betekenis voor Arnhem; jaarlijks vindt hier in september een nationaal herdenkingsconcert plaats om de slachtoffers te gedenken.

Voor een heerlijke wandeling kun je in Arnhem bij vele parken terecht, denk aan Park Immerloo, Angerenstein, Presikhaaf, Zypendaal, Gulden Bodem, Klarenbeek en natuurlijk het welbekende park Sonsbeek. Even genieten in de natuur.

Arnhem heeft een goede verbinding wat betreft het openbaar vervoer met vier treinstations, een busstation en de trolleybus. Je kan werkelijk overal komen.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Joost Laseur
06-11856733
joostlaseur@ditters.nl



Joska de Jong
06-14947643
joskadejong@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl