



PLANTAGE BLOKKER

Vraagprijs € 360.000 k.k.

0229-281900 - info@destijl.nl - www.destijlmakelaardij.nl

deStijl[®]
MAKELAARDIJ



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	92 m ²
<i>Perceeloppervlakte</i>	205 m ²
<i>Inhoud</i>	376 m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	3
<i>Bouwjaar</i>	1974
<i>Energielabel</i>	C



Instapklare eengezinswoning op toplocatie in Blokker!

Ben jij op zoek naar een ruime, perfect afgewerkte woning in een rustige, kindvriendelijke buurt? Wees dan welkom bij de Plantage 23 in Blokker, dé plek voor jou!

Deze charmante eengezins tussenwoning biedt alles wat je zoekt: ruimte, comfort, een prachtige afwerking én een ideale ligging met alle voorzieningen op steenworp afstand.

Sfeervol, licht en instapklaar
De woning is tot in de puntjes afgewerkt. De wanden zijn strak gestukt, wat zorgt voor een moderne en frisse uitstraling. De prachtige vloer is recent nog geschuurd en opnieuw gewaxt, waardoor hij er weer als nieuw uitziet. De woonkamer baadt in het licht dankzij de grote raampartijen. Ook bij de eethoek en de keuken komt er veel licht inval via openslaande deuren die naadloos aansluiten op de zonnige tuin – ideaal om binnen en buiten met elkaar te verbinden.

Heerlijk wonen voor het hele gezin
Met 3 ruime slaapkamers, een verzorgde keuken, nette badkamer en veel opbergruimte, is dit een fijne en praktische gezinswoning.

Ook beschikt de woning over een ruime zolder, momenteel bereikbaar via een vlizotrap. Het plaatsen van een vaste trap is echter eenvoudig te realiseren, waardoor hier met gemak extra slaapkamers of een werkruimte kunnen worden gecreëerd.

Daarnaast beschikt de woning over energielabel C, 6 zonnepanelen in eigendom én een CV-ketel uit 2015 – duurzaam, energiezuinig en zeker een meerwaarde!

De ruime en verzorgde achtertuin is perfect voor zomerse barbecues, kinderen die lekker buiten willen spelen of gewoon om zelf tot rust te komen met een boek in de zon. Hier ervaar je het echte buitengevoel, midden in een rustige woonwijk.

Alles binnen handbereik
Wonen aan Plantage 23 betekent gemak: op loopafstand vind je onder andere een bakker, slager, Action, apotheek, scholen en meer. En met de Westfriisaweg op slechts 5 minuten rijden, ben je zó in Hoorn, Enkhuizen of zelfs Amsterdam. Een ideale uitvalsbasis!

Kom jij de sfeer proeven in Blokker?

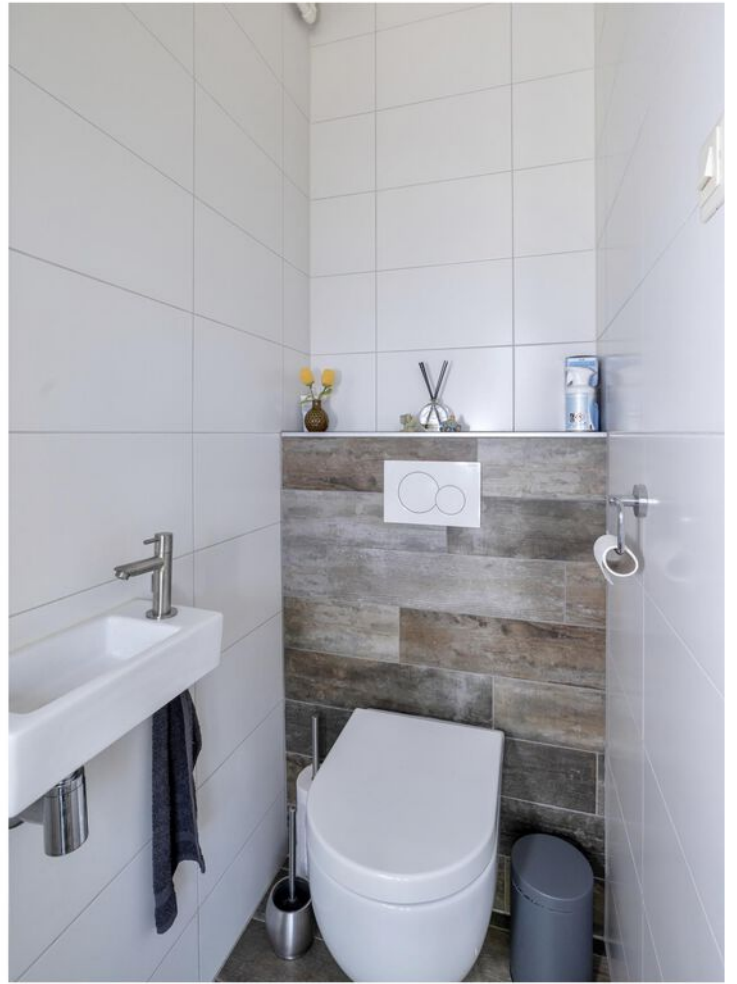
Ben je enthousiast geworden? Dat snappen we helemaal! Maak snel een afspraak, dan laten we je graag alles zien



Welkom in het gezellige Blokker!























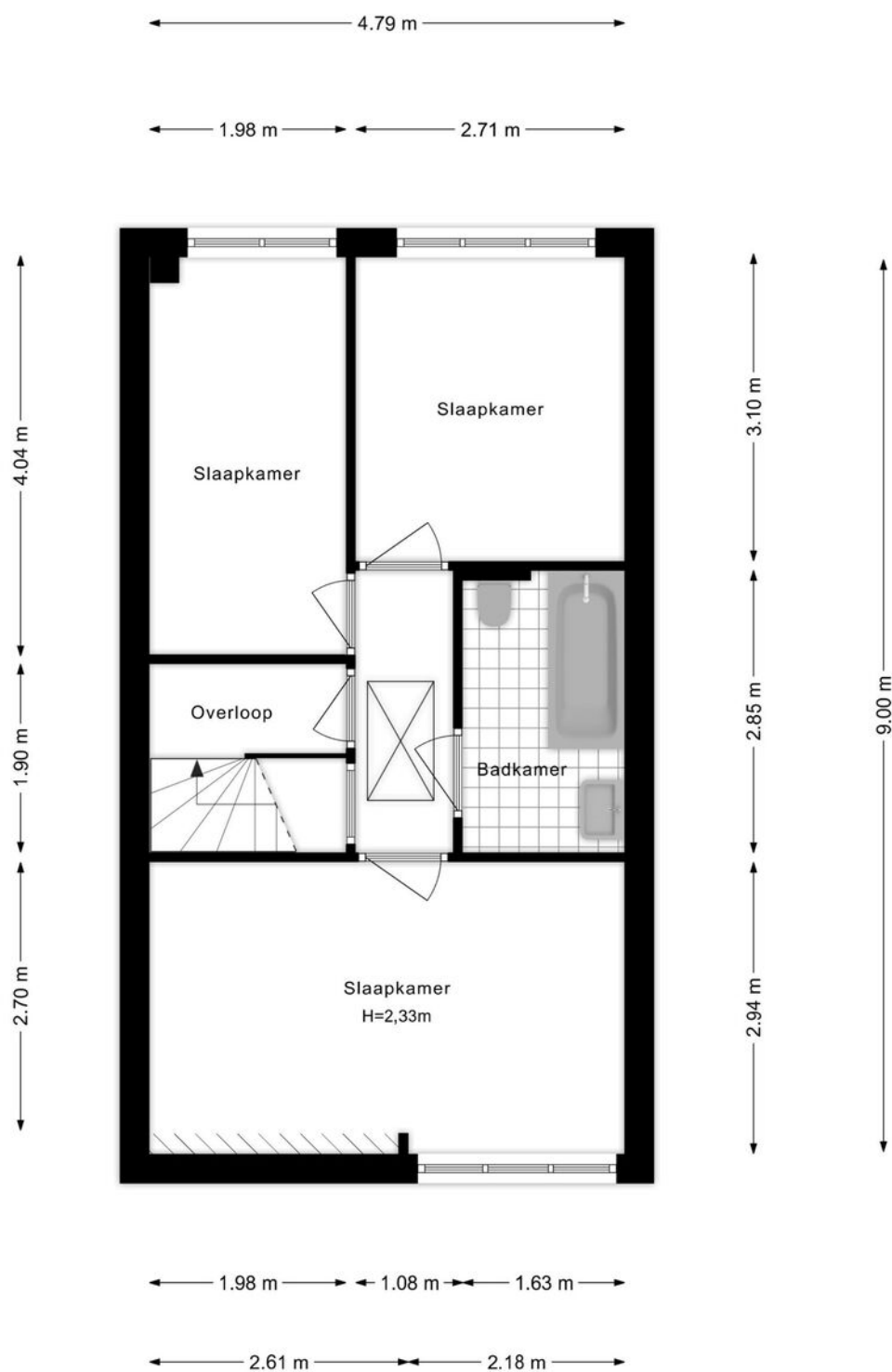








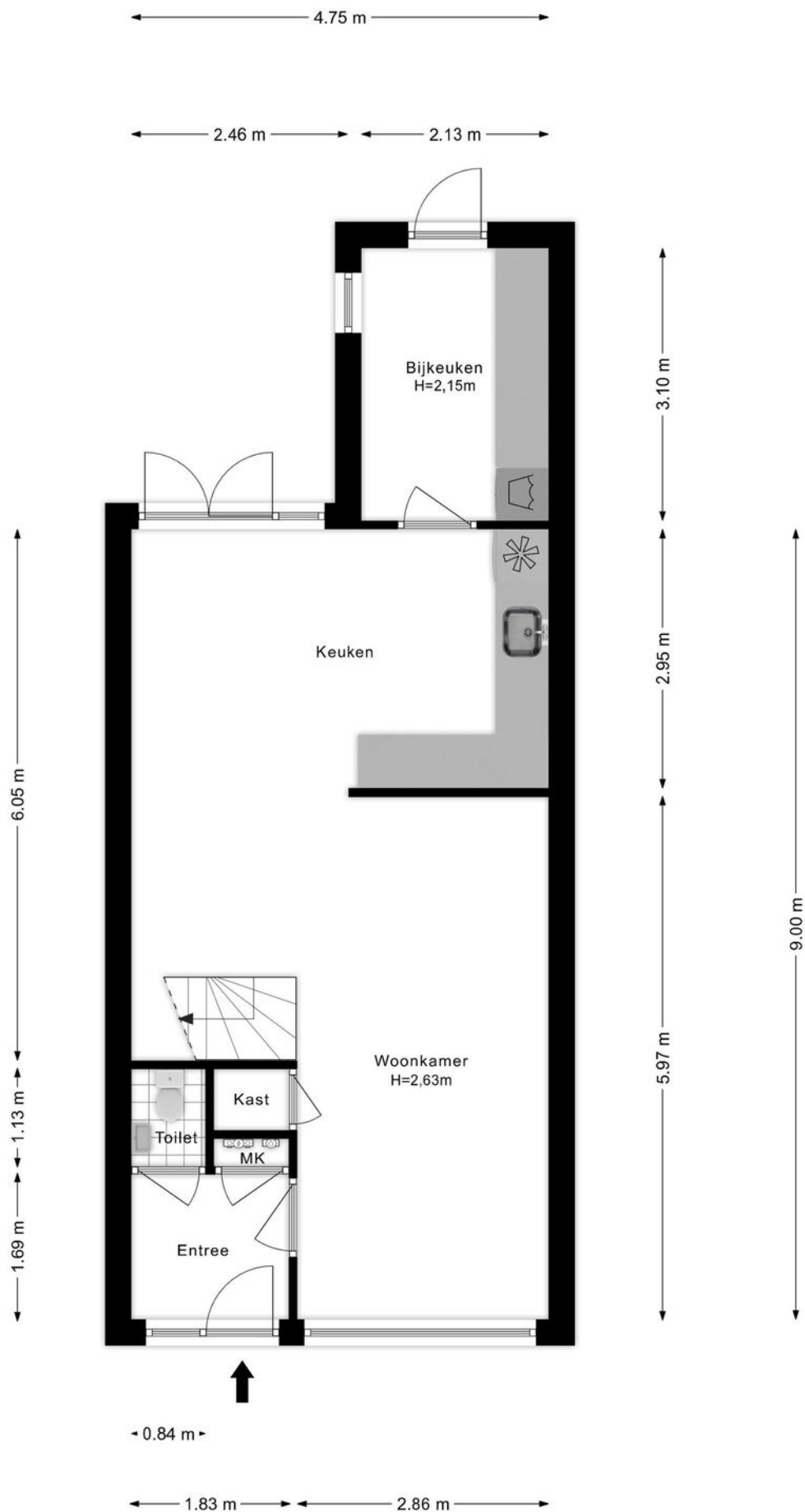




PLATTEGROND



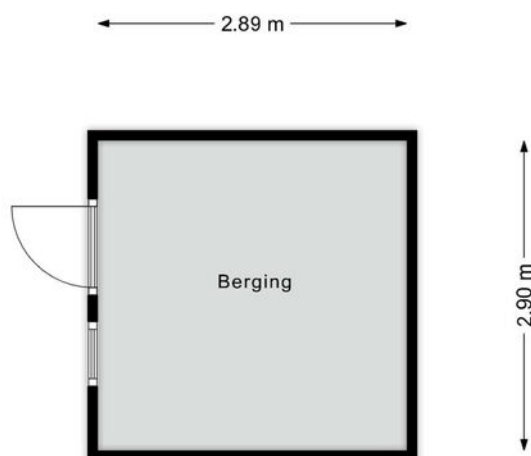
PLATTEGROND



PLATTEGROND



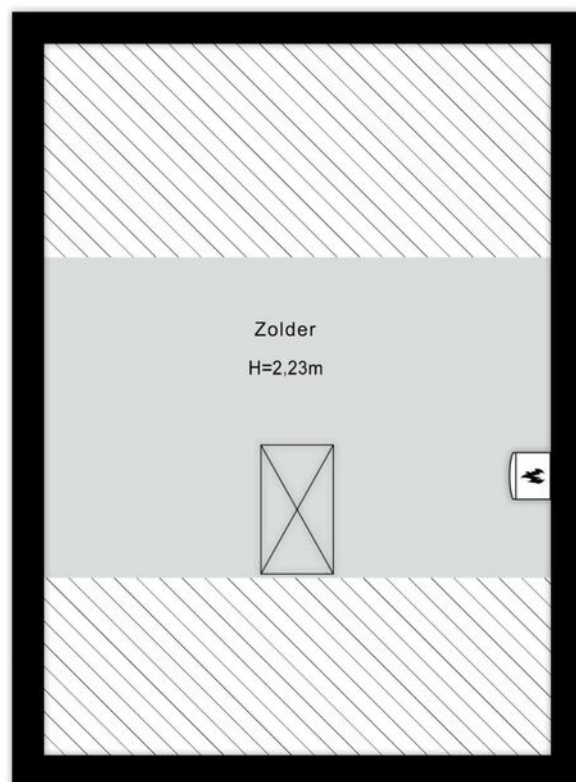
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hoorn

Sectie K

Perceel 1924

kadaster

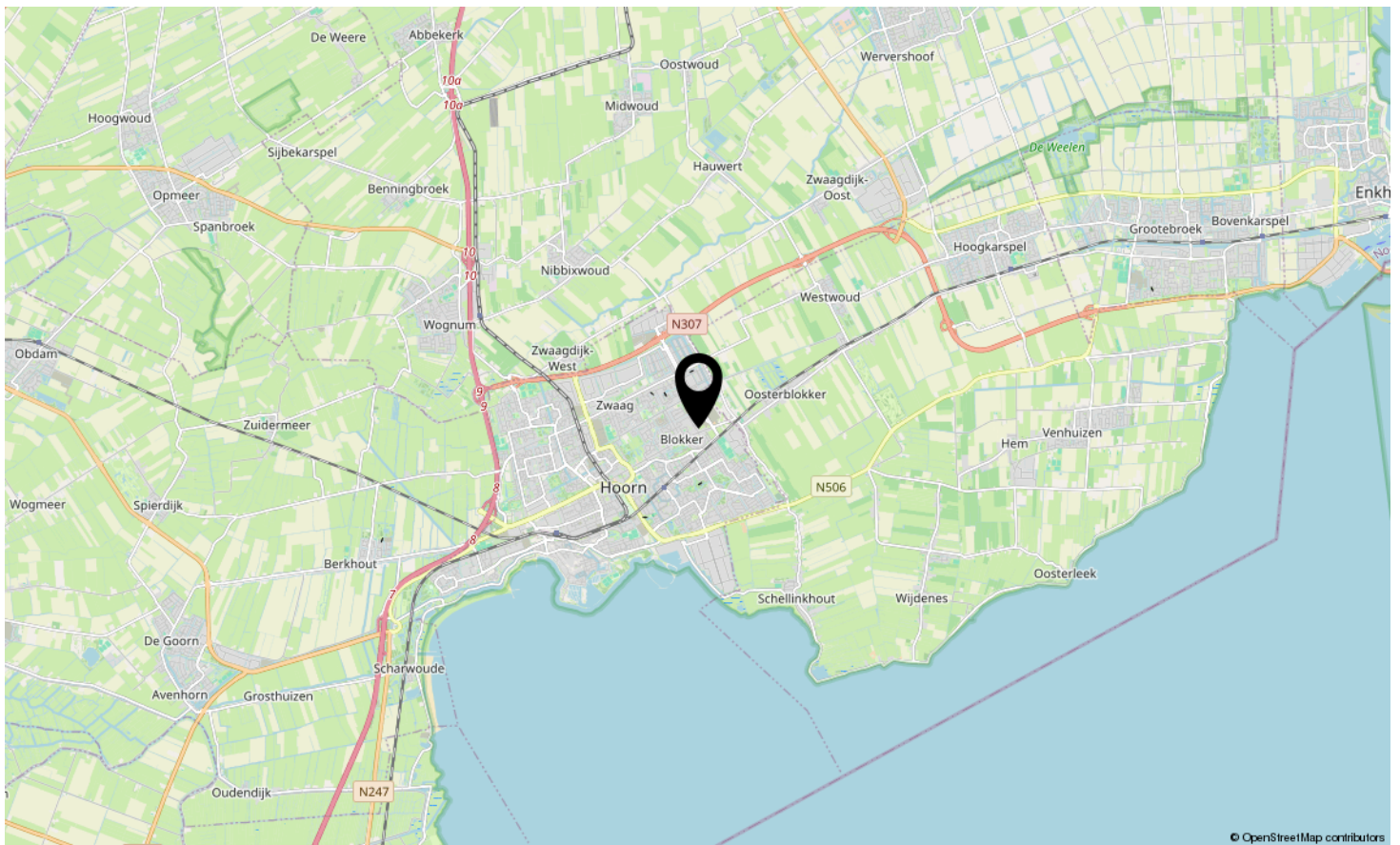
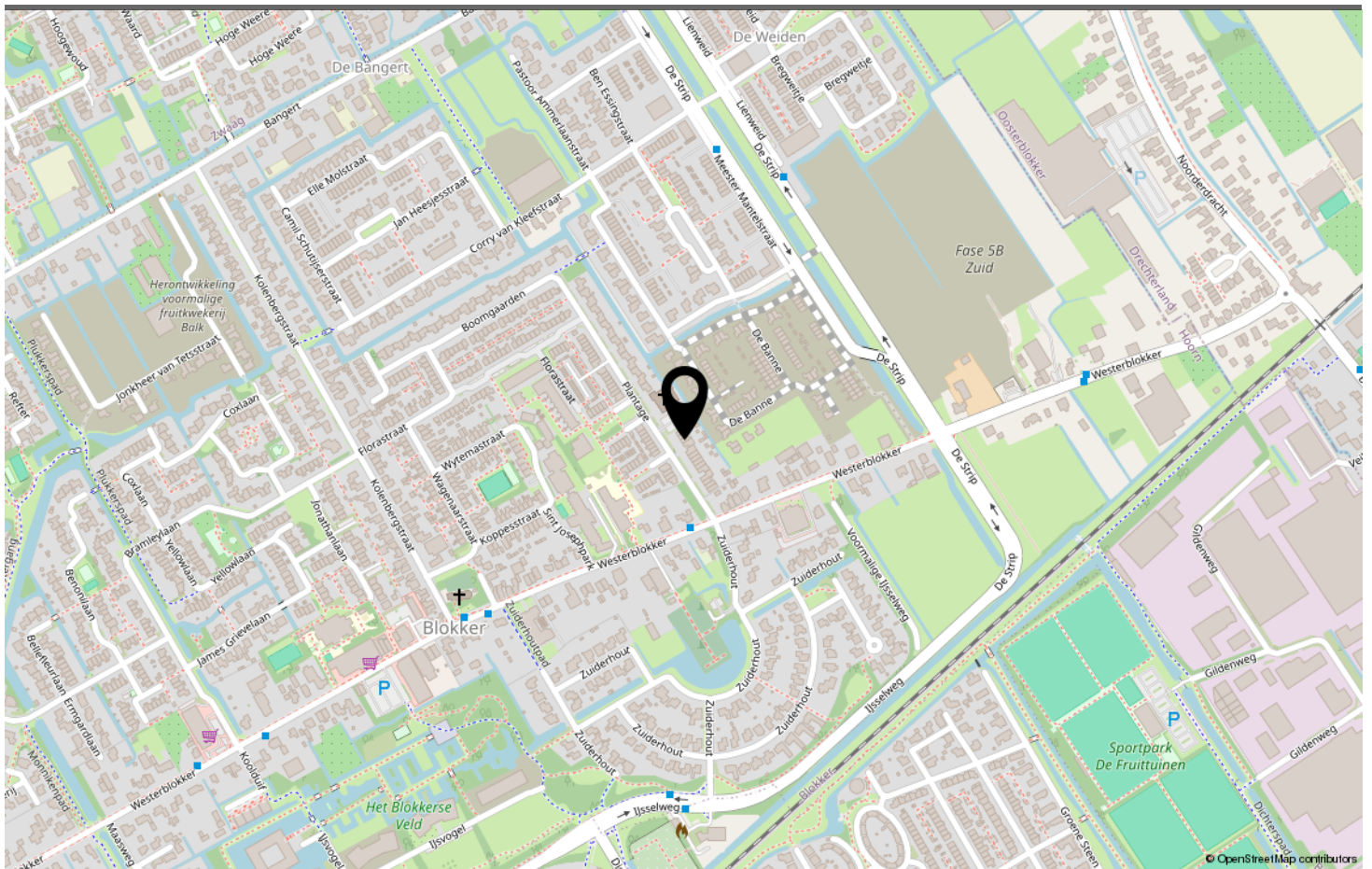
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 april 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails		X		
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages		X		
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

LIJST VAN ZAKEN



www.destijlmakelaardij.nl

**Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



PLANTAGE BLOKKER

Neem vrijblijvend contact met ons op

De Stijl Makelaardij B.V. - Breed 2, 1621 KB Hoorn
0229-281900 - info@destijl.nl - www.destijlmakelaardij.nl

deStijl[®]
MAKELAARDIJ