



Vraagprijs
€ 389.000 k.k.

9

MOLENWEG

RHENEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2018

WOONOPPERVLAKTE:
72 m²

INHOUD:
256 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
72 m²



OMSCHRIJVING

Centraal in Achterberg staat deze moderne en strak afgewerkte TUSSENWONING met vrijstaande berging en achterom. Deze sfeervolle en uiterst comfortabele woning (energielabel A) heeft een straatgerichte woonkamer, moderne open keuken met openslaande deuren naar de gezellige patio en 2 slaapkamers en een moderne badkamer op de verdieping. In 2018 zijn aan de Molenweg 8 fraaie rijenwoningen gebouwd met parkeerruimte voor de deur en achtertuinen die achterom bereikbaar zijn.

Deze fraai afgewerkte woning is ideaal voor een klein gezin of alleenstaanden die onderhoudsarm en comfortabel willen wonen.

Het landelijke Achterberg beschikt over voldoende winkelvezorgingen, maar ligt eveneens op korte afstand van de plaatsen Rhenen, Veenendaal en Wageningen, waardoor werkelijk alle denkbare voorzieningen en een grote diversiteit aan natuur en recreatie altijd voorhanden zijn.

Indeling: ontvangsthal met trapopgang, meterkast, straatgerichte woonkamer met trapkast en doorloop naar het portaal met toiletruimte, wasmachine- en drogeraansluitingen en deur naar de tuin. Open keuken met moderne wandopstelling voorzien van bovenkasten, houten werkblad, spoelbak en inbouwapparatuur zoals een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vriezer met 3 lades. Via de openslaande deuren bij de keuken is de sfeervolle patio bereikbaar.

1e verdieping: overloop, 2 slaapkamers, waarvan de ouderslaapkamer een doorloop heeft naar een walk-in closet. De geheel betegelde badkamer beschikt over een douchehoek met thermostaatkraan, wastafel en deur naar een praktische bergkast met cv-opstelling. De slaapkamers en badkamer zijn voorzien van een dakkapel.

Zolder: via een vlizotrap is er toegang tot een ruime bergzolder.

Buiten: de patio (op het zuidwesten) is bijzonder sfeervol en onderhoudsvriendelijk en is via een (afsluitbare) poort en het achterpad achterom bereikbaar. In de tuin staat een vrijstaande fietsenberging voorzien van elektra. Voor de woning is er volop parkeerruimte.

MEER bijzonderheden:

- Gebruikersoppervlak 72 m², inhoud 256 m³, perceeloppervlak 146 m²;
- Uiterst verzorgde en comfortabele woning voor een klein gezin of alleenstaande;
- Volledig geïsoleerd, 4 zonnepanelen, energielabel A;
- Verwarmd middels CV-combiketel (Inventum Ecolution, bouwjaar 2018);
- Het achterpad behoort tot een gemeenschappelijk eigendom met de buurwoningen;
- Aanvaarding in overleg.

A modern living room with a large window, a blue armchair, a matching ottoman, a patterned rug, and a dark green sofa. The room is bright and airy, with light-colored walls and a white ceiling. The window is framed by light-colored curtains and has a view of a garden and a neighboring house. The furniture is contemporary and comfortable, creating a warm and inviting atmosphere.

**'Sfeervol en
uiterst
comfortabel
wonen!'**









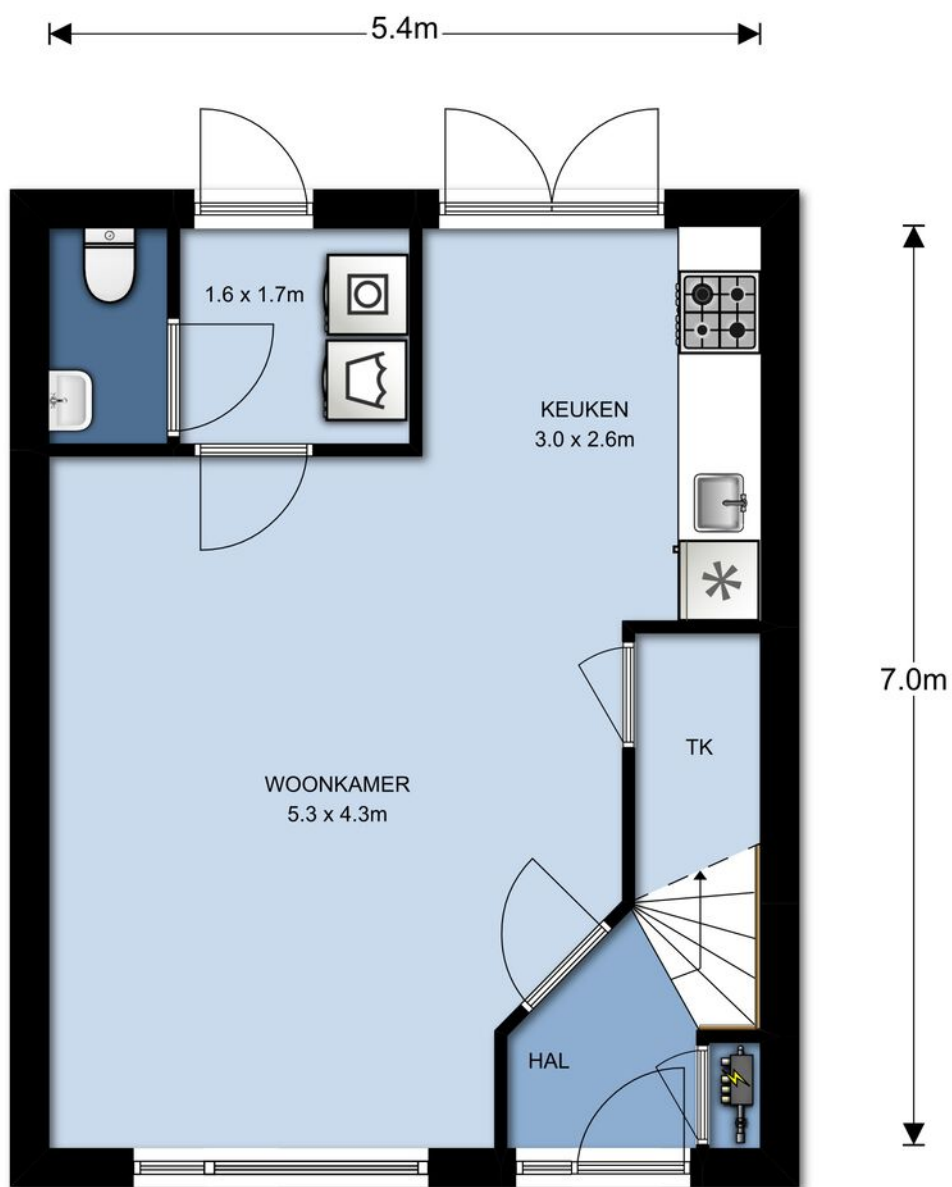








PLATTEGROND

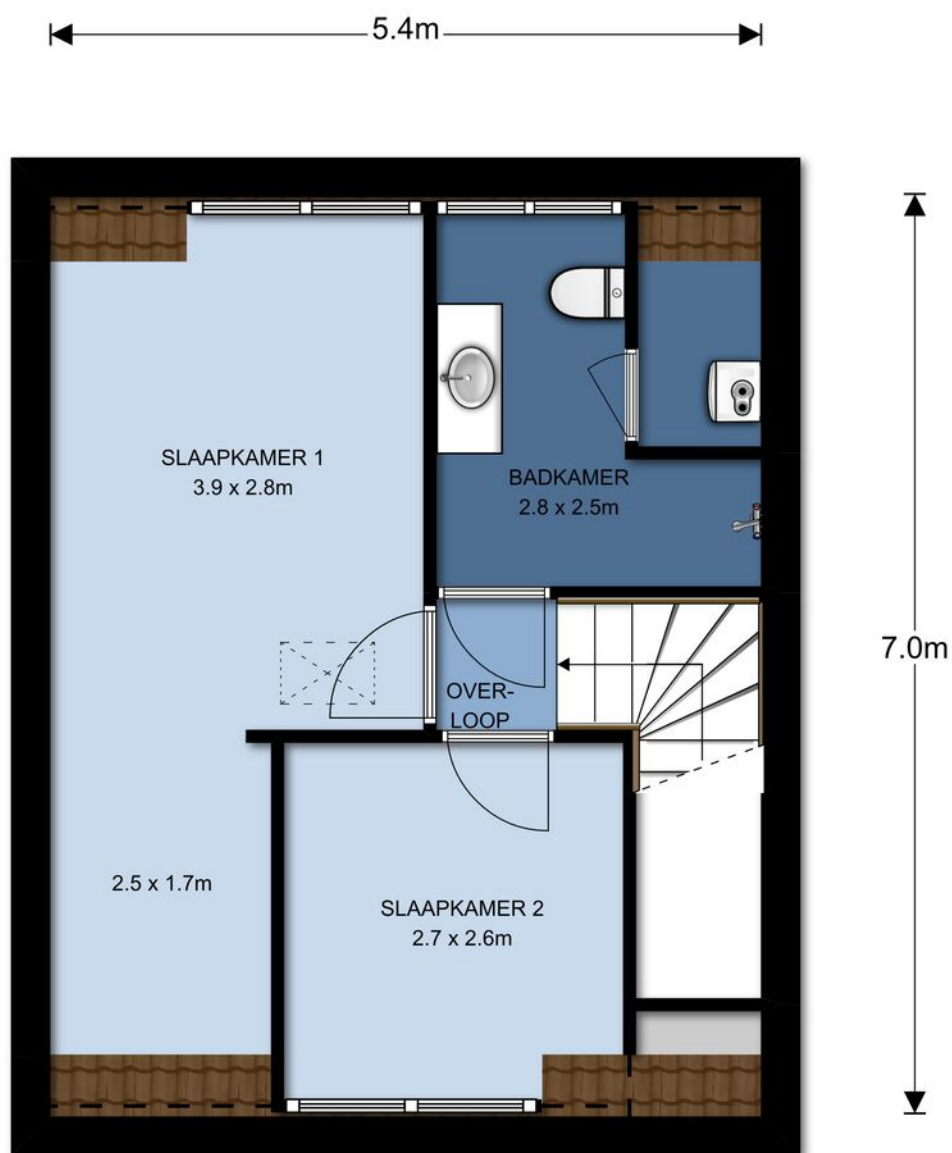


Begane grond, Molenweg 9 te Rhenen

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

PLATTEGROND

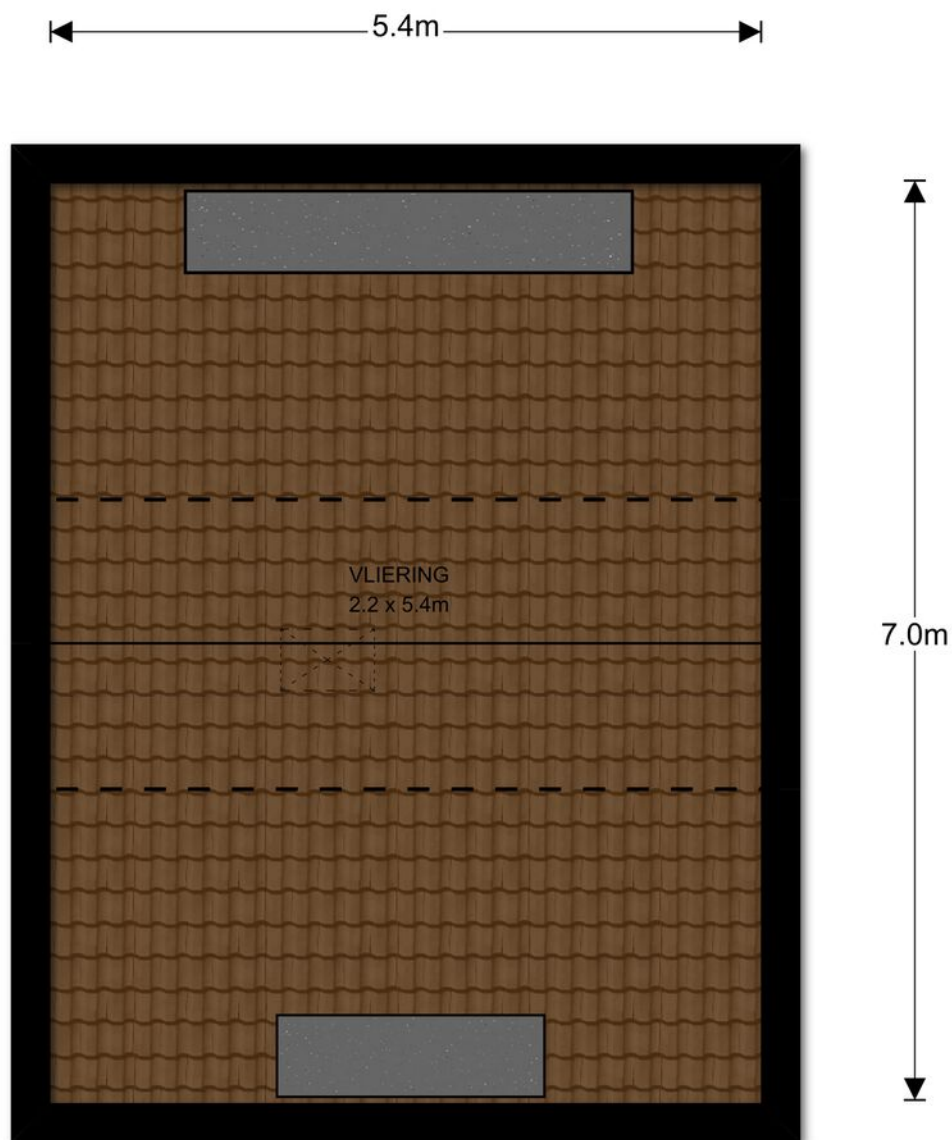


1e Verdieping, Molenweg 9 te Rhenen

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

PLATTEGROND

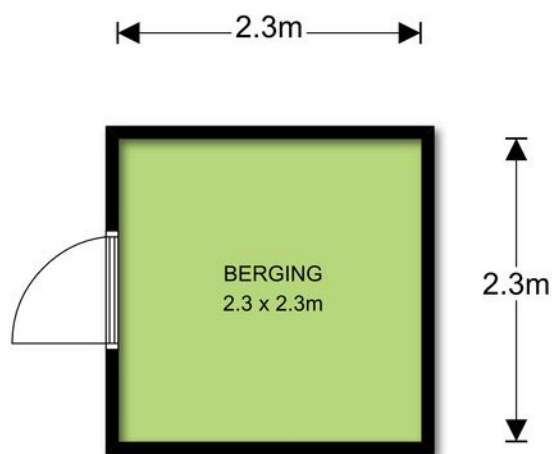


Vliering, Molenweg 9 te Rhenen

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

PLATTEGROND



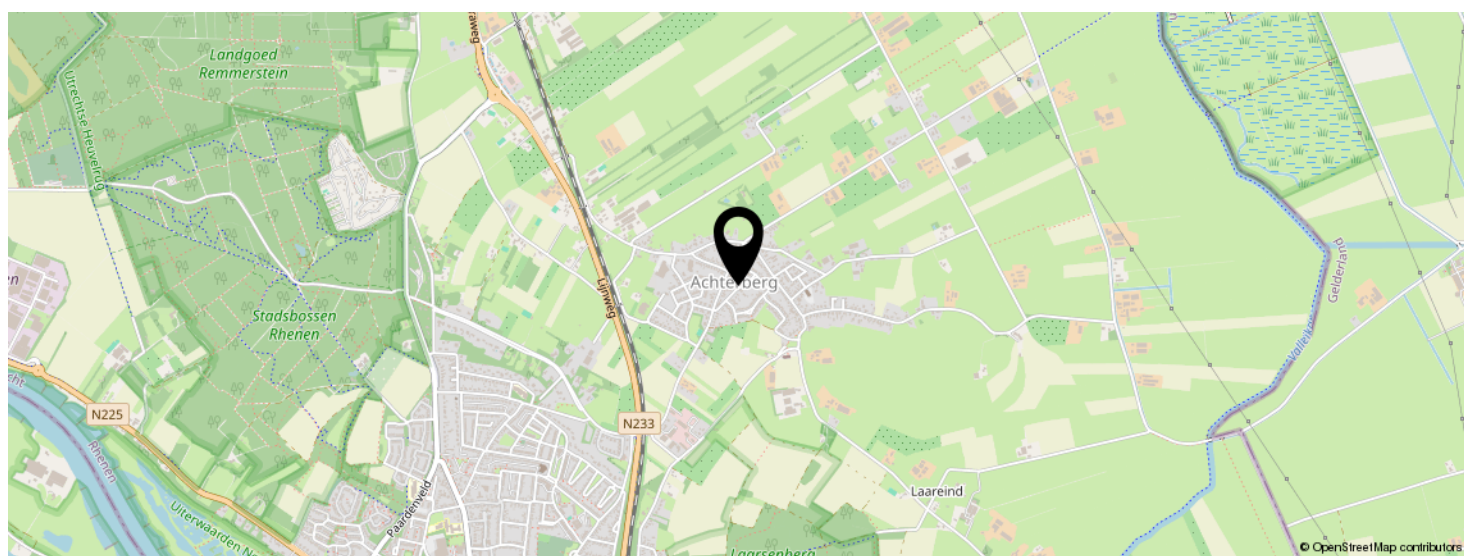
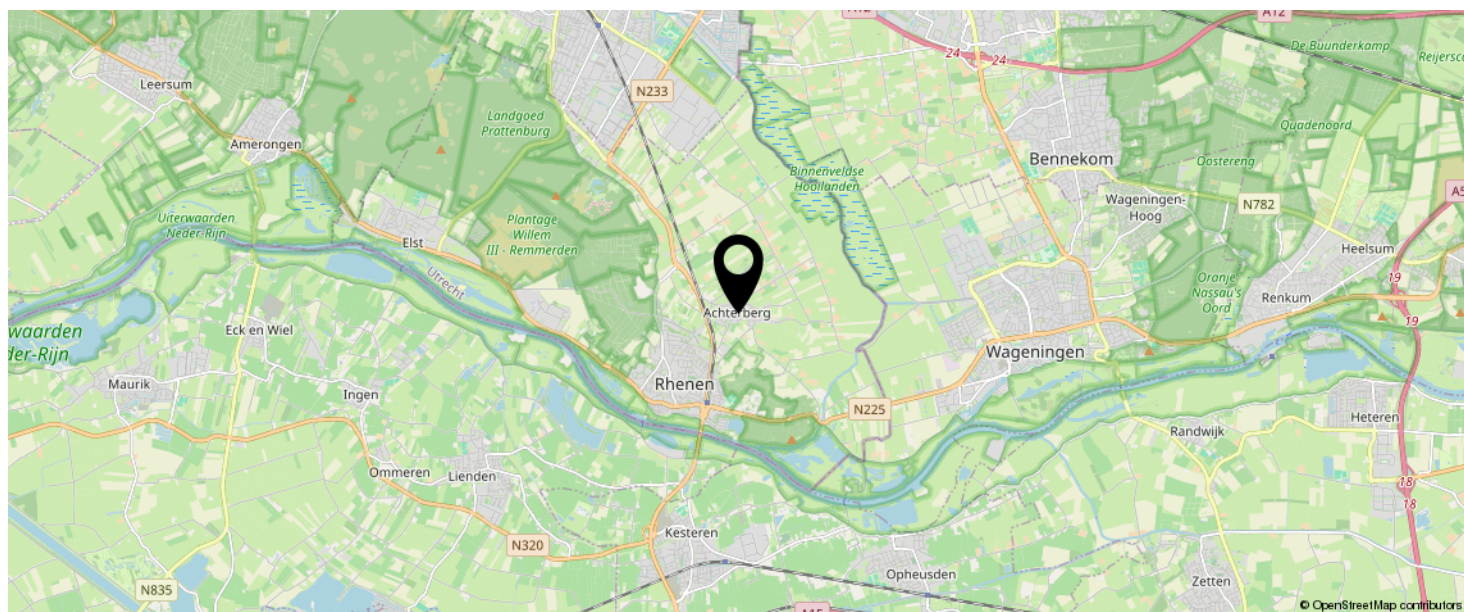
Begane grond, Molenweg 9 te Rhenen

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.

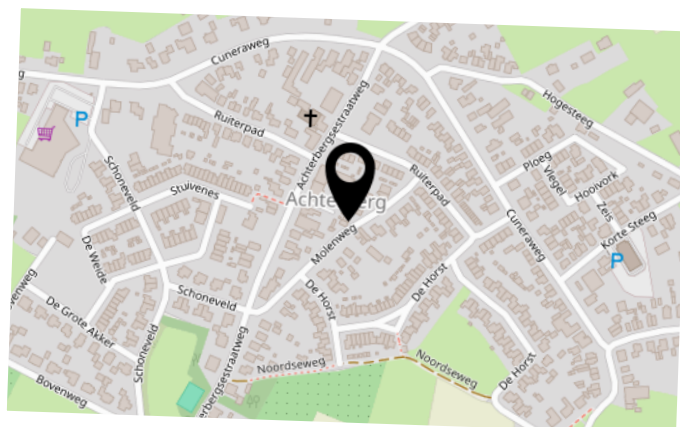
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Schaal 1: 500 Rhenen G 4881	kadaster 
---	--	---	--

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

molenweg9rhenen.nl

MEER  MAKELAAR

Molenweg 9, Rhenen



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu



MEER  **MAKELAAR**