



MARTIJN WILLEMS

gewoon bijzonder

Cantheelen 6 417

5431 MC Cuijk



KIJK DIT
PRACHTIGE UITZICHT!



BESCHRIJVING

(ge)WOON ADEMBENEMEND MOOI UITZICHT

Welkom in dit exclusieve penthouse waar luxe wonen, rust en een werkelijk adembenemend uitzicht samenkomen. Gelegen op de bovenste verdieping geniet u hier van een spectaculair panoramisch vergezicht over de Maas, de Mookerheide en de wijde omgeving van Cuijk - tot ver over de grens. Deze unieke ligging garandeert volledige privacy, een ongekend gevoel van vrijheid en een woonervaring op ongeëvenaard niveau. En dat alles midden in het centrum van Cuijk, met alle voorzieningen binnen handbereik.

Het royale L-vormige dakterras van circa 86 m² is zonder twijfel een van de absolute hoogtepunten. Van een eerste kop koffie in de ochtendzon tot lange avonden met vrienden terwijl het landschap langzaam van kleur verandert: dit is buitenleven op topniveau. Het penthouse beschikt bovendien over twee eigen parkeerplaatsen in de afgesloten parkeergarage en een privéberging op de begane grond.

CENTRALE ENTREE

De verzorgde centrale entree straalt rust en kwaliteit uit en is voorzien van een bellentableau en brievenbussen. Vanuit hier bereikt u zowel de afgesloten parkeergarage als de privébergingen. Met de lift gaat u comfortabel naar de negende verdieping, waar u

rechtstreeks toegang heeft tot dit unieke penthouse

HET PENTHOUSE

De hal zet direct de toon en leidt u naar de woonkamer, waar het uitzicht centraal staat. Grote raampartijen halen het landschap naar binnen en zorgen voor een continue verbinding met buiten. De open leefruimte is licht, ruim en indrukwekkend, met zichtlijnen die elk moment van de dag blijven fascineren.

Via elegante en-suite deuren bereikt u de woonkeuken: een plek waar design, functionaliteit en sfeer samenkomen.

Hoogwaardige afwerking, subtiële inbouwverlichting en luxe apparatuur maken koken en tafelen hier een ware beleving. Aansluitend bevindt zich de serre, terwijl via de eetkamer de praktische berging bereikbaar is met witgoedaansluitingen, cv-installatie en extra opslagruimte.

SLAAPKAMERS & BADKAMER

Het penthouse beschikt over twee ruime slaapkamers, beide voorzien van vaste inbouwkasten die zorgen voor optimaal comfort en royale berging. De hoofdslaapkamer heeft kamerhoge ramen met prachtig uitzicht over Cuijk en de omgeving - een zeldzaam privilege.

De luxe badkamer is stijlvol afgewerkt en voorzien van een dubbele wastafel met meubel en spiegelkasten, een ruime inloopdouche, comfortabele vloerverwarming en subtiële inbouwverlichting. Daarnaast is er een separaat toilet bereikbaar vanuit de hal.

SERRE & DAKTERRASSEN

Via openslaande deuren staat de woonkamer in directe verbinding met het voorste dakterras, met een indrukwekkend uitzicht over de Maas en het omliggende landschap. Via de serre bereikt u het tweede dakterras, zodat u altijd een plek vindt in zon of schaduw.

De serre vormt een lichte, warme overgang tussen binnen en buiten, met glazen schuifwanden, terrasverwarming en verstelbare zonwering in het dak. Zo kunt u het hele jaar door optimaal genieten van het panoramische uitzicht en de buitenlucht. Het dakterras beschikt bovendien over elektra en een buitenkraan, wat het buitenleven praktisch maakt.

PARKEERGARAGE & BUITENRUIMTE

Het complex biedt directe toegang tot de afgesloten parkeergarage met twee eigen parkeerplaatsen en een privéberging. Rondom het gebouw ligt een fraai aangelegde tuin met zitplekken, ideaal voor een korte wandeling of een moment van rust.





KENMERKEN

Cantheelen 6 417

VRAAGPRIJS

€ 1.189.000,-- k.k.

TYPE WONING

Penthouse
met dakterras & serre
2 parkeerplaatsen & berging

BOUWJAAR

2014

WOONOPPERVLAKTE

124 m²

ENERGIELABEL

A







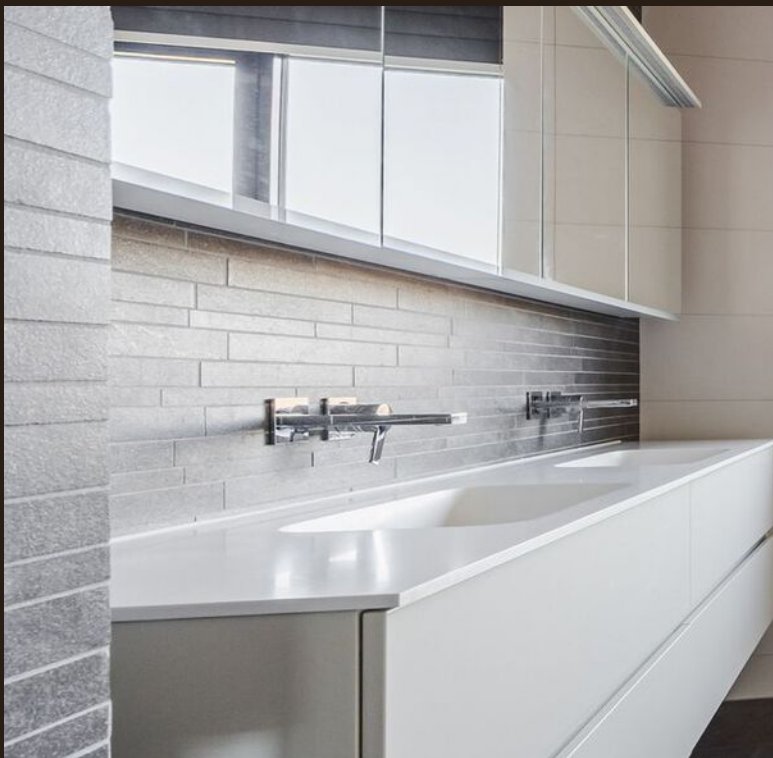




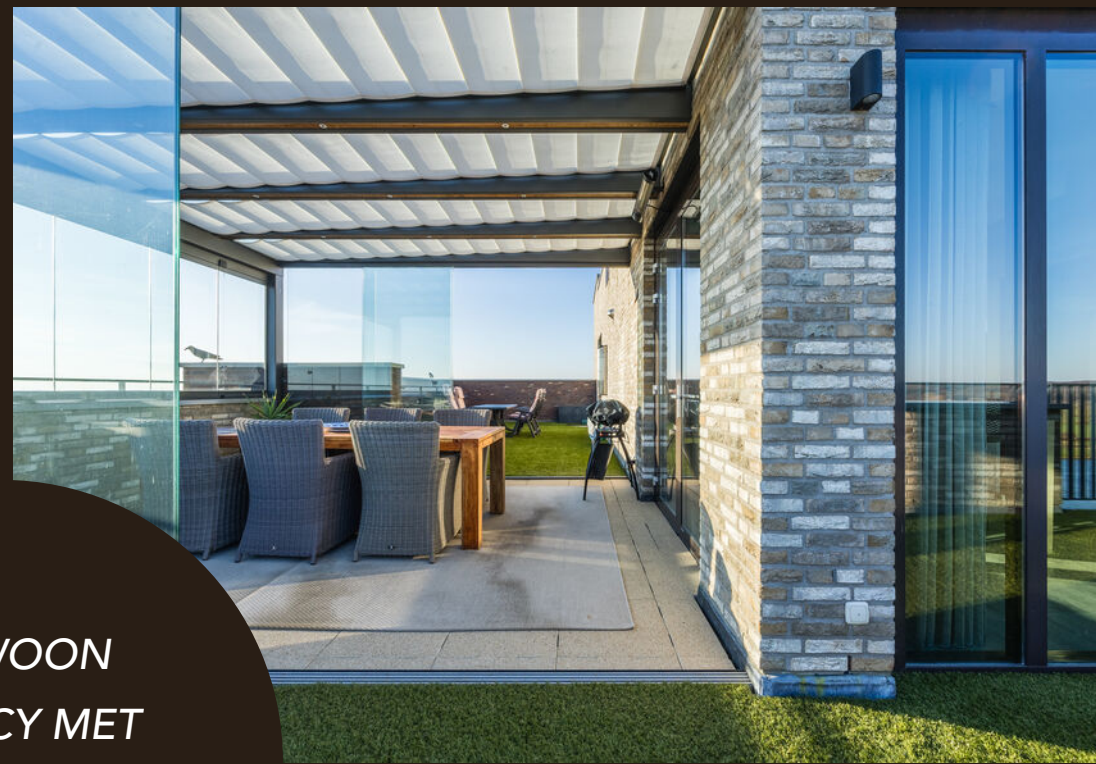
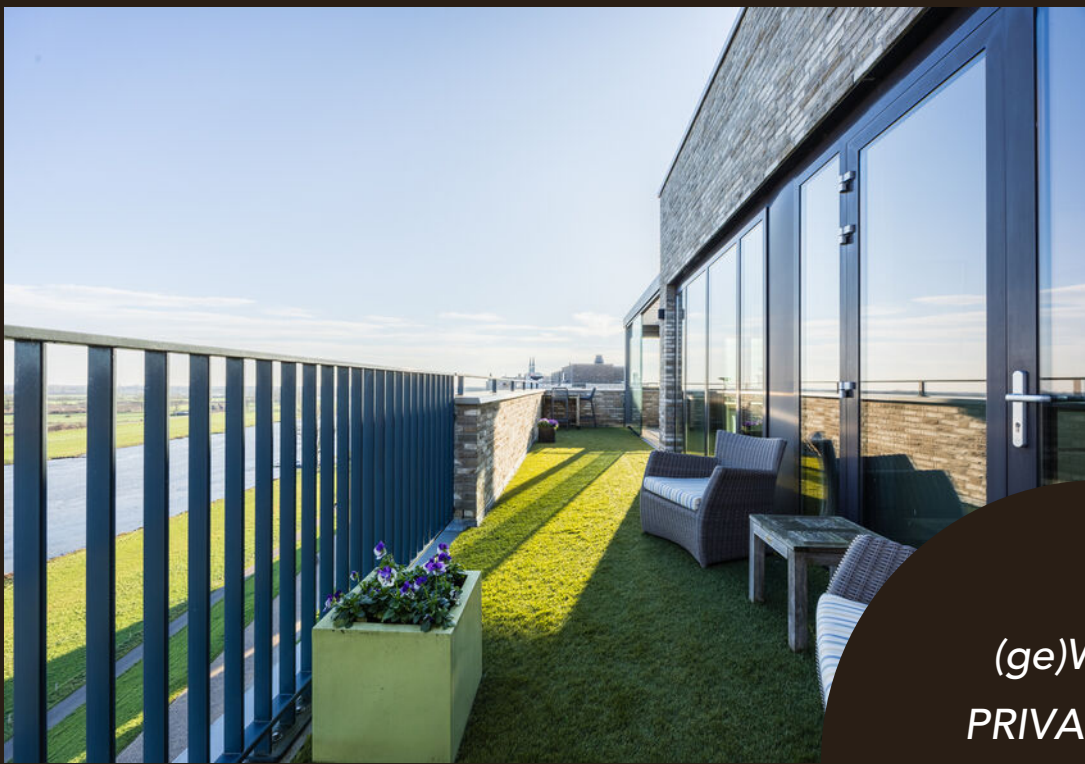




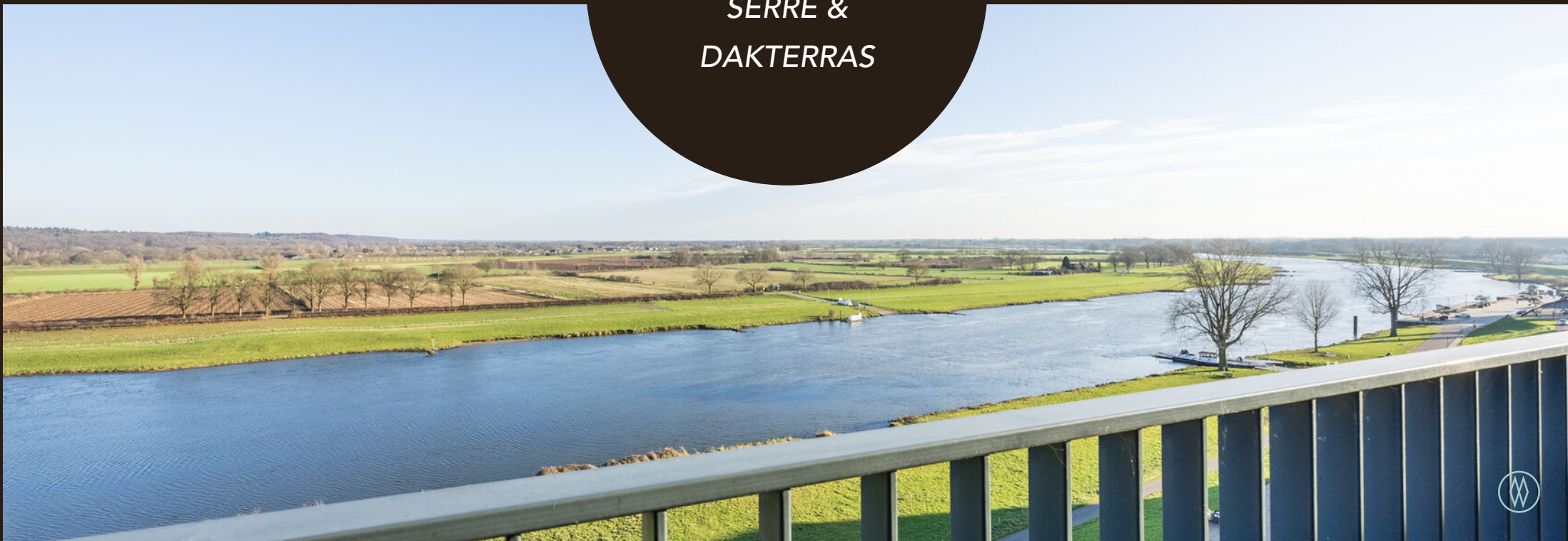
"BADKAMER
MET UITZICHT"







(ge)WOON
PRIVACY MET
SERRE &
DAKTERRAS





AANTEKENINGEN

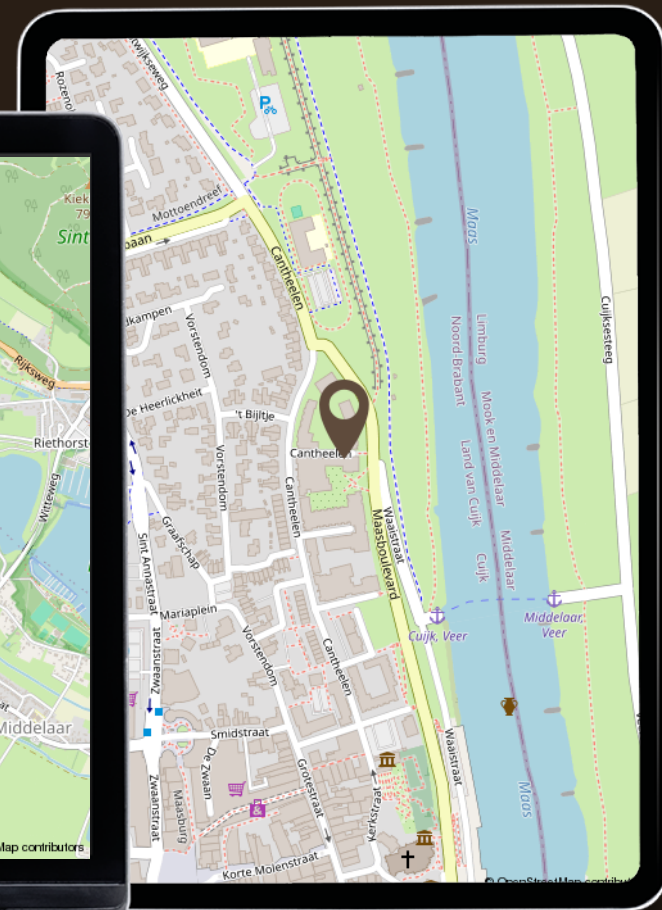
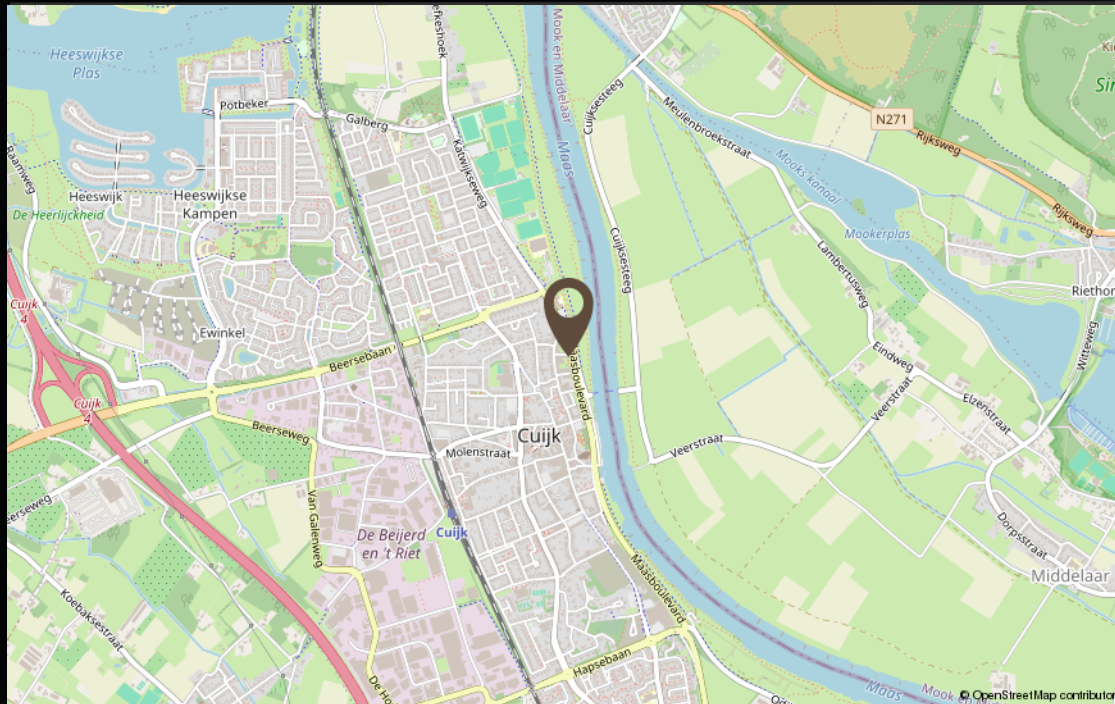
- *Enige penthouse op de bovenste verdieping*
- *Volledige privacy met royale dakterrassen en serre*
- *Zone-geregelde vloerverwarming in het gehele penthouse*
- *WTW-installatie en airconditioning*
- *Elektrische screens aan zuid- en westgevel*
- *Wateronthardersysteem*
- *Twee parkeerplaatsen en een privéberging*



LOCATIE OP KAART

Cantheelen 6 417

Gelegen op loopafstand van het centrum van Cuijk, met winkels, bibliotheek, horeca en een wekelijkse markt binnen handbereik. Cultuur en ontspanning zijn dichtbij met een schouwburg en bioscoop.



PLATTEGROND

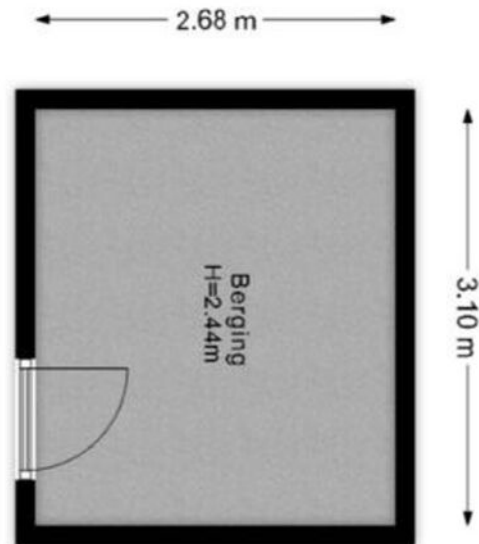
PENTHOUSE





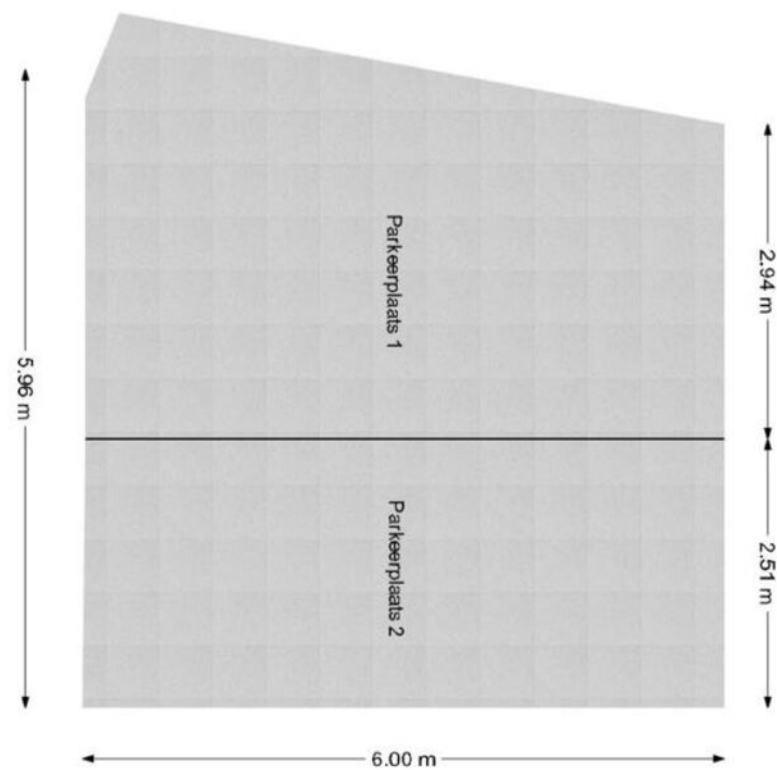
PLATTEGROND

BERGING



PLATTEGROND

PARKEERPLAATSEN



LIJST VAN ZAKEN

Cantheelen 6 417

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	●		
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers			●
- losse (hang)lampen			●
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Schuifkasten, incl kastindeling, in slaapkamers	●		
- Witte kasten in berging (1x in appartement, 1x in berging beneden)	●		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	●		
- vitrages			●
- rolgordijnen			●
- (losse) horren/rolhorren	●		
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC vloer	●		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem	●		
- Kapstok			●
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	●		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	●		
- afzuigkap	●		
- combi-oven/combimagnetron	●		
- koelkast	●		
- vriezer	●		
- vaatwasser	●		
- Quooker	●		
- koffiezetapparaat	●		
- Stoomoven	●		
- Warmhoudlade	●		
Keukenaccessoires, te weten			
- Wijn koelkast	●		
Woning - Sanitair/sauna			





LIJST VAN ZAKEN

Cantheelen 6 417

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	●		
- toiletrolhouder	●		
- toiletborstel(houder)	●		
- fontein	●		
- Spiegel	●		
- Reserve rolhouder inbouw	●		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	●		
- wastafel	●		
- wastafelmeubel	●		
- Handdoekrekken	●		
- Glazen planken	●		
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	●		
Kluis	●		
(Voordeur)bel	●		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	●		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Rookmelders	●		
(Klok)thermostaat	●		
Airconditioning	●		
Screens	●		
Zonwering buiten	●		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	●		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	●		
- Waterontharder installatie	●		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	●		
Beplanting	●		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	●		
Terrasverwarmer	●		
Tuin - Bebouwing			
Glazen serre met zonwering	●		
Tuin - Overig			

LIJST VAN ZAKEN

Cantheelen 6 417

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Overige tuin, te weten			
- Hoge tuintafel met 3 hoge stoelen			☒
- Tuintafel met 6 stoelen in serre			☒





GEWOON GOED

Disclaimer:

De informatie uit de gehele brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Martijn & CO:

Makelaar Martijn Willems biedt zijn klanten een extra unieke service, genaamd Martijn&CO. Hij heeft als enige makelaar in het Land van Cuijk een unieke samenwerking met enthousiaste, professionele ondernemers in LvC onder de naam Martijn&CO. Daarnaast kunnen opdrachtgevers gebruik maken van de Martijn&CO verhuisauto. Vraag naar de voorwaarden bij ons kantoor.



MARTIJN WILLEMS

gewoon bijzonder



MARTIJN WILLEMS

gewoon bijzonder

Makelaardij Martijn Willems

Maasburg 13, 5431 BR Cuijk

0485-563177

info@makelaarmartijnwillems.nl

makelaarmartijnwillems.nl